

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	41ª Emissão	Lastro	Nota Comercial
Tipo	CRI	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Data da Emissão	18/08/2025	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Coordenador Líder	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Não
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Concentração	Concentrado	Fundo de Juros	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	25/06/2026	25/06/2026
PU	11,58206697	15,89718342
Juros Ordinário	8,32357586	12,61784209
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	3,19213451	3,23250143
Amortização Extraordinária	0,06635660	0,04683990
PMT	296.500,91	101.741,97
Juros Ordinário	213.083,54	80.754,19
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	81.718,64	20.688,01
Amortização Extraordinária	1.698,73	299,78

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	13/07/2026	27/07/2026
PU	972,08557422	17,16269039
Juros Ordinário	4,98449024	13,92232392
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	3,24036647
Amortização Extraordinária	967,10108398	0,00000000
PMT	24.885.390,70	109.841,22
Juros Ordinário	127.602,95	89.102,87
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	20.738,35
Amortização Extraordinária	24.757.787,75	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	25.600	6.400
Preço Unitário	966,05639990	978,91437725
Saldo Devedor	24.731.043,84	6.265.052,01

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	101.500
Rendimento (+)	1.128
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	102.628
Saldo Mínimo	100.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Juros
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

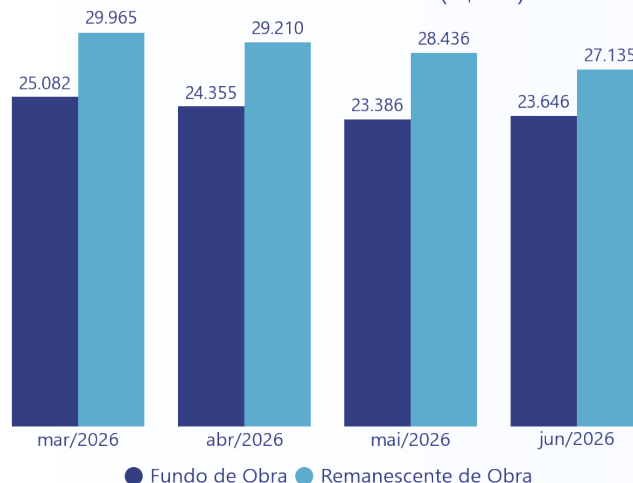
Saldo Inicial	1.436.472
Rendimento (+)	15.962
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.452.434
Saldo Mínimo	452.333
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Casa Uvva
R\$

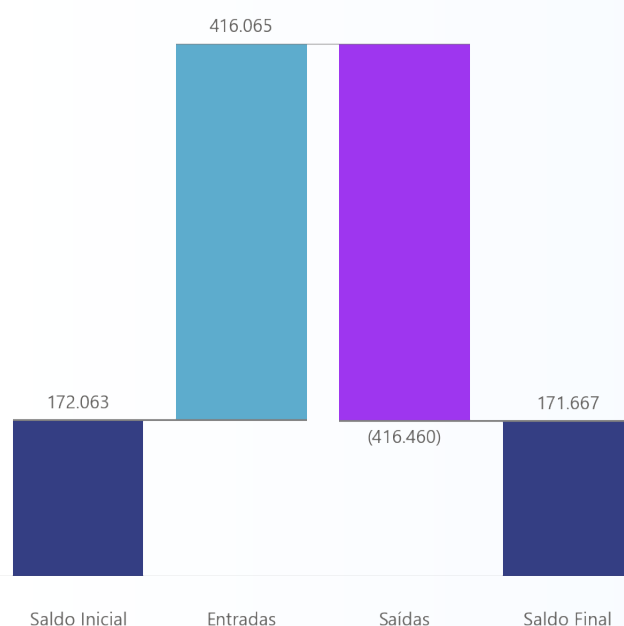
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	23.385.897
Rendimento (+)	259.857
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	23.645.754
Remanescente de Obra	27.134.926

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)


Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	172.063
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	416.020
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	45
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(18.199)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(18.199)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(398.261)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	171.667



Índice de Liquidez de Garantia - ILG

Apurado
Mínimo
Situação

155%
140%
Enquadrado

ILG - Apurado (%)

140%

148%

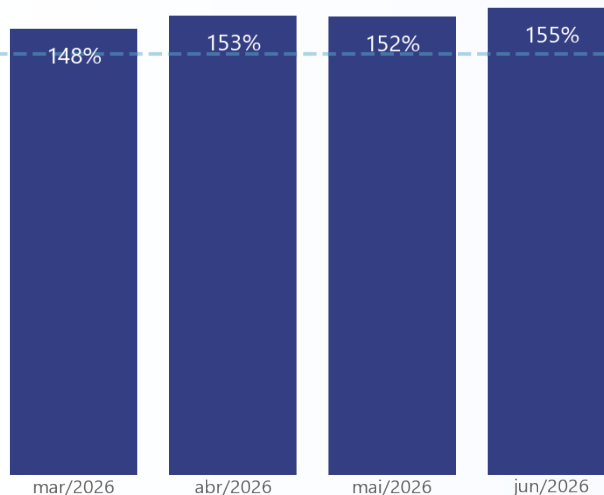
153%

152%

155%

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)	R\$ 29.131.186
Estoque (VP)	R\$ 23.023.795
Fundo de Juros	R\$ 1.452.434
Saldo Devedor	R\$ 30.996.096
Remanescente de Obras	R\$ 27.134.926
Fundo de Obras	R\$ 23.645.754


Saldo Devedor da Carteira - Nominal

R\$ 60.124.681

Elegíveis	45.756.402
Inelegíveis	14.368.279

Saldo Devedor da Carteira - VP

R\$ 38.469.307

Elegíveis	29.131.186
Inelegíveis	9.338.121

Inadimplência - R\$

R\$ 1.176.278

Elegíveis	135.275
Inelegíveis	1.041.002

Inadimplência - Contratos

73

Elegíveis	26
Inelegíveis	47

Negociações - Mês

2

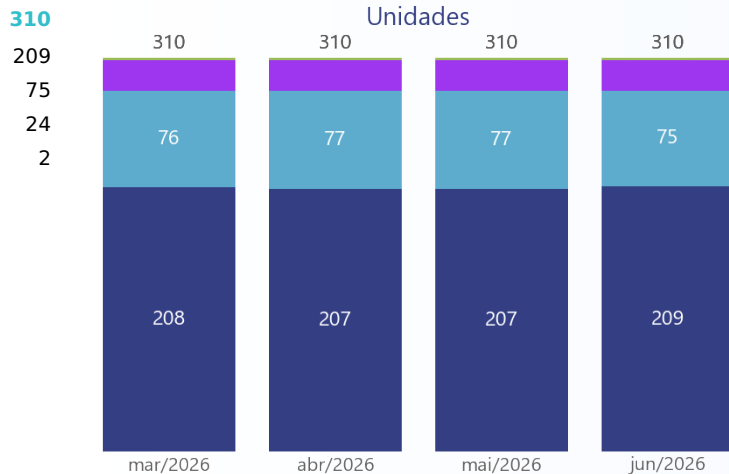
Distratos	0
Vendas	2
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	111.643	73,66
31 a 60 dias	-	0	0,00	23.756	15,67
61 a 90 dias	-	0	0,00	6.322	4,17
91 a 120 dias	-	0	0,00	4.773	3,15
121 a 150 dias	-	0	0,00	3.876	2,56
151 a 180 dias	-	0	0,00	1.202	0,79
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	273.910	0	0,00	151.573	100,00

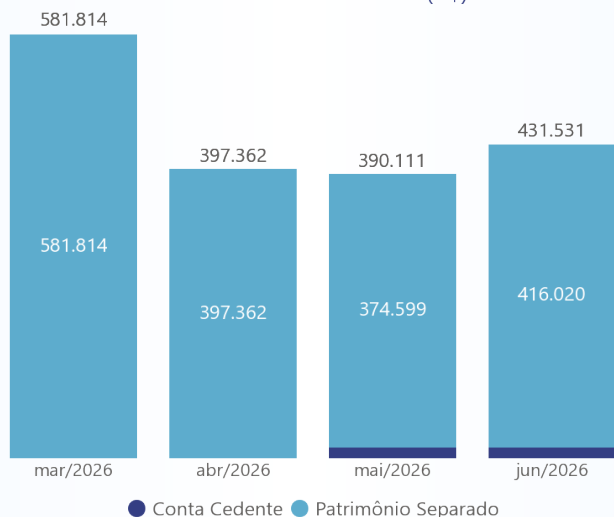
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	54.005	4,59	16	21,92
31 a 60 dias	81.270	6,91	10	13,70
61 a 90 dias	136.765	11,63	10	13,70
91 a 120 dias	40.544	3,45	4	5,48
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	78.167	6,65	6	8,22
181 a 360 dias	464.360	39,48	20	27,40
Acima de 360 dias	321.167	27,30	7	9,59
Total	1.176.278	100,00	73	100,00

Unidades

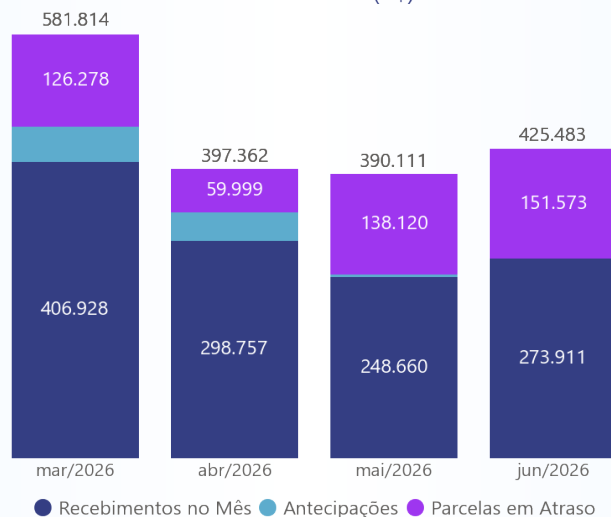
- Vendas
- Estoque
- Permutada
- Quitadas



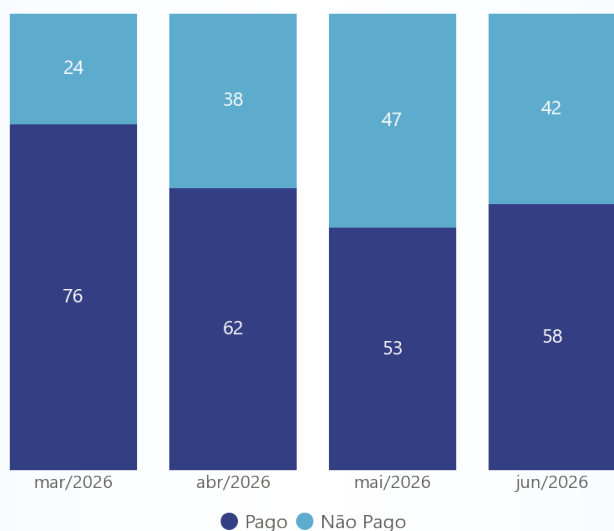
Recebimentos em Conta (R\$)



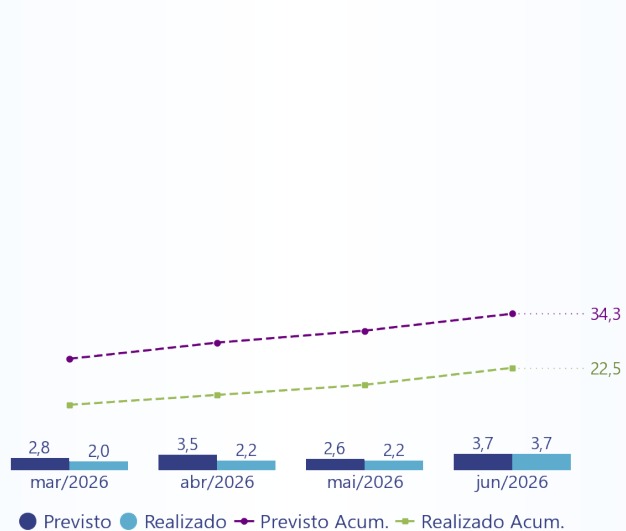
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.