

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	43ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	2110682156	Atualização Monetária	Sim
Data da Emissão	14/09/2021	Carência de Principal	Não
Data da 1ª Liquidação	23/09/2021	Carência de Juros	Não
Data de Vencimento	22/09/2036	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	9,25%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	48.701	Lastro	BTS
Quantidade Total Integralizada	48.701	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	48.701.000	Aval	Não
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Fiança	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Não
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Juros	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	R\$
Data	20/07/2026
PU	12,57695148
Juros Ordinário	0,00000000
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	12,57695148
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	612.510,11
Juros Ordinário	0,00
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	612.510,11
Amortização Extraordinária	0,00

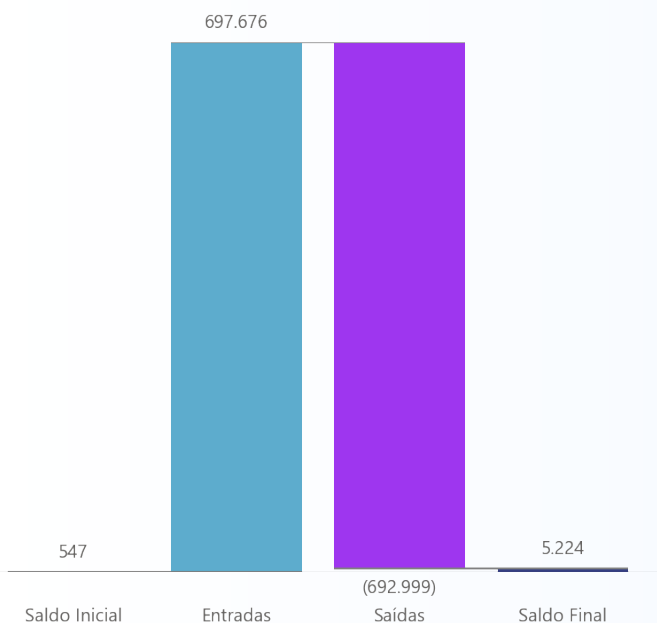
Calendário de Eventos	R\$
Data	20/08/2026
PU	12,57675589
Juros Ordinário	0,00000000
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	12,57675589
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	612.500,59
Juros Ordinário	0,00
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	612.500,59
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	R\$
Quantidade	48.701
Preço Unitário	990,52972285
Saldo Devedor	48.239.788,03

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	35.530
Rendimento (+)	2.295
Resgate (-)	(4.331)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	33.494
Saldo Mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

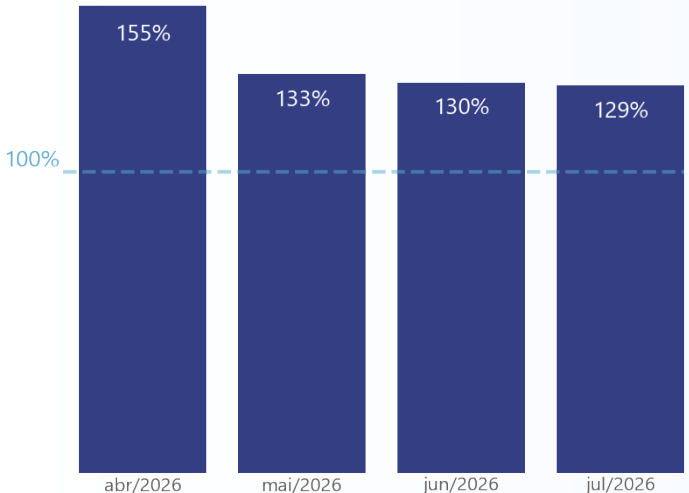
	R\$	
Total - Saldo Inicial	547	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	0	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	685.520	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1	
(+) Resgate da Aplicação	12.155	
(-) Despesas	(11.091)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(3.645)	
(-) Extraordinárias	(7.445)	
(-) Pagamento do CRI	(612.510)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	(69.398)	
(-) Aplicação de Recursos	0	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	5.224	


Valor de Passagem - VPA

Apurado 129%
Mínimo 100%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

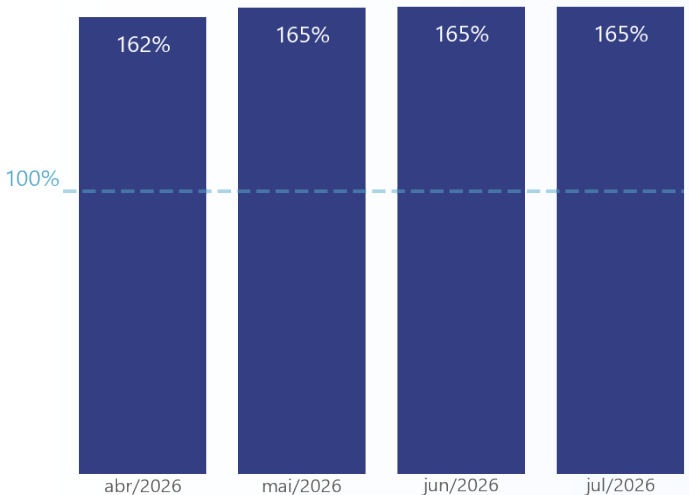
Valor Transitado R\$ 5.794.098
Valor Mínimo (Passagem) R\$ 4.500.000

VPA - Apurado (%)

Valor Permanente - VPE

Apurado 165%
Mínimo 100%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Valor Permanente R\$ 4.130.835
Valor Mínimo (Permanente) R\$ 2.500.000

VPE - Apurado (%)


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.