

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	41ª Emissão	Lastro	Nota Comercial
Tipo	CRI	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Data da Emissão	18/08/2025	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Coordenador Líder	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Não
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Concentração	Concentrado	Fundo de Juros	Sim

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	13/07/2026	27/07/2026
PU	972,08557422	17,16269039
Juros	4,98449024	13,92232392
Amortização Ordinária	0,00000000	3,24036647
Amortização Extraordinária	967,10108398	0,00000000
Prêmio	0,00000000	0,00000000
PMT	24.885.390,70	109.841,22
Juros	127.602,95	89.102,87
Amortização Ordinária	0,00	20.738,35
Amortização Extraordinária	24.757.787,75	0,00
Prêmio	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	-	26/08/2026
PU	-	17,13341362
Juros	-	13,89857469
Amortização Ordinária	-	3,23483893
Amortização Extraordinária	-	0,00000000
Prêmio	-	0,00000000
PMT	-	109.653,85
Juros	-	88.950,88
Amortização Ordinária	-	20.702,97
Amortização Extraordinária	-	0,00
Prêmio	-	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	25.600	6.400
Preço Unitário	0,00000000	981,48248351
Saldo Devedor	0,00	6.281.487,89

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	102.628
Rendimento (+)	1.291
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	20.679
Saldo Final	124.598
Saldo Mínimo	100.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Juros
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

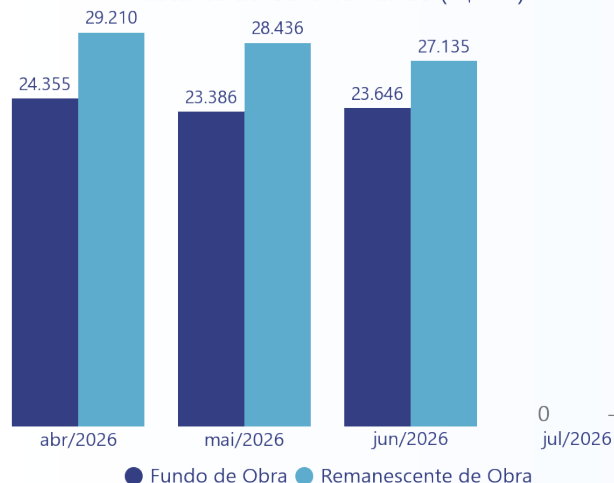
Saldo Inicial	1.452.434
Rendimento (+)	(1.450.974)
Resgate (-)	(1.459)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	319.777
Situação	Desenquadrado

Fundo de Obra - Casa Uvva
R\$

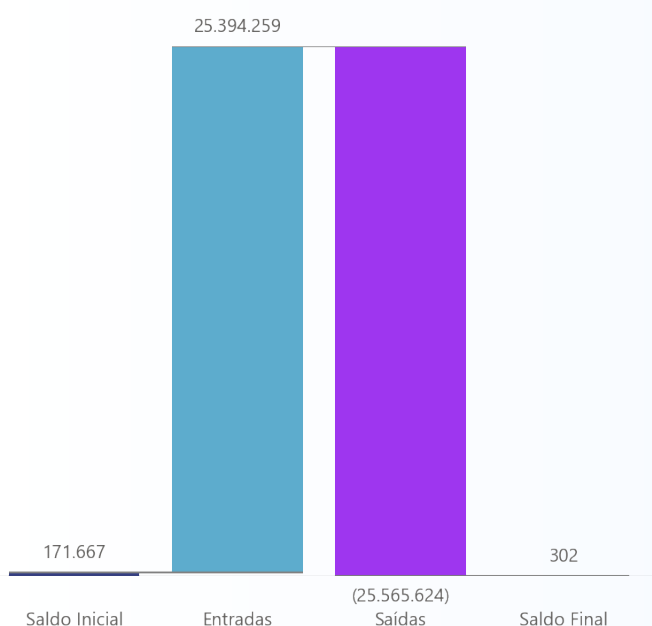
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	23.645.754
Rendimento (+)	111.426
Resgate (-)	(23.757.180)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

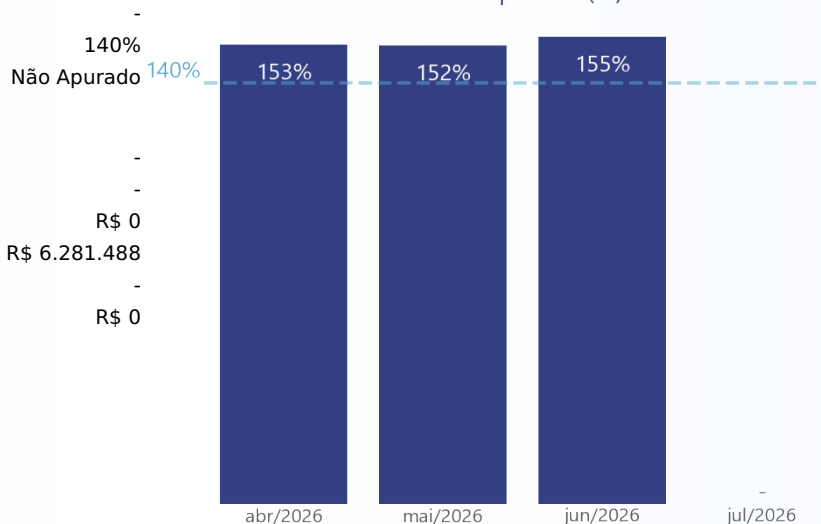

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	171.667
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	37.776
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	33
(+) Resgate da Aplicação	25.356.450
(-) Despesas	(18.990)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(10.357)
(-) Extraordinárias	(8.633)
(-) Pagamento do CRI	(25.514.009)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(32.625)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	302



Índice de Liquidez de Garantia - ILG

Apurado
Mínimo
Situação


Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)
Estoque (VP)
Fundo de Juros
Saldo Devedor
Remanescente de Obras
Fundo de Obras

-
140%
Não Apurado
R\$ 0
R\$ 6.281.488
-
R\$ 0

Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis -
Inelegíveis -

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis -
Inelegíveis -

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis 0
Inelegíveis 0

Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis 0
Inelegíveis 0

Negociações - Mês
0

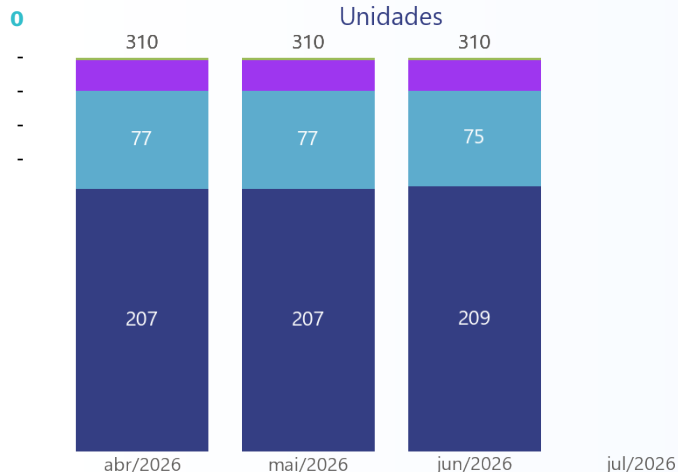
Distratos 0
Vendas 0
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

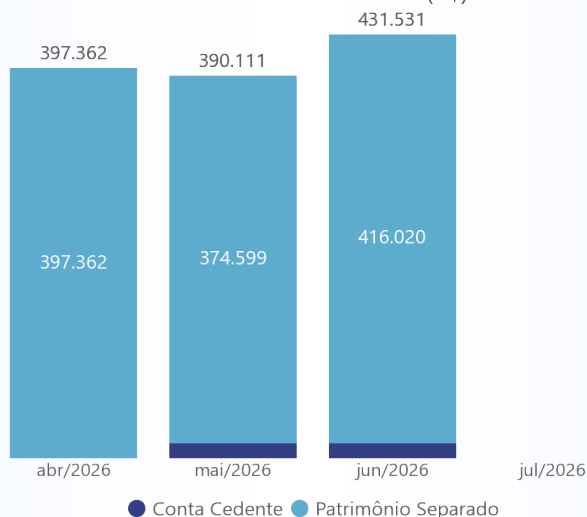
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Unidades

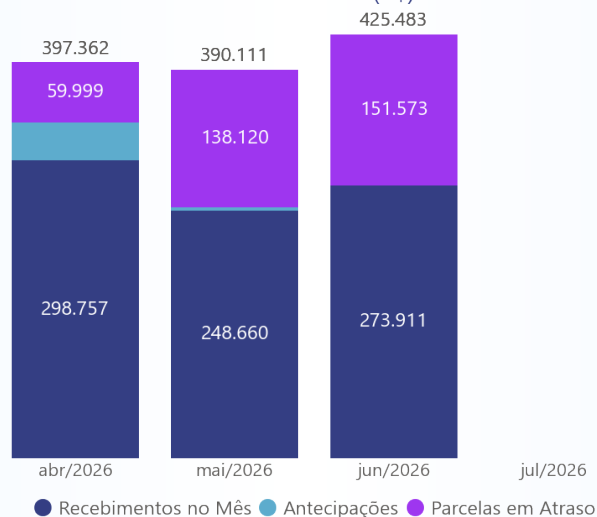
- Vendas
- Estoque
- Permutada
- Quitadas



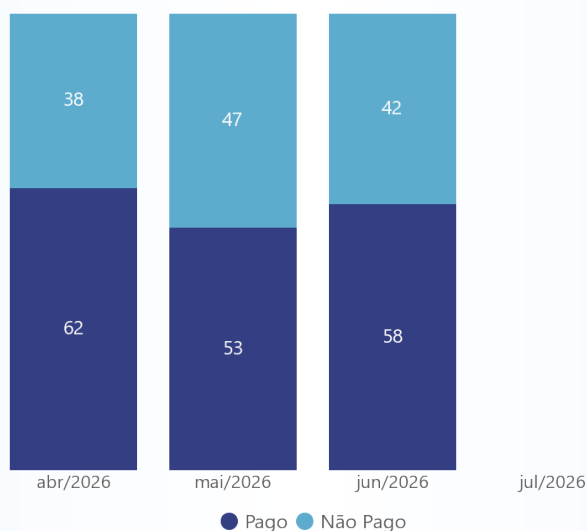
Recebimentos em Conta (R\$)



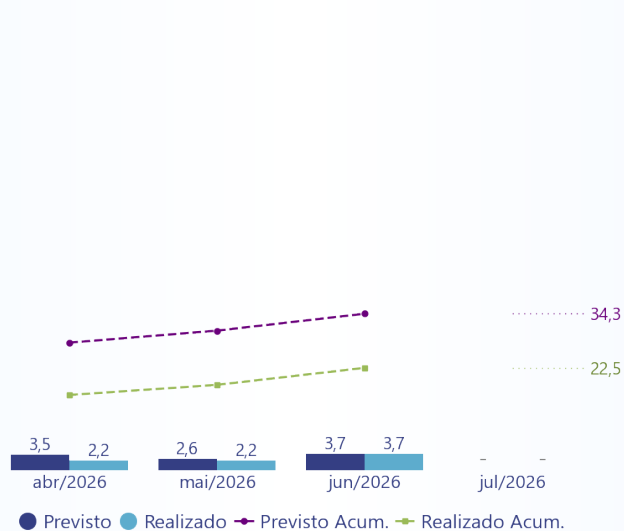
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.