

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	44ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	3,25%
Código IF	25H4925952	Atualização Monetária	Não
Data da Emissão	05/09/2025	Carência de Principal	Não
Data da 1ª Liquidação	05/09/2025	Carência de Juros	Não
Data de Vencimento	23/08/2028	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	20.000	Tipo de Oferta	-
Quantidade Total Integralizada	20.000	Lastro	CCI
Valor Total da Oferta	20.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	-	Cessão Fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

 **Pagamento aos Investidores**
Pagamento aos Investidores
R\$

Data	24/09/2025
Quantidade	20.000
PU	8,85394000
Juros Ordinário	8,85394000
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	177.078,80
Juros Ordinário	177.078,80
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	22/10/2025
Quantidade	20.000
PU	13,65387199
Juros Ordinário	13,65387199
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	273.077,44
Juros Ordinário	273.077,44
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	20.000
Preço Unitário	1.002,71598099
Saldo Devedor	20.054.319,62

Fundo de Despesa
R\$

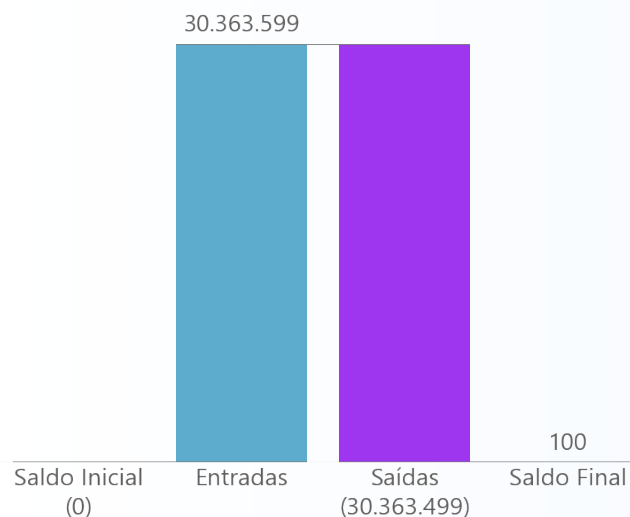
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	775
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	110.000
Saldo Final	110.775
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Despesas
R\$ 246.124

Agente Fiduciário	18.606
Assessoria Jurídica	134.441
Despesas Flat	55.679
Liquidante	16.417
Outros	11.086
Serasa	149
Taxa de Custódia	5.472
Taxa de Gestão	4.273

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	20.000.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	177.079
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	10.186.520
(-) Despesas	(246.124)
(-) Pagamento do CRI	(177.079)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(10.000.000)
(-) Aplicação de Recursos	(19.940.296)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	100


Fundo de Reserva
R\$

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	9.327
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	1.000.000
Saldo Final	1.009.327
Saldo Mínimo	800.000
Situação	Enquadrado

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.