

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	48ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25J2605770	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,50%
Data da Emissão	08/10/2025	Atualização Monetária	Sim
Data da 1ª Liquidação	16/10/2025	Regime Fiduciário	Sim
Data de Vencimento	22/03/2028	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	8.700	Lastro	CCI e Nota Comercial
Quantidade Total Integralizada	4.700	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	8.700.000	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Distribuidor	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim

Pagamento aos Investidores

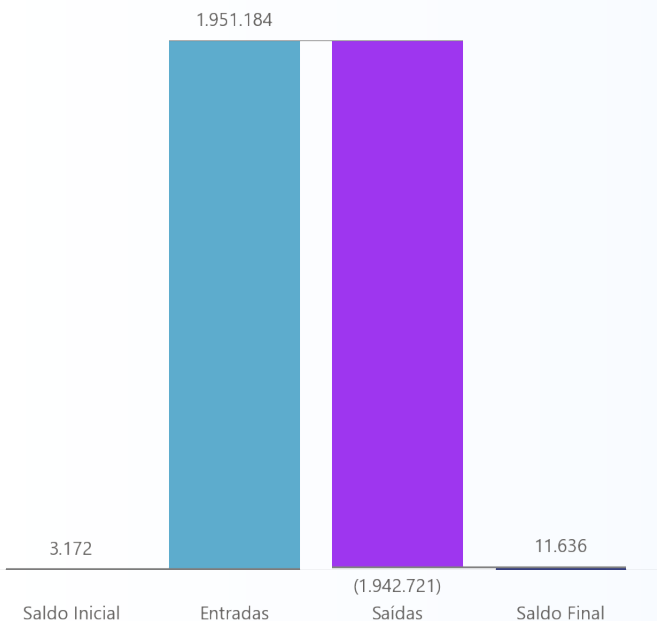
Pagamento aos Investidores	R\$	Calendário de Eventos	R\$
Data	22/01/2026	Data	22/01/2026
PU	9,61069546	PU	9,61069546
Juros Ordinário	9,61069546	Juros Ordinário	9,61069546
Juros Extraordinário	0,00000000	Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	64.391,66	PMT	64.391,66
Juros Ordinário	64.391,66	Juros Ordinário	64.391,66
Juros Extraordinário	0,00	Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00	Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	R\$	Fundo de Despesa	R\$
Quantidade	4.700	Saldo Inicial	105.304
Preço Unitário	1.002,39154609	Rendimento (+)	134
Saldo Devedor	4.711.240,27	Resgate (-)	(17.913)
		Recomposição (+)	0
		Saldo Final	87.525
		Saldo Mínimo	105.000
		Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva	R\$	Fundo de Obra	R\$
Saldo Inicial	151.273	Saldo Inicial	249.192
Rendimento (+)	1.834	Rendimento (+)	7.668
Resgate (-)	0	Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0	Recomposição (+)	479.647
Saldo Final	153.107	Saldo Final	736.508
Saldo Mínimo	203.854	Remanescente de Obra	4.515.747
Situação	Desenquadrado		

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	3.172
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	329.306
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	8
(+) Resgate da Aplicação	1.621.871
(-) Despesas	(23.771)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(19.228)
(-) Extraordinárias	(4.544)
(-) Pagamento do CRI	(69.454)
(-) Liberação para Obra	(1.122.348)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(727.147)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	11.636

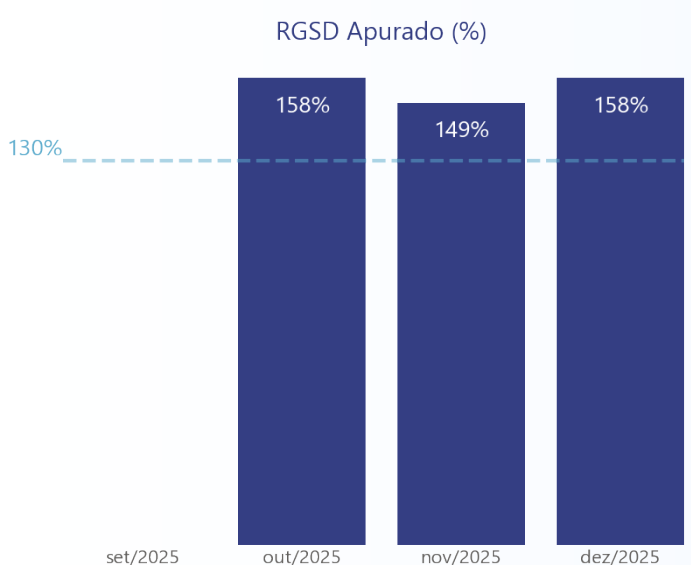


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	158%
RGSD Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

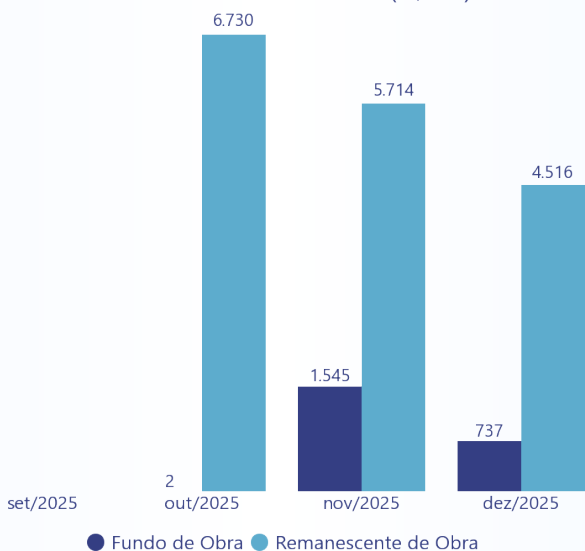
Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)	R\$ 10.727.291
Estoque (70%)	R\$ 2.821.515
Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.711.240
Tranches a Serem Integralizados	R\$ 4.009.566
Quantidade a Integralizar	R\$ 4.000
Preço Unitário	R\$ 1.002
Fundo de Reserva	R\$ 153.107

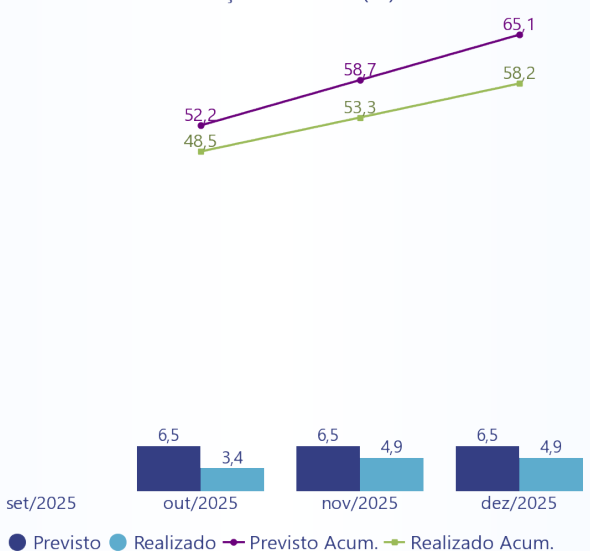


Provincia Di Salerno

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



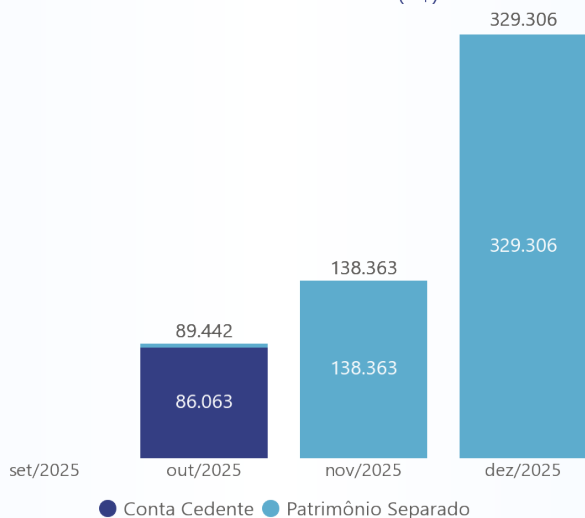
Evolução da Obra (%)



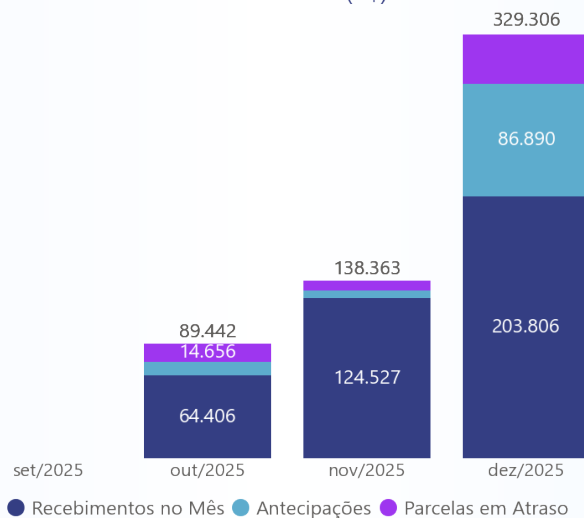
Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal R\$ 12.084.796
Elegíveis 11.273.017
Inelegíveis 811.779

Saldo Devedor da Carteira Full - VP R\$ 11.439.026
Elegíveis 10.727.291
Inelegíveis 711.735

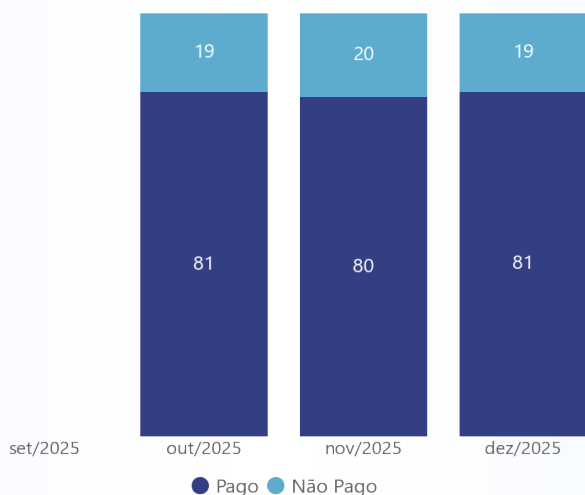
Recebimentos em Conta (R\$)



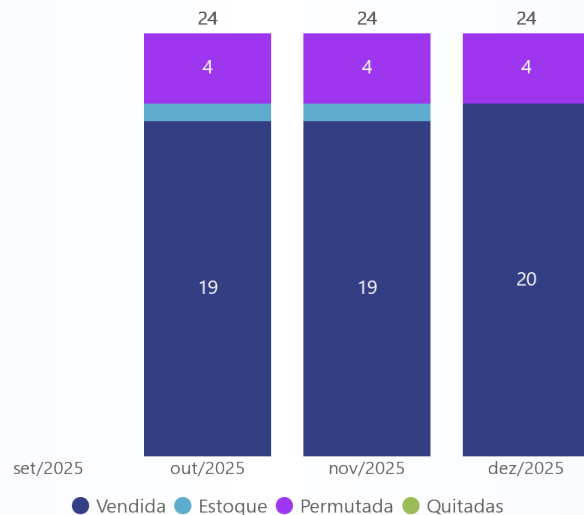
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades


Inadimplência - R\$ R\$ 54.648
Elegíveis 32
Inelegíveis 54.616

Inadimplência - Contratos 2
Elegíveis 1
Inelegíveis 1

Negociações - Mês 1
Distratos 0

Vendas 1

Quitados 0

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	3.390	3,90	24.425	63,26
31 a 60 dias	12.768	14,69	0	0,00
61 a 90 dias	12.768	14,69	7.059	18,28
91 a 120 dias	12.768	14,69	7.126	18,46
121 a 150 dias	12.768	14,69	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	32.427	37,32	0	0,00
Total	86.890	100,00	38.610	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	47.585	87,08	0	0,00
31 a 60 dias	7.063	12,92	2	100,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	54.648	100,00	2	100,00

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.