

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	36ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	21/07/2025	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Loteamento	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	25G4316892	-	-
Subordinação	Sênior	-	-
Data da 1ª Liquidação	12/08/2025	-	-
Data de Vencimento	24/07/2035	-	-
Indexador	IPCA	-	-
Indexador (%)	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	15,66%	-	-
Atualização Monetária	Sim	-	-
Carência de Principal	Não	-	-
Carência de Juros	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	27.000	-	-
Quantidade Total Integralizada	16.305	-	-
Valor Total da Oferta	27.000.000	-	-

Pagamento aos Investidores

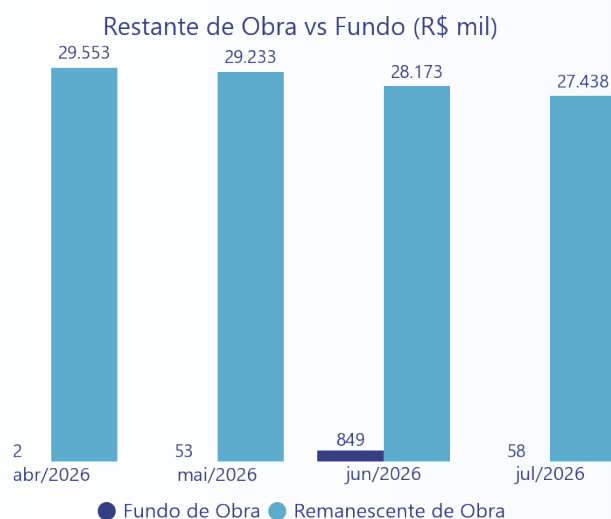
Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	22/07/2026	-	-
PU	21,58506218	-	-
Juros Ordinário	10,93404408	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,14179782	-	-
Amortização Extraordinária	6,50922028	-	-
PMT	351.944,44	-	-
Juros Ordinário	178.279,59	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	67.532,01	-	-
Amortização Extraordinária	106.132,84	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	24/08/2026	-	-
PU	16,65726877	-	-
Juros Ordinário	12,46257031	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,19469846	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	271.596,77	-	-
Juros Ordinário	203.202,21	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	68.394,56	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

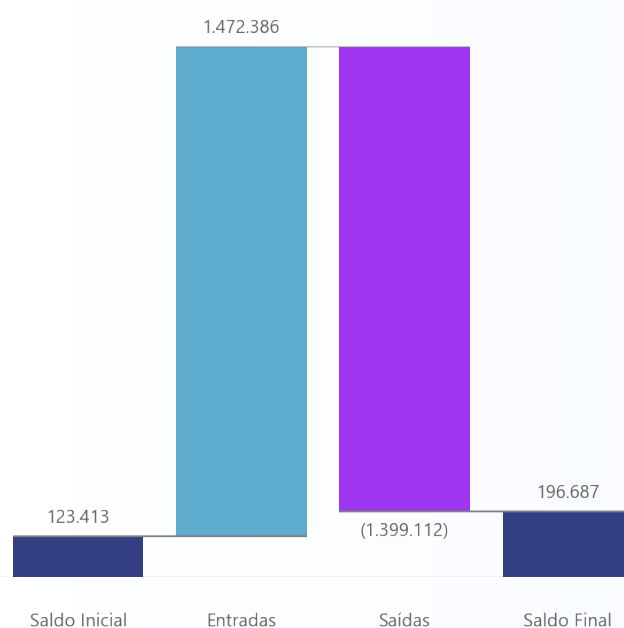
Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade	16.305	-	-
Preço Unitário	934,89070143	-	-
Saldo Devedor	15.243.392,89	-	-

Fundo de Reserva	R\$
BTG Yield FI RF	
Saldo Inicial	797.122
Rendimento (+)	11.252
Resgate (-)	(113.881)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	694.493
Saldo Mínimo	771.514
Situação	Desenquadrado

Fundo de Obra - Horizonte Park	R\$
BTG CDB Plus FI RF	
Saldo Inicial	849.134
Rendimento (+)	9.310
Resgate (-)	(800.680)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	57.764
Remanescente de Obra	27.438.353



Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	123.413
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	324.133
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	13
(+) Resgate da Aplicação	1.148.240
(-) Despesas	(12.283)
(-) Iniciais	(1.682)
(-) Recorrentes	(10.601)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(351.944)
(-) Liberação para Obra	(796.295)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(238.589)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	196.687



**Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM**

Apurado
Mínimo
Situação

Variáveis para Cálculo:**Recebimentos Totais****Recebimentos Antecipados****Próximo Pagamento Ordinário****Despesas Recorrentes**

140%
130%
Enquadrado

R\$ 440.183

R\$ 44.448

R\$ 271.597

R\$ 10.901

RGFM - Apurado (%)

130%

149%

106%

95%

140%

abr/2026

mai/2026

jun/2026

jul/2026

Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado
Mínimo
Situação

Variáveis para Cálculo:**VP Créditos Elegíveis****Saldo Devedor CRI**

183%
130%
Enquadrado

R\$ 27.955.438

R\$ 15.243.393

RGSD - Apurado (%)

130%

186%

170%

183%

183%

abr/2026

mai/2026

jun/2026

jul/2026

Horizonte Park**Saldo Devedor da Carteira - Nominal****R\$ 65.490.969****Elegíveis**

44.909.788

Inelegíveis

20.581.182

Saldo Devedor da Carteira - VP**R\$ 42.088.836****Elegíveis**

27.955.438

Inelegíveis

14.133.398

Inadimplência - R\$**R\$ 2.746.081****Elegíveis**

195.058

Inelegíveis

2.551.023

Inadimplência - Contratos**222****Elegíveis**

84

Inelegíveis

138

Negociações - Mês**15****Distratos**

10

Vendas

5

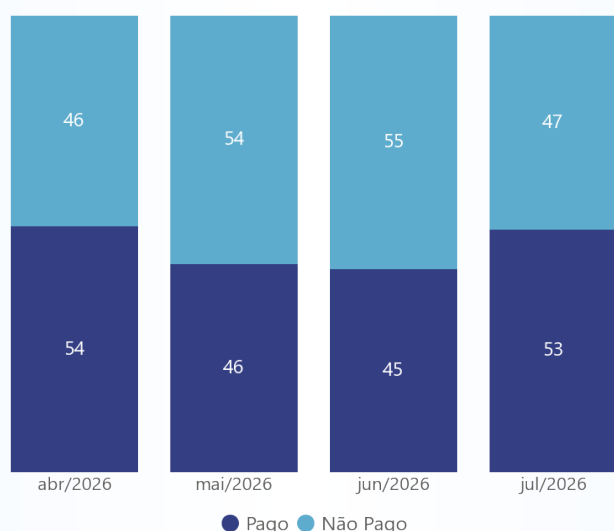
Quitados

0

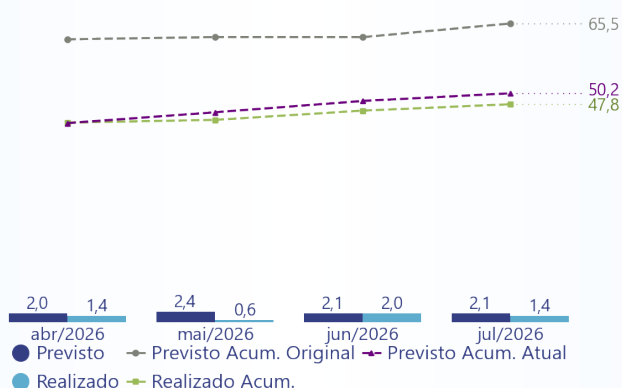
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	6.300	14,17	48.465	37,33
31 a 60 dias	-	4.674	10,52	30.340	23,37
61 a 90 dias	-	2.261	5,09	20.202	15,56
91 a 120 dias	-	0	0,00	3.364	2,59
121 a 150 dias	-	0	0,00	646	0,50
151 a 180 dias	-	30.000	67,49	5.280	4,07
Acima de 180 dias	-	1.213	2,73	21.518	16,58
Total	265.920	44.448	100,00	129.815	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	50.361	1,83	36	16,22
31 a 60 dias	60.001	2,18	24	10,81
61 a 90 dias	84.695	3,08	24	10,81
91 a 120 dias	76.022	2,77	15	6,76
121 a 150 dias	60.416	2,20	8	3,60
151 a 180 dias	38.564	1,40	6	2,70
181 a 360 dias	2.376.021	86,52	109	49,10
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	2.746.081	100,00	222	100,00

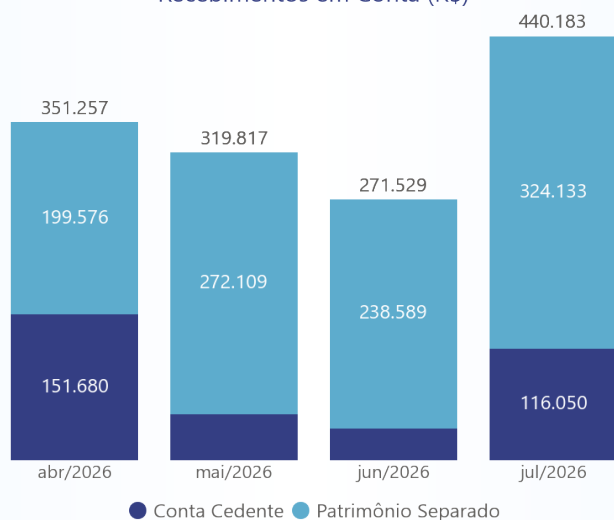
Análise do Mês - Realizado (%)



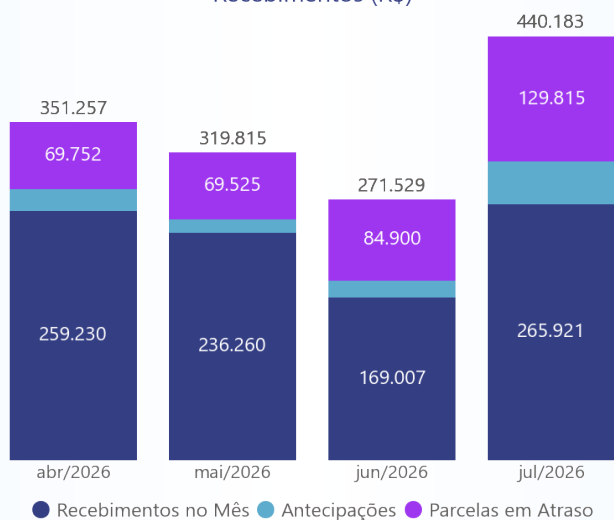
Evolução da Obra - Física (%)

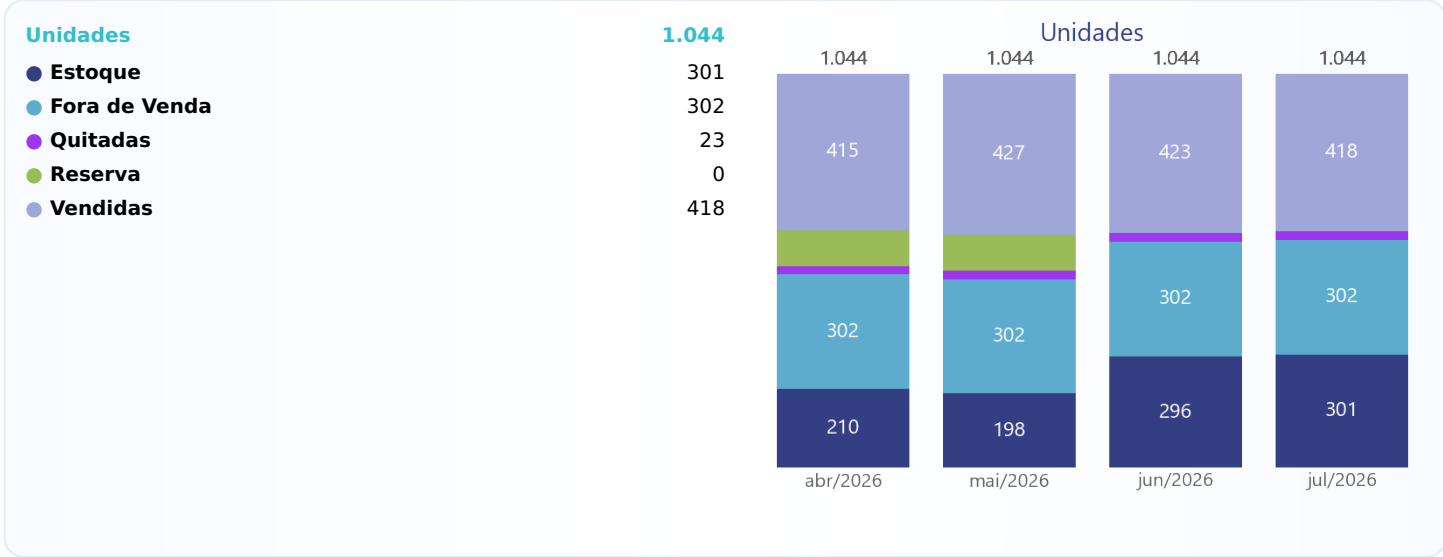


Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)





Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.
² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.