

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	44ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25H4925952	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,25%
Data da Emissão	05/09/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	05/09/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	23/08/2028	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	20.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	20.000	Tipo de Oferta	Pública
Valor Total da Oferta	20.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Vórtex DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Vórtex DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtex DTVM	Fiança	Sim
Liquidante	Vórtex DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	22/10/2025
PU	13,65387199
Juros Ordinário	13,65387199
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	273.077,44
Juros Ordinário	273.077,44
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos

R\$

Data	25/11/2025
PU	15,71797099
Juros Ordinário	15,71797099
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	314.359,42
Juros Ordinário	314.359,42
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	20.000
Preço Unitário	1.004,75780700
Saldo Devedor	20.095.156,14

Depesas

R\$ 32.706

Assessoria Jurídica	10.342
B3	6.240
Contabilidade	282
Impostos	11.464
Tarifa Bancária	106
Taxa de Gestão	4.273

Fundo de Despesa

R\$

Saldo Inicial	110.775
Rendimento (+)	1.344
Resgate (-)	(15.608)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	96.511
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	100			5.584.169
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	278.468			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1			
(+) Resgate da Aplicação	5.305.700			
(-) Despesas	(32.706)			
(-) Pagamento do CRI	(273.077)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(5.000.000)			
(-) Aplicação de Recursos	(273.077)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	5.409	100	Saldo Inicial	5.409
			Entradas	
			Saídas	
			Saldo Final	

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo Inicial	1.009.327
Rendimento (+)	11.755
Resgate (-)	(274.082)
Recomposição (+)	273.077
Saldo Final	1.020.078
Saldo Mínimo	800.000
Situação	Enquadrado


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.