### <u>Imprimir</u>

# Formulário de Referência (FRE)

Nome da Companhia Securitizadora	Leverage Companhia Securitizadora		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	48.415.978/0001-40	Ano de Referência:	2025

1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário				
Diretor responsável pelas atividades de securitização	Leandro Issaka			
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	Lucas Ribeiro de Almeida			
1.1. Declarações do Diretor Responsável:				
Ver anexo no final do documento. <u>Anexos</u>				

2. Histórico da Companhia Securitizadora						
2.1. Data de início das atividades:	26/10/2022					
2.2 Número volumo e novembro de omissãos	Nún	nero	Volume			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Qtd	%	(R\$)	%		
a. Realizadas	29	100,00%	R\$ 932.082.356,18	100,00%		
b. Liquidadas no vencimento	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%		
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%		
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%		
e. Inadimplidas e não pagas	1	0,00%	R\$ 0,00	0,00%		
f. Adimplentes a vencer	28	100,00%	R\$ 932.082.356,18	100,00%		

3. Recursos humanos e teci	nológicos				
3.1. Descrever os recursos l	humanos da	companhia securitizadora, fo	ornecendo a	as seguintes informações:	
Número de acionistas do bloco de controle:	1	Número de empregados:	9	Número de tercerizados:	1
Outras observações importantes:	A Companhia dispõe dos seguintes recursos tecnológicos: (i) Microsoft 365 Business; (ii) Akrual; (iii) Omie; (iv) Serasa; e (v) Port Louis.				
	_	utilizados para controle das o e procedimentos de contin		de securitização, incluindo os	aspectos
Ver anexo no final do docur	nento. <u>Anex</u>	<u>os</u>			

4. Auditor independente da Companhia Securitiza	adora
Nome emrpesarial:	BLB Brasil Auditores Independentes SP
Data de contratação dos serviços:	10/09/2024
Descrição dos serviços contratados:	Prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras da Leverage Companhia Securitizadora e dos Patrimônios Separados por ela administrados, relativas ao exercício social a findar em 31 de dezembro de 2024.
Dados da pessoa Responsável	

Nome:	Remerson Galindo de Souza	CPF:	11869.0.8-78
Telefone:	(16) 3941-5999	E- mail:	remerson@grupoblb.com.br
Em caso de substituição do auditor, informar:			
Nome do auditor substituido:	Mazars Auditores Independentes - Sociedade Simples Ltda		
Justificativa da substituição:	Conclusão do escopo de contratação da Mazars.		
Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:	Não há.		
Montante total de remuneração:	R\$ 15.000,00 por ano, para auditoria das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Próprio. R\$ 2.500,00 por ano, por patrimônio separado.		

L	
5. Informações financeiras	
5.1. Informações das emissões da companhia securitizado	ra
<ul> <li>a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário</li> </ul>	R\$ 919.575.433,53
<ul> <li>b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.</li> </ul>	R\$ 0,00
c. Evolução do estoque total de operações de securitizaç base: 31/12)	ão nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-
Data-base	Valor
31/12/2020	R\$ 0,00
31/12/2021	R\$ 0,00
31/12/2022	R\$ 0,00
31/12/2023	R\$ 86.723.152,94
31/12/2024	R\$ 919.575.433,53
5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora,	, excluindo-se as suas emissões de securitização
a. Total dos passivos para pagamento	
i) Até 30 dias	R\$ 708.400,50
ii) Até 90 dias	R\$ 410.915,50
iii) Até 180 dias	R\$ 172.701,00
iv) Até 360 dias	R\$ 345.402,00
v) Após 360 dias	R\$ 9.131,00
<ul> <li>b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)</li> </ul>	1,56
c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)	0,51
d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]	1,72
e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)	0,58
f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)	0,53
g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)	1,27

h. Impostos a recuperar total (R\$)	R\$ 1.222.056,00
i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:	
i) Em até 1 ano	R\$ 1.222.056,00
ii) Em até 2 anos	R\$ 0,00
iii) Em até 3 anos	R\$ 0,00
iv) Entre 3 a 5 anos	R\$ 0,00
v) Acima de 5 anos	R\$ 0,00
j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)	R\$ 2,830000

#### 6.1. Escopo das atividades:

Ver anexo no final do documento. Anexos

#### 7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:

Ver anexo no final do documento. Anexos

#### 8. Estrutura operacional e administrativa

#### 8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:

Ver anexo no final do documento. Anexos

#### 8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizador:

Ver anexo no final do documento. Anexos

#### 8.3 Sobre os diretores, informe:

Nome:	Leandro Issaka	CPF ou Nº passaporte:	307.644.618-50	Idade:	43
Profissão:	Advogado	Data da posse:	30/09/2022	Prazo do mandato:	21/07/2028
Cargo Ocupado:	Diretor de Securitização		Outros Cargos:	Diretor Presidente Dir Distribuição	etor de
Condenações:	Não há.				

Experiência

**Profissional:** 

i. cursos concluídos: Graduado em direito pela Universidade de São Paulo em 2006, com pós-graduação pelo Insper no curso de LLM em Mercado de Capitais; ii. aprovação em exame de certificação profissional: OAB – SP em 2007 | CPA - 20 em 06/2/2024. iii. principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • nome da empresa: i2a advogados • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio Fundador • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Sócio responsável pela área de mercado de capitais, atuando em operações de ofertas públicas de cotas de Fundos de Investimento, de Certificado de Recebíveis Imobiliários, dentre outros valores mobiliários. • datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2019 a março de 2022. EMPRESA 2 • nome da empresa: IBS advogados • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio Fundador • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Sócio responsável pela área de mercado de capitais, atuando em operações de ofertas públicas de cotas de Fundos de Investimento, de Certificado de Recebíveis Imobiliários, dentre outros valores mobiliários. datas de entrada e saída do cargo: de setembro de 2017 a janeiro de 2019.

Nome:	Lucas Ribeiro de Almeida	CPF ou Nº passaporte:	013.181.121-50	Idade:	35
Profissão:	Engenheiro	Data da posse:	30/09/2022	Prazo do mandato:	21/07/2028
Cargo Ocupado:	Diretor de Compliance		Outros Cargos:	Não aplicável	
Condenações:	Não há.			_	

#### Experiência **Profissional:**

i. cursos concluídos: Graduação em engenharia de computação – UFG, com mestrado em economia pelo Insper. ii. aprovação em exame de certificação profissional:CP3P-F iii. principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • nome da empresa: Gove • cargo e

funções inerentes ao cargo: Coordenador • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Empresa de estruturação de software de Parcerias Público-privadas - PPP e Concessões, onde atuou como assessor econômico. • datas de entrada e saída do cargo: maio de 2019 até dezembro de 2022. EMPRESA 2 • nome da empresa: SP Parcerias • cargo e funções inerentes ao cargo: assessor econômico • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Empresa de estruturação de software de Parcerias Público-privadas - PPP e Concessões, onde atuou como assessor econômico. datas de entrada e saída do cargo: julho de 2018 a abril de 2019

Nome:	Henrique Luís Alexandre Neto	CPF ou Nº passaporte:	022.410.475-62	Idade:	38
Profissão:	Advogado	Data da posse:	14/09/2023	Prazo do mandato:	21/07/2028
Cargo Ocupado:	Diretor Jurídico		Outros Cargos:	Não aplicável	

#### Condenações: Não há.

## Experiência Profissional:

pós-graduação pela Faculdade de Direito da Fundação Getúlio Vargas no curso de Direito Imobiliário em 2014; ii. Aprovação em exame de certificação profissional: OAB – SP em 2011 iii. Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • Empresa: Forte Securitizadora S.A. • Cargo e funções inerentes ao cargo: Head do Departamento Jurídico, Head do Departamento de Controle de Obrigações, Diretor de Compliance • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Companhia securitizadora de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: de março de 2022 a agosto de 2023. EMPRESA 2 • Empresa: TBS Advogados • Cargo e funções inerentes ao cargo: Consultor em Operações de Securitização • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Assessor legal nos investimentos realizados pelo Fundo Imobiliário TGAR11, gerido pela TG Core. • Datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2021 a fevereiro de 2022. EMPRESA 3 • Empresa: i2a Advogados • Cargo e funções inerentes ao cargo: Advogado da área de Mercado de Capitais • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Assessor legal em ofertas públicas de valores mobiliários. • Datas de entrada e saída do cargo: de março a setembro de 2020. EMPRESA 4 • Empresa: Demarest Advogados • Cargo e funções inerentes ao cargo: Advogado da área de Mercado de Capitais • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Assessor legal em ofertas públicas de valores mobiliários. • Datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2017 a março de 2020.

i. Cursos concluídos: Graduado em direito pela Universidade Presbiteriana Mackenzie em 2011, com

Nome:	Henrique Sangenetto Pinto	CPF ou Nº passaporte:	153.063.457-19	Idade:	32
Profissão:	Administrador	Data da posse:	21/07/2025	Prazo do mandato:	21/07/2028
Cargo Ocupado:	Diretor de Gestão de Op	erações	Outros Cargos:	Não aplicável	

### Condenações: Não há.

MBA em finanças corporativas pela Faculdade IBMEC, com ênfase em mercado de capitais. ii. Aprovação em exame de certificação profissional: N/A iii. Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • Empresa: Leverage Securitizadora S.A. • funções inerentes ao cargo: Diretor do Departamento de Gestão de operações. • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Companhia securitizadora de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: de maio de 2025 até atualmente. EMPRESA 2 • Empresa: ORE Securitizadora S.A. • Cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor do Departamento de Gestão de operações. • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Companhia securitizadora de créditos imobiliários e de datas de entrada e saída do cargo: de maio de 2023 até direitos creditórios do agronegócio. • atualmente. EMPRESA 3 • Empresa: Bari Securitizadora S.A. • Cargo e funções inerentes ao

i. Cursos concluídos: Graduado em administração de empresas, pela Universidade Estácio de Sá, com

#### Experiência Profissional:

ocorreram: Companhia securitizadora de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio.

• datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2021 até maio 2023. EMPRESA 4 • Empresa: Pentágono S.A. DTVM • Cargo e funções inerentes ao cargo: Coodenador Financeiro. • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Atuação como agente fiduciário (trustee), com foco em serviços fiduciários, emissão de dívidas, securitização e estrutura de produtos financeiros. datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2015 até dezembro de 2020.

atividade principal da empresa na qual tais experiências

cargo: Coodenador Financeiro. •

8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:

Ver anexo no final do documento. Anexos

8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:

Ver anexo no final do documento. Anexos

8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:

Ver anexo no final do documento. Anexos

8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:

Ver anexo no final do documento. Anexos

#### 9. Regras, procedimentos e controles internos:

Ver anexo no final do documento. Anexos

#### 10. Receitas

10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:

		Última	Penúltima	Antepenúltima
Data-base		31/12/2024	31/12/2023	26/10/2022
a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões		37,59%	11,50%	0,00%
<ul> <li>b. Receitas de spread ou provenientes de "sobras" dos patrimônios separados e demais emissões</li> </ul>		0,00%	0,00%	0,00%
c. Receitas por serviços de estruturação		51,36%	25,63%	0,00%
d. Receitas de emissão/distribuição		8,77%	62,87%	0,00%
e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias		0,00%	0,00%	0,00%
f. Outras receitas	Descrição	2,27%	0,00%	0,00%

#### 11. Contingências:

Ver anexo no final do documento. Anexos

#### 12. Comentario dos diretores:

Ver anexo no final do documento. <u>Anexos</u>

#### 13. Assembléias:

Ver anexo no final do documento. Anexos

#### **Anexos**

- 1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis
- 6. Escopo das atividades
- 13. Regras, políticas e práticas em assembleias
- 11. Contingências
- 3.2. Recursos tecnológicos
- 12. Comentarios dos diretores
- 9. Regras, procedimentos e controles internos
- 8.4|5|6|7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa

7. Grupo econômico

8.1|2. Estrutura operacional e administrativa