

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	43ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	2110682156	Atualização Monetária	Sim
Data da Emissão	14/09/2021	Carência de Principal	Não
Data da 1ª Liquidação	23/09/2021	Carência de Juros	Não
Data de Vencimento	22/09/2036	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	9,25%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	48.701	Lastro	BTS
Quantidade Total Integralizada	48.701	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	48.701.000	Aval	Não
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Fiança	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Não
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Juros	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	R\$
Data	20/04/2026
PU	12,57662421
Juros Ordinário	7,23211044
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	5,34451377
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	612.494,18
Juros Ordinário	352.211,01
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	260.283,17
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos	R\$
Data	20/05/2026
PU	12,57648588
Juros Ordinário	7,19445284
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	5,38203304
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	612.487,44
Juros Ordinário	350.377,05
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	262.110,39
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	R\$
Quantidade	48.701
Preço Unitário	1.023,57720638
Saldo Devedor	49.849.233,53

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	38.449
Rendimento (+)	1.308
Resgate (-)	(4.946)
Recomposição (+)	3.638
Saldo Final	38.449
Saldo Mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

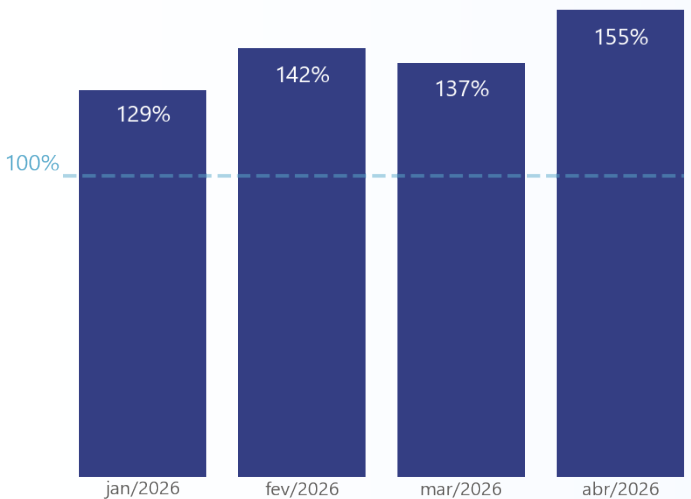
	R\$				
Total - Saldo Inicial	176		1.381.103		
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	685.520				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	695.583				
(-) Despesas	(14.967)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(14.967)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(612.494)				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	(68.065)				
(-) Aplicação de Recursos	(685.520)	176			
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	233			(1.381.047)	233

Valor de Passagem - VPA

Apurado	155%
Mínimo	100%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

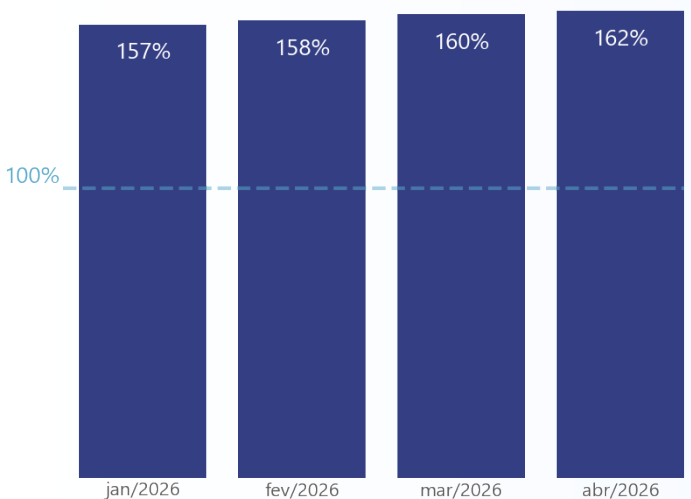
Valor Transitado	R\$ 6.990.697
Valor Mínimo (Passagem)	R\$ 4.500.000

VPA - Apurado (%)

Valor Permanente - VPE

Apurado	162%
Mínimo	100%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Valor Permanente	R\$ 4.038.119
Valor Mínimo (Permanente)	R\$ 2.500.000

VPE - Apurado (%)


 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.