


Características Gerais da Emissão

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Número da Emissão | 36ª Emissão | Regime Fiduciário | Sim |
| Tipo | CRI | Tipo de Oferta | Registro Automático |
| Data da Emissão | 21/07/2025 | Lastro | Nota Comercial |
| Companhia Emissora | Leverage | Concentração | Concentrado |
| Agente Fiduciário | Vórtx DTVM | Aval | Sim |
| Custodiante | Trinus SCD | Cessão Fiduciária | Sim |
| Escriturador | Laqus | Alienação Fiduciária de Cotas | Sim |
| Liquidante | Trinus SCD | Alienação Fiduciária de Imóvel | Sim |
| Público Alvo | Investidor Profissional | Fundo de Reserva | Sim |
| Segmento(s) | Loteamento | Fundo de Despesa | Não |
| Coobrigação | Não | Fundo de Obra | Sim |

| Série | 1ª | 2ª | 3ª |
|---|------------|----|----|
| Código IF | 25G4316892 | - | - |
| Subordinação | Sênior | - | - |
| Data da 1ª Liquidação | 12/08/2025 | - | - |
| Data de Vencimento | 24/07/2035 | - | - |
| Indexador | IPCA | - | - |
| Indexador (%) | 100,00% | - | - |
| Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.) | 15,66% | - | - |
| Atualização Monetária | Sim | - | - |
| Carência de Principal | Não | - | - |
| Carência de Juros | Não | - | - |
| Quantidade Total Emitida | 27.000 | - | - |
| Quantidade Total Integralizada | 13.225 | - | - |
| Valor Total da Oferta | 27.000.000 | - | - |


Pagamento aos Investidores

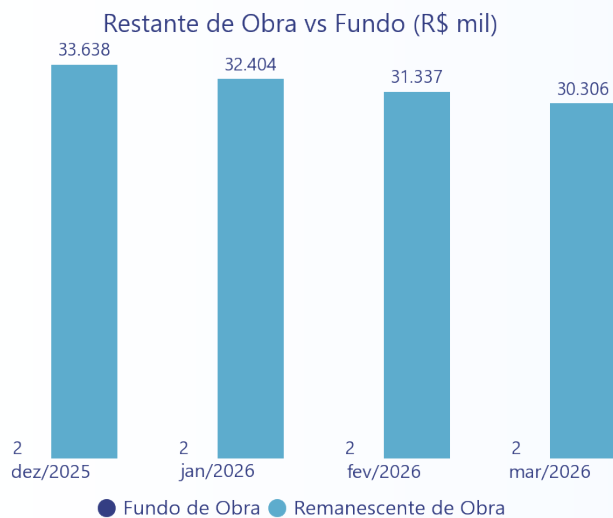
| Pagamento aos Investidores | 1ª | 2ª | 3ª |
|-----------------------------------|-------------|----|----|
| Data | 24/03/2026 | - | - |
| PU | 19,08747632 | - | - |
| Juros Ordinário | 11,18477733 | - | - |
| Juros Extraordinário | 0,00000000 | - | - |
| Amortização Ordinária | 4,04419447 | - | - |
| Amortização Extraordinária | 3,85850452 | - | - |
| PMT | 252.431,87 | - | - |
| Juros Ordinário | 147.918,68 | - | - |
| Juros Extraordinário | 0,00 | - | - |
| Amortização Ordinária | 53.484,47 | - | - |
| Amortização Extraordinária | 51.028,72 | - | - |

| Calendário de Eventos | 1ª | 2ª | 3ª |
|-----------------------------------|-------------|----|----|
| Data | 23/04/2026 | - | - |
| PU | 26,27515649 | - | - |
| Juros Ordinário | 11,17062689 | - | - |
| Juros Extraordinário | 0,00000000 | - | - |
| Amortização Ordinária | 4,03907795 | - | - |
| Amortização Extraordinária | 11,06545165 | - | - |
| PMT | 375.866,11 | - | - |
| Juros Ordinário | 159.795,82 | - | - |
| Juros Extraordinário | 0,00 | - | - |
| Amortização Ordinária | 57.779,01 | - | - |
| Amortização Extraordinária | 158.291,29 | - | - |

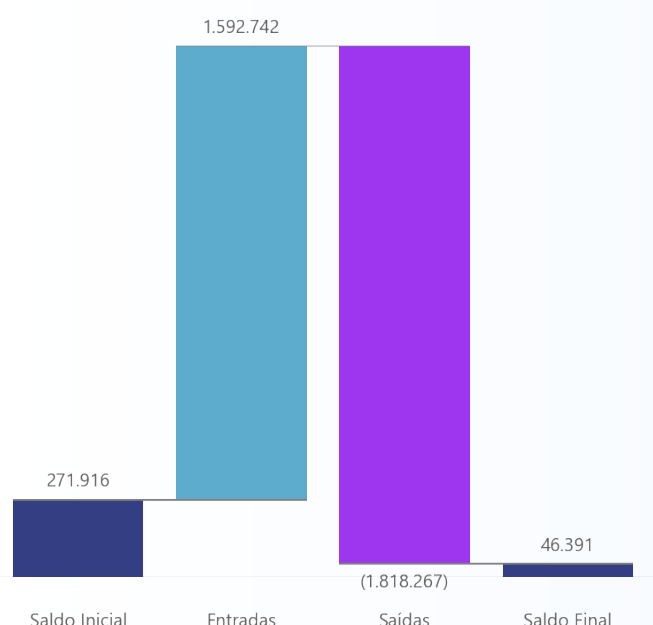
| Saldo Devedor | 1ª | 2ª | 3ª |
|-----------------------|---------------|-----------|-----------|
| Quantidade | 13.225 | - | - |
| Preço Unitário | 959,43355698 | - | - |
| Saldo Devedor | 12.688.508,79 | - | - |

| Fundo de Reserva | R\$ |
|-------------------------|------------|
| BTG Yield FI RF | |
| Saldo Inicial | 772.171 |
| Rendimento (+) | 9.217 |
| Resgate (-) | 0 |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo Final | 781.387 |
| Saldo Mínimo | 668.716 |
| Situação | Enquadrado |

| Fundo de Obra - Horizonte Park | R\$ |
|---------------------------------------|------------|
| BTG CDB Plus FI RF | |
| Saldo Inicial | 1.756 |
| Rendimento (+) | 37 |
| Resgate (-) | 0 |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo Final | 1.793 |
| Remanescente de Obra | 30.305.564 |



| Movimentações | R\$ |
|---|-------------|
| Total - Saldo Inicial | 271.916 |
| (+) Liquidação | 969.041 |
| (+) Recebimento de Cessão | 215.690 |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse) | 0 |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte) | 0 |
| (+) Rentabilidade Líquida da Aplicação | 7 |
| (+) Resgate da Aplicação | 408.005 |
| (-) Despesas | (27.657) |
| (-) Iniciais | 0 |
| (-) Recorrentes | (27.657) |
| (-) Extraordinárias | 0 |
| (-) Pagamento do CRI | (252.432) |
| (-) Liberação para Obra | (1.066.876) |
| (-) Repasse para Terrenistas | 0 |
| (-) Liberação para a Cedente | 0 |
| (-) Aplicação de Recursos | (471.303) |
| (-) Compra de Lastro | 0 |
| Total - Saldo Final | 46.391 |



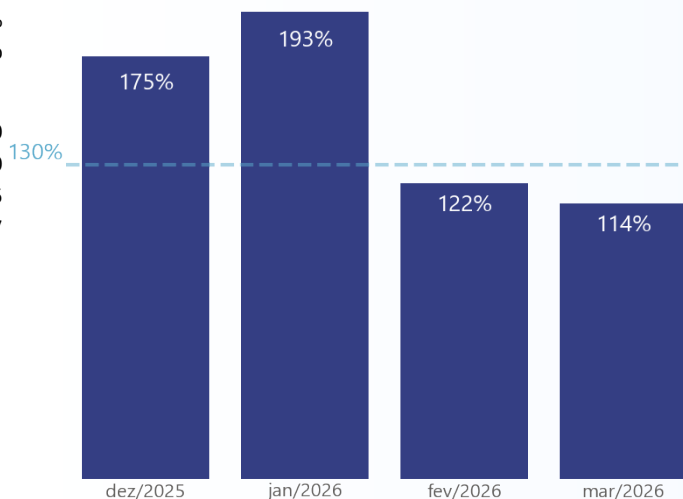
Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM

Apurado 114%
Mínimo 130%
Situação Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebimentos Totais R\$ 341.930
Recebimentos Antecipados R\$ 62.670
Próximo Pagamento Ordinário R\$ 217.575
Despesas Recorrentes R\$ 27.657

RGFM - Apurado (%)



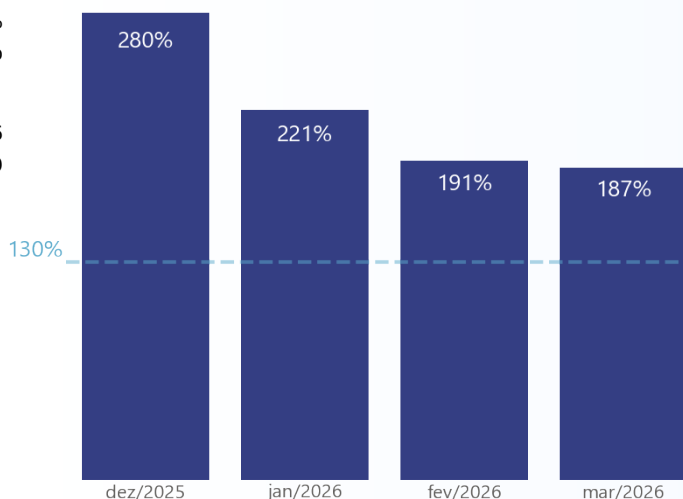
Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado 187%
Mínimo 130%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis R\$ 23.685.896
Saldo Devedor CRI R\$ 12.688.509

RGSD - Apurado (%)



 **Horizonte Park**

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 60.957.782

Elegíveis 38.850.702
Inelegíveis 22.107.080

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 38.311.610

Elegíveis 23.685.896
Inelegíveis 14.625.713

Inadimplência - R\$ R\$ 2.634.083

Elegíveis 244.343
Inelegíveis 2.389.740

Inadimplência - Contratos 200

Elegíveis 69
Inelegíveis 131

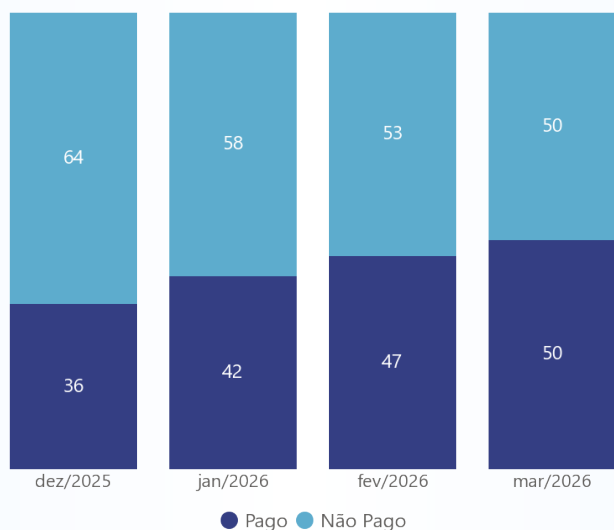
Negociações - Mês 28

Distratos 7
Vendas 21
Quitados 0

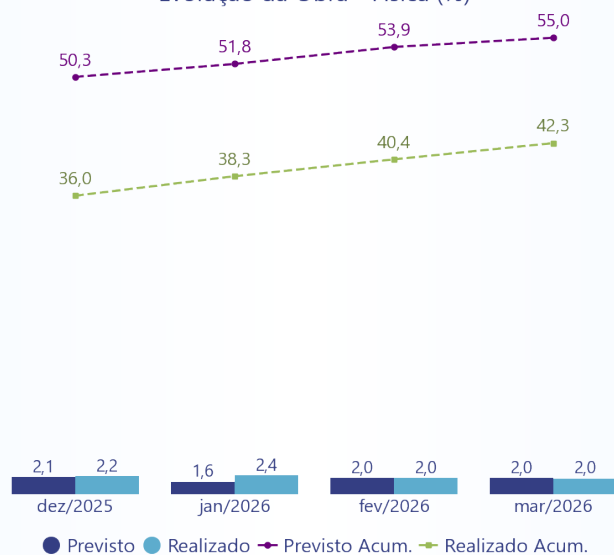
| Recebimentos | Adimplentes (R\$) | Antecipados (R\$) | Antecipados (%) | Atrasados (R\$) | Atrasados (%) |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 1 a 30 dias | - | 9.467 | 15,11 | 53.959 | 54,53 |
| 31 a 60 dias | - | 1.903 | 3,04 | 22.469 | 22,71 |
| 61 a 90 dias | - | 800 | 1,28 | 9.239 | 9,34 |
| 91 a 120 dias | - | 0 | 0,00 | 5.711 | 5,77 |
| 121 a 150 dias | - | 0 | 0,00 | 1.073 | 1,08 |
| 151 a 180 dias | - | 0 | 0,00 | 3.000 | 3,03 |
| Acima de 180 dias | - | 50.500 | 80,58 | 3.500 | 3,54 |
| Total | 180.309 | 62.670 | 100,00 | 98.951 | 100,00 |

| Inadimplência | Valor (R\$) | Valor (%) | Contratos | Contratos (%) |
|--------------------------|------------------|---------------|------------|---------------|
| 1 a 30 dias | 33.902 | 1,29 | 26 | 13,00 |
| 31 a 60 dias | 28.919 | 1,10 | 12 | 6,00 |
| 61 a 90 dias | 64.003 | 2,43 | 14 | 7,00 |
| 91 a 120 dias | 117.519 | 4,46 | 17 | 8,50 |
| 121 a 150 dias | 25.378 | 0,96 | 6 | 3,00 |
| 151 a 180 dias | 86.042 | 3,27 | 15 | 7,50 |
| 181 a 360 dias | 750.881 | 28,51 | 55 | 27,50 |
| Acima de 360 dias | 1.527.439 | 57,99 | 55 | 27,50 |
| Total | 2.634.083 | 100,00 | 200 | 100,00 |

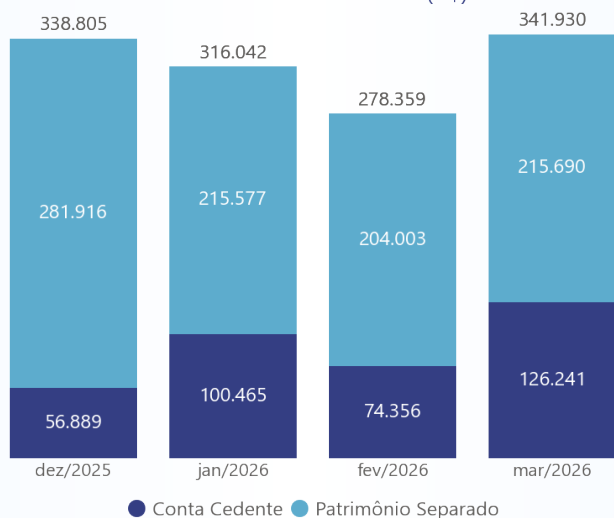
Análise do Mês - Realizado (%)



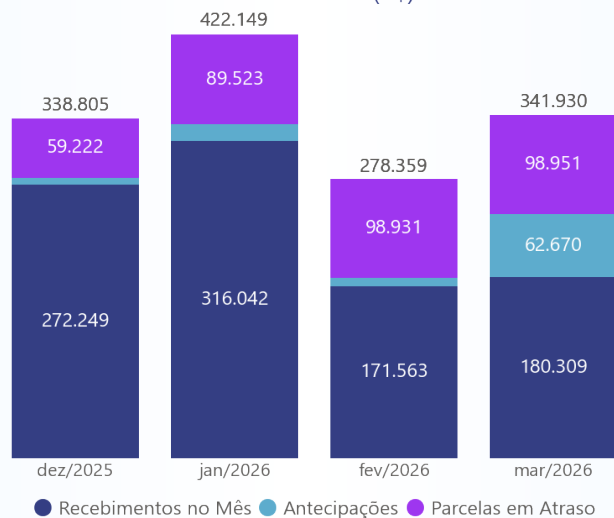
Evolução da Obra - Física (%)



Recebimentos em Conta (R\$)

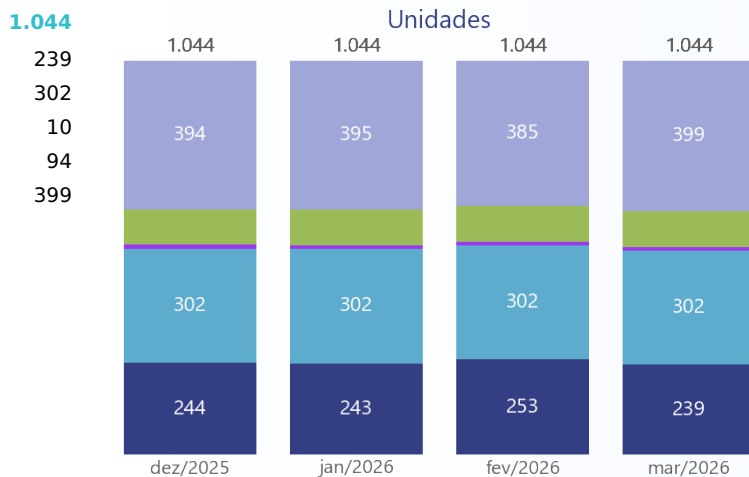


Recebimentos (R\$)



Unidades

- **Estoque**
- **Fora de Venda**
- **Quitadas**
- **Reserva**
- **Vendas**



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.