

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	43ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	2110682156	Atualização Monetária	Sim
Data da Emissão	14/09/2021	Carência de Principal	Não
Data da 1ª Liquidação	23/09/2021	Carência de Juros	Não
Data de Vencimento	22/09/2036	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	9,25%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	48.701	Lastro	BTS
Quantidade Total Integralizada	48.701	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	48.701.000	Aval	Não
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Fiança	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Não
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Juros	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	R\$
Data	20/05/2026
PU	12,57648588
Juros Ordinário	7,19445284
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	5,38203304
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	612.487,44
Juros Ordinário	350.377,05
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	262.110,39
Amortização Extraordinária	0,00

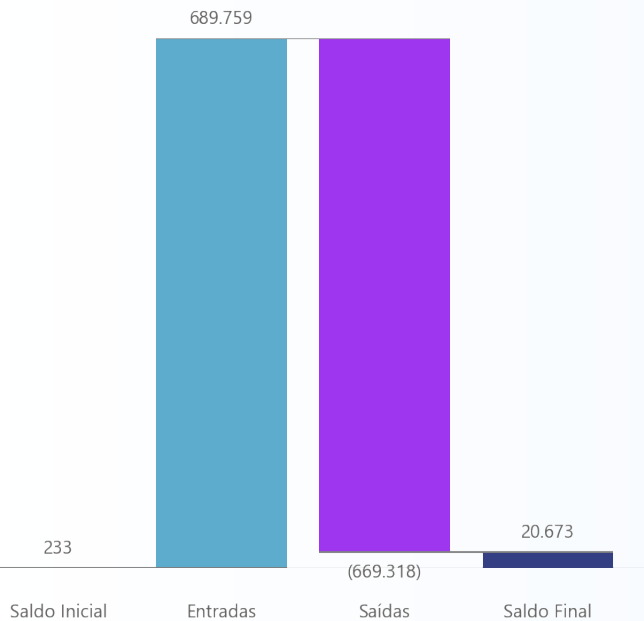
Calendário de Eventos	R\$
Data	22/06/2026
PU	12,57654674
Juros Ordinário	7,87495079
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	4,70159595
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	612.490,40
Juros Ordinário	383.517,98
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	228.972,42
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	R\$
Quantidade	48.701
Preço Unitário	1.018,18193091
Saldo Devedor	49.586.478,22

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	38.449
Rendimento (+)	1.308
Resgate (-)	(4.946)
Recomposição (+)	3.638
Saldo Final	38.449
Saldo Mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

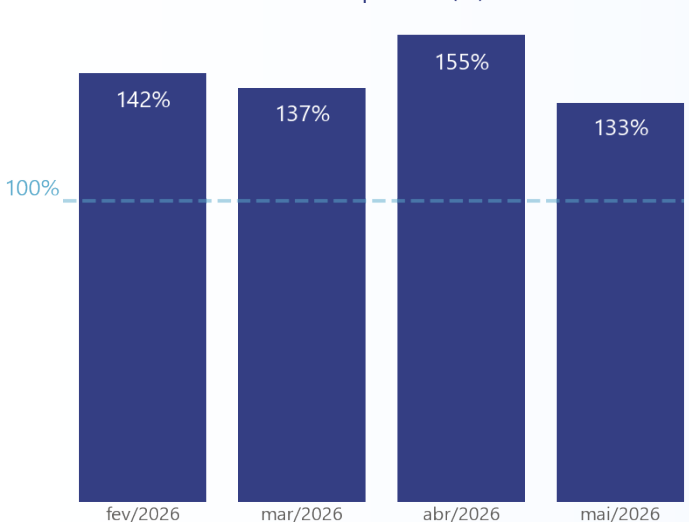
	R\$	
Total - Saldo Inicial	233	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	0	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	685.520	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	2	
(+) Resgate da Aplicação	4.237	
(-) Despesas	(4.367)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(4.367)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	(612.487)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	(52.464)	
(-) Aplicação de Recursos	0	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	20.673	


Valor de Passagem - VPA

Apurado	133%
Mínimo	100%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

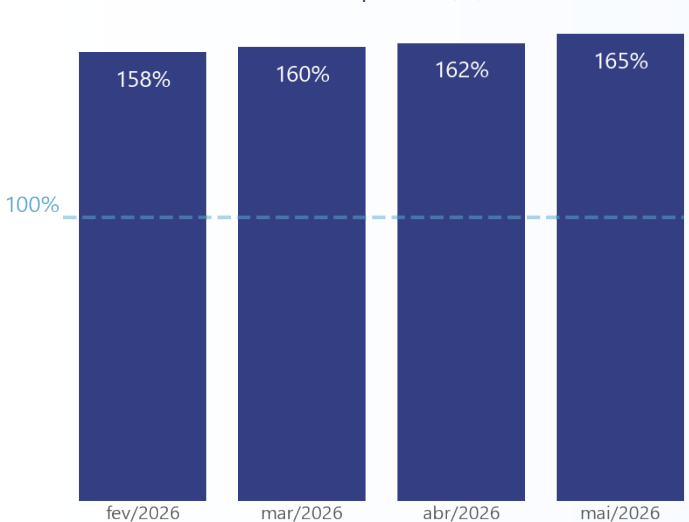
Valor Transitado	R\$ 5.969.457
Valor Mínimo (Passagem)	R\$ 4.500.000

VPA - Apurado (%)

Valor Permanente - VPE

Apurado	165%
Mínimo	100%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Valor Permanente	R\$ 4.122.577
Valor Mínimo (Permanente)	R\$ 2.500.000

VPE - Apurado (%)


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.