

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	37ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25G5823976	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	15,00%
Data da Emissão	31/07/2025	Atualização Monetária	Sim
Data da 1ª Liquidação	14/08/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	25/08/2033	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	11.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	6.500	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	11.000.000	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fiança	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Não

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	R\$
Data	25/05/2026
PU	17,17016951
Juros Ordinário	10,68573236
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	5,20501253
Amortização Extraordinária	1,27942462
PMT	111.606,10
Juros Ordinário	69.457,26
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	33.832,58
Amortização Extraordinária	8.316,26

Calendário de Eventos	R\$
Data	25/06/2026
PU	17,70430854
Juros Ordinário	12,38610898
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	5,31819956
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	115.078,01
Juros Ordinário	80.509,71
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	34.568,30
Amortização Extraordinária	0,00

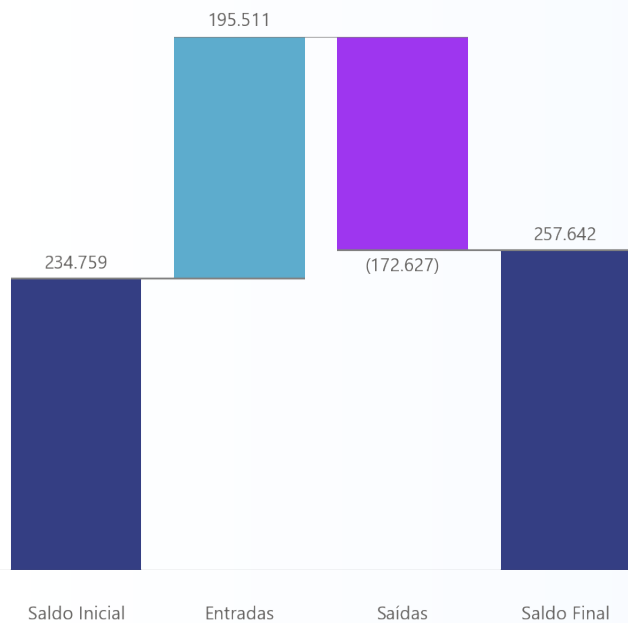
Saldo Devedor	R\$
Quantidade	6.500
Preço Unitário	1.005,68519554
Saldo Devedor	6.536.953,77

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	157.112
Rendimento (+)	1.668
Resgate (-)	(364)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	158.417
Saldo Mínimo	200.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	108.018
Rendimento (+)	1.147
Resgate (-)	(1.058)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	108.108
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$	
Total - Saldo Inicial	234.759	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	195.476	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	34	
(+) Resgate da Aplicação	0	
(-) Despesas	(14.925)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(14.925)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	(111.606)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	(46.097)	
(-) Aplicação de Recursos	0	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	257.642	


Residencial Jardim das Oliveiras
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 16.626.720

Elegíveis	14.249.456
Inelegíveis	2.377.265

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 10.940.090

Elegíveis	9.248.453
Inelegíveis	1.691.637

Valor Financeiro - Total
R\$ 27.270.531
Total Recebido
R\$ 2.614.309

Adimplentes	1.901.521
Antecipações	110.336
Atrasados	602.452

SD Nominal - Prazo e Cauda
R\$ 24.656.222

Elegíveis	21.352.442
Inelegíveis	3.303.779

Concentração de Recebíveis por Adquirentes

Adquirentes Ativos	320
Mínimo	2.495
Médio	77.051
Mediano	72.096
Máximo	340.480

Inadimplência - R\$
R\$ 426.585

Elegíveis	100.267
Inelegíveis	326.318

Inadimplência - Contratos
137

Elegíveis	89
Inelegíveis	48

Negociações - Mês
0

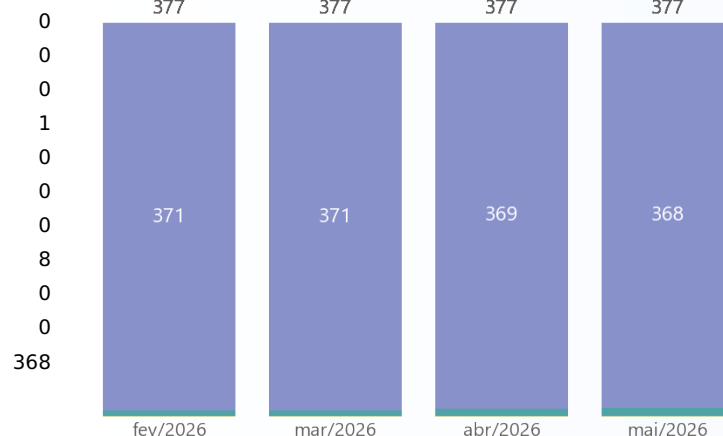
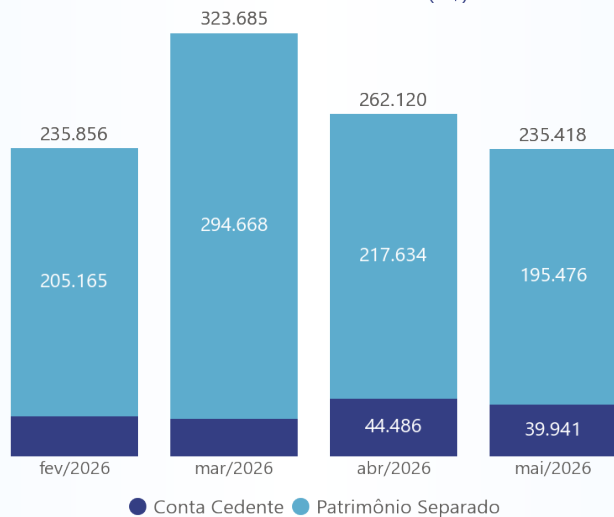
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	2.467	36,55	33.204	52,90
31 a 60 dias	-	2.131	31,57	18.879	30,08
61 a 90 dias	-	0	0,00	9.143	14,57
91 a 120 dias	-	0	0,00	1.544	2,46
121 a 150 dias	-	1.248	18,49	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	905	13,41	0	0,00
Total	165.897	6.750	100,00	62.770	100,00

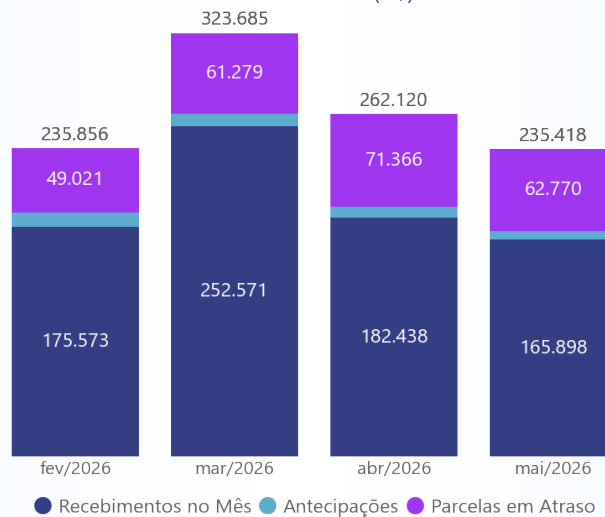
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	38.585	9,05	53	38,69
31 a 60 dias	33.394	7,83	22	16,06
61 a 90 dias	28.287	6,63	14	10,22
91 a 120 dias	26.042	6,10	10	7,30
121 a 150 dias	106.926	25,07	12	8,76
151 a 180 dias	17.024	3,99	5	3,65
181 a 360 dias	176.326	41,33	21	15,33
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	426.585	100,00	137	100,00

Unidades

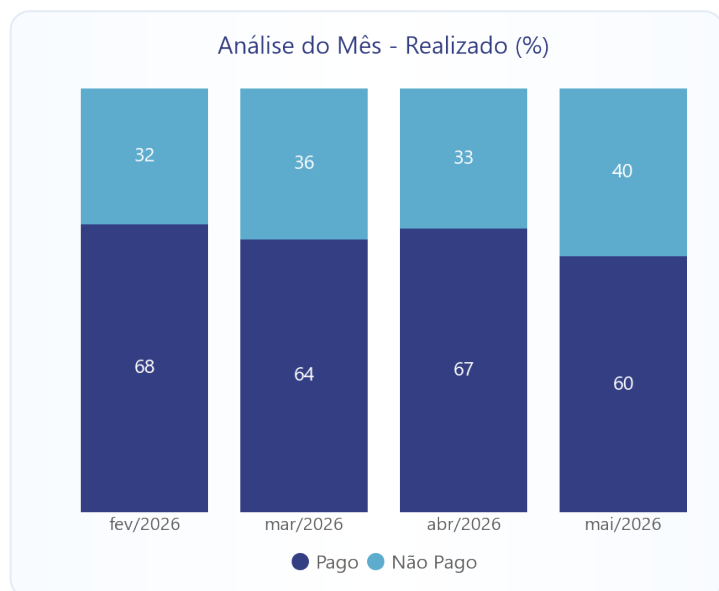
- Ativos
- Dacionado
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspenso
- Vendidas

377
Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.