

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	37ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25G5823976	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	15,00%
Data da Emissão	31/07/2025	Atualização Monetária	Sim
Data da 1ª Liquidação	14/08/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	25/08/2033	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	11.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	6.500	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	11.000.000	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fiança	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	R\$
Data	25/06/2026
PU	18,74282854
Juros Ordinário	12,38610898
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	5,31819956
Amortização Extraordinária	1,03852000
PMT	121.828,39
Juros Ordinário	80.509,71
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	34.568,30
Amortização Extraordinária	6.750,38

Calendário de Eventos	R\$
Data	27/07/2026
PU	17,81077776
Juros Ordinário	12,37946387
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	5,43131389
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	115.770,06
Juros Ordinário	80.466,52
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	35.303,54
Amortização Extraordinária	0,00

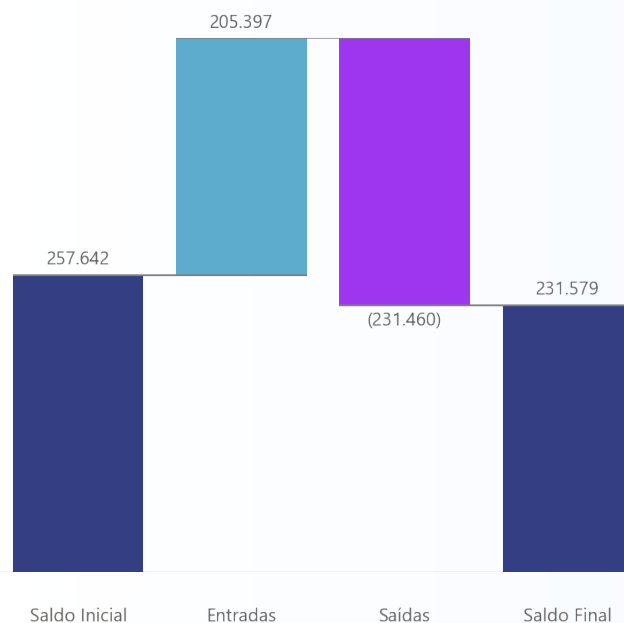
Saldo Devedor	R\$
Quantidade	6.500
Preço Unitário	1.005,05974606
Saldo Devedor	6.532.888,35

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	158.417
Rendimento (+)	2.144
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	42.826
Saldo Final	203.387
Saldo Mínimo	200.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	108.108
Rendimento (+)	1.201
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	109.309
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	257.642
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	205.347
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	50
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(8.626)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(8.626)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(121.828)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(58.179)
(-) Aplicação de Recursos	(42.826)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	231.579


Residencial Jardim das Oliveiras

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 16.509.949
Elegíveis	14.242.539
Inelegíveis	2.267.410

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 10.909.388
Elegíveis	9.279.054
Inelegíveis	1.630.334

Valor Financeiro - Total	R\$ 27.457.872
Total Recebido	R\$ 2.849.566
Adimplentes	2.074.468
Antecipações	116.957
Atrasados	658.140
SD Nominal - Prazo e Cauda	R\$ 24.608.306
Elegíveis	21.460.033
Inelegíveis	3.148.273

Concentração de Recebíveis por Adquirentes	
Adquirentes Ativos	320
Mínimo	1.664
Médio	76.901
Mediano	71.876
Máximo	338.454

Inadimplência - R\$	R\$ 452.785
Elegíveis	115.620
Inelegíveis	337.166
Inadimplência - Contratos	131
Elegíveis	85
Inelegíveis	46

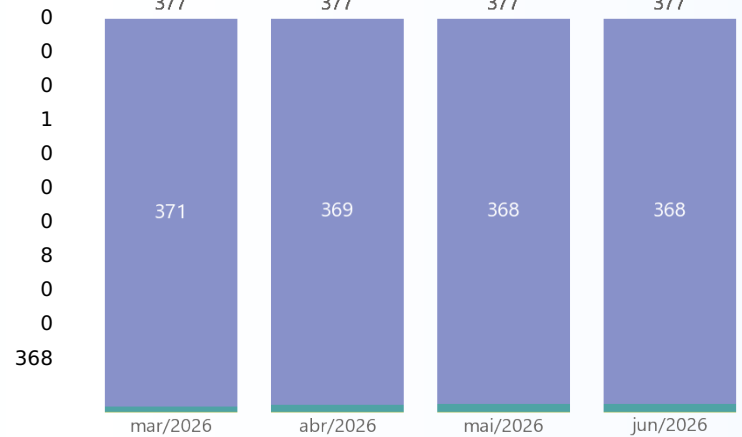
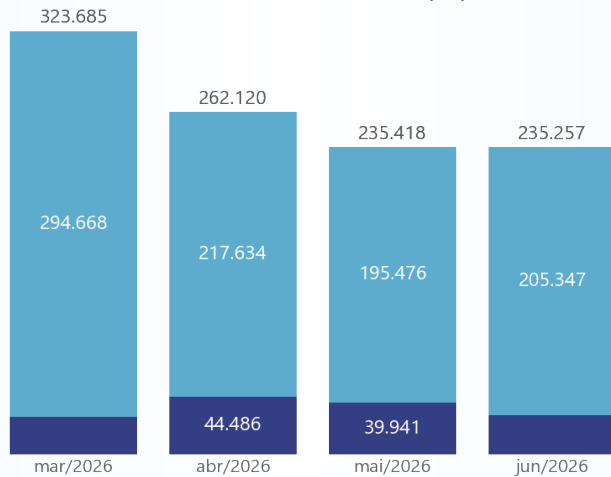
Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	3.344	50,51	30.666	55,07
31 a 60 dias	-	2.741	41,40	13.588	24,40
61 a 90 dias	-	536	8,10	6.408	11,51
91 a 120 dias	-	0	0,00	1.704	3,06
121 a 150 dias	-	0	0,00	1.916	3,44
151 a 180 dias	-	0	0,00	946	1,70
Acima de 180 dias	-	0	0,00	459	0,82
Total	172.947	6.621	100,00	55.688	100,00

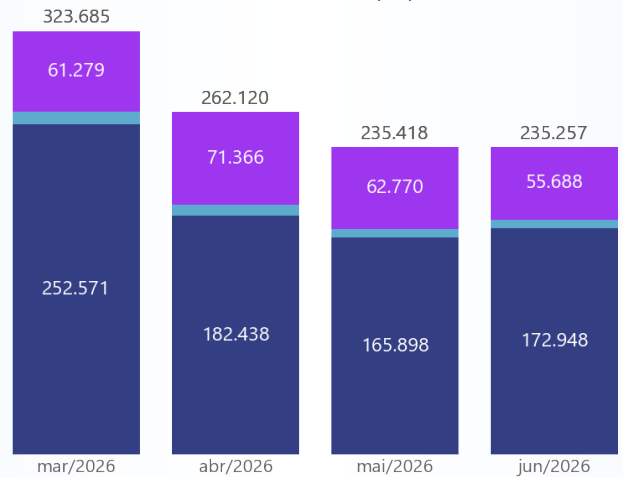
Inadimplância	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	39.740	8,78	40	30,53
31 a 60 dias	28.597	6,32	22	16,79
61 a 90 dias	47.282	10,44	23	17,56
91 a 120 dias	16.415	3,63	6	4,58
121 a 150 dias	44.040	9,73	12	9,16
151 a 180 dias	96.934	21,41	8	6,11
181 a 360 dias	179.777	39,70	20	15,27
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	452.785	100,00	131	100,00

Unidades

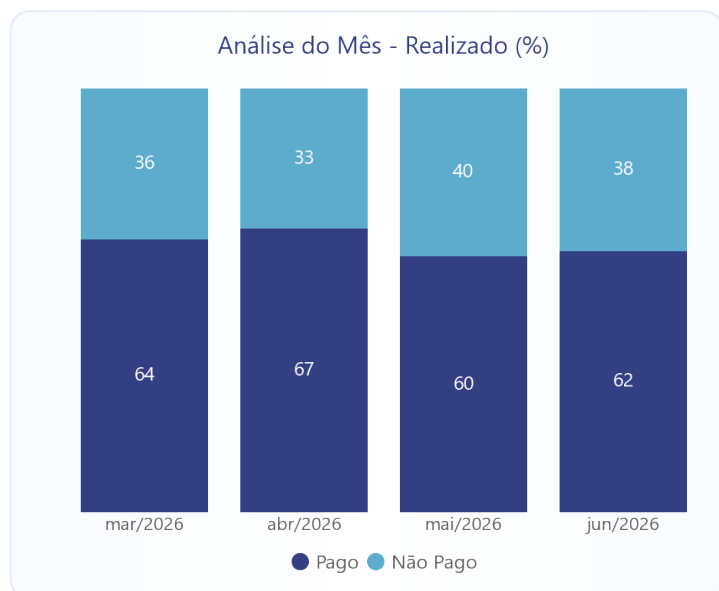
- Ativos
- Dacionado
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspenso
- Vendas

377
Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.