


Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	47ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCV e Nota Comercial
Data da Emissão	26/09/2025	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Coordenador Líder	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Cessão Fiduciária	Sim	Fundo de Juros	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	25I4729319	-	-
Subordinação	Sênior	-	-
Data da 1ª Liquidação	09/10/2025	-	-
Data de Vencimento	26/09/2035	-	-
Indexador	CDI	-	-
Indexador (%)	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,15%	-	-
Atualização Monetária	Não	-	-
Carência de Principal	Não	-	-
Carência de Juros	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	16.400	-	-
Quantidade Total Integralizada	16.400	-	-
Valor Total da Oferta	16.400.000	-	-


Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	25/03/2026	-	-
PU	15,38086999	-	-
Juros Ordinário	15,38086999	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	252.246,27	-	-
Juros Ordinário	252.246,27	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	27/04/2026	-	-
PU	15,98084500	-	-
Juros Ordinário	15,98084500	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	262.085,86	-	-
Juros Ordinário	262.085,86	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade	16.400	-	-
Preço Unitário	1.003,02447199	-	-
Saldo Devedor	16.449.601,34	-	-

Movimentações	R\$				
Total - Saldo Inicial	499				
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	598.440				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	256.530				
(-) Despesas	(4.501)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(4.501)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(252.264)				
(-) Liberação para Obra	(598.440)				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	0				
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	264	499	854.970	(855.205)	264

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	400.961
Rendimento (+)	527
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	401.488
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.051.141
Rendimento (+)	12.771
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.063.912
Saldo Mínimo	1.000.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Fundo de Juros	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.935.387
Rendimento (+)	22.823
Resgate (-)	(255.040)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.703.170

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.