

**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	43Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	9,25%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	2110682156	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	26/08/2037	Tipo de oferta	Registro Automático
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	48.701	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	48.701.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Aval	Não
Distribuidor	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de liquidez	Não

 **Pagamento aos Investidores**
**Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>**
**R\$**

Data	20/02/2026
Quantidade	48.701
PMT	612.510,63
Juros Ordinários	373.567,15
Amortização Ordinária	238.943,48
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	12,576962
Juros Ordinários	7,670626
Amortização Ordinária	4,906336
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Calendário de Eventos<sup>1</sup>**
**R\$**

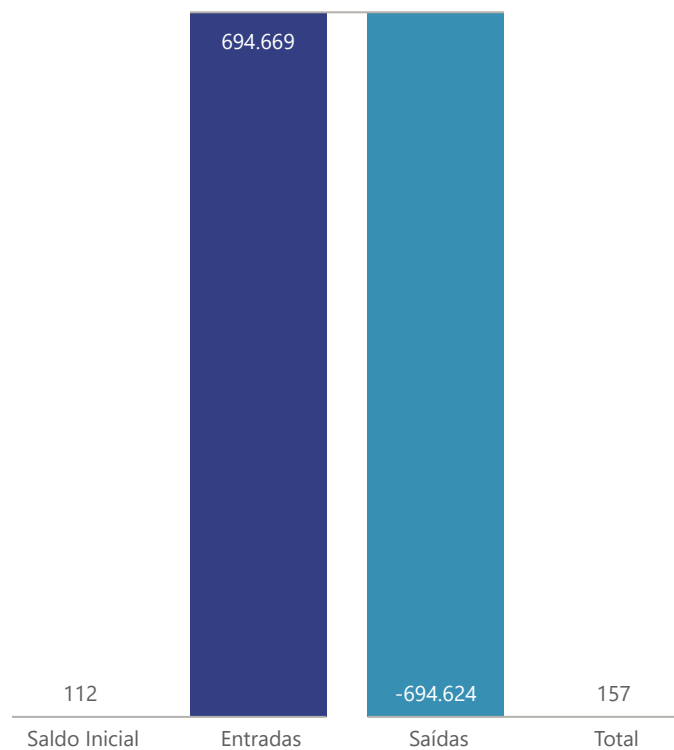
Próximo Evento	20/03/2026
Total Integralizado Previsto	48.701
PMT	612.495,66
Juros Ordinários	354.032,15
Amortização Ordinária	258.463,51
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	12,576655
Juros Ordinários	7,269505
Amortização Ordinária	5,307150
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Saldo Devedor**
**28/02/2026**

Quantidade em Circulação	48.701
Preço Unitário	1.033,529150
Saldo Devedor do CRI	50.333.903,14

**Movimentações**
**R\$**

<b>Total - Saldo Inicial</b>	112
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	685.520
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	2
(+) Resgate da Aplicação	9.147
(-) Despesas	(3.638)
(-) Pagamento do CRI	(612.511)
(-) Liberação para Obra	(68.076)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(10.400)
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>157</b>


**Despesa**
**R\$**

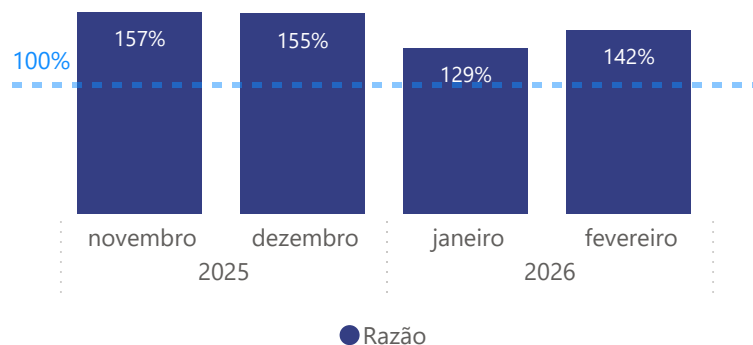
<b>Despesas Recorrentes</b>	3.638
<b>Total</b>	<b>3.638</b>

**Fundo de Despesa**
**R\$**

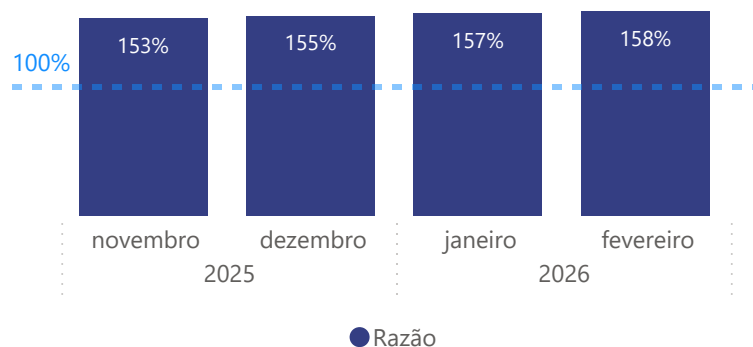
<b>Saldo inicial</b>	32.188
<b>Rendimento (+)</b>	251
<b>Resgate (-)</b>	(3.537)
<b>Recomposição (+)</b>	10.400
<b>Saldo final</b>	39.302
<b>Saldo mínimo</b>	20.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Valor de Passagem**

<b>Valor Transitado</b>	6.403.676
<b>Valor Mínimo</b>	4.500.000
<b>Razão</b>	142%
<b>Status</b>	Enquadrado

**Valor de Passagem (%)**

**Valor Permanente**

<b>Saldo Atual</b>	3.954.229
<b>Valor Mínimo</b>	2.500.000
<b>Razão</b>	158%
<b>Status</b>	Enquadrado

**Valor Permanente (%)**

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).