

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	41ª Emissão	Lastro	Nota Comercial
Tipo	CRI	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Data da Emissão	18/08/2025	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Coordenador Líder	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Não
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Concentração	Concentrado	Fundo de Juros	Sim

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	27/04/2026	27/04/2026
PU	17,10173724	20,08158189
Juros Ordinário	8,71886697	13,19363895
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	3,18382247	3,21802684
Amortização Extraordinária	5,19904780	3,66991610
PMT	437.804,47	128.522,12
Juros Ordinário	223.202,99	84.439,29
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	81.505,86	20.595,37
Amortização Extraordinária	133.095,62	23.487,46

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	27/05/2026	27/05/2026
PU	11,90310103	16,43914291
Juros Ordinário	8,71916846	13,21572831
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	3,18393257	3,22341460
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	304.719,39	105.210,51
Juros Ordinário	223.210,71	84.580,66
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	81.508,67	20.629,85
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	25.600	6.400
Preço Unitário	958,84113424	971,34742097
Saldo Devedor	24.546.333,04	6.216.623,49

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	100.338
Rendimento (+)	1.078
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	101.416
Saldo Mínimo	100.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Juros
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

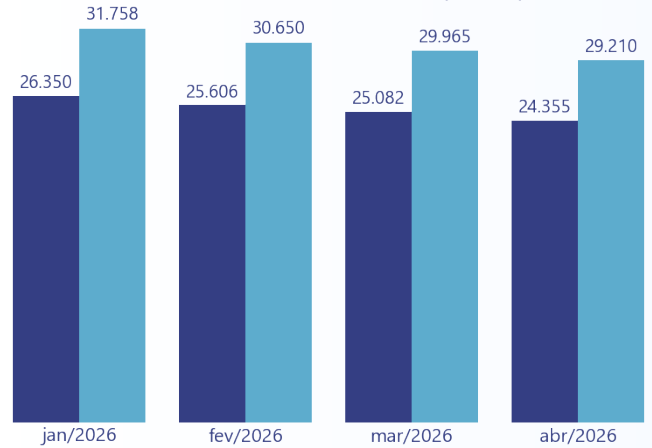
Saldo Inicial	1.420.028
Rendimento (+)	15.258
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.435.286
Saldo Mínimo	1.225.695
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Casa Uvva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	25.081.743
Rendimento (+)	265.503
Resgate (-)	(991.892)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	24.355.354
Remanescente de Obra	29.210.121

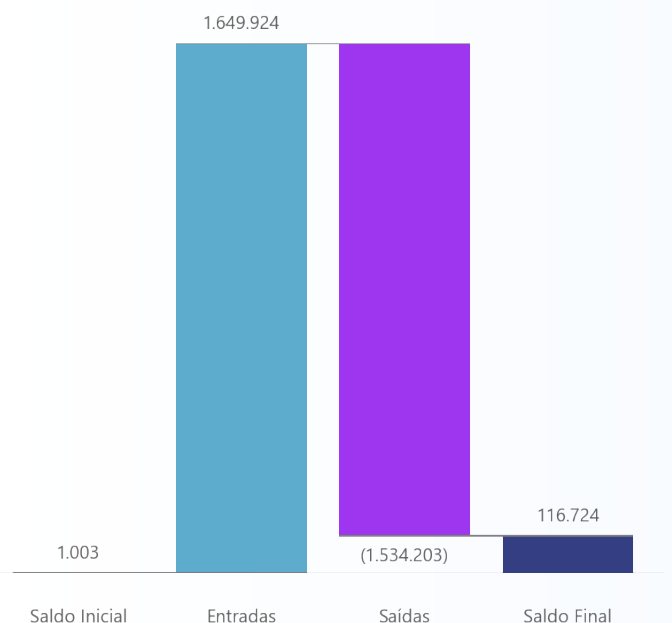
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

Movimentações
R\$

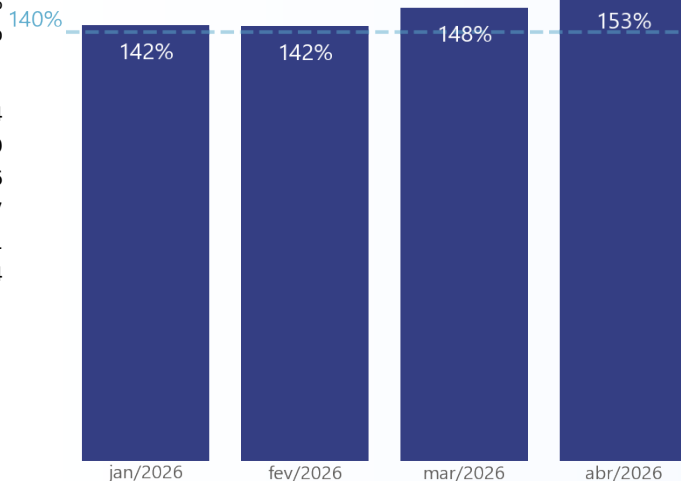
Total - Saldo Inicial	1.003
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	397.362
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	10
(+) Resgate da Aplicação	1.252.552
(-) Despesas	(9.811)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(9.811)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(566.327)
(-) Liberação para Obra	(684.632)
(-) Repasse para Terrenistas	(206.254)
(-) Liberação para a Cedente	(67.178)
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	116.724



Índice de Liquidez de Garantia - ILG

Apurado 153%
 Mínimo 140%
 Situação Enquadrado

ILG - Apurado (%)


Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)	R\$ 30.395.374
Estoque (VP)	R\$ 22.600.089
Fundo de Juros	R\$ 1.435.286
Saldo Devedor	R\$ 30.762.957
Remanescente de Obras	R\$ 29.210.121
Fundo de Obras	R\$ 24.355.354

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 60.506.917

Elegíveis	48.126.454
Inelegíveis	12.380.462

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 38.176.190

Elegíveis	30.395.374
Inelegíveis	7.780.816

Inadimplência - R\$ R\$ 955.217

Elegíveis	110.409
Inelegíveis	844.807

Inadimplência - Contratos 69

Elegíveis	28
Inelegíveis	41

Negociações - Mês 4

Distratos	2
Vendas	0
Quitados	2

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	38.607	100,00	28.251	47,09
31 a 60 dias	-	0	0,00	22.354	37,26
61 a 90 dias	-	0	0,00	2.138	3,56
91 a 120 dias	-	0	0,00	3.511	5,85
121 a 150 dias	-	0	0,00	1.884	3,14
151 a 180 dias	-	0	0,00	1.025	1,71
Acima de 180 dias	-	0	0,00	837	1,40
Total	298.757	38.607	100,00	59.999	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	91.138	9,54	23	33,33
31 a 60 dias	19.271	2,02	5	7,25
61 a 90 dias	7.652	0,80	3	4,35
91 a 120 dias	51.772	5,42	3	4,35
121 a 150 dias	92.523	9,69	6	8,70
151 a 180 dias	103.759	10,86	7	10,14
181 a 360 dias	460.571	48,22	19	27,54
Acima de 360 dias	128.530	13,46	3	4,35
Total	955.217	100,00	69	100,00

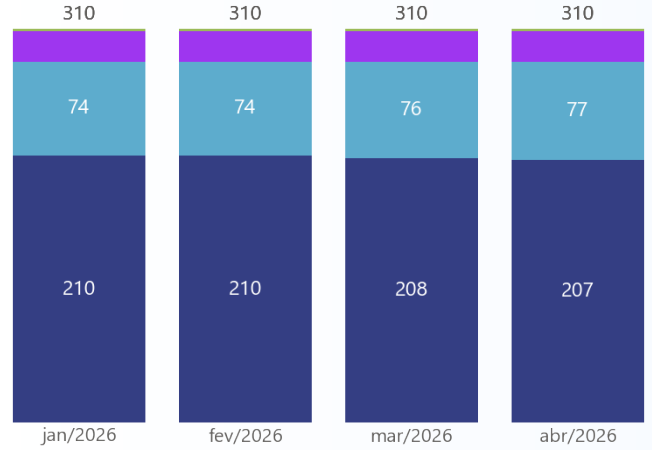
Unidades

- Vendidas
- Estoque
- Permutada
- Quitadas

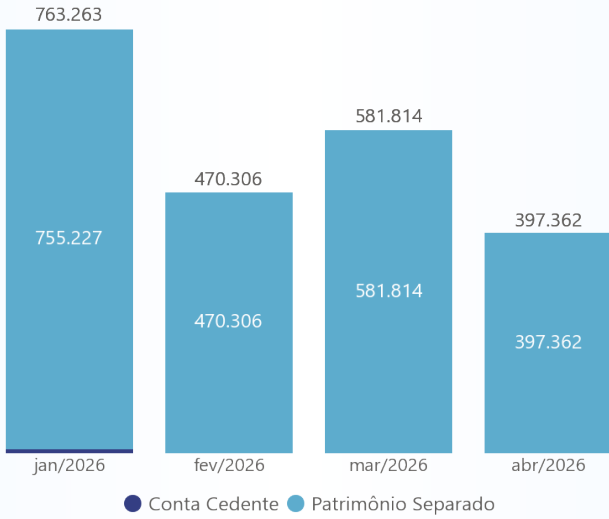
310

207
77
24
2

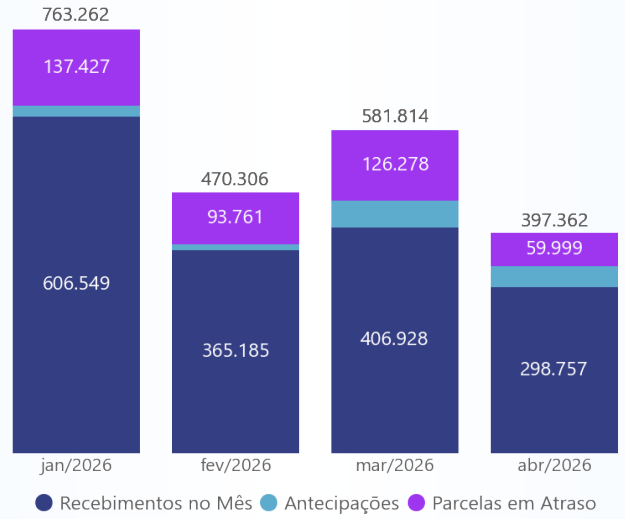
Unidades



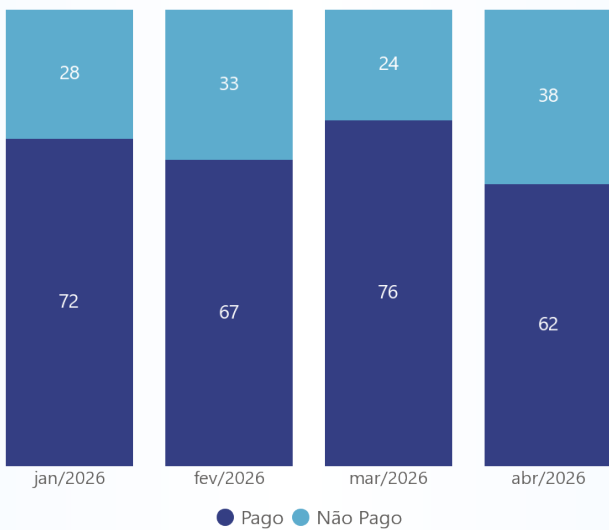
Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)



 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.