

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	42ª Emissão	Código IF	24K2329024
Tipo	CRI	Data de Vencimento	23/11/2040
Data da Emissão	25/11/2024	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	29/11/2024	Atualização Monetária	Sim
Indexador	IPCA	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	9,50%	Quantidade Total Integralizada	59.288
Carência de Principal	Não	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	59.288	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	59.288.000	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	-	Aval	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imovel Comercial e Lajes Corporativas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/07/2026
PU	11,40962817
Juros Ordinário	7,95440888
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	3,45521929
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	676.454,03
Juros Ordinário	471.600,99
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	204.853,04
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/08/2026
PU	11,40978902
Juros Ordinário	9,12378046
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	2,28600856
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	676.463,57
Juros Ordinário	540.930,70
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	135.532,88
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	59.288
Preço Unitário	1.099,70189749
Saldo Devedor	65.199.126,10

Fundo de Despesa
R\$

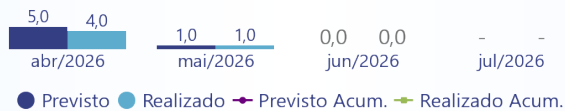
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	37.400
Rendimento (+)	425
Resgate (-)	(4.331)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	33.494
Saldo Mínimo	40.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.274.733
Rendimento (+)	15.372
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.290.105
Saldo Mínimo	1.140.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	224			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	725.400			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	2			
(+) Resgate da Aplicação	722.309			
(-) Despesas	(4.275)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(4.275)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(676.454)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(41.554)			
(-) Aplicação de Recursos	(725.400)	224		
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	250			
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
			1.447.710	(1.447.684)
				Saldo Final
				250

Evolução da Obra - Física (%)

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.