

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	48ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25J2605770	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,50%
Data da Emissão	08/10/2025	Atualização Monetária	Sim
Data da 1ª Liquidação	16/10/2025	Regime Fiduciário	Sim
Data de Vencimento	22/03/2028	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	8.700	Lastro	CCI e Nota Comercial
Quantidade Total Integralizada	6.700	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	8.700.000	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Distribuidor	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	22/01/2026
PU	11,41093546
Juros Ordinário	9,61069546
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	1,80024000
PMT	76,453,27
Juros Ordinário	64,391,66
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	12,061,61

Calendário de Eventos

R\$

Data	24/02/2026
PU	10,64360462
Juros Ordinário	10,64360462
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	71,312,15
Juros Ordinário	71,312,15
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	6.700
Preço Unitário	1.003,96417672
Saldo Devedor	6.726.559,98

Fundo de Despesa

R\$

Saldo Inicial	87.525
Rendimento (+)	1.288
Resgate (-)	(8.640)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	80.173
Saldo Mínimo	105.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva

R\$

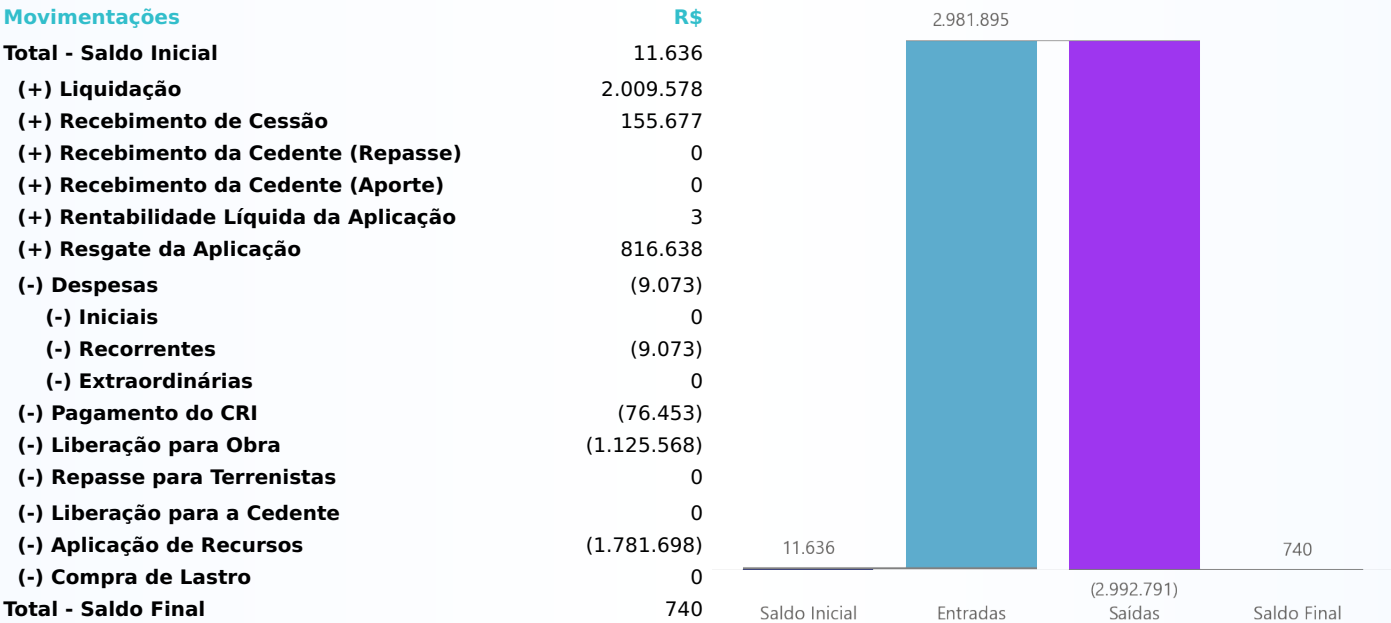
Saldo Inicial	153.107
Rendimento (+)	2.224
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	50.601
Saldo Final	205.932
Saldo Mínimo	207.111
Situação	Desenquadrado

Fundo de Obra

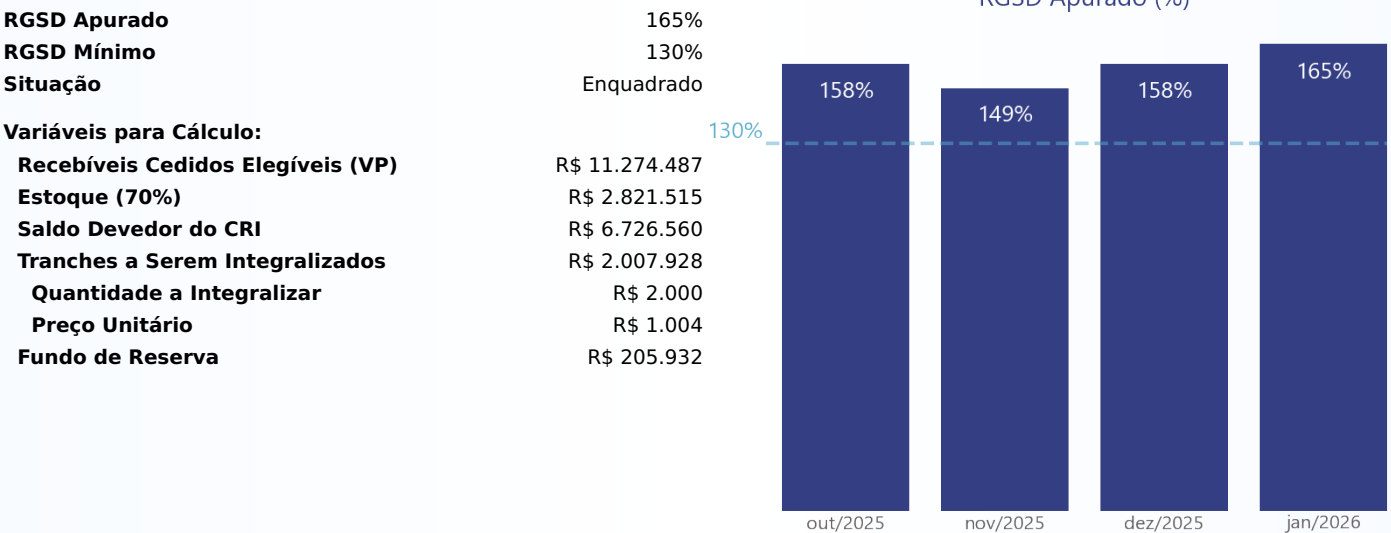
R\$

Saldo Inicial	736.508
Rendimento (+)	15.589
Resgate (-)	(737.711)
Recomposição (+)	1.629.096
Saldo Final	1.643.483
Remanescente de Obra	4.030.226

Movimentações

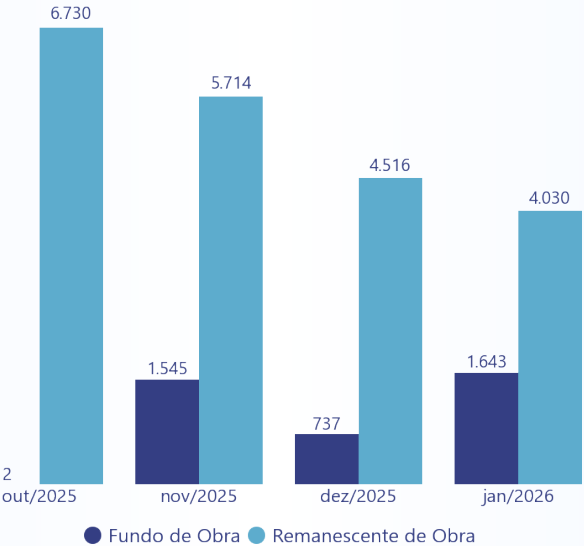


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

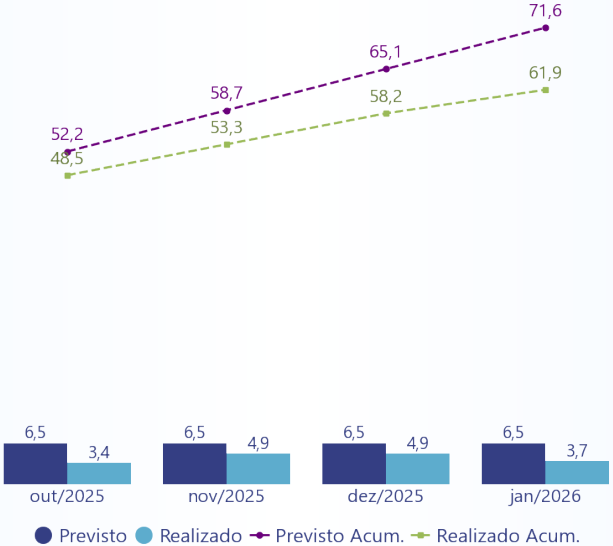


Provincia Di Salerno

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra - Física (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal **R\$ 11.879.912**

Elegíveis 11.879.912

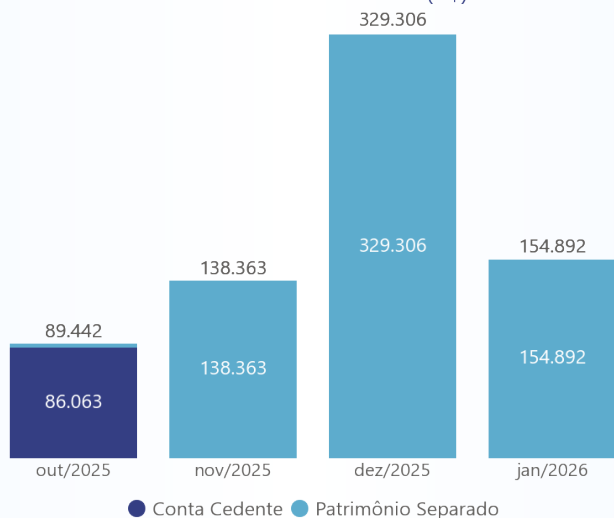
Inelegíveis 0

Saldo Devedor da Carteira Full - VP **R\$ 11.274.487**

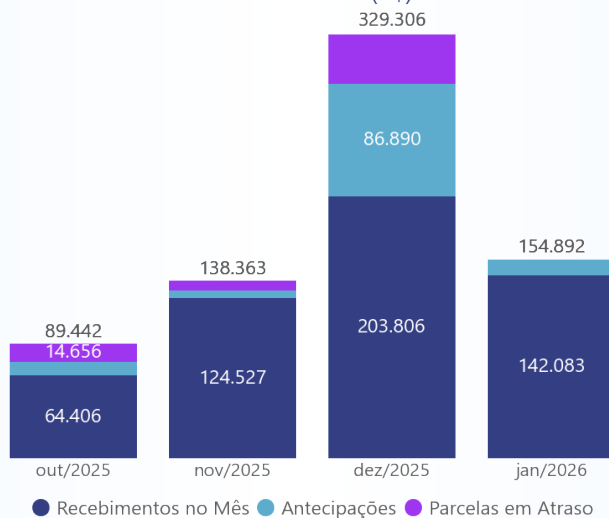
Elegíveis 11.274.487

Inelegíveis 0

Recebimentos em Conta (R\$)



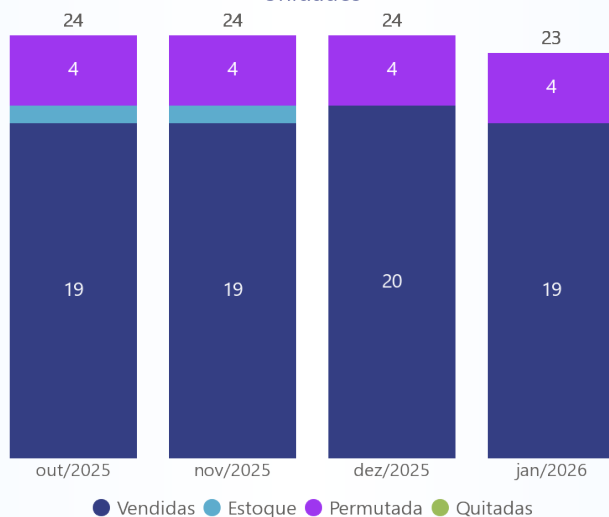
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



Inadimplência - R\$ **R\$ 7.823**

Elegíveis 7.823

Inelegíveis 0

Inadimplência - Contratos **1**

Elegíveis 1

Inelegíveis 0

Negociações - Mês **0**

Distratos 0

Vendas 0

Quitados 0

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	12.809	100,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00	0	0,00
Total	12.809	100,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	7.823	100,00	1	100,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	7.823	100,00	1	100,00

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.