


**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	36ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Data da Emissão</b>	21/07/2025	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Aval</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Trinus SCD	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Laqus	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Trinus SCD	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Loteamento	<b>Fundo de Despesa</b>	Não
<b>Coobrigação</b>	Não	<b>Fundo de Obra</b>	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
<b>Código IF</b>	25G4316892	-	-
<b>Subordinação</b>	Sênior	-	-
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	12/08/2025	-	-
<b>Data de Vencimento</b>	24/07/2035	-	-
<b>Indexador</b>	IPCA	-	-
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	-	-
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	15,66%	-	-
<b>Atualização Monetária</b>	Sim	-	-
<b>Carência de Principal</b>	Não	-	-
<b>Carência de Juros</b>	Não	-	-
<b>Quantidade Total Emitida</b>	27.000	-	-
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	14.305	-	-
<b>Valor Total da Oferta</b>	27.000.000	-	-


**Pagamento aos Investidores**

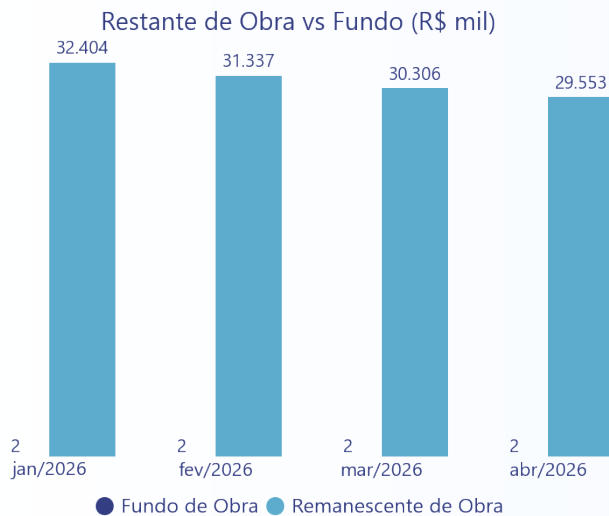
Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
<b>Data</b>	23/04/2026	-	-
<b>PU</b>	26,27515649	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	11,17062689	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	4,03907795	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	11,06545165	-	-
<b>PMT</b>	375.866,11	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	159.795,82	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	57.779,01	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	158.291,29	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
<b>Data</b>	22/05/2026	-	-
<b>PU</b>	15,19804768	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	11,09193289	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	4,10611479	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	-	-
<b>PMT</b>	217.408,07	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	158.670,10	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	58.737,97	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	-	-

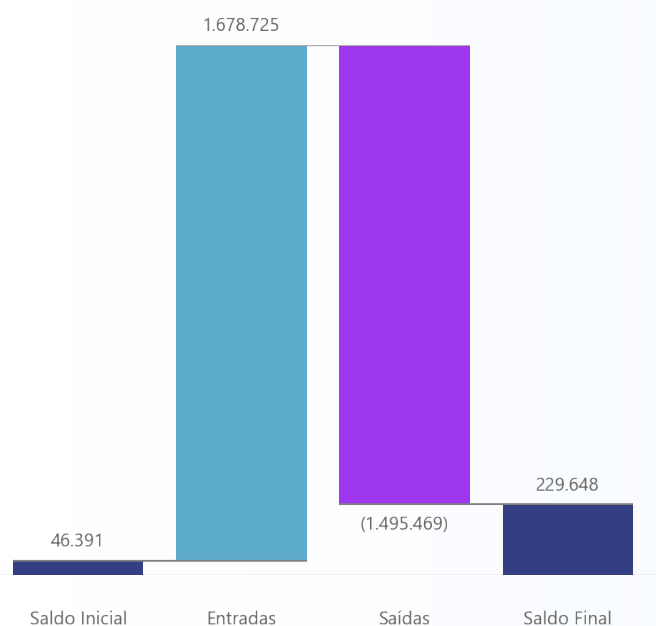
<b>Saldo Devedor</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>
<b>Quantidade</b>	14.305	-	-
<b>Preço Unitário</b>	951,39918682	-	-
<b>Saldo Devedor</b>	13.609.765,37	-	-

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
BTG Yield FI RF	
<b>Saldo Inicial</b>	781.387
<b>Rendimento (+)</b>	8.506
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	789.893
<b>Saldo Mínimo</b>	668.016
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Obra - Horizonte Park</b>	<b>R\$</b>
BTG CDB Plus FI RF	
<b>Saldo Inicial</b>	1.793
<b>Rendimento (+)</b>	20
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.812
<b>Remanescente de Obra</b>	29.553.075



<b>Movimentações</b>	<b>R\$</b>
<b>Total - Saldo Inicial</b>	46.391
<b>(+) Liquidação</b>	1.047.769
<b>(+) Recebimento de Cessão</b>	199.576
<b>(+) Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
<b>(+) Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
<b>(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	0
<b>(+) Resgate da Aplicação</b>	431.379
<b>(-) Despesas</b>	(3.867)
<b>(-) Iniciais</b>	0
<b>(-) Recorrentes</b>	(3.867)
<b>(-) Extraordinárias</b>	0
<b>(-) Pagamento do CRI</b>	(375.866)
<b>(-) Liberação para Obra</b>	(830.646)
<b>(-) Repasse para Terrenistas</b>	0
<b>(-) Liberação para a Cedente</b>	0
<b>(-) Aplicação de Recursos</b>	(285.090)
<b>(-) Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	229.648



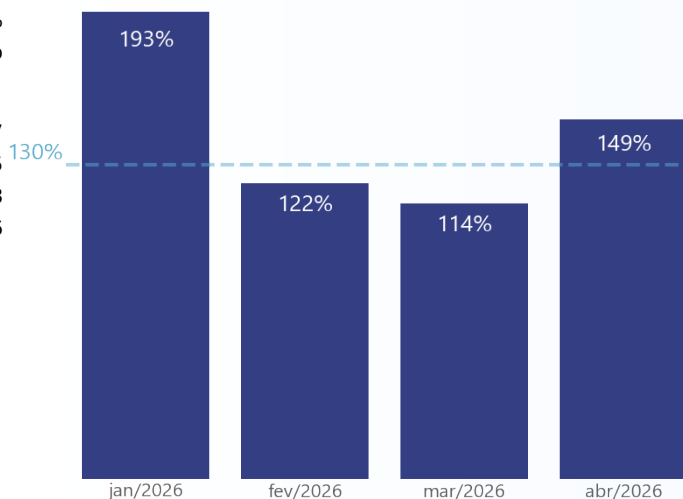
**Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM**

**Apurado** 149%  
**Mínimo** 130%  
**Situação** Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

**Recebimentos Totais** R\$ 351.257  
**Recebimentos Antecipados** R\$ 22.275  
**Próximo Pagamento Ordinário** R\$ 217.408  
**Despesas Recorrentes** R\$ 3.886

RGFM - Apurado (%)



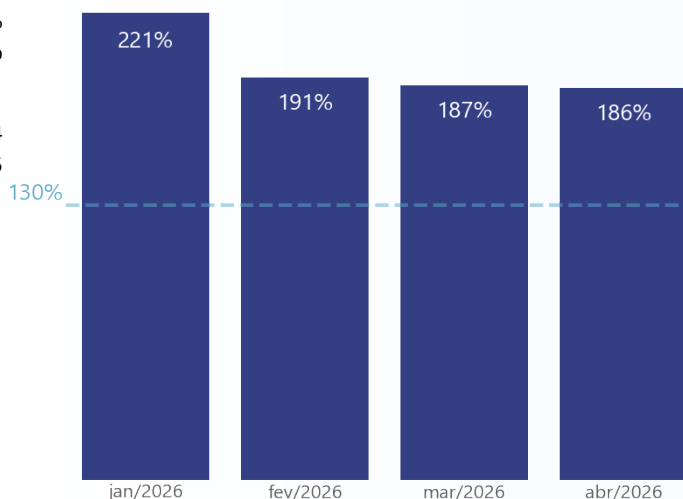
**Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD**

**Apurado** 186%  
**Mínimo** 130%  
**Situação** Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

**VP Créditos Elegíveis** R\$ 25.250.054  
**Saldo Devedor CRI** R\$ 13.609.765

RGSD - Apurado (%)



 **Horizonte Park**

**Saldo Devedor da Carteira - Nominal** R\$ 65.973.895

**Elegíveis** 41.638.391  
**Inelegíveis** 24.335.505

**Saldo Devedor da Carteira - VP** R\$ 41.565.304

**Elegíveis** 25.250.054  
**Inelegíveis** 16.315.250

**Inadimplência - R\$** R\$ 2.917.348

**Elegíveis** 195.226  
**Inelegíveis** 2.722.121

**Inadimplência - Contratos** 218

**Elegíveis** 71  
**Inelegíveis** 147

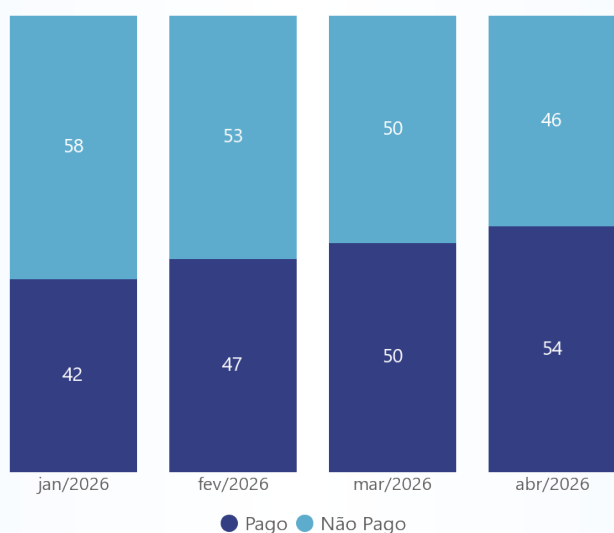
**Negociações - Mês** 41

**Distratos** 6  
**Vendas** 35  
**Quitados** 0

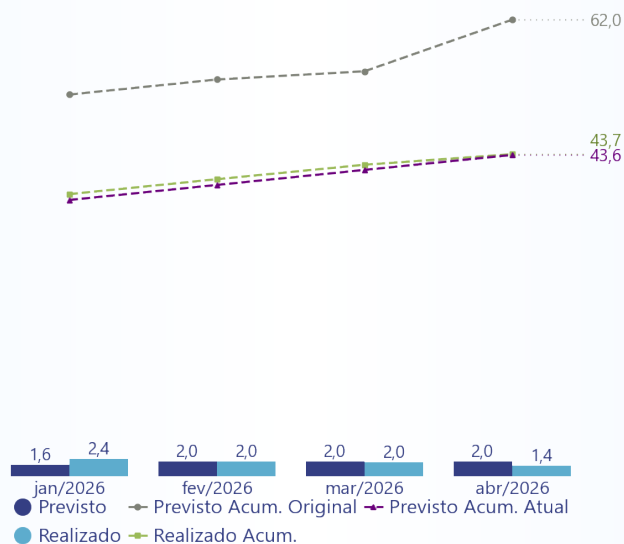
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	7.207	32,35	32.275	46,27
<b>31 a 60 dias</b>	-	3.637	16,33	8.858	12,70
<b>61 a 90 dias</b>	-	2.118	9,51	3.075	4,41
<b>91 a 120 dias</b>	-	1.271	5,71	770	1,10
<b>121 a 150 dias</b>	-	1.271	5,71	1.173	1,68
<b>151 a 180 dias</b>	-	1.271	5,71	5.460	7,83
<b>Acima de 180 dias</b>	-	5.500	24,69	18.141	26,01
<b>Total</b>	<b>259.230</b>	<b>22.275</b>	<b>100,00</b>	<b>69.752</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	45.042	1,54	34	15,60
<b>31 a 60 dias</b>	58.494	2,01	18	8,26
<b>61 a 90 dias</b>	34.837	1,19	9	4,13
<b>91 a 120 dias</b>	56.853	1,95	10	4,59
<b>121 a 150 dias</b>	129.565	4,44	17	7,80
<b>151 a 180 dias</b>	64.987	2,23	9	4,13
<b>181 a 360 dias</b>	446.501	15,31	49	22,48
<b>Acima de 360 dias</b>	2.081.068	71,33	72	33,03
<b>Total</b>	<b>2.917.348</b>	<b>100,00</b>	<b>218</b>	<b>100,00</b>

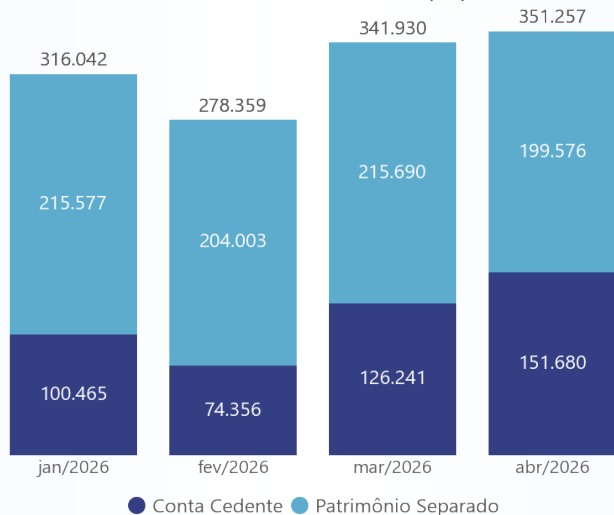
Análise do Mês - Realizado (%)



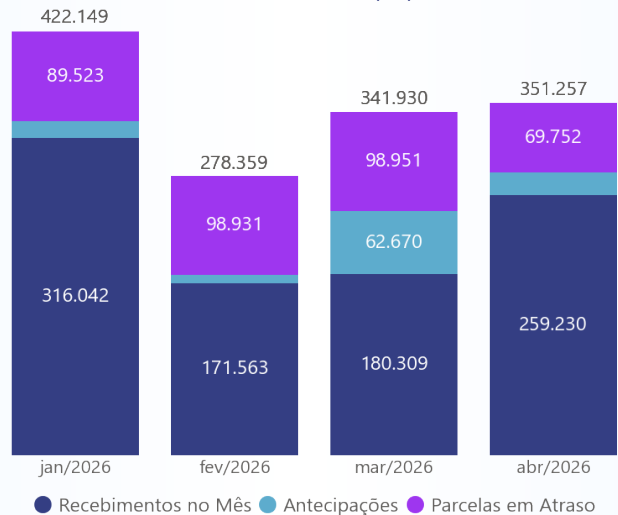
Evolução da Obra - Física (%)



Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)



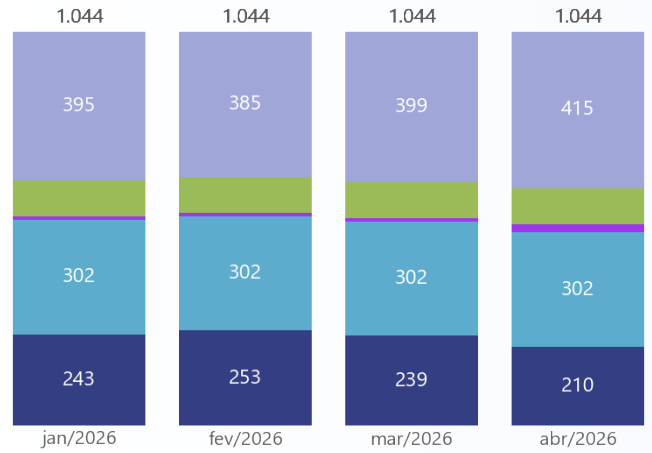
**Unidades**

- **Estoque**
- **Fora de Venda**
- **Quitadas**
- **Reserva**
- **Vendas**

**1.044**

210  
302  
23  
94  
415

Unidades



**Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.