

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	41ª Emissão	Lastro	Nota Comercial
Tipo	CRI	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Data da Emissão	18/08/2025	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Coordenador Líder	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Não
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Concentração	Concentrado	Fundo de Juros	Sim

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	27/05/2026	27/05/2026
PU	12,67221813	16,98204911
Juros Ordinário	8,71916846	13,21572831
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	3,18393257	3,22341460
Amortização Extraordinária	0,76911710	0,54290620
PMT	324.408,78	108.685,11
Juros Ordinário	223.210,71	84.580,66
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	81.508,67	20.629,85
Amortização Extraordinária	19.689,40	3.474,60

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	25/06/2026	25/06/2026
PU	11,51571037	15,85034352
Juros Ordinário	8,32357586	12,61784209
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	3,19213451	3,23250143
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	294.802,19	101.442,20
Juros Ordinário	213.083,54	80.754,19
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	81.718,64	20.688,01
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	25.600	6.400
Preço Unitário	962,34109800	974,92302393
Saldo Devedor	24.635.932,11	6.239.507,35

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	101.416
Rendimento (+)	1.077
Resgate (-)	(993)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	101.500
Saldo Mínimo	100.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Juros
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

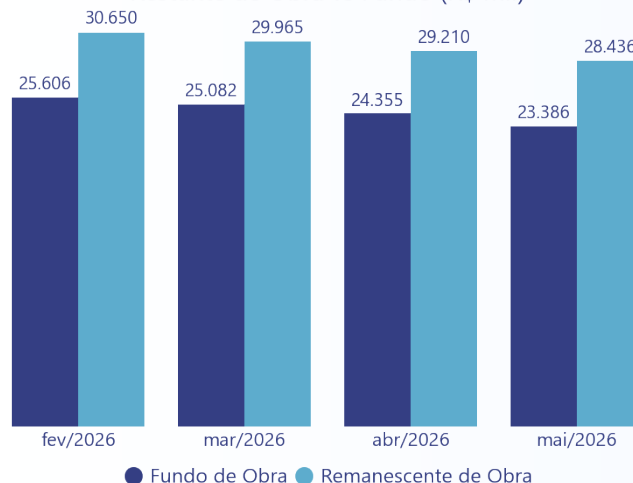
Saldo Inicial	1.435.286
Rendimento (+)	15.243
Resgate (-)	(14.057)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.436.472
Saldo Mínimo	1.243.605
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Casa Uvva
R\$

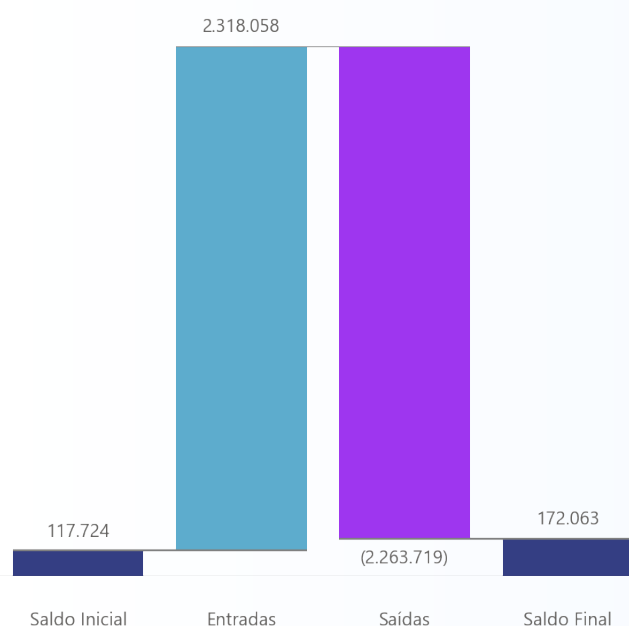
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	24.355.354
Rendimento (+)	251.997
Resgate (-)	(1.221.453)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	23.385.897
Remanescente de Obra	28.436.061

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)


Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	117.724
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	374.599
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	9
(+) Resgate da Aplicação	1.943.450
(-) Despesas	(13.817)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(13.817)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(433.094)
(-) Liberação para Obra	(755.178)
(-) Repasse para Terrenistas	(155.137)
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(906.493)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	172.063



Índice de Liquidez de Garantia - ILG

Apurado
Mínimo
Situação

152%
140%
Enquadrado

ILG - Apurado (%)

140%

142%

148%

153%

152%

fev/2026

mar/2026

abr/2026

mai/2026

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)	R\$ 30.518.609
Estoque (VP)	R\$ 22.807.626
Fundo de Juros	R\$ 1.436.472
Saldo Devedor	R\$ 30.875.439
Remanescente de Obras	R\$ 28.436.061
Fundo de Obras	R\$ 23.385.897

 Casa Uvva

Saldo Devedor da Carteira - Nominal

R\$ 60.251.339

Elegíveis	48.028.271
Inelegíveis	12.223.068

Saldo Devedor da Carteira - VP

R\$ 38.260.878

Elegíveis	30.518.609
Inelegíveis	7.742.269

Inadimplência - R\$

R\$ 1.117.553

Elegíveis	240.774
Inelegíveis	876.778

Inadimplência - Contratos

76

Elegíveis	36
Inelegíveis	40

Negociações - Mês

0

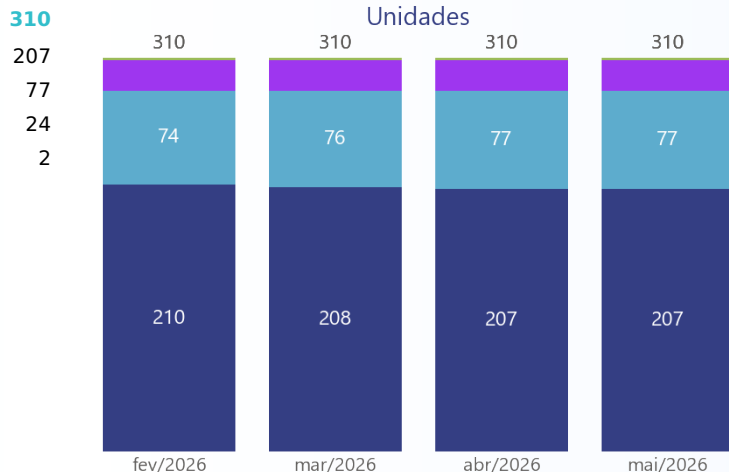
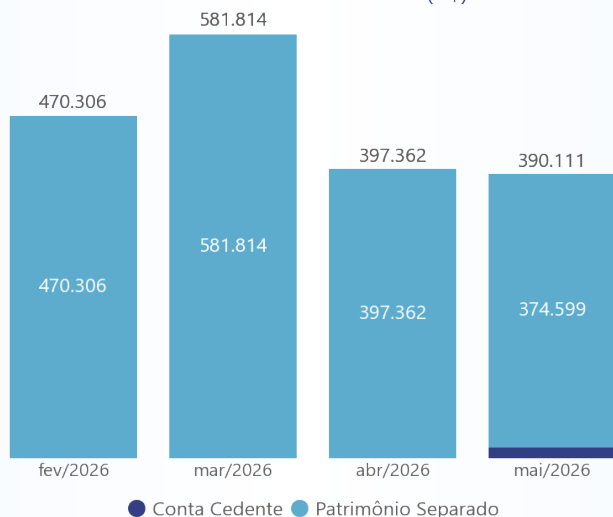
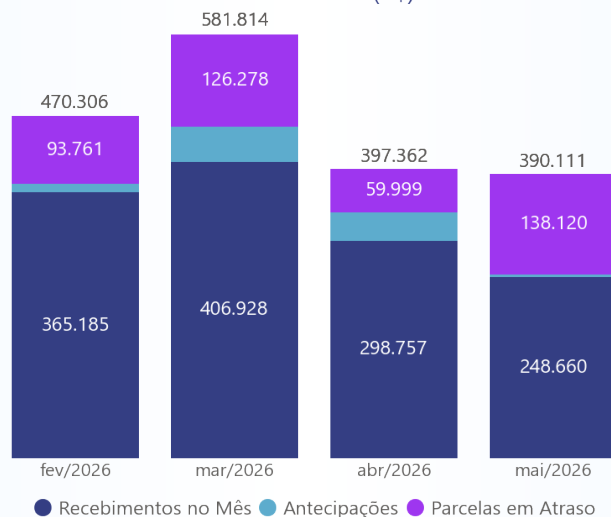
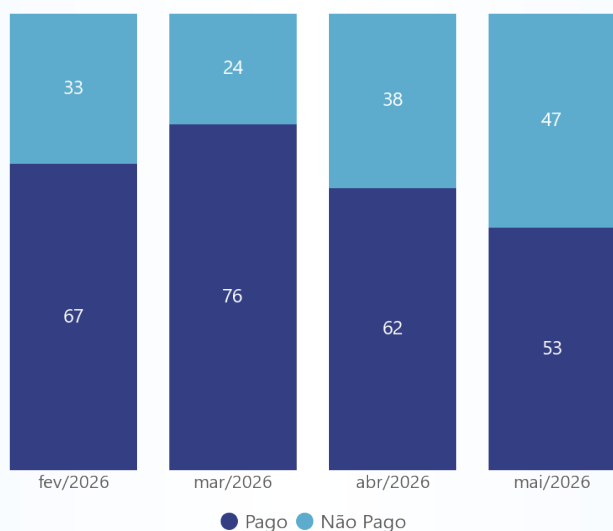
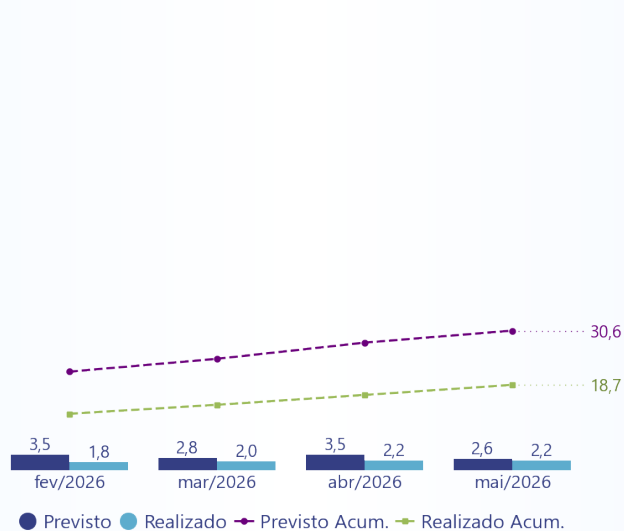
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	3.331	100,00	109.044	78,95
31 a 60 dias	-	0	0,00	11.252	8,15
61 a 90 dias	-	0	0,00	4.605	3,33
91 a 120 dias	-	0	0,00	930	0,67
121 a 150 dias	-	0	0,00	3.443	2,49
151 a 180 dias	-	0	0,00	5.524	4,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	3.322	2,41
Total	248.660	3.331	100,00	138.120	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	93.707	8,39	19	25,00
31 a 60 dias	147.067	13,16	17	22,37
61 a 90 dias	18.885	1,69	4	5,26
91 a 120 dias	7.228	0,65	2	2,63
121 a 150 dias	67.177	6,01	4	5,26
151 a 180 dias	103.656	9,28	6	7,89
181 a 360 dias	679.832	60,83	24	31,58
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	1.117.553	100,00	76	100,00

Unidades

- **Vendas**
- **Estoque**
- **Permutada**
- **Quitadas**


Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.