

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	41ª Emissão	Lastro	Nota Comercial
Tipo	CRI	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Data da Emissão	18/08/2025	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Coordenador Líder	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Não
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Concentração	Concentrado	Fundo de Juros	Sim

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	25/03/2026	25/03/2026
PU	12,85502517	16,72205685
Juros Ordinário	8,28353409	12,52805446
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	3,17677828	3,20949919
Amortização Extraordinária	1,39471280	0,98450320
PMT	329.088,64	107.021,16
Juros Ordinário	212.058,47	80.179,55
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	81.325,52	20.540,79
Amortização Extraordinária	35.704,65	6.300,82

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	27/04/2026	27/04/2026
PU	11,90268944	16,41166579
Juros Ordinário	8,71886697	13,19363895
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	3,18382247	3,21802684
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	304.708,85	105.034,66
Juros Ordinário	223.202,99	84.439,29
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	81.505,86	20.595,37
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	25.600	6.400
Preço Unitário	961,00771386	972,15428536
Saldo Devedor	24.601.797,47	6.221.787,43

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	99.133
Rendimento (+)	1.204
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	100.338
Saldo Mínimo	100.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Juros
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	1.402.983
Rendimento (+)	17.045
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.420.028
Saldo Mínimo	1.217.580
Situação	Enquadrado

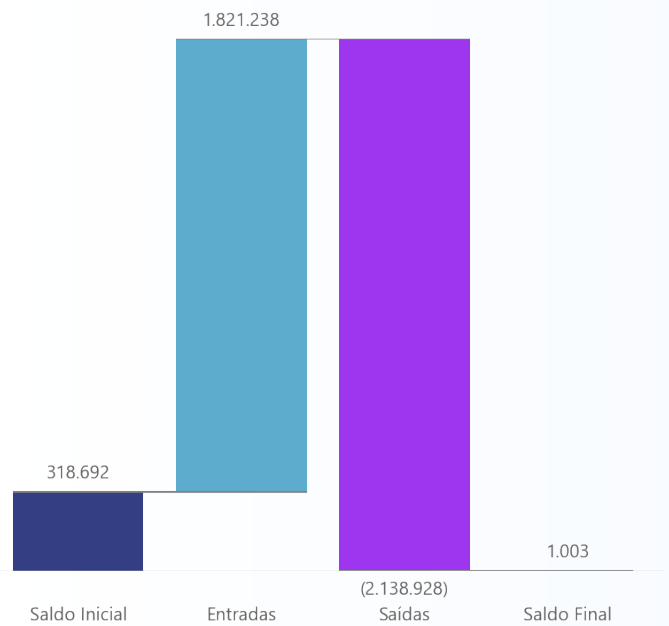
Fundo de Obra
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	25.606.070
Rendimento (+)	306.683
Resgate (-)	(831.010)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	25.081.743
Remanescente de Obra	29.965.299

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	318.692
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	550.790
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	32
(+) Resgate da Aplicação	1.270.416
(-) Despesas	(17.763)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(17.763)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(436.110)
(-) Liberação para Obra	(614.087)
(-) Repasse para Terrenistas	(220.220)
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(850.749)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	1.003


Índice de Liquidez de Garantia - ILG

Apurado	148%
Mínimo	140%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)	R\$ 29.137.630
Estoque (VP)	R\$ 22.381.569
Fundo de Juros	R\$ 1.420.028
Saldo Devedor	R\$ 30.823.585
Remanescente de Obras	R\$ 29.965.299
Fundo de Obras	R\$ 25.081.743


Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 60.999.729

Elegíveis	46.203.659
Inelegíveis	14.796.070

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 38.242.495

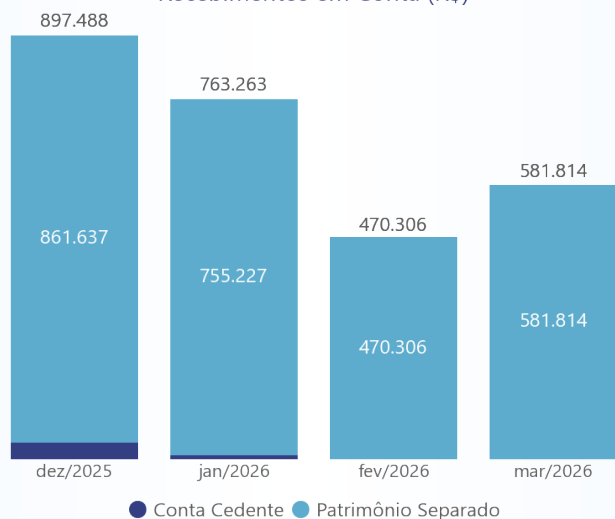
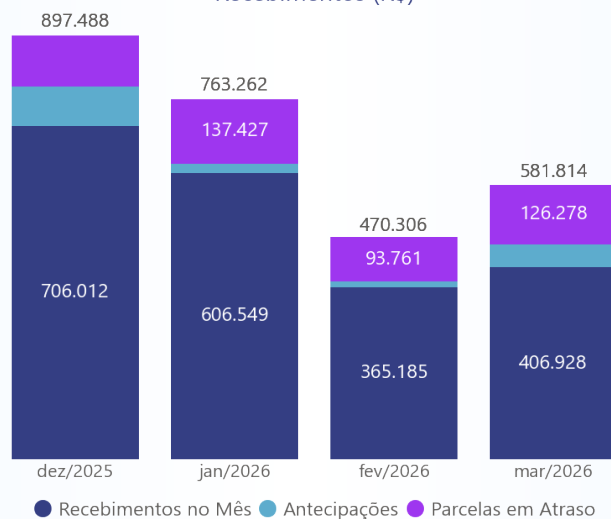
Elegíveis	29.137.630
Inelegíveis	9.104.865

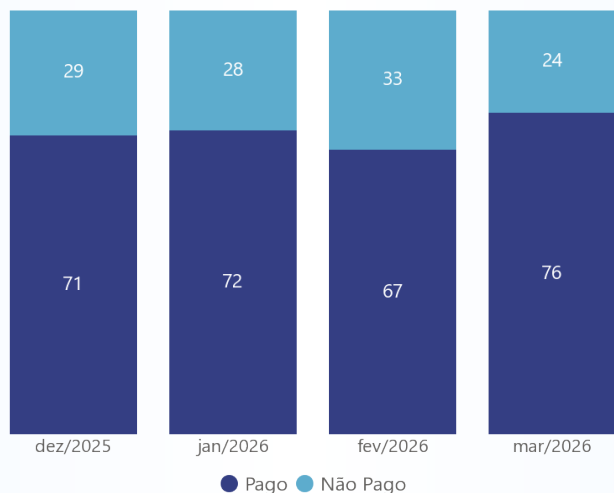
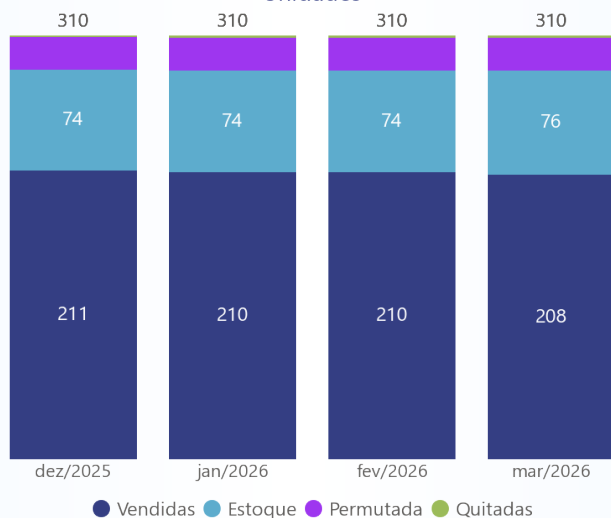
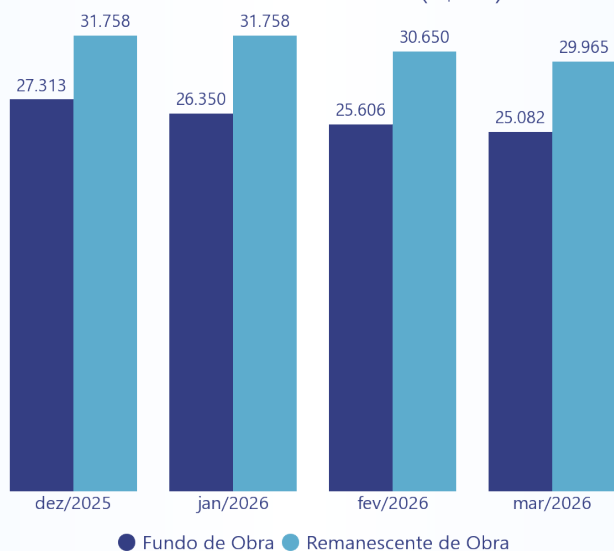
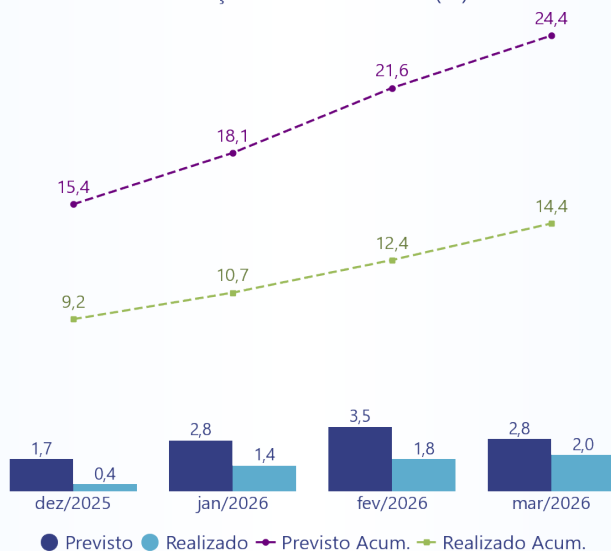
Inadimplância - R\$	R\$ 966.757
Elegíveis	102.246
Inelegíveis	864.511
Inadimplância - Contratos	70
Elegíveis	21
Inelegíveis	49

Negociações - Mês	4
Distratos	2
Vendas	0
Quitados	2

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	48.607	100,00	105.714	83,72
31 a 60 dias	-	0	0,00	11.015	8,72
61 a 90 dias	-	0	0,00	2.949	2,34
91 a 120 dias	-	0	0,00	5.770	4,57
121 a 150 dias	-	0	0,00	830	0,66
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	406.927	48.607	100,00	126.278	100,00

Inadimplância	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	67.228	6,95	13	19,40
31 a 60 dias	35.017	3,62	9	13,43
61 a 90 dias	73.446	7,60	9	13,43
91 a 120 dias	94.804	9,81	9	13,43
121 a 150 dias	124.290	12,86	9	13,43
151 a 180 dias	179.674	18,59	9	13,43
181 a 360 dias	361.929	37,44	8	11,94
Acima de 360 dias	30.367	3,14	1	1,49
Total	966.757	100,00	67	100,00

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)


Análise do Mês - Realizado (%)

Unidades

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Evolução da Obra - Física (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.