

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	36ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	21/07/2025	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Loteamento	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	25G4316892	-	-
Subordinação	Sênior	-	-
Data da 1ª Liquidação	12/08/2025	-	-
Data de Vencimento	24/07/2035	-	-
Indexador	IPCA	-	-
Indexador (%)	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	15,66%	-	-
Atualização Monetária	Sim	-	-
Carência de Principal	Não	-	-
Carência de Juros	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	27.000	-	-
Quantidade Total Integralizada	16.305	-	-
Valor Total da Oferta	27.000.000	-	-

Pagamento aos Investidores

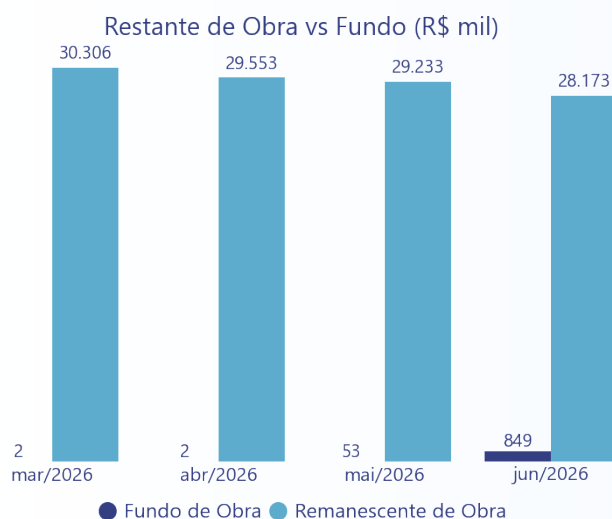
Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	24/06/2026	-	-
PU	23,44290533	-	-
Juros Ordinário	12,10989684	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,16777772	-	-
Amortização Extraordinária	7,16523077	-	-
PMT	382.236,57	-	-
Juros Ordinário	197.451,87	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	67.955,62	-	-
Amortização Extraordinária	116.829,09	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	22/07/2026	-	-
PU	15,07584190	-	-
Juros Ordinário	10,93404408	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,14179782	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	245.811,60	-	-
Juros Ordinário	178.279,59	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	67.532,01	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

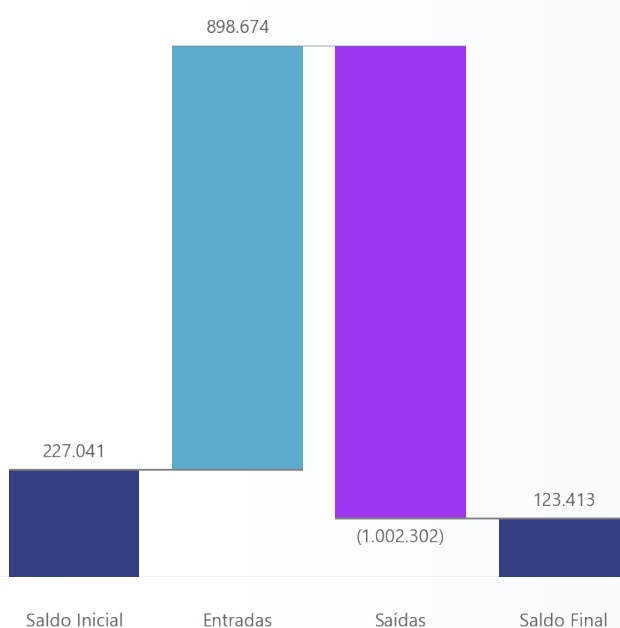
Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade	16.305	-	-
Preço Unitário	939,13905183	-	-
Saldo Devedor	15.312.662,24	-	-

Fundo de Reserva	R\$
BTG Yield FI RF	
Saldo Inicial	789.745
Rendimento (+)	7.376
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	797.122
Saldo Mínimo	775.276
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Horizonte Park	R\$
BTG CDB Plus FI RF	
Saldo Inicial	836.397
Rendimento (+)	12.737
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	849.134
Remanescente de Obra	28.172.888



Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	227.041
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	238.569
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	10
(+) Resgate da Aplicação	660.095
(-) Despesas	(27.866)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(27.866)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(382.237)
(-) Liberação para Obra	(320.091)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(272.109)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	123.413



**Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM**

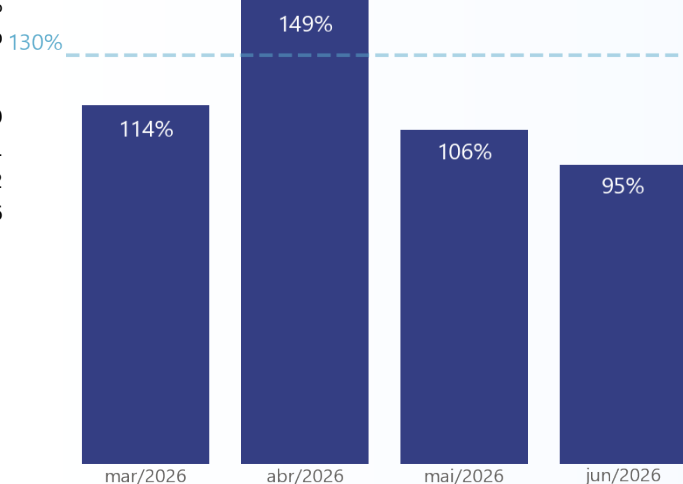
Apurado
Mínimo
Situação

95%
130%
Desenquadrado 130%

RGFM - Apurado (%)**Variáveis para Cálculo:**

Recebimentos Totais
Recebimentos Antecipados
Próximo Pagamento Ordinário
Despesas Recorrentes

R\$ 271.529
R\$ 17.621
R\$ 245.812
R\$ 21.456

**Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD**

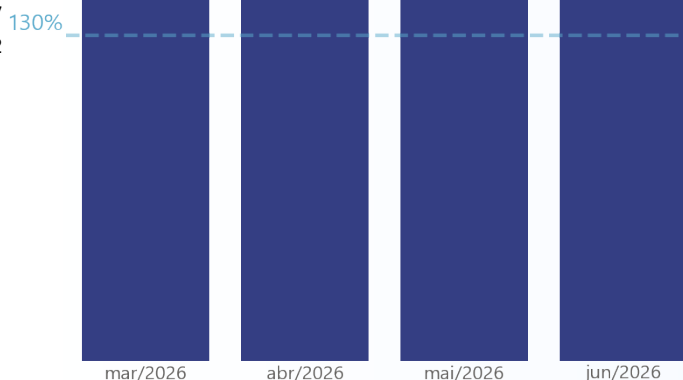
Apurado
Mínimo
Situação

183%
130%
Enquadrado

RGSD - Apurado (%)**Variáveis para Cálculo:**

VP Créditos Elegíveis
Saldo Devedor CRI

R\$ 27.971.217
R\$ 15.312.662

**Horizonte Park****Saldo Devedor da Carteira - Nominal****R\$ 66.868.848**

Elegíveis
Inelegíveis

46.004.284
20.864.564

Saldo Devedor da Carteira - VP**R\$ 42.146.058**

Elegíveis
Inelegíveis

27.971.217
14.174.841

Inadimplência - R\$**R\$ 2.798.909**

Elegíveis
Inelegíveis

277.425
2.521.484

Inadimplência - Contratos**228**

Elegíveis
Inelegíveis

97
131

Negociações - Mês**8**

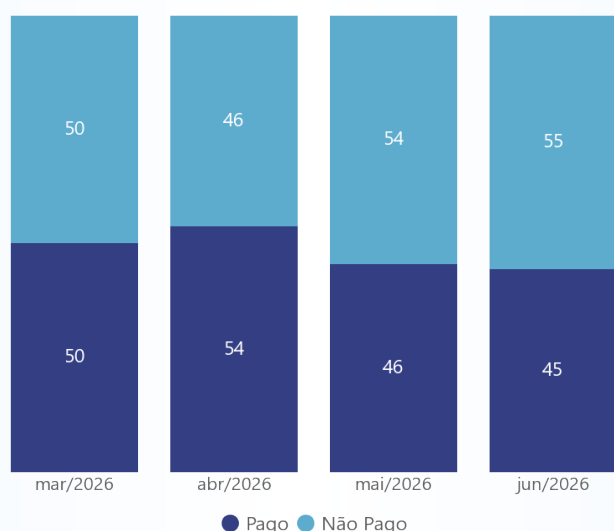
Distratos
Vendas
Quitados

6
2
0

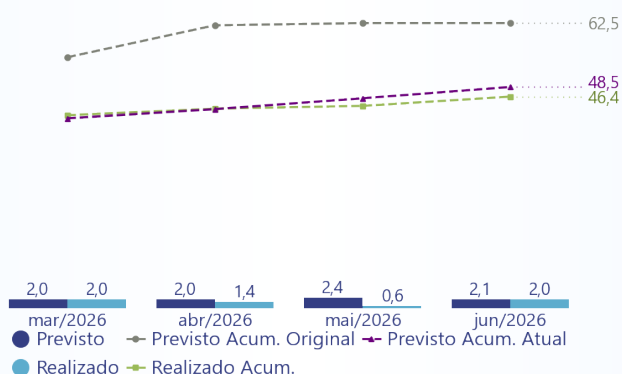
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	7.841	44,50	44.711	52,66
31 a 60 dias	-	1.000	5,68	10.154	11,96
61 a 90 dias	-	5.562	31,56	7.982	9,40
91 a 120 dias	-	0	0,00	6.935	8,17
121 a 150 dias	-	0	0,00	4.240	4,99
151 a 180 dias	-	0	0,00	10.167	11,98
Acima de 180 dias	-	3.219	18,27	712	0,84
Total	169.007	17.621	100,00	84.900	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	118.664	4,24	63	27,63
31 a 60 dias	92.850	3,32	22	9,65
61 a 90 dias	65.911	2,35	12	5,26
91 a 120 dias	33.887	1,21	6	2,63
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	177.765	6,35	21	9,21
181 a 360 dias	452.068	16,15	45	19,74
Acima de 360 dias	1.857.764	66,37	59	25,88
Total	2.798.909	100,00	228	100,00

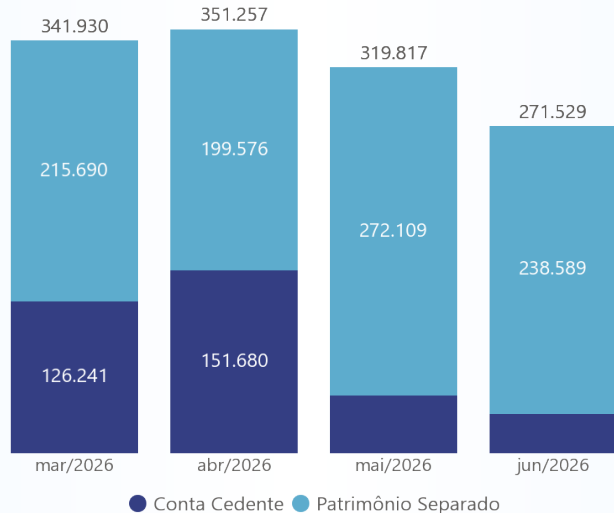
Análise do Mês - Realizado (%)



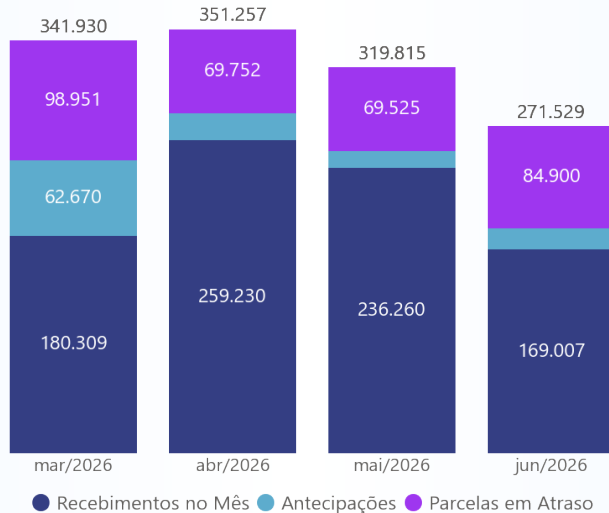
Evolução da Obra - Física (%)

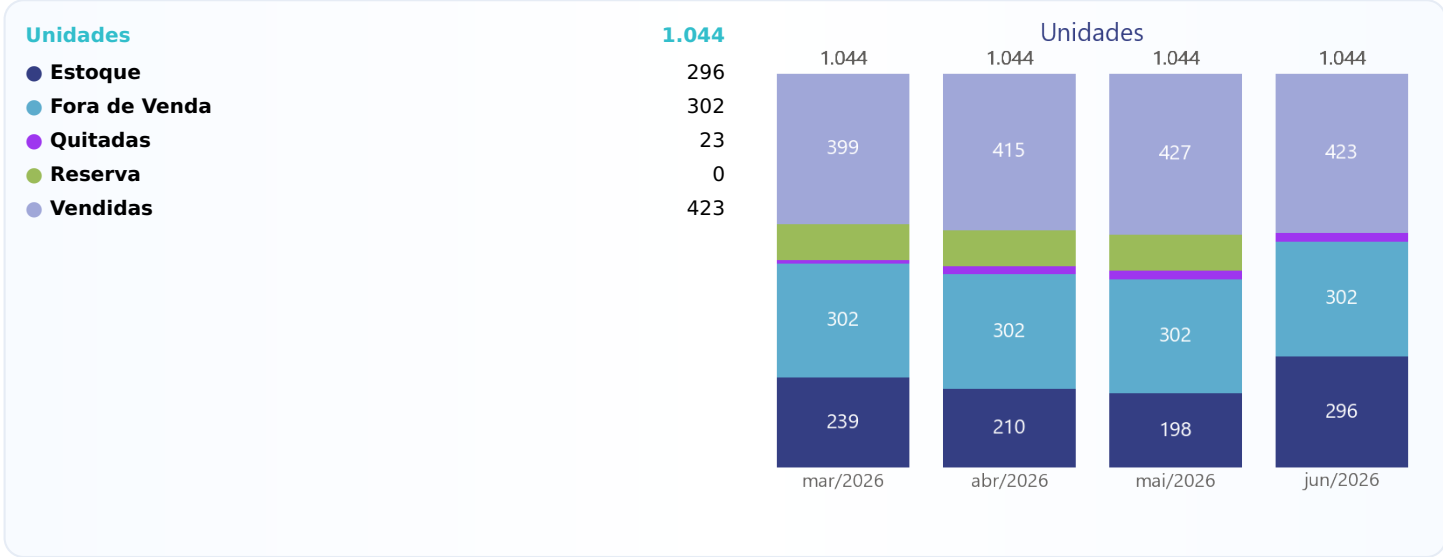


Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)





Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.