

**Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	47ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI e Nota Comercial
Data da Emissão	26/09/2025	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Coordenador Líder	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Cessão Fiduciária	Sim	Fundo de Juros	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	25I4729319	-	-
Subordinação	Sênior	-	-
Data da 1ª Liquidação	09/10/2025	-	-
Data de Vencimento	26/09/2035	-	-
Indexador	CDI	-	-
Indexador (%)	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,15%	-	-
Atualização Monetária	Não	-	-
Carência de Principal	Não	-	-
Carência de Juros	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	16.400	-	-
Quantidade Total Integralizada	16.400	-	-
Valor Total da Oferta	16.400.000	-	-

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	26/11/2025	-	-
PU	16,16531700	-	-
Juros Ordinário	16,16531700	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	265.111,20	-	-
Juros Ordinário	265.111,20	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	26/12/2025	-	-
PU	16,16531700	-	-
Juros Ordinário	16,16531700	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	265.111,20	-	-
Juros Ordinário	265.111,20	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-



Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade	16.400	-	-
Preço Unitário	1.001,52840600	-	-
Saldo Devedor	16.425.065,86	-	-

Movimentações	R\$			
Total - Saldo Inicial	300			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	381.805			
(-) Despesas	(116.629)			
(-) Iniciais	(7.114)			
(-) Recorrentes	(109.515)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(265.129)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	0			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	347	300	381.805	347

Entradas: 381.805
Saídas: (381.758)

Fundo de Despesa	R\$
Saldo Inicial	403.194
Rendimento (+)	4.176
Resgate (-)	(5.994)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	401.375
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo Inicial	1.008.831
Rendimento (+)	10.526
Resgate (-)	(2.820)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.016.536
Saldo Mínimo	1.000.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra	R\$
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Fundo de Juros	R\$
Saldo Inicial	2.874.528
Rendimento (+)	29.556
Resgate (-)	(273.468)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.630.616



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Os dados do empreendimento, fornecidos pelo Agente de Medição e Monitoramento, estarão disponíveis à partir de jan/2026.