

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	42ª Emissão	Código IF	24K2329024
Tipo	CRI	Data de Vencimento	23/11/2040
Subordinação	Não Aplicável	Indexador (%)	100,00%
Data da Emissão	25/11/2024	Atualização Monetária	Sim
Data da 1ª Liquidação	29/11/2024	Carência de Juros	Não
Indexador	IPCA	Quantidade Total Integralizada	59.288
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	9,50%	Regime Fiduciário	Sim
Carência de Principal	Não	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	59.288	Lastro	CCV
Valor Total da Oferta	59.288.000	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Não
Coordenador Líder	-	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Não
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	Imovel Comercial e Lajes Corporativas		
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	24/03/2026
PU	11,40984125
Juros Ordinário	8,04691035
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	3,36293090
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	676.466,67
Juros Ordinário	477.085,22
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	199.381,45
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	23/04/2026
PU	11,40977660
Juros Ordinário	8,02260064
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	3,38717596
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	676.462,84
Juros Ordinário	475.643,95
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	200.818,89
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	59.288
Preço Unitário	1.111,82198248
Saldo Devedor	65.917.701,70

Fundo de Despesa
R\$

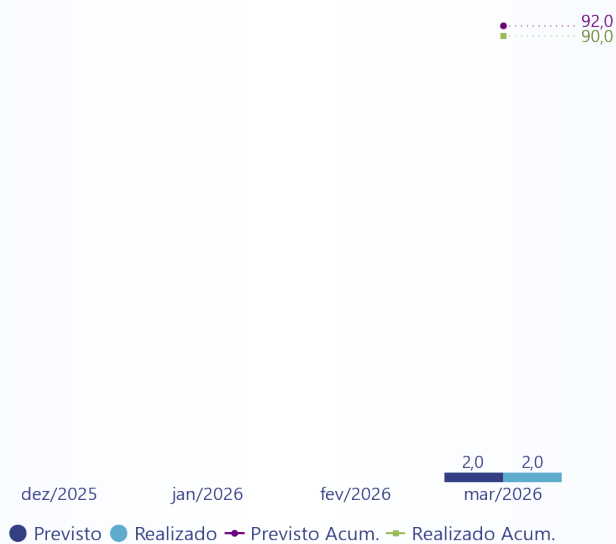
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	37.884
Rendimento (+)	414
Resgate (-)	(8.137)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	30.161
Saldo Mínimo	40.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.231.731
Rendimento (+)	14.965
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.246.695
Saldo Mínimo	1.140.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$				
Total - Saldo Inicial	202				
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	725.400				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	2.842.269				
(-) Despesas	0				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	0				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(676.467)				
(-) Liberação para Obra	(2.016.037)				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	(39.542)				
(-) Aplicação de Recursos	(827.534)	202			8.292
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	8.292	Saldo Inicial	Entradas 3.567.669	Saídas (3.559.579)	Saldo Final

Evolução da Obra - Física (%)

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.