

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	36ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	21/07/2025	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Loteamento
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas ordinárias	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	25G4316892	-	-
Data da 1ª liquidação	12/08/2025	-	-
Data de vencimento	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035
Indexador	IPCA	-	-
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	15,66%	0,00%	0,00%
Atualização Monetária	Sim	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	27.000	12.000	6.000
Quantidade total integralizada	3.000	0	0
Valor total da oferta	27.000.000	12.000.000	6.000.000

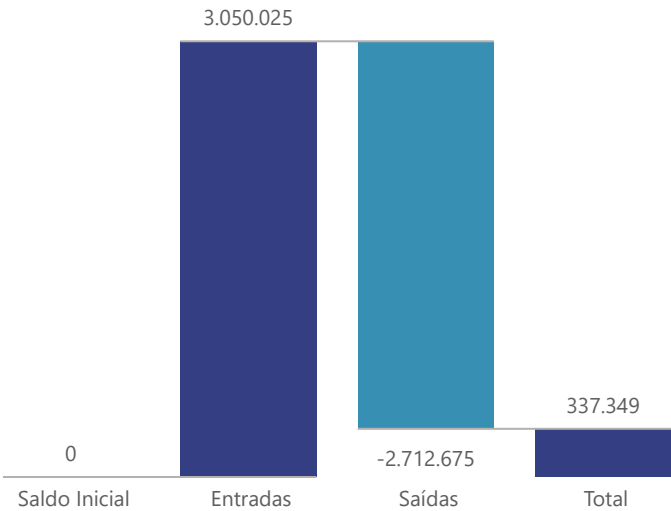
 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª	3ª
Data	22/08/2025	-	-
Quantidade	3.000	-	-
PMT	25.012,33	-	-
Juros Ordinários	13.902,65	-	-
Amortização Ordinária	11.109,68	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-
PU	8,33744474	-	-
Juros Ordinários	4,63421797	-	-
Amortização Ordinária	3,70322677	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Calendário de Eventos¹	1ª	2ª	3ª
Próximo Evento	24/09/2025	-	-
Total Integralizado Previsto	4.285	-	-
PMT	102.557,00	-	-
Juros Ordinários	57.275,17	-	-
Amortização Ordinária	16.279,11	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	29.002,72	-	-
PU	23,93395573	-	-
Juros Ordinários	13,3664347	-	-
Amortização Ordinária	3,79909181	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	6,76842922	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade em Circulação	3.000	-	-
Preço Unitário	1.000,61660281	-	-
Saldo Devedor do CRI	3.001.849,81	-	-

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	3.000.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	25.012
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	25.012
(-) Despesas	(468.003)
(-) Pagamento do CRI	(25.012)
(-) Liberação para Obra	(1.431.113)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(788.548)
Total - Saldo Final	337.349



Despesa	R\$
Despesas Flat	468.003
Total	468.003

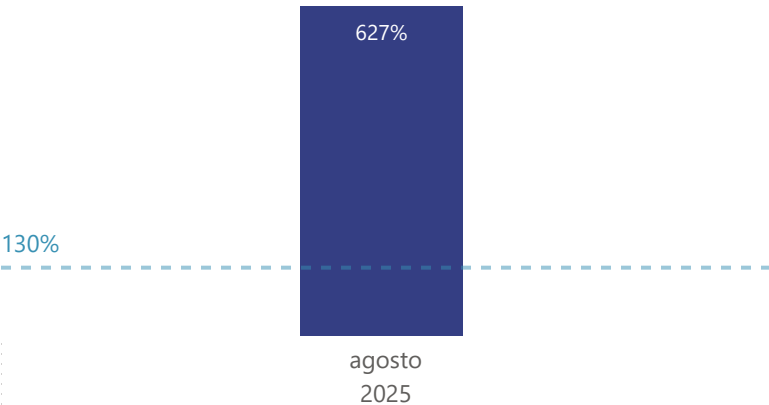
Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	701.219
Rendimento (+)	3.753
Resgate (-)	(25.059)
Recomposição (+)	0
Saldo final	679.913
Saldo mínimo	211.819
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras	R\$
Saldo inicial	87.329
Rendimento (+)	480
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	87.808
Remanescente de obra	39.633.523

Razão de Garantia do Fluxo Mensal - RGFM

RGFM Apurado	627%
RGFM Mínimo	130%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Recebimentos - Total	212.425
Recebimentos - Antecipações	17.895
PMT	25.012

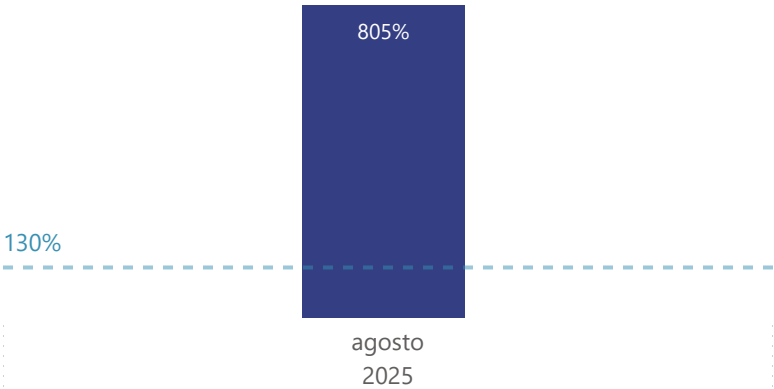
RGFM Apurado (%)



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	805%
RGSD Mínimo	130%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	24.154.254
Saldo Devedor do CRI	3.001.850

RGFM Apurado (%)



Horizonte Park

Santarém, PA



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 55.424.356
Elegíveis	41.117.245
Inelegíveis	14.307.111

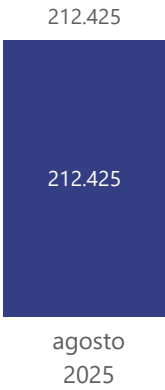
Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 33.428.867
Elegíveis	24.154.254
Inelegíveis	9.274.613

Recebimentos (R\$)



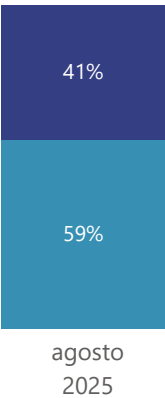
● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

Recebimentos em Conta (R\$)



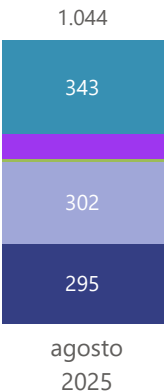
● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Análise do Mês - Realizado (%)



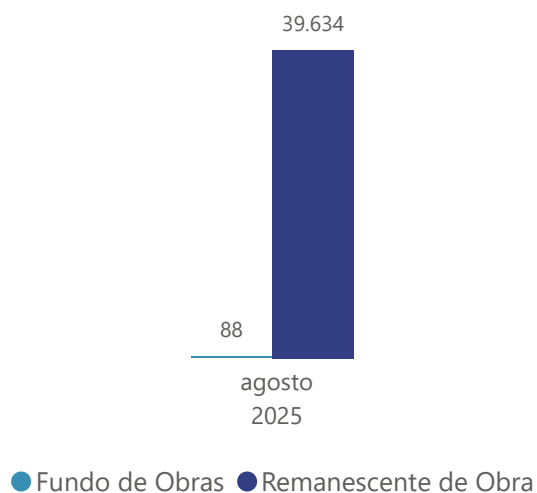
● Não Pago ● Pago

Unidades

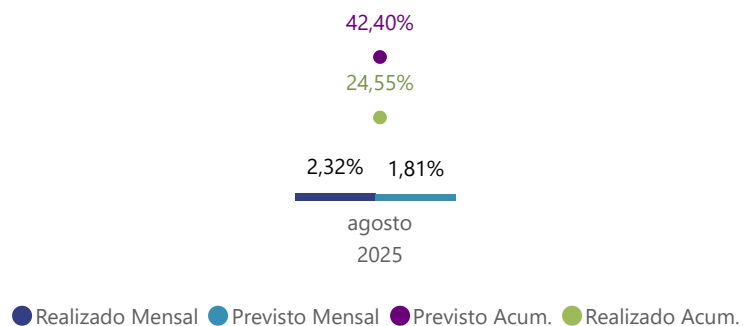


● Disponível ● Fora de Venda ● Quitadas ● Reserva Técnica ● Vendas

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra (%)



Inadimplência (R\$)	Horizonte Park	
	R\$	%
1 a 30 dias	56.439	3,91
31 a 60 dias	67.374	4,66
61 a 90 dias	61.016	4,22
91 a 120 dias	44.835	3,10
121 a 150 dias	64.219	4,44
151 a 180 dias	22.240	1,54
Acima de 180 dias	1.129.039	78,13
Total	1.445.161	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$) 1.445.161
Inadimplência - # Contratos 171

Negociações 3
Distratos - mês 1
Vendas - mês 2

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.