

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

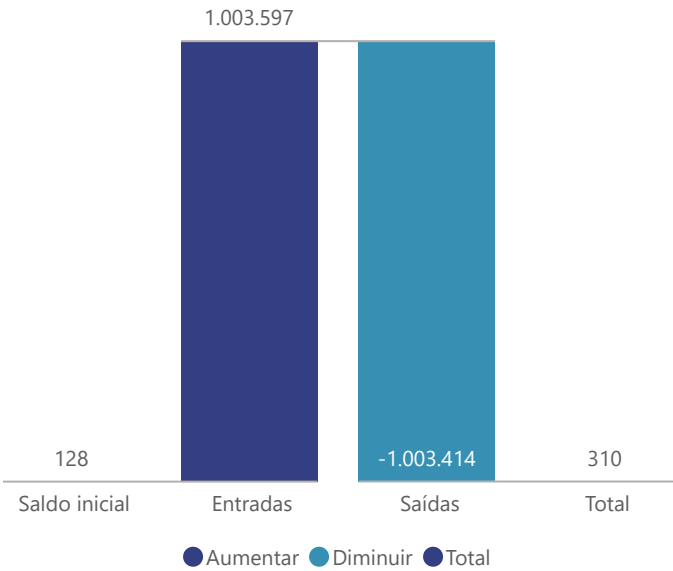
Número da emissão	20ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,25%
Código IF	24H2012907	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	30/08/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	06/09/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	15/08/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	60.000	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total integralizada	60.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	60.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Cescon Barrieu	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹	R\$	Calendário de Eventos¹	R\$
PMT	996.715	Próximo Evento	15/09/2025
Juros Remuneratórios ordinários	996.715	PMT	909.390
Amortização Ordinária	0	Juros Remuneratórios ordinários	909.390
Amortização Extraordinária	0	Amortização Ordinária	0
		Amortização Extraordinária	0
Saldo Devedor	Data - 31/08/2025	Despesa	R\$
Quantidade em Circulação	60.000	Auditoria	1.319
Preço Unitário	1.007,36	B3	668
Saldo Devedor do CRI	60.441.319	Contabilidade	282
		Impostos	40
		Serasa	74
		Tarifa Bancária	92
		Taxa de Gestão	4.225
Fundo de Despesa	R\$	Total	6.699
Saldo inicial	80.110		
Rendimento (+)	868		
Resgate (-)	(6.946)		
Recomposição (+)	0		
Saldo final	74.033		
Saldo mínimo	60.000		
Situação	Enquadrado		
Fundo de Reserva	R\$		
Saldo inicial	1.884.042		
Rendimento (+)	21.785		
Resgate (-)	0		
Recomposição (+)	0		
Saldo final	1.905.827		
Saldo mínimo	1.862.427		
Situação	Enquadrado		

Movimentações

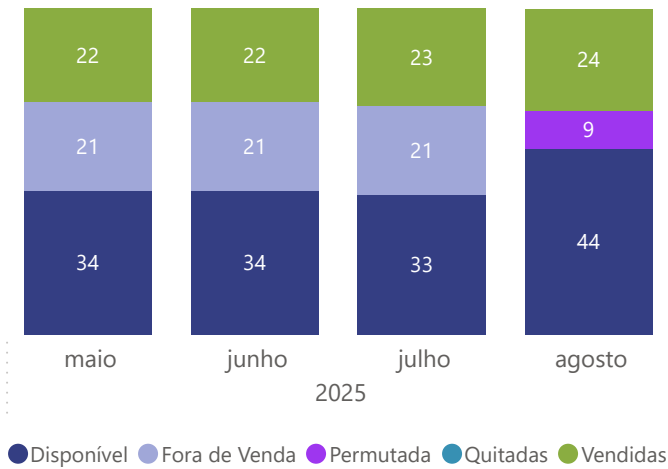
	R\$
Total - Saldo Inicial	128
(+) Liquidação	996.715
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	6.881
(-) Despesas	(6.699)
(-) Pagamento do CRI	(996.715)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	310



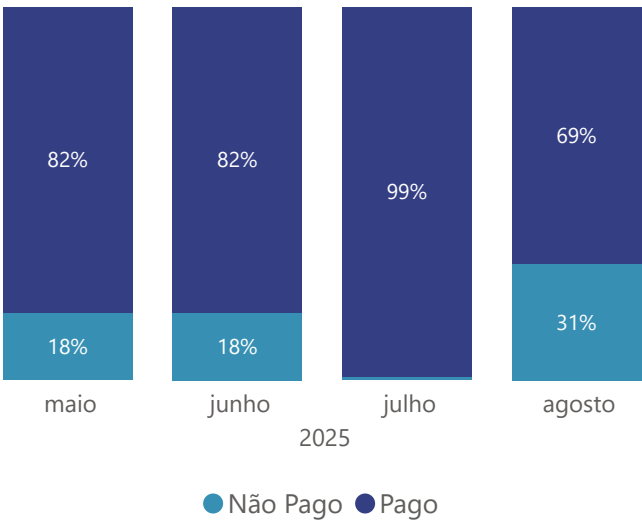
City - Garden

Unidades

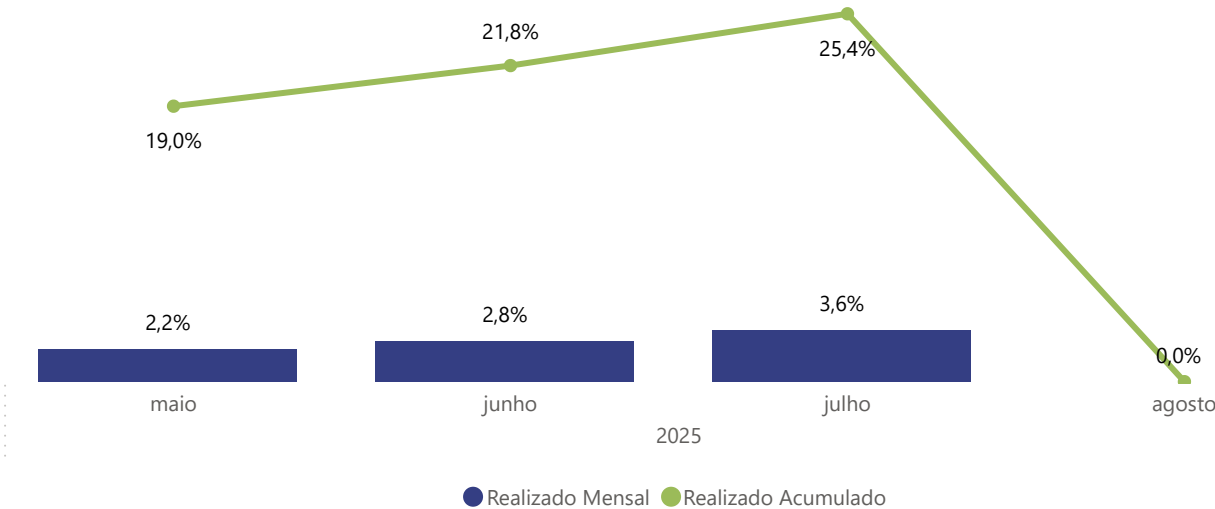
Total - 77



Realizado do Mês (%)



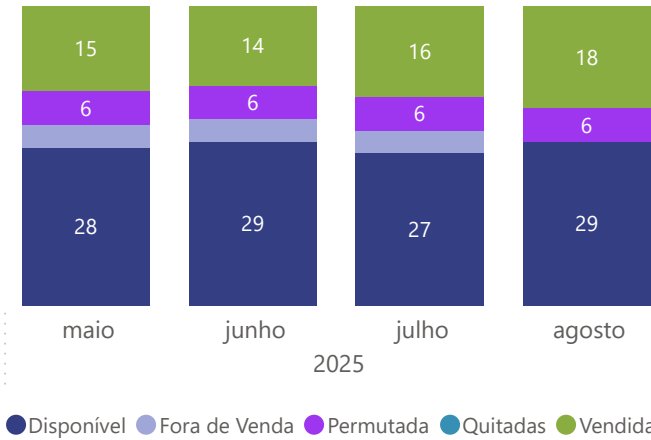
Evolução da Obra (%)³



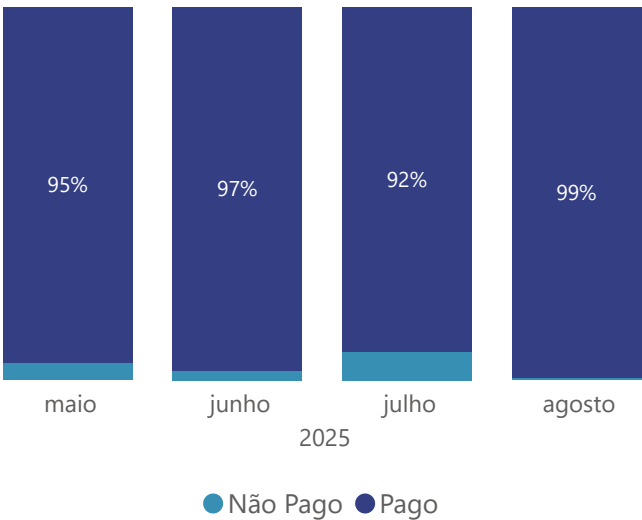
City - House

Unidades

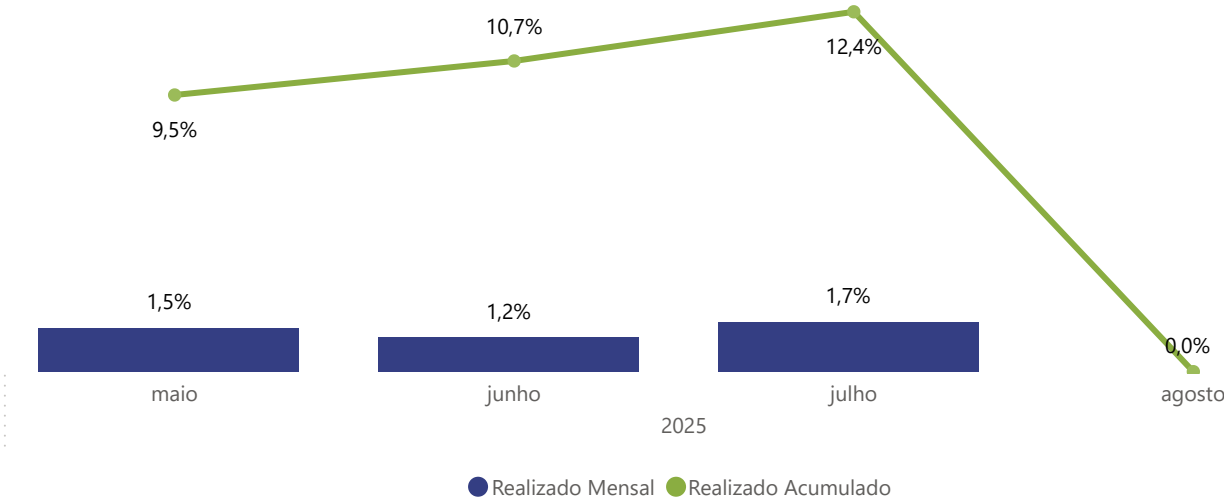
Total - 53



Realizado do Mês (%)



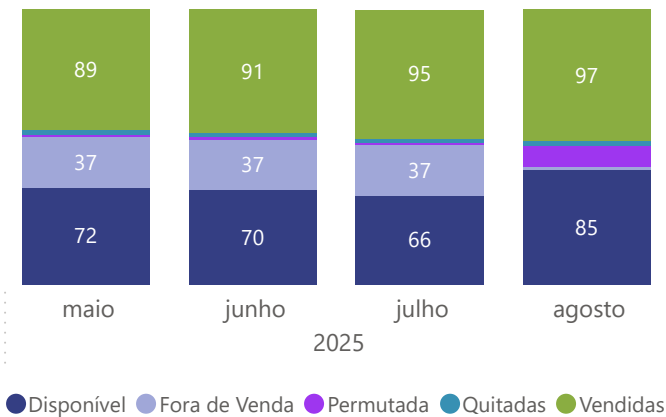
Evolução da Obra (%)³



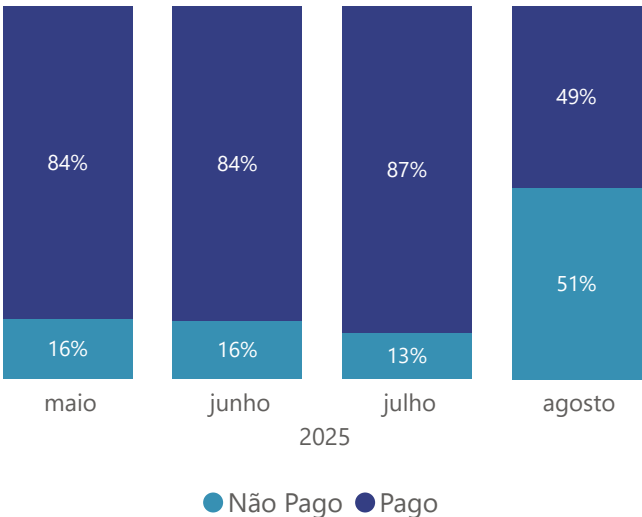
City - Way

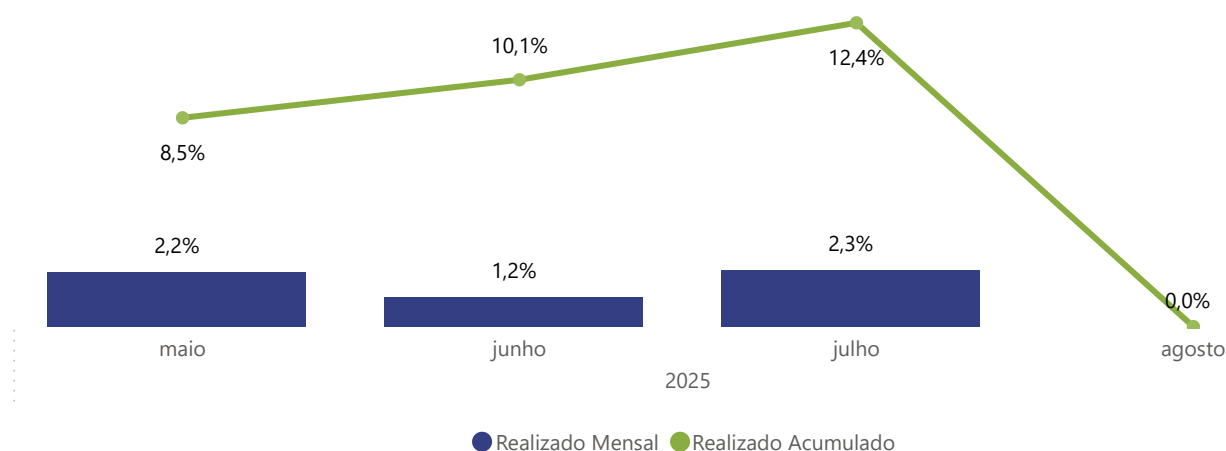
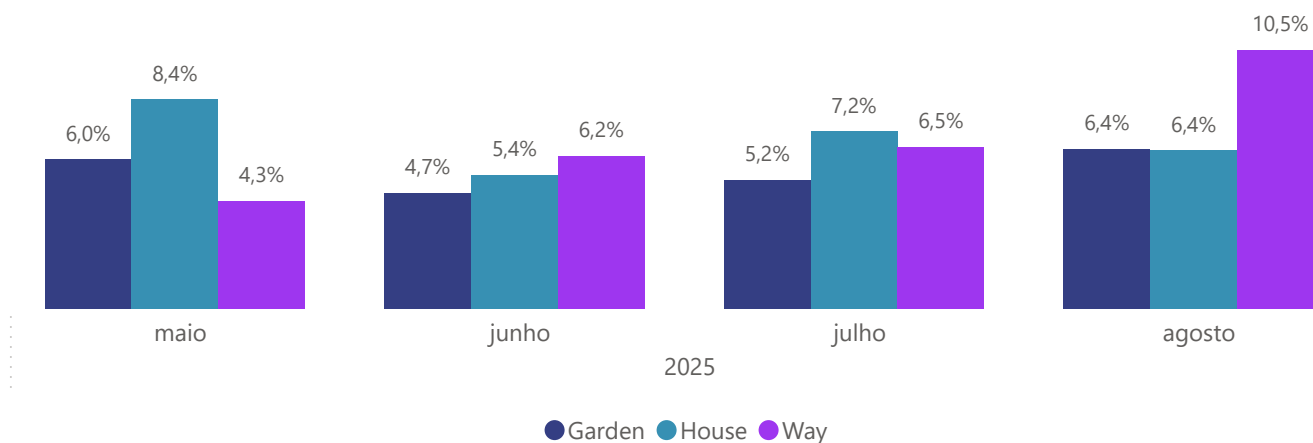
Unidades

Total - 203



Realizado do Mês (%)



Evolução da Obra (%)³

✕ Análise da Carteira
Participação na Inadimplência (%)

Saldo Devedor VP - Empreendimento
110.711.947

House	36.128.873
Garden	29.477.351
Way	46.077.566

Saldo Devedor Nominal - Empreendimento
158.231.871

House	50.927.145
Garden	40.170.524
Way	69.326.477

✕ Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

³ Até o presente momento, não há registros das medições de obra dos empreendimentos para Agosto de 2025.