

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	46ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25I4740158	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,75%
Data da Emissão	29/09/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	15/10/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	20/06/2031	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	11.600	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	10.350	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	11.600.000	Lastro	CCI
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	-	Segmento(s)	Residencial
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Coobrigação	Sim	Fundo de Despesa	Sim

 Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores
R\$

Data	20/10/2025
PU	5,70836300
Juros Ordinário	2,20836300
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	3,50000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	59.081,56
Juros Ordinário	22.856,56
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	36.225,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

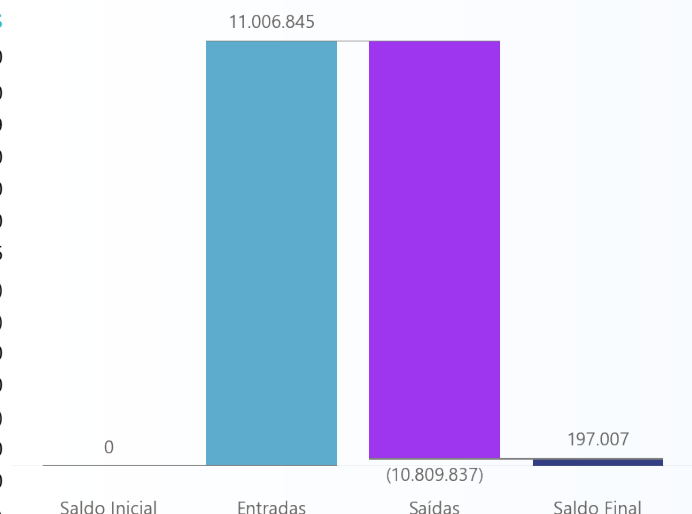
Data	21/11/2025
PU	24,96826712
Juros Ordinário	16,99626712
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	7,97200000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	258.421,56
Juros Ordinário	175.911,36
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	82.510,20
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	10.350
Preço Unitário	1.003,11650489
Saldo Devedor	10.382.255,83

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	0			
(+) Liquidação	10.350.000			
(+) Recebimento de Cessão	255.789			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	401.056			
(-) Despesas	(135.036)			
(-) Iniciais	(265.719)			
(-) Recorrentes	0			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(59.082)			
(-) Liberação para Obra	0	0		
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(9.467.021)			
(-) Aplicação de Recursos	(882.979)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	197.007			


Fundo de Reserva

	R\$
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	1.913
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	290.000
Saldo Final	291.913
Saldo Mínimo	824.182
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa

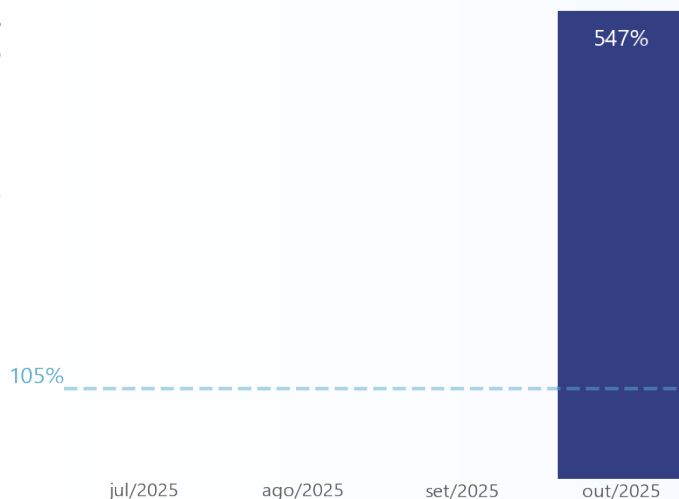
	R\$
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	789
Resgate (-)	(565)
Recomposição (+)	120.000
Saldo Final	120.224
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Razão de Garantia do Fluxo Mensal - RGFM

RGFM Apurado	547%
RGFM Mínimo	105%
Situação	Enquadrado

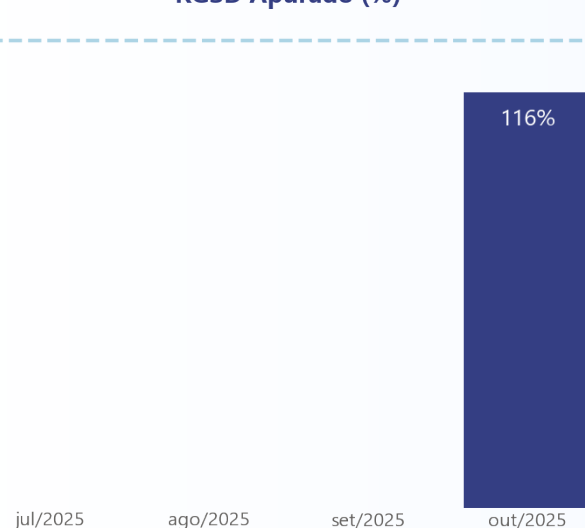
Variáveis para Cálculo:

Recebíveis	R\$ 323.042
Adimplentes	R\$ 260.682
Parcelas em Atraso	R\$ 62.359
PMT Ordinário	R\$ 59.082

RGFM Apurado (%)


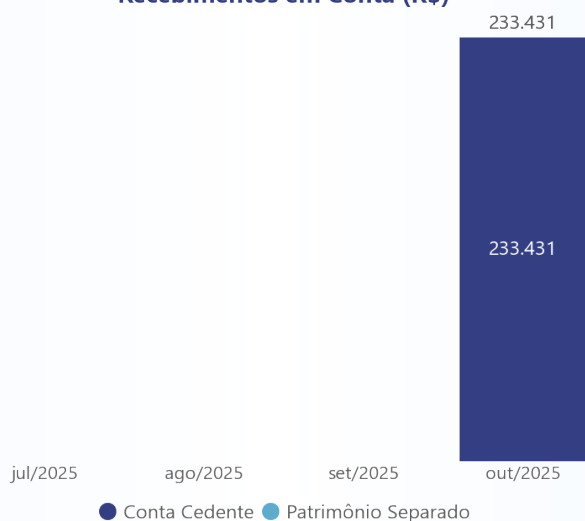
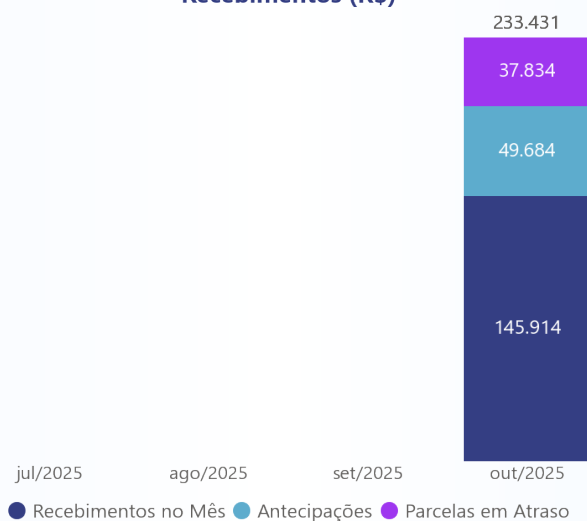
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	116%
RGSD Mínimo	130%
Situação	Desenquadrado
Variáveis para Cálculo:	
Recebíveis Elegíveis (VP)	R\$ ()
Terra Nova 1	R\$ 6.239.216
Terra Nova 2	R\$ 5.462.840
Saldo Devedor do CRI	R\$ 10.382.256
Fundo Reserva	R\$ 291.913

RGSD Apurado (%)

Terra Nova 1

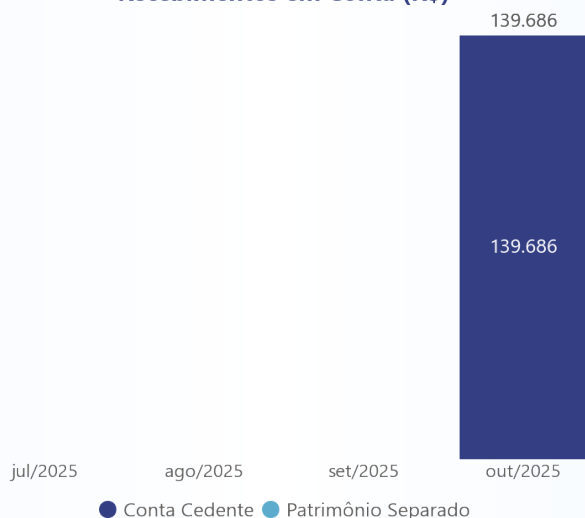
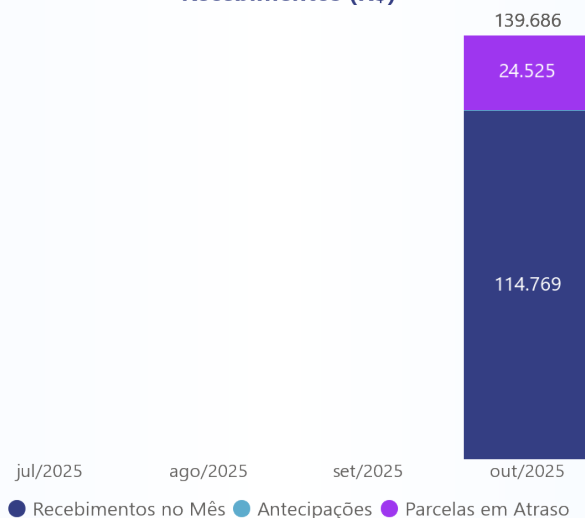
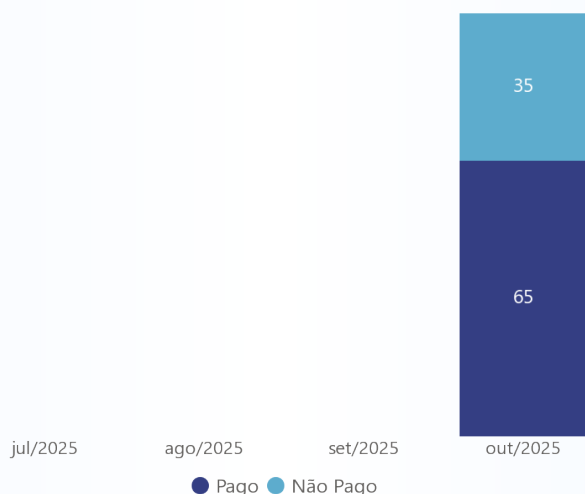
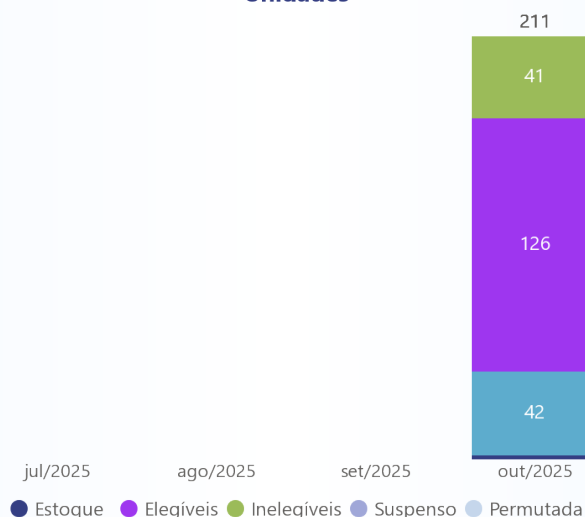
Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 13.662.234
Elegíveis	9.395.410
Inelegíveis	4.266.824

Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 9.235.742
Elegíveis	6.239.216
Inelegíveis	2.996.525

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Terra Nova 2

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 12.623.951
Elegíveis	8.640.273
Inelegíveis	3.983.677

Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 8.222.535
Elegíveis	5.462.840
Inelegíveis	2.759.695

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Análise do Mês - Realizado (%)

Unidades

Inadimplência - R\$
R\$ 783.455

Elegíveis	34.776
Inelegíveis	748.679
Inadimplência - Contratos	54
Elegíveis	16
Inelegíveis	38

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	0	0,00	5.708	23,27
31 a 60 dias	0	0,00	10.320	42,08
61 a 90 dias	0	0,00	4.808	19,60
91 a 120 dias	0	0,00	1.377	5,61
121 a 150 dias	0	0,00	822	3,35
151 a 180 dias	0	0,00	1.491	6,08
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 120 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	391	100,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	391	100,00	24.525	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	7.516	0,96	7	12,96
31 a 60 dias	11.086	1,42	5	9,26
61 a 90 dias	2.527	0,32	1	1,85
91 a 120 dias	10.446	1,33	2	3,70
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	19.789	2,53	3	5,56
181 a 360 dias	148.609	18,97	17	31,48
Acima de 120 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	583.481	74,48	19	35,19
Total	783.455	100,00	54	100,00

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ As informações do Servicer não estavam disponíveis até a data de elaboração deste relatório.