

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	37ª Emissão	<b>Indexador</b>	IPCA
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25G5823976	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	15,00%
<b>Data da Emissão</b>	31/07/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Sim
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	14/08/2025	<b>Carência de Principal</b>	Não
<b>Data de Vencimento</b>	25/08/2033	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	11.000	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	6.500	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Valor Total da Oferta</b>	11.000.000	<b>Lastro</b>	CCV
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Coordenador Líder</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Não
<b>Agente Fiduciário</b>	Oliveira Trust	<b>Cessão Fiduciária</b>	Não
<b>Custodiante</b>	Trinus SCD	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Oliveira Trust	<b>Fiança</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Oliveira Trust	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário	<b>Fundo de Obra</b>	Não

 **Pagamento aos Investidores**

<b>Pagamento aos Investidores</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>	25/03/2026
<b>PU</b>	17,93183555
<b>Juros Ordinário</b>	11,22349237
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	4,97582472
<b>Amortização Extraordinária</b>	1,73251846
<b>PMT</b>	116.556,93
<b>Juros Ordinário</b>	72.952,70
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	32.342,86
<b>Amortização Extraordinária</b>	11.261,37

<b>Calendário de Eventos</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>	27/04/2026
<b>PU</b>	16,87525250
<b>Juros Ordinário</b>	11,79131344
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	5,08393906
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	109.689,14
<b>Juros Ordinário</b>	76.643,54
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	33.045,60
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

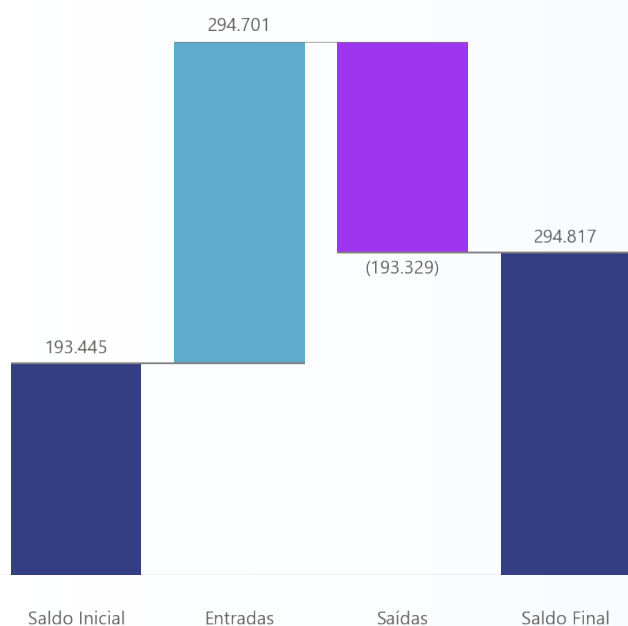
<b>Saldo Devedor</b>	<b>R\$</b>
<b>Quantidade</b>	6.500
<b>Preço Unitário</b>	1.003,07680122
<b>Saldo Devedor</b>	6.519.999,21

<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	105.587
<b>Rendimento (+)</b>	1.283
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	106.870
<b>Saldo Mínimo</b>	50.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	0
<b>Saldo Mínimo</b>	200.000
<b>Situação</b>	Desenquadrado

**Movimentações**

	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	193.445
(+) <b>Liquidação</b>	0
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	294.668
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	33
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	0
(-) <b>Despesas</b>	(8.326)
(-) <b>Iniciais</b>	0
(-) <b>Recorrentes</b>	(8.326)
(-) <b>Extraordinárias</b>	0
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(116.557)
(-) <b>Liberação para Obra</b>	0
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	(68.446)
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	0
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	294.817


**Residencial Jardim das Oliveiras**
**Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 17.035.197**

<b>Elegíveis</b>	14.719.599
<b>Inelegíveis</b>	2.315.598

**Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 11.181.710**

<b>Elegíveis</b>	9.580.475
<b>Inelegíveis</b>	1.601.236

**Valor Financeiro - Total R\$ 27.043.305**

<b>Total Recebido</b>	<b>R\$ 2.116.772</b>
<b>Adimplentes</b>	1.553.185
<b>Antecipações</b>	95.270
<b>Atrasados</b>	468.317

**SD Nominal - Prazo e Cauda R\$ 24.926.533**

<b>Elegíveis</b>	21.673.580
<b>Inelegíveis</b>	3.252.952

**Concentração de Recebíveis por Adquirentes**

<b>Adquirentes Ativos</b>	322
<b>Mínimo</b>	3.334
<b>Médio</b>	77.412
<b>Mediano</b>	71.751
<b>Máximo</b>	322.627

**Inadimplência - R\$ R\$ 489.364**

<b>Elegíveis</b>	243.280
<b>Inelegíveis</b>	246.084

**Inadimplência - Contratos 320**

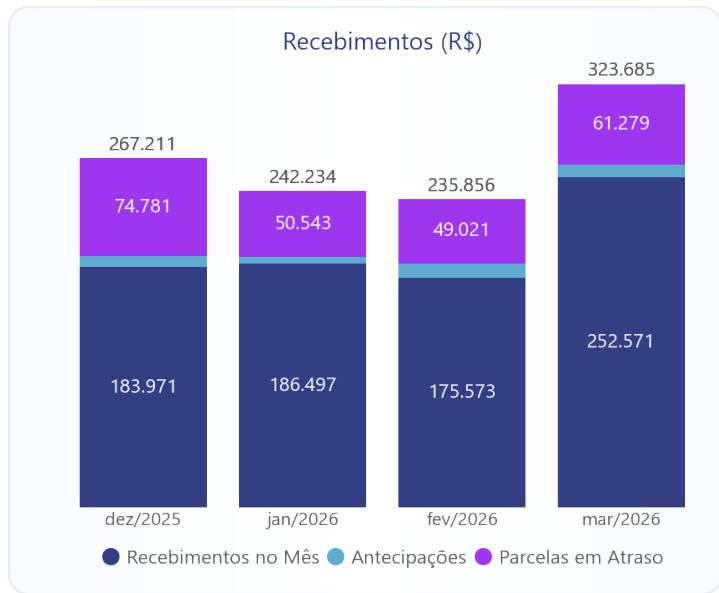
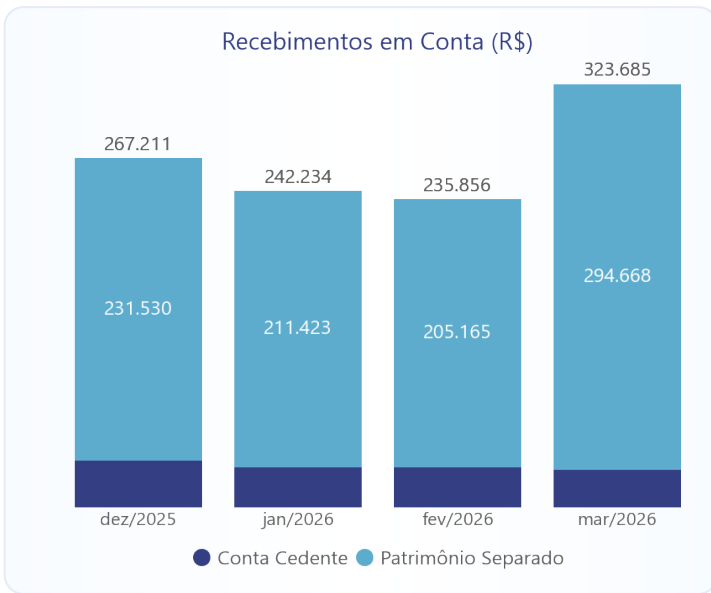
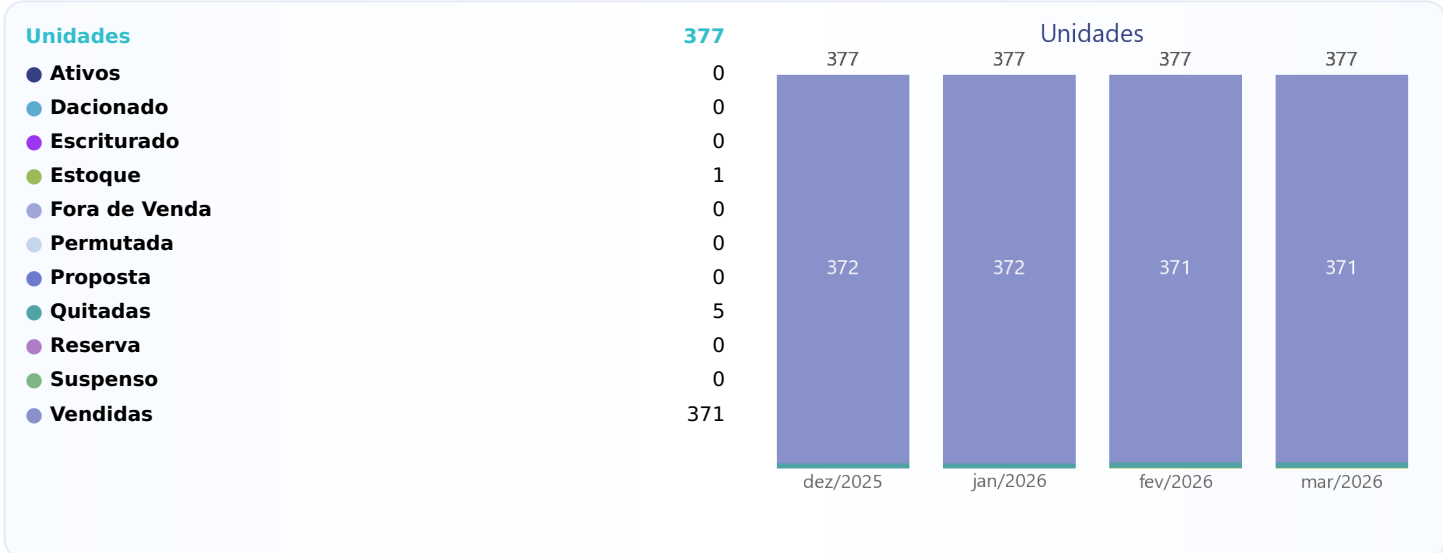
<b>Elegíveis</b>	268
<b>Inelegíveis</b>	52

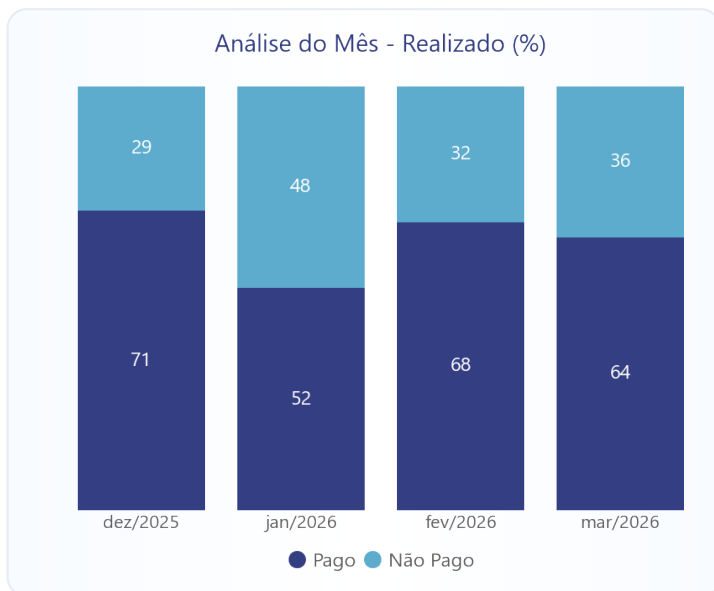
**Negociações - Mês 0**

<b>Distratos</b>	0
<b>Vendas</b>	0
<b>Quitados</b>	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	4.586	46,63	35.188	57,42
<b>31 a 60 dias</b>	-	2.561	26,04	14.554	23,75
<b>61 a 90 dias</b>	-	0	0,00	9.040	14,75
<b>91 a 120 dias</b>	-	536	5,45	2.496	4,07
<b>121 a 150 dias</b>	-	1.248	12,69	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 180 dias</b>	-	905	9,20	0	0,00
<b>Total</b>	<b>252.571</b>	<b>9.835</b>	<b>100,00</b>	<b>61.279</b>	<b>100,00</b>

Inadimplância	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	52.403	10,71	207	64,69
<b>31 a 60 dias</b>	51.517	10,53	33	10,31
<b>61 a 90 dias</b>	139.360	28,48	28	8,75
<b>91 a 120 dias</b>	35.532	7,26	14	4,38
<b>121 a 150 dias</b>	31.757	6,49	9	2,81
<b>151 a 180 dias</b>	28.905	5,91	6	1,88
<b>181 a 360 dias</b>	149.891	30,63	23	7,19
<b>Acima de 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>489.364</b>	<b>100,00</b>	<b>320</b>	<b>100,00</b>





## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.