

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	42ª Emissão	Data da 1ª Liquidação	29/11/2024
Tipo	CRI	Indexador	IPCA
Código IF	24K2329024	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	9,50%
Data da Emissão	25/11/2024	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	23/11/2040	Quantidade Total Emitida	59.288
Indexador (%)	100,00%	Valor Total da Oferta	59.288.000
Atualização Monetária	Sim	Regime Fiduciário	Sim
Carência de Juros	Não	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Integralizada	59.288	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	-	Aval	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imovel Comercial e Lajes Corporativas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/05/2026
PU	11,40925344
Juros Ordinário	7,99811566
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	3,41113778
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	676.431,82
Juros Ordinário	474.192,28
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	202.239,54
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/06/2026
PU	11,40908978
Juros Ordinário	8,77396680
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	2,63512298
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	676.422,11
Juros Ordinário	520.190,94
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	156.231,17
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	59.288
Preço Unitário	1.105,01141611
Saldo Devedor	65.513.916,84

Fundo de Despesa
R\$

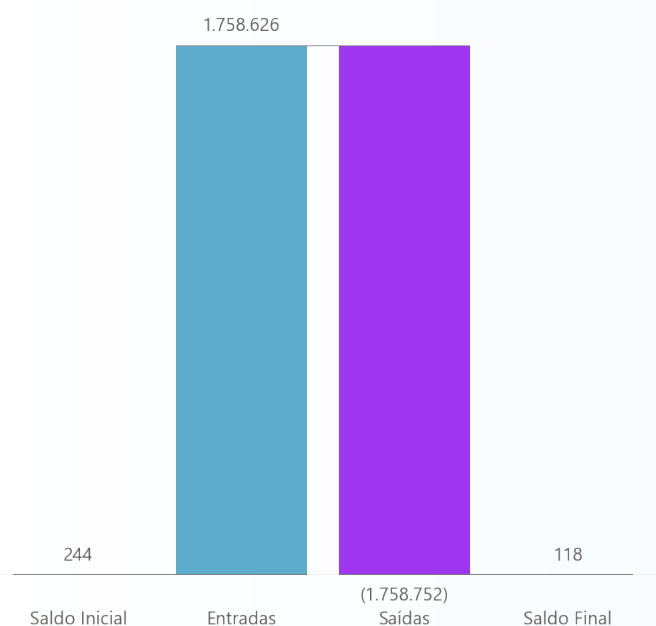
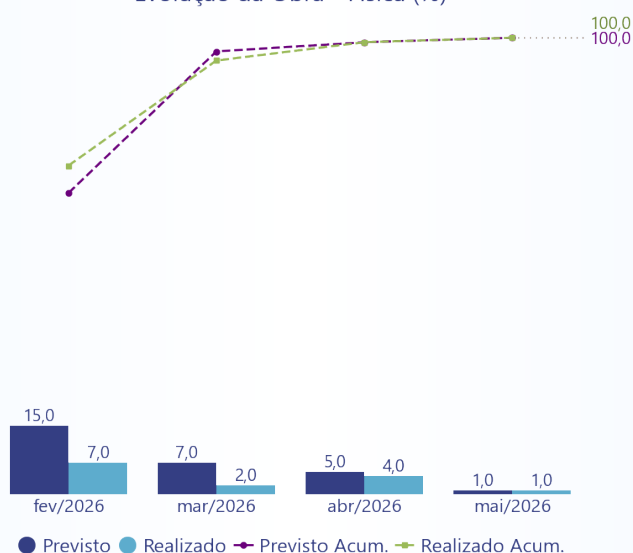
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	45.293
Rendimento (+)	1.146
Resgate (-)	(5.064)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	41.375
Saldo Mínimo	40.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.260.091
Rendimento (+)	633
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.260.724
Saldo Mínimo	1.140.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	244
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	725.400
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	1.033.226
(-) Despesas	(4.302)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(4.302)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(676.432)
(-) Liberação para Obra	(310.347)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(41.577)
(-) Aplicação de Recursos	(726.094)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	118


Evolução da Obra - Física (%)

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.