

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	46ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25I4740158	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,75%
Data da Emissão	29/09/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	15/10/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	20/06/2031	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	11.600	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	10.350	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	11.600.000	Lastro	CCI
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	-	Segmento(s)	Residencial
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Coobrigação	Sim	Fundo de Despesa	Sim

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	R\$
Data	21/11/2025
PU	24,96826712
Juros Ordinário	16,99626712
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	7,97200000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	258.421,56
Juros Ordinário	175.911,36
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	82.510,20
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos	R\$
Data	22/12/2025
PU	28,09530224
Juros Ordinário	15,38283216
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	12,71247008
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	290.786,38
Juros Ordinário	159.212,31
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	131.574,07
Amortização Extraordinária	0,00

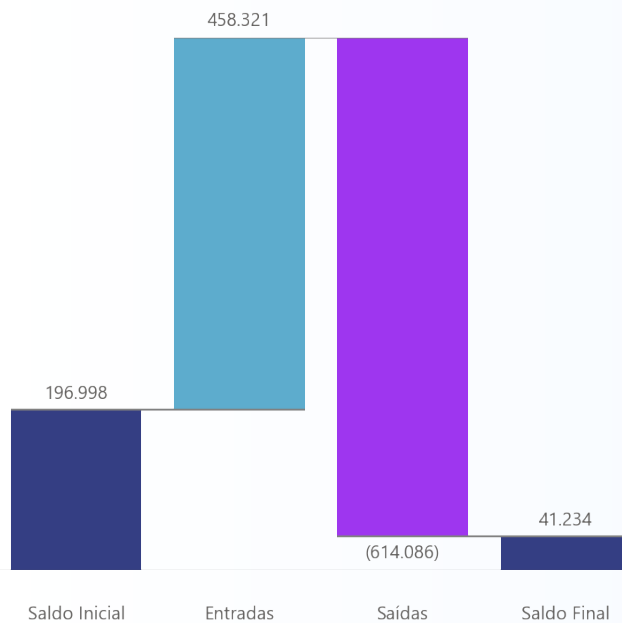
Saldo Devedor	R\$
Quantidade	10.350
Preço Unitário	992,16906198
Saldo Devedor	10.268.949,79

Fundo de Reserva	R\$
Saldo Inicial	291.913
Rendimento (+)	3.013
Resgate (-)	(10.726)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	284.200
Saldo Mínimo	855.070
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Saldo Inicial	120.224
Rendimento (+)	1.254
Resgate (-)	(296)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	121.182
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

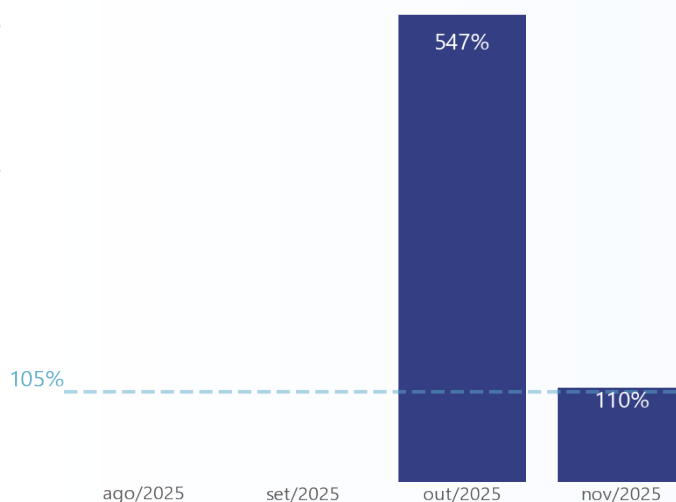
	R\$	
Total - Saldo Inicial	196.998	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	303.209	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	4	
(+) Resgate da Aplicação	155.107	
(-) Despesas	(26.664)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(26.664)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	(258.422)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de Recursos	(329.000)	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	41.234	


Razão de Garantia do Fluxo Mensal - RGFM

RGFM Apurado	110%
RGFM Mínimo	105%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

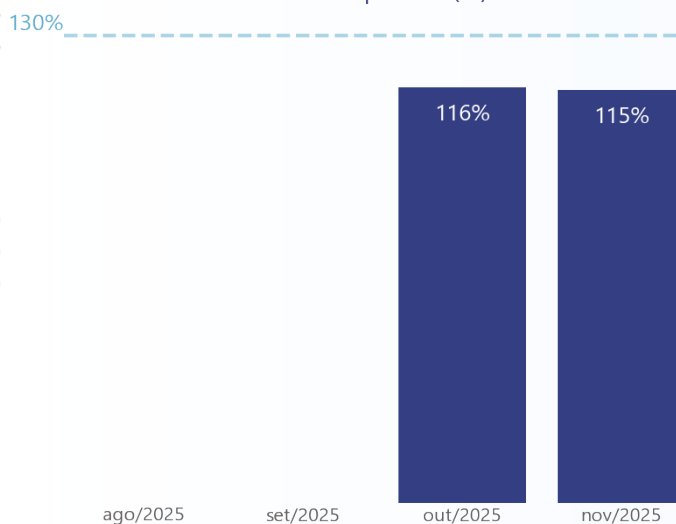
Recebíveis	R\$ 285.272
Adimplentes	R\$ 264.034
Parcelas em Atraso	R\$ 21.238
PMT Ordinário	R\$ 258.422

RGFM Apurado (%)

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	115%
RGSD Mínimo	130%
Situação	Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Elegíveis (VP)	R\$ 11.510.645
Terra Nova 1	R\$ 6.106.125
Terra Nova 2	R\$ 5.404.520
Saldo Devedor do CRI	R\$ 10.268.950
Fundo Reserva	R\$ 284.200

RGSD Apurado (%)


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal **R\$ 13.395.862**

Elegíveis 9.155.777

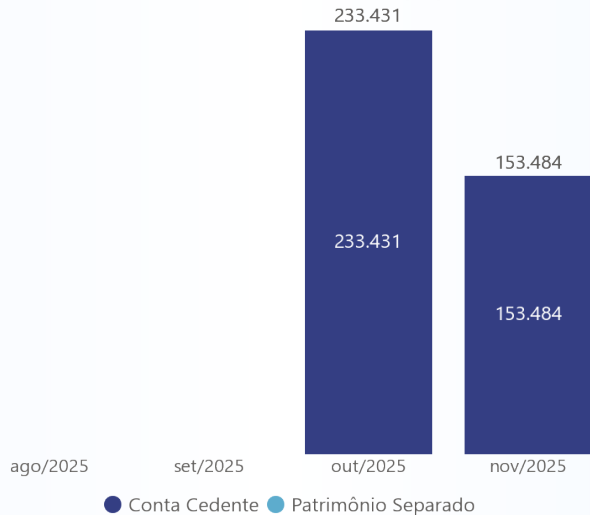
Inelegíveis 4.240.085

Saldo Devedor da Carteira Full - VP **R\$ 9.119.979**

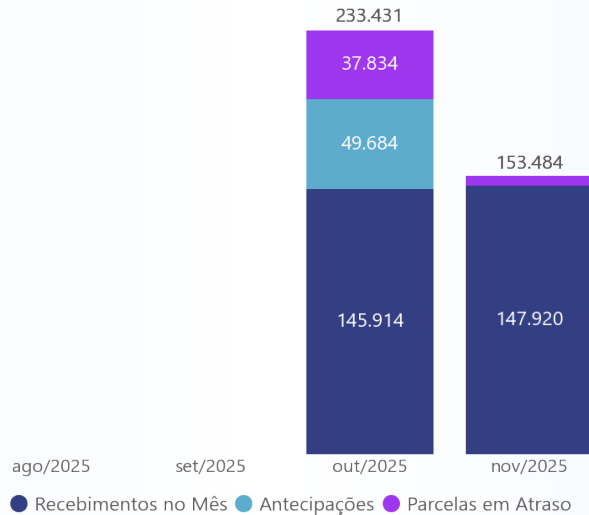
Elegíveis 6.106.125

Inelegíveis 3.013.854

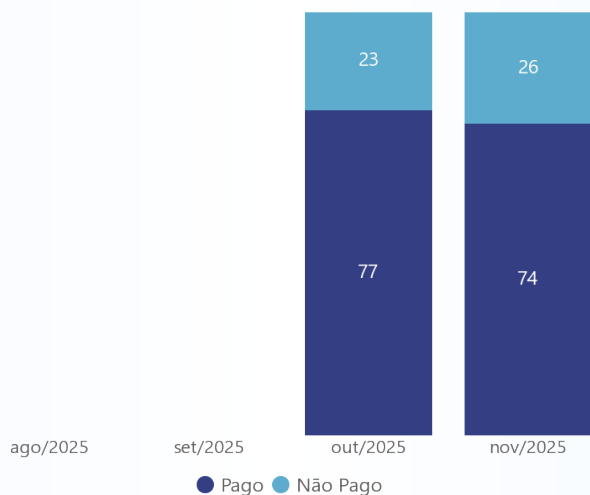
Recebimentos em Conta (R\$)



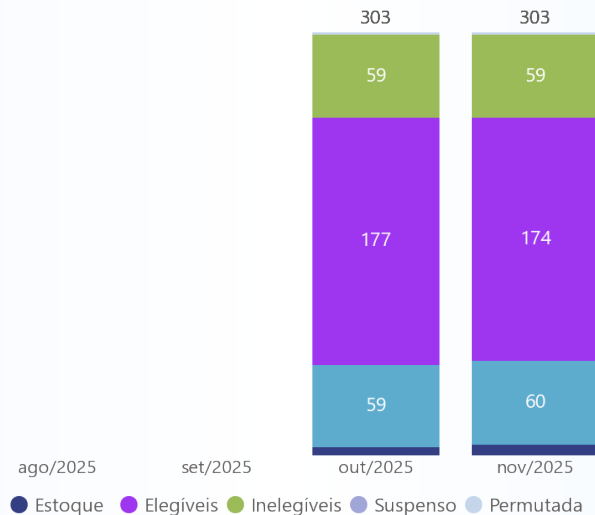
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



Inadimplência - R\$ **R\$ 758.526**

Elegíveis 36.782

Inelegíveis 721.744

Inadimplência - Contratos **77**

Elegíveis 24

Inelegíveis 53

Negociações - Mês **2**

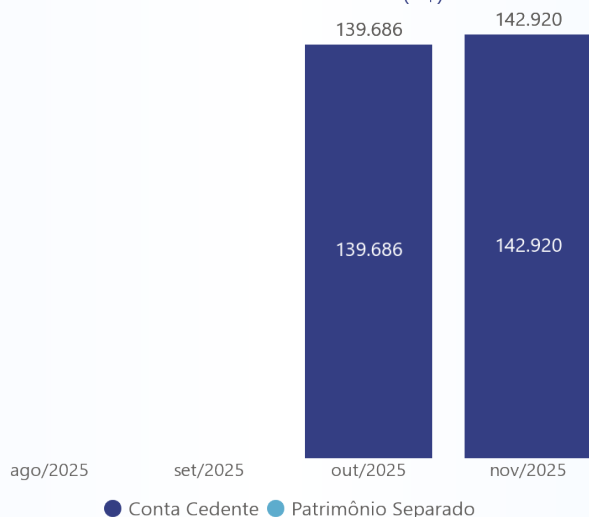
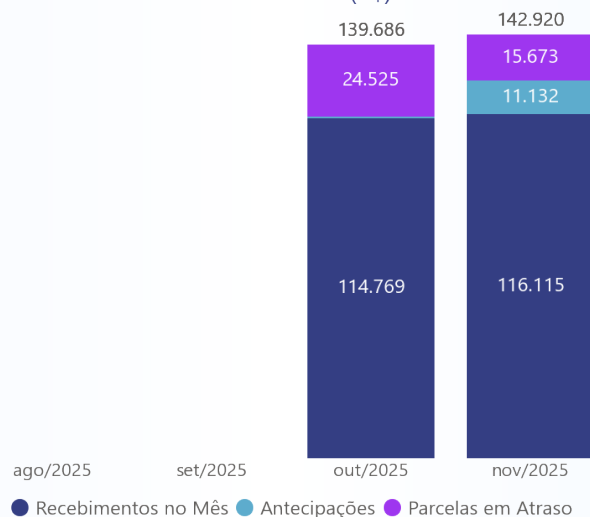
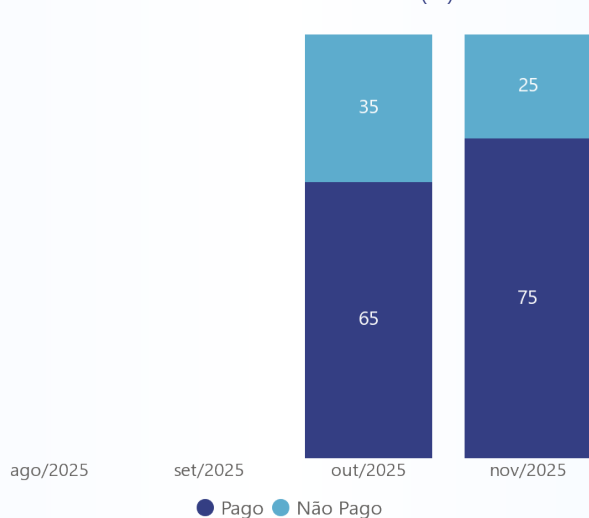
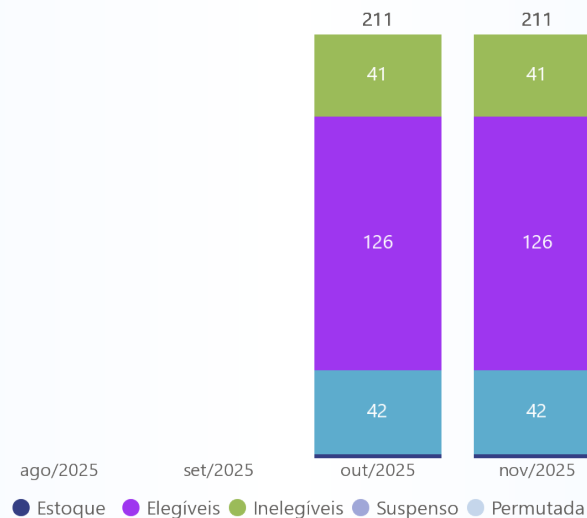
Distratos 2

Vendas 0

Quitados 0

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	0	0,00	742	13,34
31 a 60 dias	0	0,00	2.020	36,30
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	981	17,63
Acima de 180 dias	0	0,00	1.821	32,73
Total	0	0,00	5.564	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	3.821	0,50	3	3,90
31 a 60 dias	5.836	0,77	5	6,49
61 a 90 dias	10.148	1,34	6	7,79
91 a 120 dias	4.693	0,62	3	3,90
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	21.048	2,77	6	7,79
181 a 360 dias	129.920	17,13	19	24,68
Acima de 360 dias	583.060	76,87	35	45,45
Total	758.526	100,00	77	100,00

 Terra Nova 2
Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal R\$ 12.411.387
Elegíveis 8.520.681
Inelegíveis 3.890.706
Saldo Devedor da Carteira Full - VP R\$ 8.129.243
Elegíveis 5.404.520
Inelegíveis 2.724.723
Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Análise do Mês - Realizado (%)

Unidades


Inadimplência - R\$	R\$ 796.652
Elegíveis	31.243
Inelegíveis	765.409
Inadimplência - Contratos	52
Elegíveis	15
Inelegíveis	37

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	0	0,00	4.419	28,19
31 a 60 dias	0	0,00	7.578	48,35
61 a 90 dias	2.867	25,75	803	5,12
91 a 120 dias	0	0,00	1.381	8,81
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	1.493	9,53
Acima de 180 dias	8.264	74,24	0	0,00
Total	11.132	100,00	15.673	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	8.769	1,10	7	13,46
31 a 60 dias	6.109	0,77	3	5,77
61 a 90 dias	9.752	1,22	2	3,85
91 a 120 dias	2.527	0,32	1	1,92
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	26.293	3,30	4	7,69
181 a 360 dias	137.303	17,24	15	28,85
Acima de 360 dias	605.898	76,06	20	38,46
Total	796.652	100,00	52	100,00

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.