

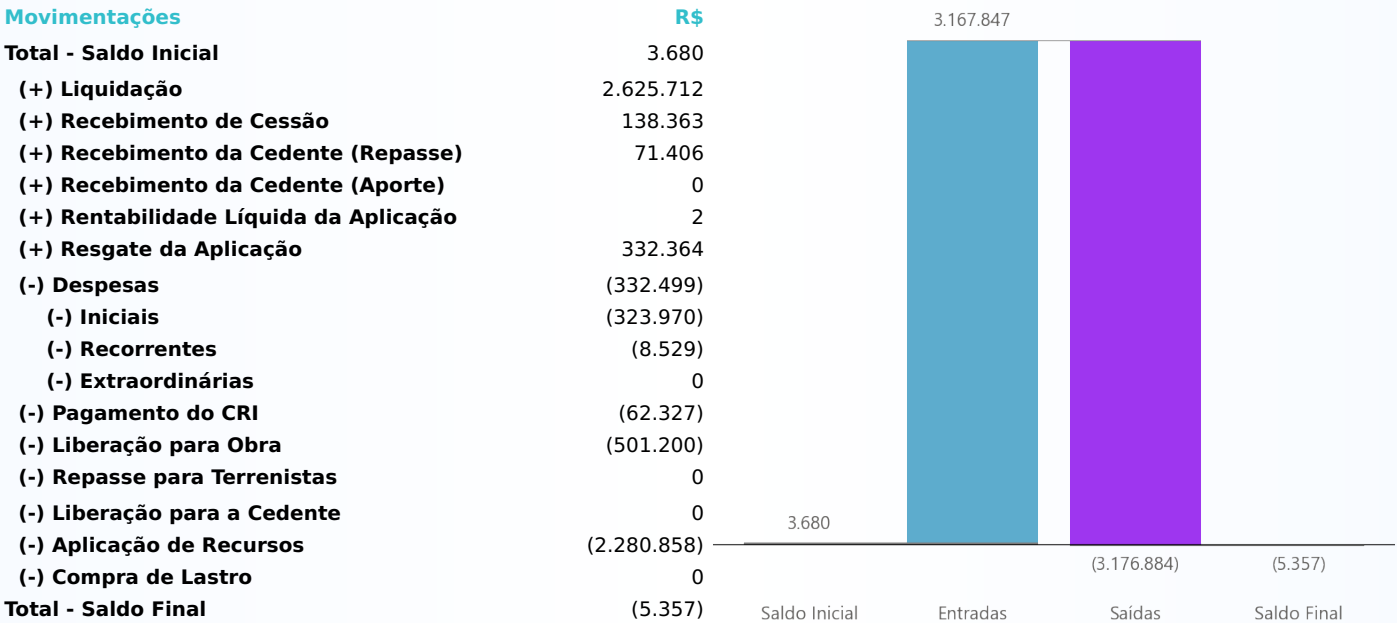
Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	48ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25J2605770	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,50%
Data da Emissão	08/10/2025	Atualização Monetária	Sim
Data da 1ª Liquidação	16/10/2025	Regime Fiduciário	Sim
Data de Vencimento	22/03/2028	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	8.700	Lastro	CCI e Nota Comercial
Quantidade Total Integralizada	4.700	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	8.700.000	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Distribuidor	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim

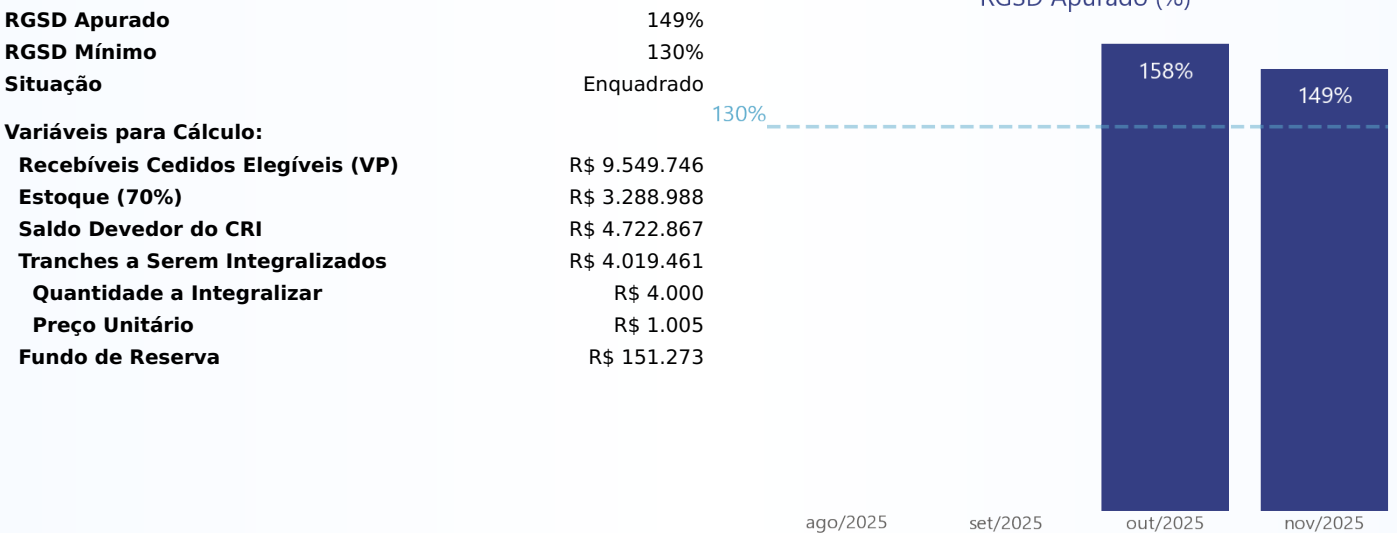
 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores		R\$	Calendário de Eventos		R\$
Data	25/11/2025		Data	24/12/2025	
PU	13,25728510		PU	14,77746468	
Juros Ordinário	11,68058232		Juros Ordinário	10,65235858	
Juros Extraordinário	0,00000000		Juros Extraordinário	0,00000000	
Amortização Ordinária	0,00000000		Amortização Ordinária	0,00000000	
Amortização Extraordinária	1,57670278		Amortização Extraordinária	4,12510610	
PMT	62.309,24		PMT	69.454,08	
Juros Ordinário	54.898,74		Juros Ordinário	50.066,09	
Juros Extraordinário	0,00		Juros Extraordinário	0,00	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Amortização Extraordinária	7.410,50		Amortização Extraordinária	19.388,00	
Saldo Devedor		R\$	Fundo de Despesa		R\$
Quantidade	4.700		Saldo Inicial	105.297	
Preço Unitário	1.004,86523549		Rendimento (+)	237	
Saldo Devedor	4.722.866,61		Resgate (-)	(230)	
			Recomposição (+)	0	
			Saldo Final	105.304	
			Saldo Mínimo	105.000	
			Situação	Enquadrado	
Fundo de Reserva		R\$	Fundo de Obra		R\$
Saldo Inicial	67.405		Saldo Inicial	1.642	
Rendimento (+)	1.156		Rendimento (+)	9.673	
Resgate (-)	(189)		Resgate (-)	(180)	
Recomposição (+)	82.901		Recomposição (+)	1.533.547	
Saldo Final	151.273		Saldo Final	1.544.681	
Saldo Mínimo	145.187		Remanescente de Obra	5.713.855	
Situação	Enquadrado				

Movimentações

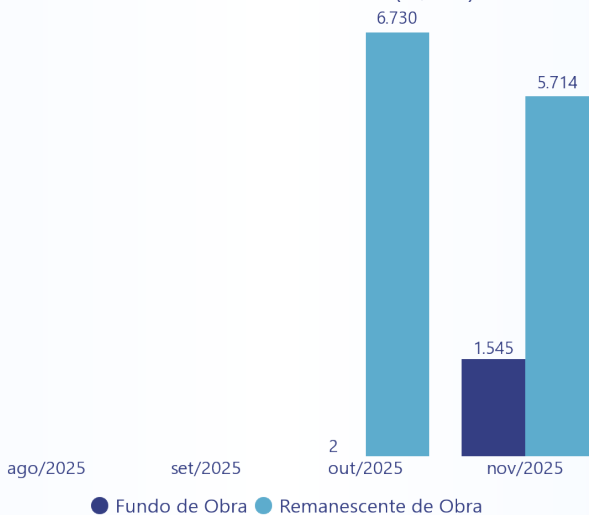


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

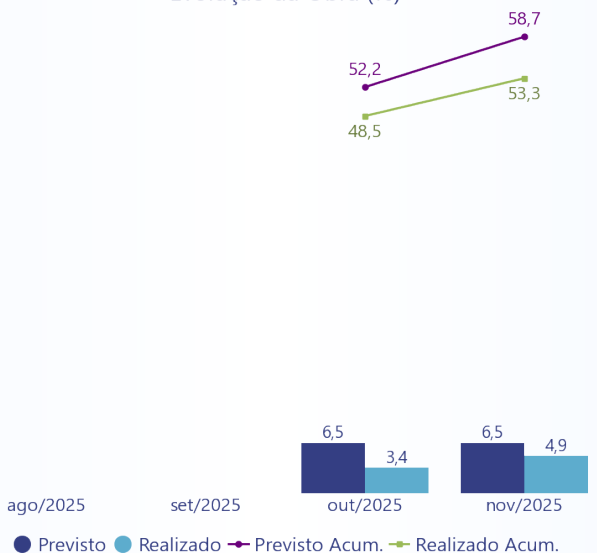


Provincia Di Salerno

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



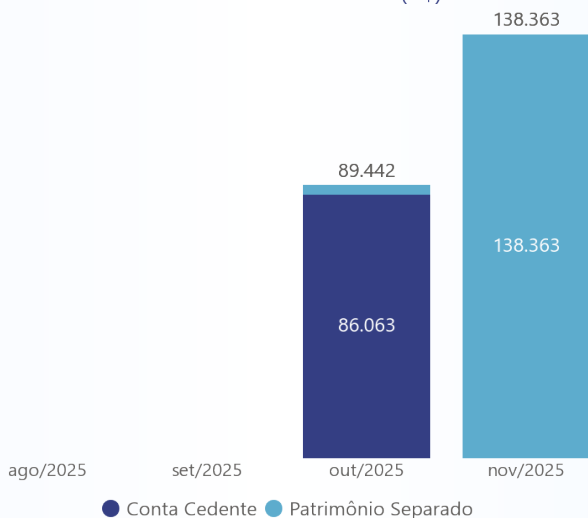
Evolução da Obra (%)



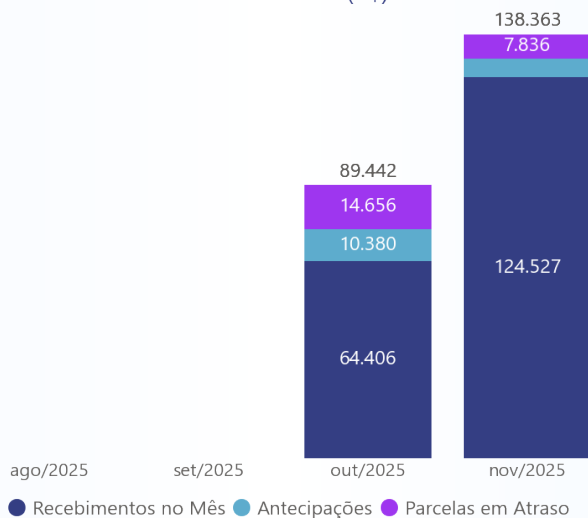
Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal R\$ 11.059.081
Elegíveis 10.257.139
Inelegíveis 801.942

Saldo Devedor da Carteira Full - VP R\$ 10.298.407
Elegíveis 9.549.746
Inelegíveis 748.661

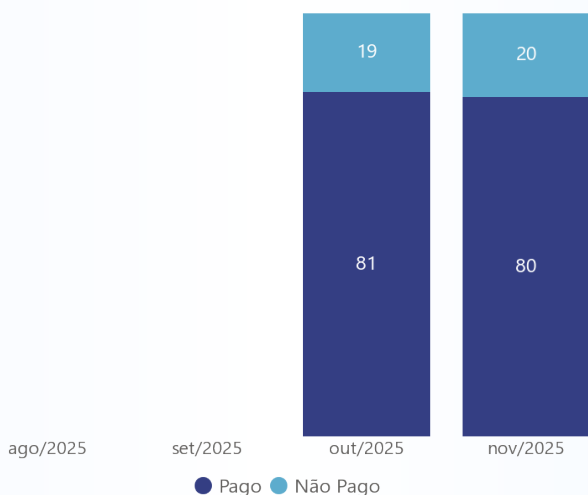
Recebimentos em Conta (R\$)



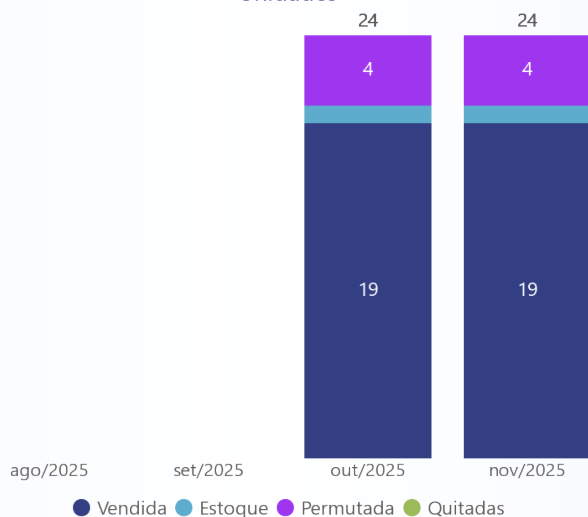
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades


Inadimplência - R\$ R\$ 45.046
Elegíveis 23.994
Inelegíveis 21.051

Inadimplência - Contratos 3
Elegíveis 2
Inelegíveis 1

Negociações - Mês 0
Distratos 0

Vendas 0

Quitados 0

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	0	0,00	7.836	100,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	6.000	100,00	0	0,00
Total	6.000	100,00	7.836	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	30.942	68,69	2	66,67
31 a 60 dias	7.086	15,73	0	0,00
61 a 90 dias	7.018	15,58	1	33,33
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	45.046	100,00	3	100,00

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.