

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

## LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Certificados de Recebíveis Imobiliários

Série Única da 44ª Emissão



# CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br/investidor/dcm](http://www.vortex.com.br/investidor/dcm) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

<b>Nome</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>CNPJ</b>	48.415.978/0001-40

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

<b>IF</b>	25H4925952
<b>ISIN</b>	BRLSECCRI334
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	20.000
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,25%
<b>Amortização</b>	Mensal
<b>Data emissão</b>	22/08/2025
<b>Data vencimento</b>	23/08/2028
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	05/09/2025
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	24/09/2025
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no</b>	Adimplente

**período**

<b>Risco</b>	Corporativo
--------------	-------------

<b>Lastro</b>	Nota Comercial
---------------	----------------

**1.3 Principais Contratos**

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

**Nome do contrato**

AF IMOVEL

EMISSAO CCI

NC

TS

TS - 1 ADITAMENTO

**1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025****Série ÚNICA**

<b>IF</b>	25H4925952
-----------	------------

<b>Emitida</b>	20.000
----------------	--------

<b>Em circulação</b>	20.000
----------------------	--------

<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
---	---

<b>Convertidas</b>	0
--------------------	---

<b>Resgatadas</b>	0
-------------------	---

<b>Saldo</b>	R\$20.054.319,54
--------------	------------------

**1.5 Eventos financeiros**

## 44ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/09/2025	8,85394500	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,85394500
22/10/2025	13,65387199	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,65387199
25/11/2025	15,71797599	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,71797599
24/12/2025	14,34143799	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,34143799

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

#### Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

### 4.2 Administração do patrimônio separado

[Informe Mensal\\_12-2025\\_CRI - LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA - 44EUS - MAGIKJC.pdf](#)

### **Observação**

Os relatórios de gestão disponibilizados pela Emissora, destinados à verificação das movimentações realizadas na Conta Centralizadora para a administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos ao presente documento. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral desses materiais.

## **5. Informações societárias da emissora**

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## **6. Assembleias**

### **CRI - 44EUS - MAGIKJC - 20251021 ATA (SITE)**

**Data: 21/10/2025**

Aprovação da autorização da realização da Liberação 2, de maneira parcial, no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), anteriormente à conclusão dos registros do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis nos competentes Cartórios de Registro de Imóveis e, conseqüentemente, ao integral cumprimento das Condições Precedentes da Liberação 2, observado que a liberação dos R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) remanescentes da Liberação 2 deverá se manter condicionada ao cumprimento das Condições Precedentes Liberação 2, em especial àquela prevista na alínea "(ii)" da Cláusula 4.7.7 do Termo de Emissão;

[CRI%20-%2044EUS%20-%20MAGIKJC%20-%2020251021%20Ata%20%28Site%29-22-10-2025-02-32-49.pdf](#)

## **7. Constituição e aplicação de fundos**

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

## **8. Destinação de recursos**

Os recursos líquidos obtidos por meio da Operação serão utilizados integral e exclusivamente de acordo com o disposto no Anexo “Destinação de Recursos” o qual reflete os termos da destinação de recursos prevista no Lastro, onde consta a obrigação assumida pela Devedora em aplicar esses recursos exclusivamente conforme o disposto no referido Anexo, sob pena de vencimento antecipado. O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

#### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Imovel	SIM
Fundo	SIM
Fiança	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção “Documentos”.

### 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, incluindo a obrigação de manter todos os controles necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação.

A instituição custodiante tem sua atividade autorizada e fiscalizada por órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis ao exercício de suas funções.

A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados os procedimentos necessários para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado, depositado ou escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### ZAIR | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	CRA02300V69
<b>Volume emitido</b>	R\$36.000.000,00
<b>Quantidade</b>	36.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,9500%
<b>Data de emissão</b>	19/12/2023
<b>Data de vencimento</b>	25/10/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Resgatado
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

### LOTE V | 4ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24B1573243
<b>Volume emitido</b>	R\$94.304.000,00
<b>Quantidade</b>	94.304
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	01/02/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/07/2037
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária, Fiança

### REACTY | 5ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24C2146614
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## REACTY | 5ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24C2149145
<b>Volume emitido</b>	R\$3.100.000,00
<b>Quantidade</b>	3.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## REACTY | 5ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24C2149309
<b>Volume emitido</b>	R\$2.600.000,00
<b>Quantidade</b>	2.600
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## REACTY | 5ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24C2149334
<b>Volume emitido</b>	R\$2.100.000,00
<b>Quantidade</b>	2.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## FRUTAL | 6ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24D3676679
<b>Volume emitido</b>	R\$9.000.000,00
<b>Quantidade</b>	9.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5000%
<b>Data de emissão</b>	15/04/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/03/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

## FRUTAL | 6ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24D3681252
<b>Volume emitido</b>	R\$9.000.000,00
<b>Quantidade</b>	9.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/04/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/03/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Cessão Fiduciária, Cessão Fiduciária, Fiança, Fiança, Fiança

## FRUTAL | 6ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24D3681263
<b>Volume emitido</b>	R\$9.100.000,00
<b>Quantidade</b>	9.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/04/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/03/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

## FRUTAL | 6ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
-------------	-----

<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24D3681269
<b>Volume emitido</b>	R\$9.100.000,00
<b>Quantidade</b>	9.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/04/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/03/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

## HAUTE | 8ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	TKN003LEVE001
<b>Volume emitido</b>	R\$14.806.000,00
<b>Quantidade</b>	14.806
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	03/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/04/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HAUTE | 8ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	TKN008LEVE002
<b>Volume emitido</b>	R\$14.806.000,00
<b>Quantidade</b>	14.806
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	03/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HAUTE | 8ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	N/A
<b>Volume emitido</b>	R\$12.194.000,00

<b>Quantidade</b>	12.194
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	03/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/12/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HAUTE | 8ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	N/A
<b>Volume emitido</b>	R\$12.194.000,00
<b>Quantidade</b>	12.194
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	03/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/04/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2213960
<b>Volume emitido</b>	R\$5.250.000,00
<b>Quantidade</b>	5.250
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5000%
<b>Data de emissão</b>	21/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/09/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2256429
<b>Volume emitido</b>	R\$5.250.000,00
<b>Quantidade</b>	5.250
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%

<b>Data de emissão</b>	21/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/09/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2256646
<b>Volume emitido</b>	R\$5.250.000,00
<b>Quantidade</b>	5.250
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5000%
<b>Data de emissão</b>	21/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/11/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2256722
<b>Volume emitido</b>	R\$5.250.000,00
<b>Quantidade</b>	5.250
<b>Remuneração</b>	5,5000%
<b>Data de emissão</b>	21/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/11/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2256761
<b>Volume emitido</b>	R\$5.250.000,00
<b>Quantidade</b>	5.250
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5000%
<b>Data de emissão</b>	21/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/01/2028

<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2258710
<b>Volume emitido</b>	R\$5.250.000,00
<b>Quantidade</b>	5.250
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,0000%
<b>Data de emissão</b>	21/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/01/2028
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 7ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2261281
<b>Volume emitido</b>	R\$5.038.000,00
<b>Quantidade</b>	5.038
<b>Remuneração</b>	8,0000%
<b>Data de emissão</b>	21/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/03/2028
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2262948
<b>Volume emitido</b>	R\$5.038.000,00
<b>Quantidade</b>	5.038
<b>Remuneração</b>	15,0000%
<b>Data de emissão</b>	21/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/03/2028
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de

## Direitos Creditorios

**MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 9ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2262952
<b>Volume emitido</b>	R\$4.798.000,00
<b>Quantidade</b>	4.798
<b>Remuneração</b>	Não há
<b>Data de emissão</b>	21/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 10ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2262988
<b>Volume emitido</b>	R\$4.798.000,00
<b>Quantidade</b>	4.798
<b>Remuneração</b>	15,0000%
<b>Data de emissão</b>	21/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**YVY HOME | 11ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2494968
<b>Volume emitido</b>	R\$17.000.000,00
<b>Quantidade</b>	17.000
<b>Remuneração</b>	8,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/11/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495042
<b>Volume emitido</b>	R\$17.000.000,00
<b>Quantidade</b>	17.000
<b>Remuneração</b>	16,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/11/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495083
<b>Volume emitido</b>	R\$5.500.000,00
<b>Quantidade</b>	5.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/01/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495130
<b>Volume emitido</b>	R\$5.500.000,00
<b>Quantidade</b>	5.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/01/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495226
<b>Volume emitido</b>	R\$2.000.000,00
<b>Quantidade</b>	2.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/03/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495259
<b>Volume emitido</b>	R\$2.000.000,00
<b>Quantidade</b>	2.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/03/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 7ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495288
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	8,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

<b>IF</b>	24E2495326
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/11/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## LLE FERRAGENS | 14ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2267941
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	CDI
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

## LLE FERRAGENS | 14ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2270892
<b>Volume emitido</b>	R\$50.000.000,00
<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Remuneração</b>	CDI
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

## TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E3056419
<b>Volume emitido</b>	R\$12.950.000,00
<b>Quantidade</b>	12.950
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%

<b>Data de emissão</b>	18/06/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/04/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E3066291
<b>Volume emitido</b>	R\$12.950.000,00
<b>Quantidade</b>	12.950
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/06/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/04/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E3080390
<b>Volume emitido</b>	R\$7.050.000,00
<b>Quantidade</b>	7.050
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/06/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24F2269341
<b>Volume emitido</b>	R\$7.050.000,00
<b>Quantidade</b>	7.050
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/06/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MARANHAO | 13ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24G1966807
<b>Volume emitido</b>	R\$28.075.000,00
<b>Quantidade</b>	28.075
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5000%
<b>Data de emissão</b>	18/07/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MARANHAO | 13ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24G1967273
<b>Volume emitido</b>	R\$28.075.000,00
<b>Quantidade</b>	28.075
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/07/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MARANHAO | 13ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24G1971387
<b>Volume emitido</b>	R\$12.925.000,00
<b>Quantidade</b>	12.925
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/07/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/08/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MARANHAO | 13ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

<b>IF</b>	24G1971392
<b>Volume emitido</b>	R\$12.925.000,00
<b>Quantidade</b>	12.925
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/07/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/08/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## CITY | 20ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24H2012907
<b>Volume emitido</b>	R\$60.000.000,00
<b>Quantidade</b>	60.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,2500%
<b>Data de emissão</b>	30/08/2024
<b>Data de vencimento</b>	15/08/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval

## PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24I1582503
<b>Volume emitido</b>	R\$28.375.000,00
<b>Quantidade</b>	28.375
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5000%
<b>Data de emissão</b>	16/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24I1656558
<b>Volume emitido</b>	R\$28.375.000,00
<b>Quantidade</b>	28.375

<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	16/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	2411715107
<b>Volume emitido</b>	R\$28.375.000,00
<b>Quantidade</b>	28.375
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5000%
<b>Data de emissão</b>	16/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	2411715165
<b>Volume emitido</b>	R\$28.375.000,00
<b>Quantidade</b>	28.375
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	16/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## OTCON | 19ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	2412532795
<b>Volume emitido</b>	R\$51.000.000,00
<b>Quantidade</b>	51.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6800%
<b>Data de emissão</b>	27/09/2024

<b>Data de vencimento</b>	27/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## OTCON | 19ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	2412533243
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	27/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## OTCON | 19ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	2412533349
<b>Volume emitido</b>	R\$22.000.000,00
<b>Quantidade</b>	22.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## THL | 21ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24J5057179
<b>Volume emitido</b>	R\$10.600.000,00
<b>Quantidade</b>	10.600
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,5000%
<b>Data de emissão</b>	31/10/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2033
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

**MAKASI | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24J4816258
<b>Volume emitido</b>	R\$102.000.000,00
<b>Quantidade</b>	102.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,5000%
<b>Data de emissão</b>	24/10/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/10/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

**MAKASI | 16ª EMISSÃO 2ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24J4831399
<b>Volume emitido</b>	R\$18.000.000,00
<b>Quantidade</b>	18.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,5000%
<b>Data de emissão</b>	24/10/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/10/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

**REALIZA | 22ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24K1302245
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/11/2024
<b>Data de vencimento</b>	10/10/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo de Outros, Seguro de Outros

## VEREDA ROYAL PARK | 29ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2490225
<b>Volume emitido</b>	R\$30.660.000,00
<b>Quantidade</b>	30.660
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,5000%
<b>Data de emissão</b>	16/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/12/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

## VEREDA ROYAL PARK | 29ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2498919
<b>Volume emitido</b>	R\$20.440.000,00
<b>Quantidade</b>	20.440
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,2500%
<b>Data de emissão</b>	16/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/12/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo de Outros, Fiança

## BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2499967
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/12/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2500159
<b>Volume emitido</b>	R\$76.000.000,00
<b>Quantidade</b>	76.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/11/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2594662
<b>Volume emitido</b>	R\$66.000.000,00
<b>Quantidade</b>	66.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/10/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2594686
<b>Volume emitido</b>	R\$63.000.000,00
<b>Quantidade</b>	63.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

<b>IF</b>	24L2606417
<b>Volume emitido</b>	R\$47.000.000,00
<b>Quantidade</b>	47.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JOANES PARK | 27ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2414794
<b>Volume emitido</b>	R\$34.000.000,00
<b>Quantidade</b>	34.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	13/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	23/12/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2429377
<b>Volume emitido</b>	R\$12.000.000,00
<b>Quantidade</b>	12.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	16/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/12/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2431257
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000

<b>Remuneração</b>	IPCA + 15,0000%
<b>Data de emissão</b>	16/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/12/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2432125
<b>Volume emitido</b>	R\$5.925.000,00
<b>Quantidade</b>	5.925
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	16/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2473475
<b>Volume emitido</b>	R\$1.975.000,00
<b>Quantidade</b>	1.975
<b>Remuneração</b>	IPCA + 15,0000%
<b>Data de emissão</b>	16/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## ZILICRED | 24ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2283675
<b>Volume emitido</b>	R\$90.000.000,00
<b>Quantidade</b>	90.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,5000%
<b>Data de emissão</b>	12/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	12/12/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel

## PRECATÓRIOS MTG | 1ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	DEB
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	LSEC11
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 15,0000%
<b>Data de emissão</b>	30/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/12/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## PRECATÓRIOS MTG | 1ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	DEB
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	LSEC12
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	1,0000%
<b>Data de emissão</b>	30/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/12/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

## HOMELEND | 26ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25A2780890
<b>Volume emitido</b>	R\$12.500.000,00
<b>Quantidade</b>	12.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,5000%
<b>Data de emissão</b>	17/01/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/01/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## HOMELEND | 26ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25A2787865
<b>Volume emitido</b>	R\$12.500.000,00
<b>Quantidade</b>	12.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/01/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/01/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## HOMELEND | 26ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25A2790998
<b>Volume emitido</b>	R\$17.500.000,00
<b>Quantidade</b>	17.500
<b>Remuneração</b>	12,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/01/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/01/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## PRAMORAR | 15ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25A3342235
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	120,0000% CDI
<b>Data de emissão</b>	23/01/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/07/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Fundo

## MAKASI II | 33ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25B2974559
<b>Volume emitido</b>	R\$120.000.000,00

<b>Quantidade</b>	120.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	21/02/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/02/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VISTA GALASSI - BILD | 34ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25C5803455
<b>Volume emitido</b>	R\$33.000.000,00
<b>Quantidade</b>	33.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,9500%
<b>Data de emissão</b>	28/03/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/03/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança de Outros

## VISTA GALASSI - BILD | 34ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25C5803606
<b>Volume emitido</b>	R\$87.000.000,00
<b>Quantidade</b>	87.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,9500%
<b>Data de emissão</b>	28/03/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/04/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

## PIAZZA TOSCANE | 50ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25E2914005
<b>Volume emitido</b>	R\$19.000.000,00
<b>Quantidade</b>	19.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,5000%
<b>Data de emissão</b>	16/05/2025

<b>Data de vencimento</b>	22/11/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## EPITÁCIO | 35ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25F1981809
<b>Volume emitido</b>	R\$51.500.000,00
<b>Quantidade</b>	51.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	06/06/2025
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## TORRESANI | 38ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25F2772030
<b>Volume emitido</b>	R\$11.500.000,00
<b>Quantidade</b>	11.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,5000%
<b>Data de emissão</b>	18/06/2025
<b>Data de vencimento</b>	17/07/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## TORRESANI | 38ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25F2804404
<b>Volume emitido</b>	R\$11.500.000,00
<b>Quantidade</b>	11.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,5000%
<b>Data de emissão</b>	18/06/2025
<b>Data de vencimento</b>	16/08/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## AXS | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	DEB
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	LSEC21
<b>Volume emitido</b>	R\$550.000.000,00
<b>Quantidade</b>	550.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/06/2025
<b>Data de vencimento</b>	15/06/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Resgatado
<b>Garantias</b>	-

## THL | 21ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25G0669788
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6800%
<b>Data de emissão</b>	01/07/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2033
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

## HORIZONTE PARK - SANTAREM | 36ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25G4316892
<b>Volume emitido</b>	R\$27.000.000,00
<b>Quantidade</b>	27.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 15,6600%
<b>Data de emissão</b>	22/07/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/07/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo de Conta Vinculada

## CASA UVVA | 41ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25H3372853
<b>Volume emitido</b>	R\$25.600.000,00
<b>Quantidade</b>	25.600
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,4000%
<b>Data de emissão</b>	22/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval de Outros, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## CASA UVVA | 41ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25H3373630
<b>Volume emitido</b>	R\$6.400.000,00
<b>Quantidade</b>	6.400
<b>Remuneração</b>	IPCA + 17,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/08/2037
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval de Outros, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## PORTAL DO CEDRO | 45ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25H3909840
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	01/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Fiança, Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## PORTAL DO CEDRO | 45ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

<b>IF</b>	-
<b>Volume emitido</b>	R\$12.700.000,00
<b>Quantidade</b>	12.700
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	01/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MAKASI | 16ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25F2012163
<b>Volume emitido</b>	R\$78.000.000,00
<b>Quantidade</b>	78.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,5000%
<b>Data de emissão</b>	09/06/2025
<b>Data de vencimento</b>	05/02/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## MAKASI | 16ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25F2013653
<b>Volume emitido</b>	R\$42.000.000,00
<b>Quantidade</b>	42.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,5000%
<b>Data de emissão</b>	09/06/2025
<b>Data de vencimento</b>	05/02/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## SMART SABIAS | 40ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25I3552761
<b>Volume emitido</b>	R\$34.000.000,00
<b>Quantidade</b>	34.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%

<b>Data de emissão</b>	17/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	23/06/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Coobrigação, Fundo de Conta Vinculada, Alienação Fiduciária de Outros

## FAZENDA RANCHÃO | 47ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	2514729319
<b>Volume emitido</b>	R\$16.400.000,00
<b>Quantidade</b>	16.400
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	26/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/09/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

## PORTO REAL | 46ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	2514740158
<b>Volume emitido</b>	R\$11.600.000,00
<b>Quantidade</b>	11.600
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,7500%
<b>Data de emissão</b>	29/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança, Coobrigação, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros

## IMPEGNO | 48ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J2605770
<b>Volume emitido</b>	R\$8.700.000,00
<b>Quantidade</b>	8.700
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,5000%
<b>Data de emissão</b>	08/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/03/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias**

Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**EDIFICA - BRDU | 51ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J3113175
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/10/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**EDIFICA - BRDU | 51ª EMISSÃO 2ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J3113754
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	80,0000% CDI
<b>Data de emissão</b>	17/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/10/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**HABIARTE | 53ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J5559778
<b>Volume emitido</b>	R\$17.250.000,00
<b>Quantidade</b>	17.250
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	29/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	11/11/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## HABIARTE | 53ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J5559777
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,9000%
<b>Data de emissão</b>	29/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	12/11/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## HABIARTE | 53ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J5559558
<b>Volume emitido</b>	R\$7.000.000,00
<b>Quantidade</b>	7.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,9000%
<b>Data de emissão</b>	29/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	12/11/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## HABIARTE | 53ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J5559557
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,9000%
<b>Data de emissão</b>	29/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	12/11/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## HABIARTE | 53ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J5559809
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,9000%
<b>Data de emissão</b>	29/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	12/11/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## HABIARTE | 53ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J5559812
<b>Volume emitido</b>	R\$10.000.000,00
<b>Quantidade</b>	10.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,9000%
<b>Data de emissão</b>	29/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	12/11/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## TORRESANI | 38ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25K1900616
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,5000%
<b>Data de emissão</b>	04/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	16/08/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## MERAKI | 58ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25K3156592

<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,2000%
<b>Data de emissão</b>	19/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/12/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MERAKI | 58ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25K3255085
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,2500%
<b>Data de emissão</b>	19/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/11/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## ROTTAS | 62ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25L2378911
<b>Volume emitido</b>	R\$30.000.000,00
<b>Quantidade</b>	30.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,6000%
<b>Data de emissão</b>	04/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/12/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## FATOR REALTY | 63ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25L2997535
<b>Volume emitido</b>	R\$19.000.000,00
<b>Quantidade</b>	19.000

<b>Remuneração</b>	CDI + 4,2500%
<b>Data de emissão</b>	11/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/12/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## LIBÉLULA | 64ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25L3001205
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	11/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/08/2040
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## GENESIS | 65ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25L3279335
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/06/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Aval