

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	51ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI e CCB
Data da Emissão	17/10/2025	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Outros
Distribuidor	-	Aval	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Cessão Fiduciária	Sim	Fundo de Revolvência	Sim
Fiança	Sim	Fundo de Recebíveis	Não

Série	1ª	2ª
Código IF	-	25J3113754
Subordinação	-	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	-	29/10/2025
Data de Vencimento	-	24/10/2035
Indexador	-	CDI
Indexador (%)	-	80,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	-	-
Atualização Monetária	-	Não
Carência de Principal	-	Não
Carência de Juros	-	Não
Quantidade Total Emitida	-	40.000
Quantidade Total Integralizada	-	15.000
Valor Total da Oferta	-	40.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	-	22/01/2026
PU	-	8,41330000
Juros Ordinário	-	8,41330000
Juros Extraordinário	-	0,00000000
Amortização Ordinária	-	0,00000000
Amortização Extraordinária	-	0,00000000
PMT	-	216.499,45
Juros Ordinário	-	216.499,45
Juros Extraordinário	-	0,00
Amortização Ordinária	-	0,00
Amortização Extraordinária	-	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	-	22/01/2026
PU	-	8,41330000
Juros Ordinário	-	8,41330000
Juros Extraordinário	-	0,00000000
Amortização Ordinária	-	0,00000000
Amortização Extraordinária	-	0,00000000
PMT	-	216.499,45
Juros Ordinário	-	216.499,45
Juros Extraordinário	-	0,00
Amortização Ordinária	-	0,00
Amortização Extraordinária	-	0,00

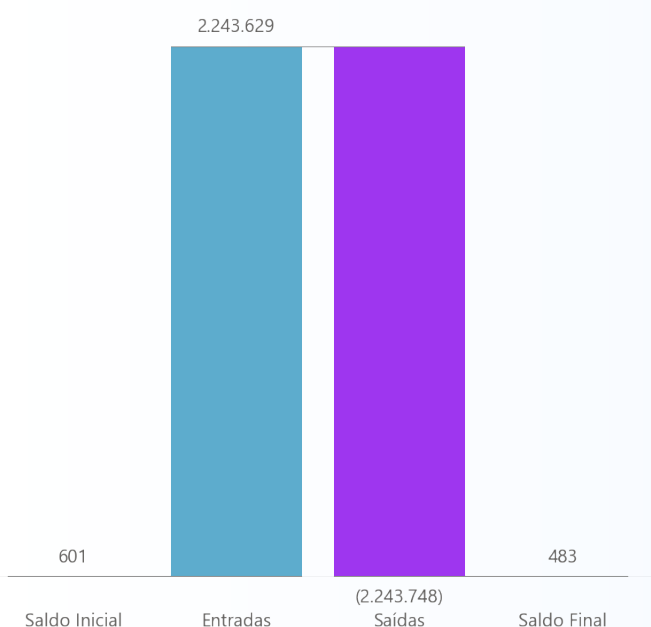
Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	-	15.000
Preço Unitário	-	1.001,76537000
Saldo Devedor	-	15.026.480,55

Fundo de Revolvência	R\$
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Máximo	15.026.481
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Saldo Inicial	605.962
Rendimento (+)	7.346
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	613.308
Saldo Mínimo	25.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo Inicial	1.514.905
Rendimento (+)	33.058
Resgate (-)	(1.530.774)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	17.190
Saldo Mínimo	300.530
Situação	Desenquadrado

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	601
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	25.426
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	2.218.203
(-) Despesas	(341.514)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(341.514)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(229.823)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(1.672.410)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	483



Reserva do Parque I

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

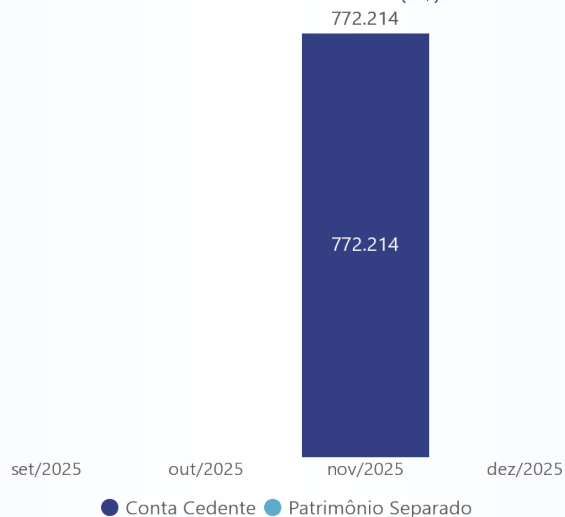
Inadimplência - R\$	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

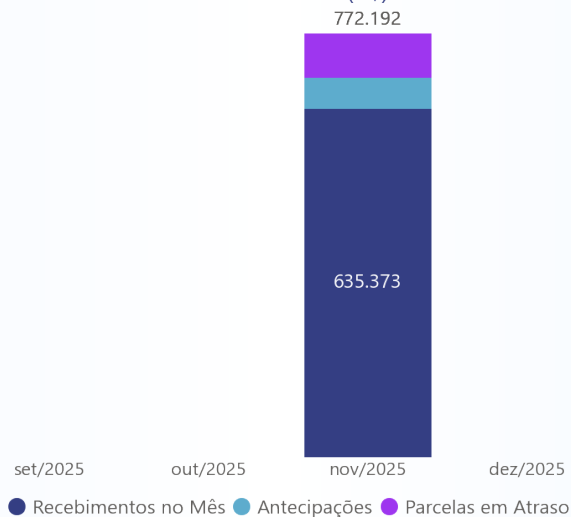
Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

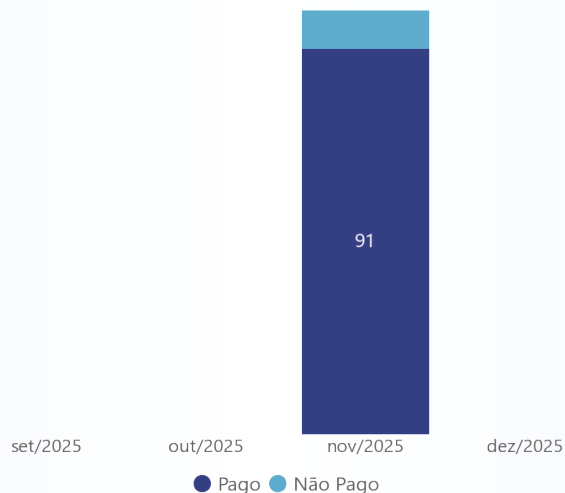
Recebimentos em Conta (R\$)



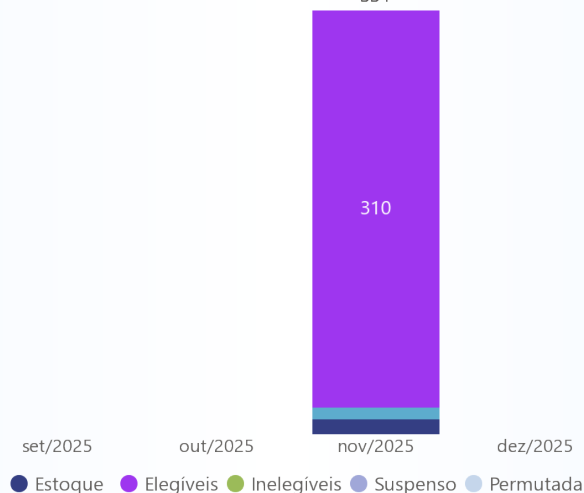
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



Reserva do Parque II
Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Saldo Devedor da Carteira Full - VP
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

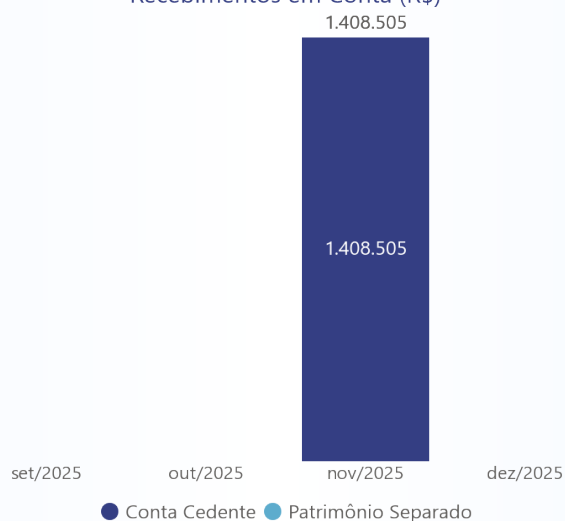
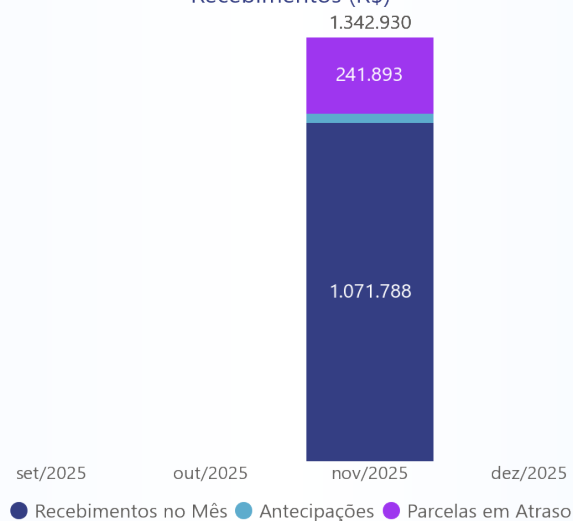
0

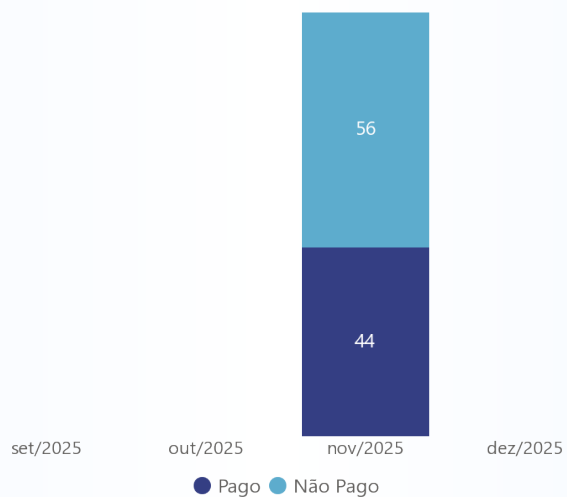
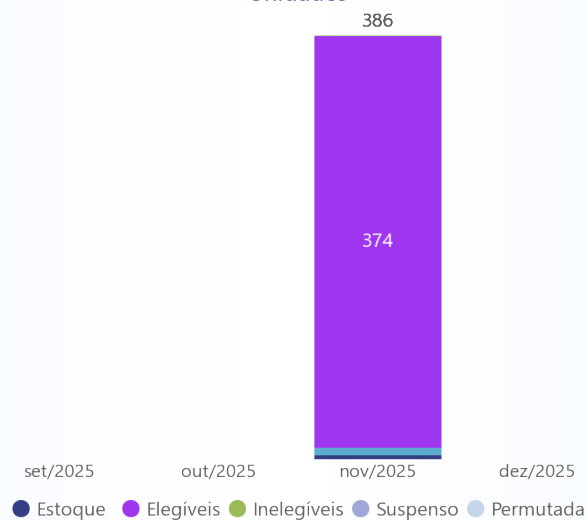
Quitados

0

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)


Análise do Mês - Realizado (%)

Unidades


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.