

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	42ª Emissão	<b>Código IF</b>	24K2329024
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Data de Vencimento</b>	23/11/2040
<b>Subordinação</b>	Não Aplicável	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Data da Emissão</b>	25/11/2024	<b>Atualização Monetária</b>	Sim
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	29/11/2024	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Indexador</b>	IPCA	<b>Quantidade Total Integralizada</b>	59.288
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	9,50%	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Carência de Principal</b>	Não	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Quantidade Total Emitida</b>	59.288	<b>Lastro</b>	CCV
<b>Valor Total da Oferta</b>	59.288.000	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Não
<b>Coordenador Líder</b>	-	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Oliveira Trust	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Custodiante</b>	Oliveira Trust	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Oliveira Trust	<b>Fundo de Reserva</b>	Não
<b>Liquidante</b>	Oliveira Trust	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Segmento(s)</b>	Imovel Comercial e Lajes Corporativas		
<b>Coobrigação</b>	Não		

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	23/04/2026
<b>PU</b>	11,40977660
<b>Juros Ordinário</b>	8,02260064
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	3,38717596
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	676.462,84
<b>Juros Ordinário</b>	475.643,95
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	200.818,89
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	22/05/2026
<b>PU</b>	11,40925344
<b>Juros Ordinário</b>	7,99811566
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	3,41113778
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	676.431,82
<b>Juros Ordinário</b>	474.192,28
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	202.239,54
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor**
**R\$**

<b>Quantidade</b>	59.288
<b>Preço Unitário</b>	1.108,42870180
<b>Saldo Devedor</b>	65.716.520,87

**Fundo de Despesa**
**R\$**

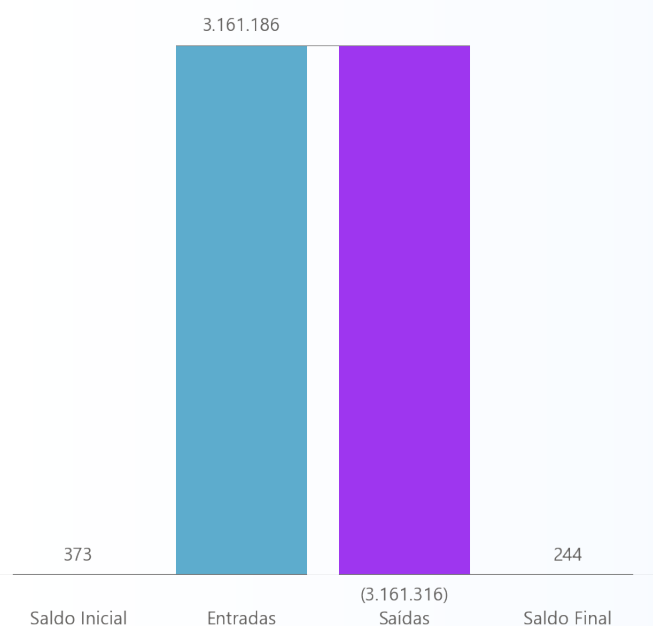
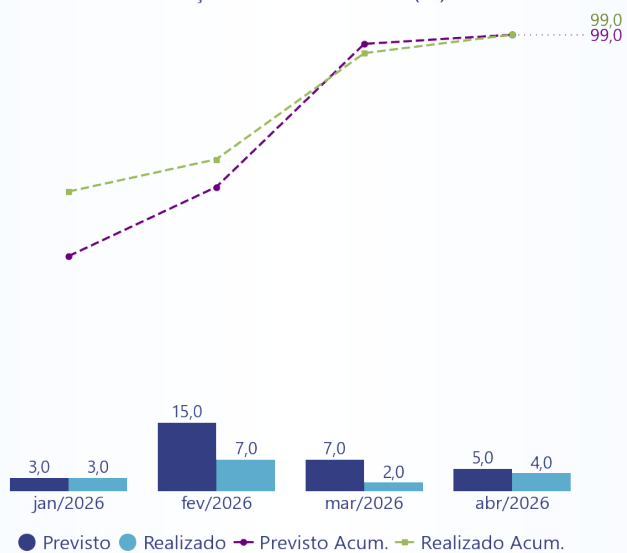
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	30.161
<b>Rendimento (+)</b>	343
<b>Resgate (-)</b>	(5.211)
<b>Recomposição (+)</b>	20.000
<b>Saldo Final</b>	45.293
<b>Saldo Mínimo</b>	40.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Fundo de Reserva**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	1.246.695
<b>Rendimento (+)</b>	13.396
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.260.091
<b>Saldo Mínimo</b>	1.140.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Movimentações**

	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	373
(+) <b>Liquidação</b>	0
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	725.400
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	1
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	2.435.786
(-) <b>Despesas</b>	(5.310)
(-) <b>Iniciais</b>	0
(-) <b>Recorrentes</b>	(4.466)
(-) <b>Extraordinárias</b>	(844)
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(676.463)
(-) <b>Liberação para Obra</b>	(1.693.125)
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	(41.018)
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	(745.400)
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>244</b>


**Evolução da Obra - Física (%)**

**Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.