

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	36ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	21/07/2025	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Loteamento	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	25G4316892	-	-
Subordinação	Sênior	-	-
Data da 1ª Liquidação	12/08/2025	-	-
Data de Vencimento	24/07/2035	-	-
Indexador	IPCA	-	-
Indexador (%)	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	15,66%	-	-
Atualização Monetária	Sim	-	-
Carência de Principal	Não	-	-
Carência de Juros	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	27.000	-	-
Quantidade Total Integralizada	16.305	-	-
Valor Total da Oferta	27.000.000	-	-

 Pagamento aos Investidores

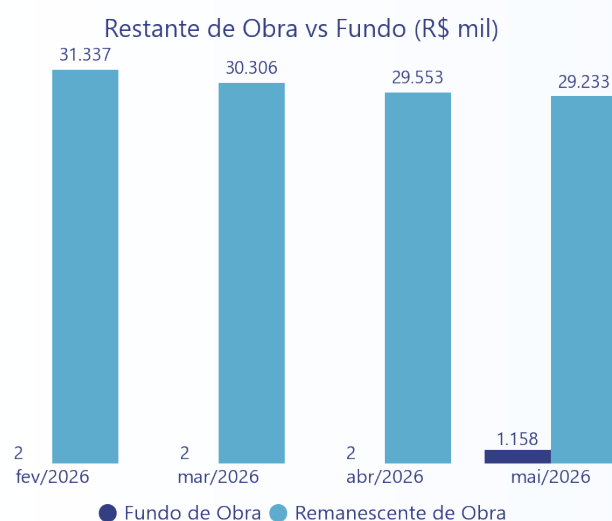
Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	22/05/2026	-	-
PU	25,08489957	-	-
Juros Ordinário	11,09193289	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,10611479	-	-
Amortização Extraordinária	9,88685189	-	-
PMT	358.839,49	-	-
Juros Ordinário	158.670,10	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	58.737,97	-	-
Amortização Extraordinária	141.431,42	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	24/06/2026	-	-
PU	16,27767456	-	-
Juros Ordinário	12,10989684	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,16777772	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	265.407,48	-	-
Juros Ordinário	197.451,87	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	67.955,62	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

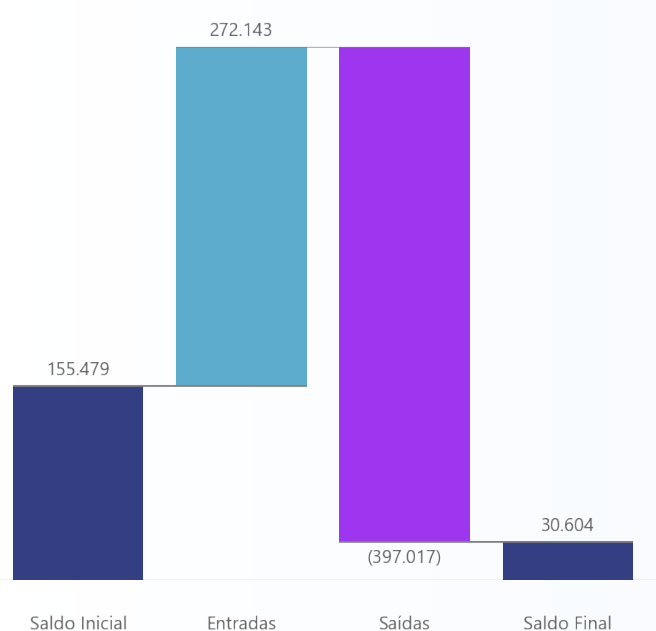
Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade	16.305	-	-
Preço Unitário	945,07130828	-	-
Saldo Devedor	15.409.387,68	-	-

Fundo de Reserva	R\$
BTG Yield FI RF	
Saldo Inicial	789.893
Rendimento (+)	2.121
Resgate (-)	(161.531)
Recomposição (+)	159.263
Saldo Final	789.745
Saldo Mínimo	785.236
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Horizonte Park	R\$
BTG CDB Plus FI RF	
Saldo Inicial	1.812
Rendimento (+)	1.245
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	1.155.263
Saldo Final	1.158.321
Remanescente de Obra	29.232.984



Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	155.479
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	272.109
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	34
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(1.017)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(1.017)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(396.000)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	30.604



Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM

Apurado

115%

Mínimo

130%

Situação

Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebimentos Totais

R\$ 319.815

Recebimentos Antecipados

R\$ 14.030

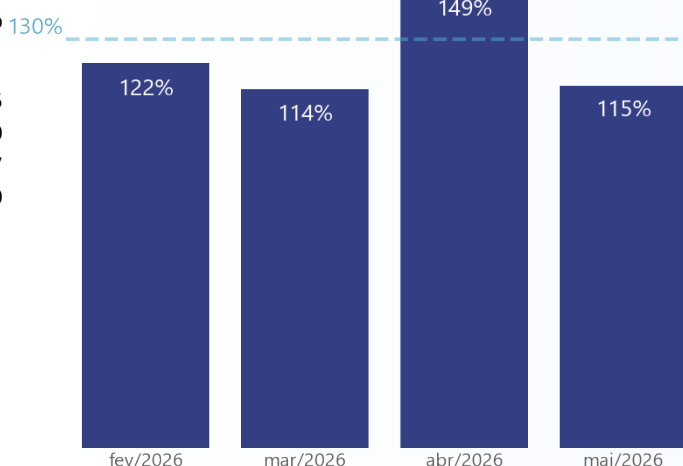
Próximo Pagamento Ordinário

R\$ 265.407

Despesas Recorrentes

R\$ 0

RGFM - Apurado (%)



Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado

170%

Mínimo

130%

Situação

Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

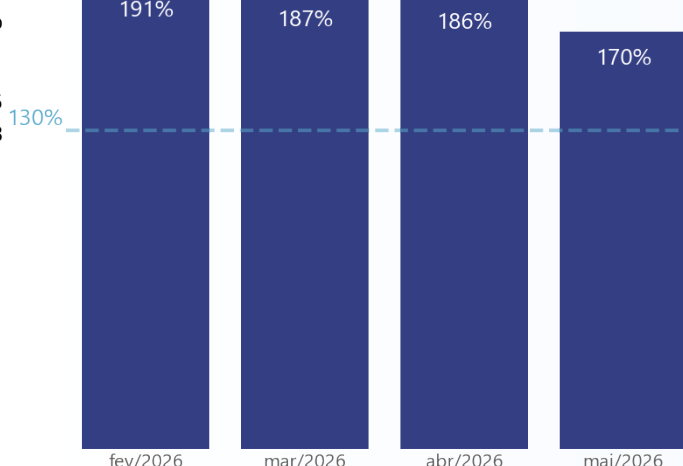
VP Créditos Elegíveis

R\$ 26.264.345

Saldo Devedor CRI

R\$ 15.409.388

RGSD - Apurado (%)



Horizonte Park

Saldo Devedor da Carteira - Nominal

R\$ 67.906.755

Elegíveis

43.028.967

Inelegíveis

24.877.788

Saldo Devedor da Carteira - VP

R\$ 43.047.319

Elegíveis

26.264.345

Inelegíveis

16.782.974

Inadimplência - R\$

R\$ 3.033.623

Elegíveis

262.110

Inelegíveis

2.771.513

Inadimplência - Contratos

247

Elegíveis

98

Inelegíveis

149

Negociações - Mês

15

Distratos

2

Vendas

13

Quitados

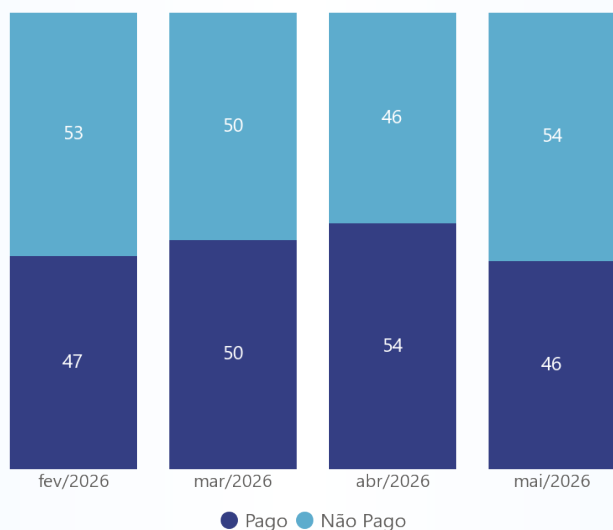
0



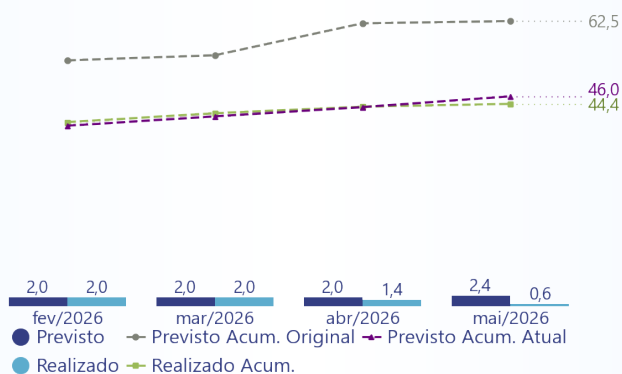
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	9.411	67,08	37.107	53,37
31 a 60 dias	-	3.519	25,08	14.351	20,64
61 a 90 dias	-	0	0,00	6.696	9,63
91 a 120 dias	-	600	4,28	5.893	8,48
121 a 150 dias	-	0	0,00	2.978	4,28
151 a 180 dias	-	0	0,00	750	1,08
Acima de 180 dias	-	500	3,56	1.750	2,52
Total	236.260	14.030	100,00	69.525	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	91.177	3,01	49	19,84
31 a 60 dias	60.518	1,99	24	9,72
61 a 90 dias	61.978	2,04	15	6,07
91 a 120 dias	48.437	1,60	10	4,05
121 a 150 dias	70.361	2,32	11	4,45
151 a 180 dias	141.407	4,66	17	6,88
181 a 360 dias	2.559.745	84,38	121	48,99
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	3.033.623	100,00	247	100,00

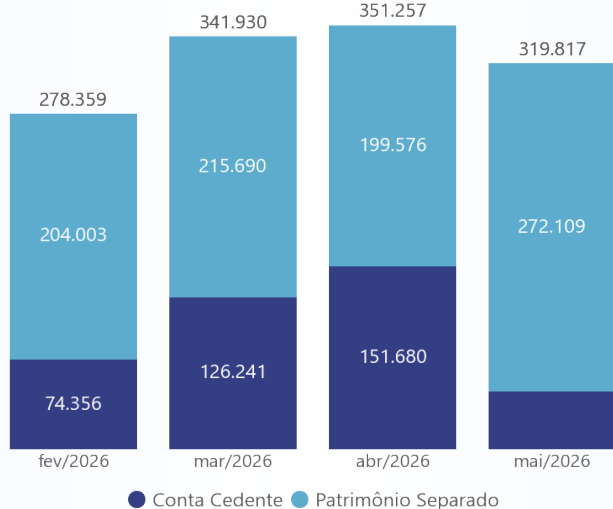
Análise do Mês - Realizado (%)



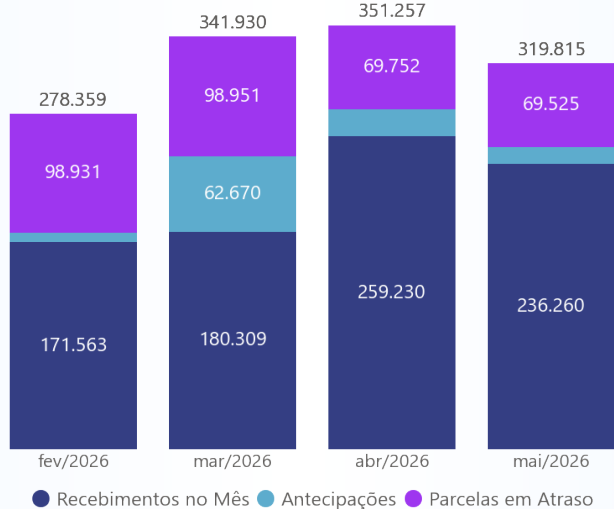
Evolução da Obra - Física (%)

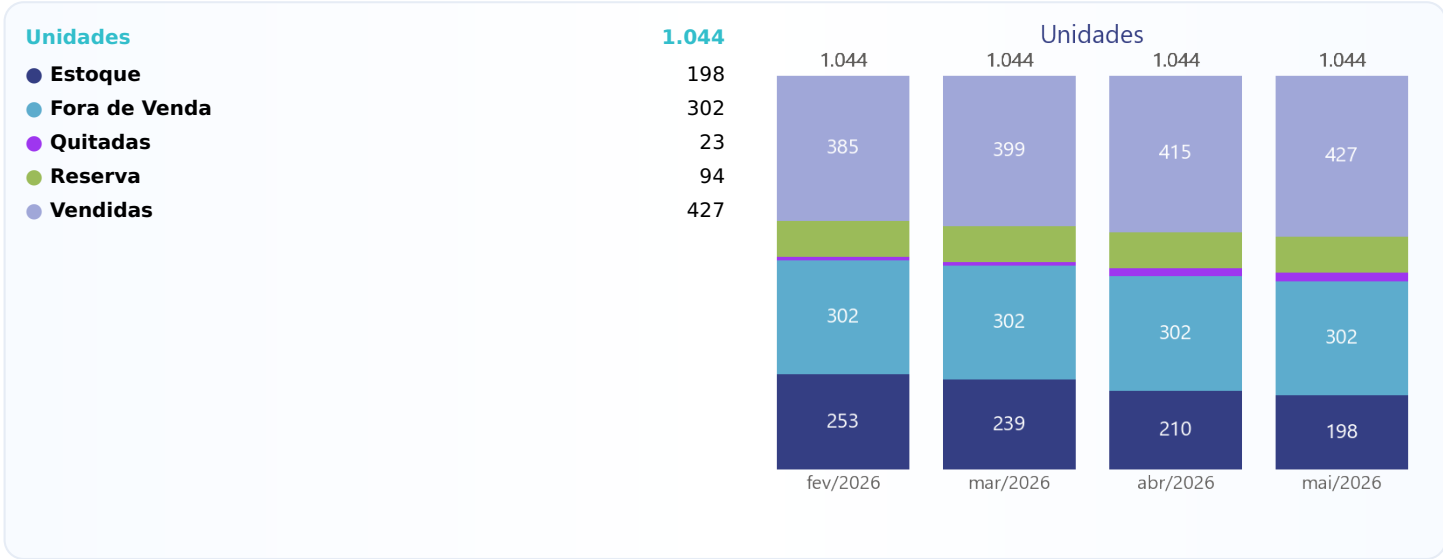


Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)





Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.