

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	51ª Emissão	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	CCV e CCB
<b>Data da Emissão</b>	17/10/2025	<b>Concentração</b>	Pulverizado
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Segmento(s)</b>	Outros
<b>Distribuidor</b>	-	<b>Aval</b>	Não
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Coobrigação</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim	<b>Fundo de Revolvência</b>	Sim
<b>Fiança</b>	Sim	<b>Fundo de Recebíveis</b>	Não

Série	1ª	2ª
<b>Código IF</b>	-	25J3113754
<b>Subordinação</b>	-	Subordinada
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	-	29/10/2025
<b>Data de Vencimento</b>	-	24/10/2035
<b>Indexador</b>	-	CDI
<b>Indexador (%)</b>	-	80,00%
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	-	-
<b>Atualização Monetária</b>	-	Não
<b>Carência de Principal</b>	-	Não
<b>Carência de Juros</b>	-	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	-	40.000
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	-	25.733
<b>Valor Total da Oferta</b>	-	40.000.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
<b>Data</b>	-	24/02/2026
<b>PU</b>	-	9,30302000
<b>Juros Ordinário</b>	-	9,30302000
<b>Juros Extraordinário</b>	-	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	-	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	-	0,00000000
<b>PMT</b>	-	239.394,61
<b>Juros Ordinário</b>	-	239.394,61
<b>Juros Extraordinário</b>	-	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	-	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	-	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
<b>Data</b>	-	24/03/2026
<b>PU</b>	-	8,85806000
<b>Juros Ordinário</b>	-	8,85806000
<b>Juros Extraordinário</b>	-	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	-	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	-	0,00000000
<b>PMT</b>	-	227.944,46
<b>Juros Ordinário</b>	-	227.944,46
<b>Juros Extraordinário</b>	-	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	-	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	-	0,00

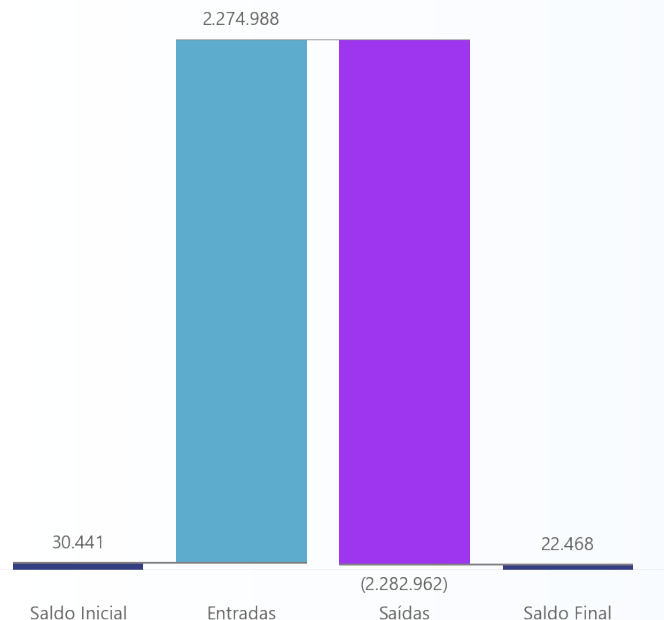
<b>Saldo Devedor</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>
<b>Quantidade</b>	-	25.733
<b>Preço Unitário</b>	-	1.001,32372999
<b>Saldo Devedor</b>	-	25.767.063,54

<b>Fundo de Revolvência</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	0
<b>Saldo Máximo</b>	25.767.064
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	23.932
<b>Rendimento (+)</b>	126
<b>Resgate (-)</b>	(5.693)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	18.365
<b>Saldo Mínimo</b>	25.000
<b>Situação</b>	Desenquadrado

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	940.778
<b>Rendimento (+)</b>	9.499
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	16.404
<b>Saldo Final</b>	966.681
<b>Saldo Mínimo</b>	515.341
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Movimentações</b>	<b>R\$</b>
<b>Total - Saldo Inicial</b>	30.441
(+) <b>Liquidação</b>	0
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	173.502
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	4
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	2.101.482
(-) <b>Despesas</b>	(32.546)
(-) <b>Iniciais</b>	0
(-) <b>Recorrentes</b>	(32.546)
(-) <b>Extraordinárias</b>	0
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(402.167)
(-) <b>Liberação para Obra</b>	(1.831.844)
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	(16.404)
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	22.468



### Reserva do Parque I

<b>Saldo Devedor da Carteira - Nominal</b>	<b>R\$ 15.791.069</b>
<b>Elegíveis</b>	15.044.304
<b>Inelegíveis</b>	746.766

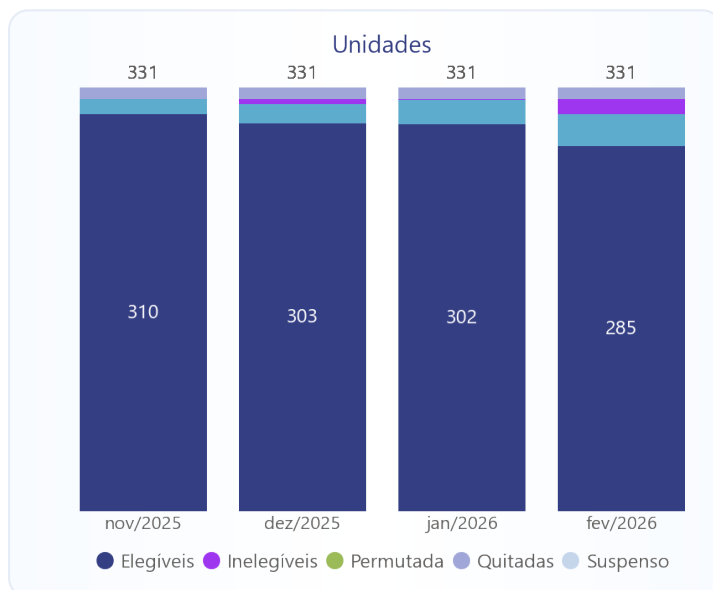
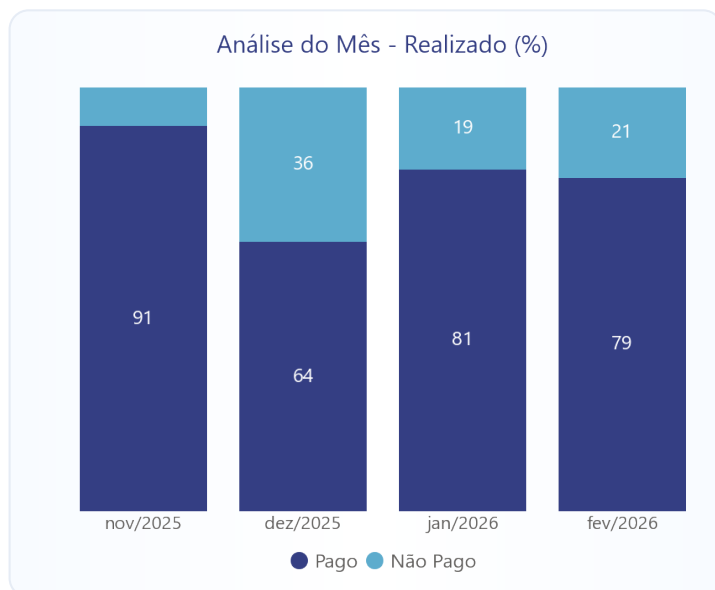
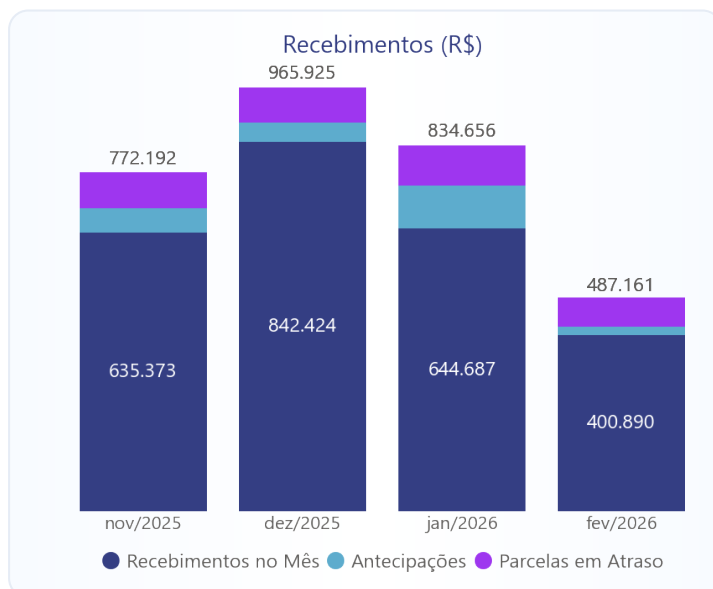
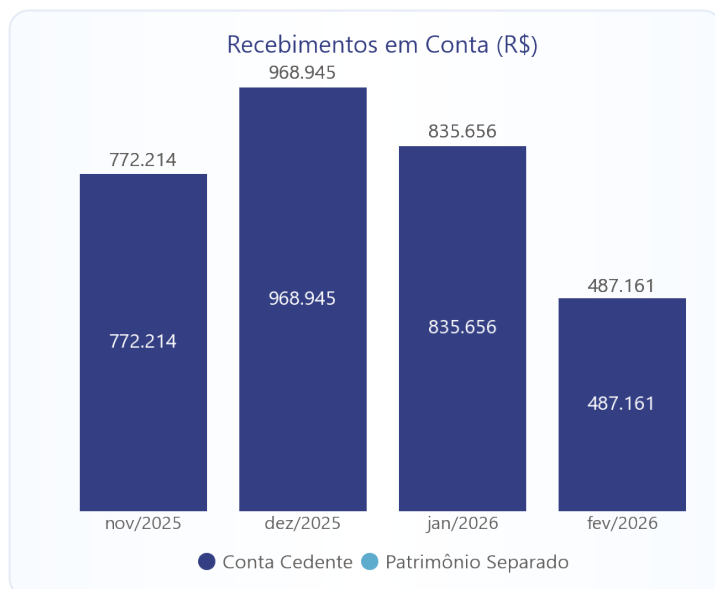
<b>Saldo Devedor da Carteira - VP</b>	<b>R\$ 9.871.205</b>
<b>Elegíveis</b>	9.342.721
<b>Inelegíveis</b>	528.483

<b>Inadimplência - R\$</b>	<b>R\$ 399.388</b>
<b>Elegíveis</b>	193.689
<b>Inelegíveis</b>	205.698
<b>Inadimplência - Contratos</b>	<b>73</b>
<b>Elegíveis</b>	61
<b>Inelegíveis</b>	12

<b>Negociações - Mês</b>	<b>6</b>
<b>Distratos</b>	6
<b>Vendas</b>	0
<b>Quitados</b>	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	5.716	28,27	28.564	43,25
<b>31 a 60 dias</b>	-	7.433	36,76	16.785	25,41
<b>61 a 90 dias</b>	-	2.296	11,35	10.927	16,54
<b>91 a 120 dias</b>	-	3.633	17,97	7.439	11,26
<b>121 a 150 dias</b>	-	0	0,00	2.337	3,54
<b>151 a 180 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 180 dias</b>	-	1.142	5,65	0	0,00
<b>Total</b>	<b>400.889</b>	<b>20.221</b>	<b>100,00</b>	<b>66.051</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	49.288	12,34	33	45,21
<b>31 a 60 dias</b>	31.636	7,92	10	13,70
<b>61 a 90 dias</b>	112.765	28,23	18	24,66
<b>91 a 120 dias</b>	88.193	22,08	8	10,96
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	117.506	29,42	4	5,48
<b>181 a 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>399.388</b>	<b>100,00</b>	<b>73</b>	<b>100,00</b>



**Reserva do Parque II**

**Saldo Devedor da Carteira - Nominal** **R\$ 24.261.455**  
**Elegíveis** 23.511.182  
**Inelegíveis** 750.273

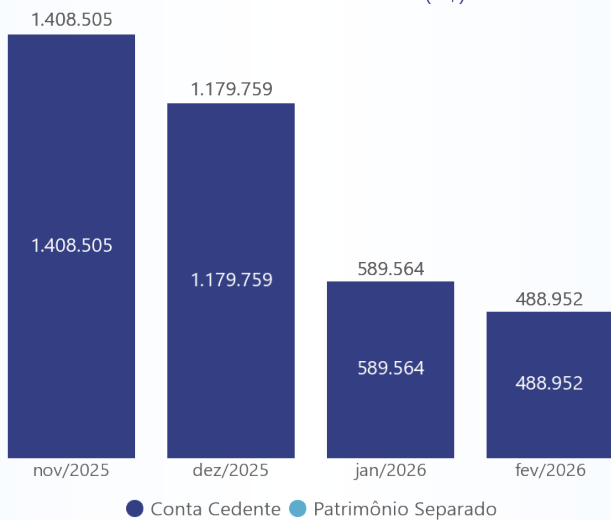
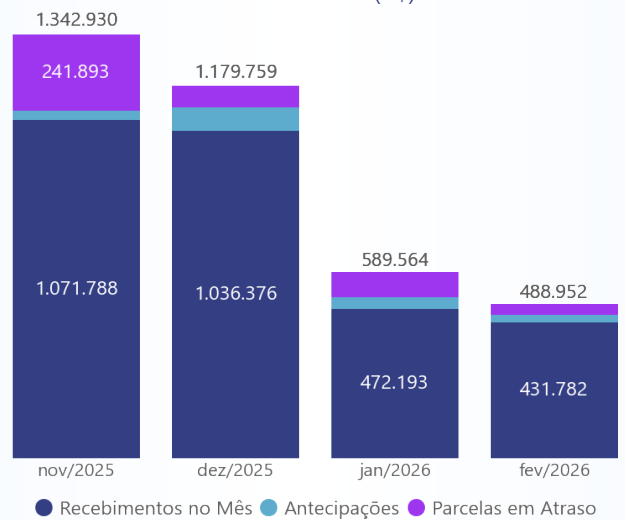
**Saldo Devedor da Carteira - VP** **R\$ 15.514.992**  
**Elegíveis** 15.010.359  
**Inelegíveis** 504.633

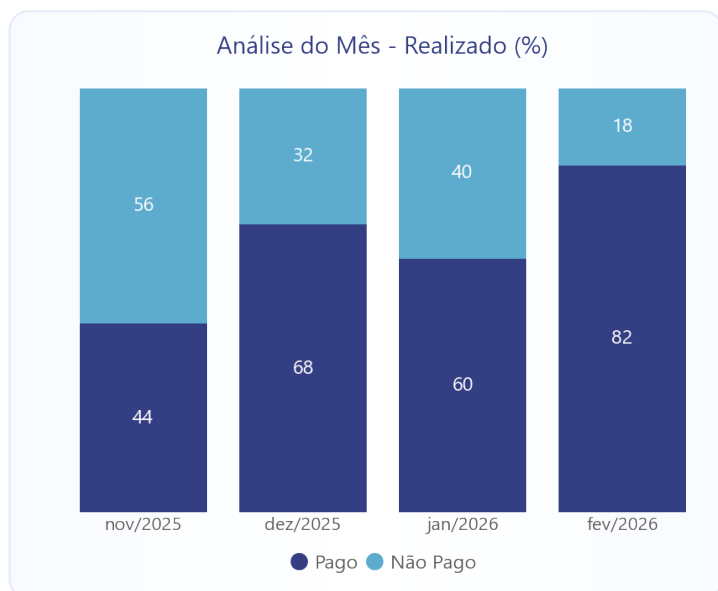
**Inadimplência - R\$** **R\$ 471.212**  
**Elegíveis** 305.221  
**Inelegíveis** 165.991  
**Inadimplência - Contratos** **91**  
**Elegíveis** 82  
**Inelegíveis** 9

**Negociações - Mês** **1**  
**Distratos** 1  
**Vendas** 0  
**Quitados** 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	18.969	79,18	15.984	48,13
<b>31 a 60 dias</b>	-	1.100	4,59	9.832	29,60
<b>61 a 90 dias</b>	-	0	0,00	6.356	19,14
<b>91 a 120 dias</b>	-	1.000	4,17	1.040	3,13
<b>121 a 150 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 180 dias</b>	-	2.889	12,06	0	0,00
<b>Total</b>	<b>431.782</b>	<b>23.958</b>	<b>100,00</b>	<b>33.212</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	112.015	23,77	52	57,14
<b>31 a 60 dias</b>	64.135	13,61	17	18,68
<b>61 a 90 dias</b>	129.071	27,39	13	14,29
<b>91 a 120 dias</b>	28.863	6,13	4	4,40
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	137.128	29,10	5	5,49
<b>181 a 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>471.212</b>	<b>100,00</b>	<b>91</b>	<b>100,00</b>

**Recebimentos em Conta (R\$)**

**Recebimentos (R\$)**




## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.