

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	48ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25J2605770	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,50%
Data da Emissão	08/10/2025	Atualização Monetária	Sim
Data da 1ª Liquidação	16/10/2025	Regime Fiduciário	Sim
Data de Vencimento	22/03/2028	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	8.700	Lastro	Nota Comercial
Quantidade Total Integralizada	8.700	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	8.700.000	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Distribuidor	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	R\$
Data	24/03/2026
PU	13,43409470
Juros Ordinário	10,13421470
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	3,29988000
PMT	90.008,43
Juros Ordinário	67.899,24
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	22.109,20

Calendário de Eventos	R\$
Data	23/04/2026
PU	17,17103371
Juros Ordinário	10,17158362
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	6,99945009
PMT	149.387,99
Juros Ordinário	88.492,78
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	60.895,22

Saldo Devedor	R\$
Quantidade	8.700
Preço Unitário	1.004,26538271
Saldo Devedor	8.737.108,83

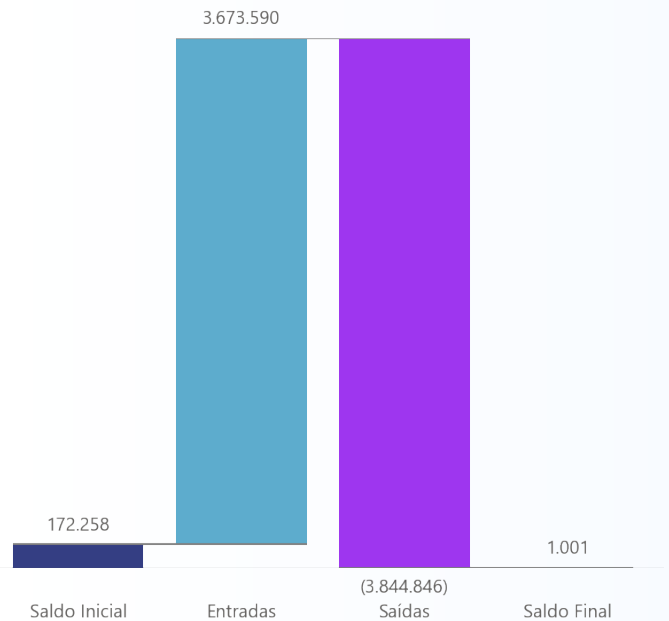
Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	72.674
Rendimento (+)	841
Resgate (-)	(10.479)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	63.036
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	207.977
Rendimento (+)	2.631
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	64.441
Saldo Final	275.049
Saldo Mínimo	274.709
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.225.077
Rendimento (+)	6.503
Resgate (-)	(1.100.517)
Recomposição (+)	1.938.267
Saldo Final	2.069.330
Remanescente de Obra	1.490.827

Movimentações

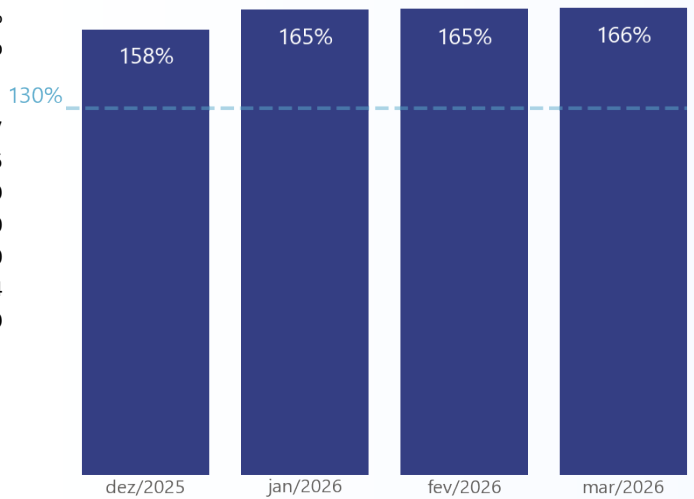
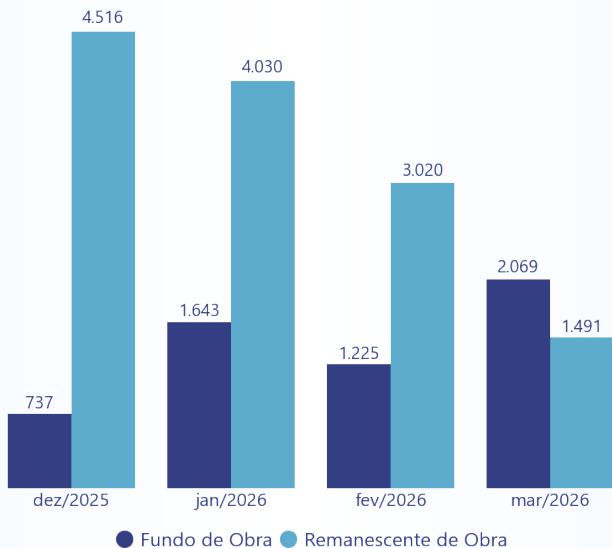
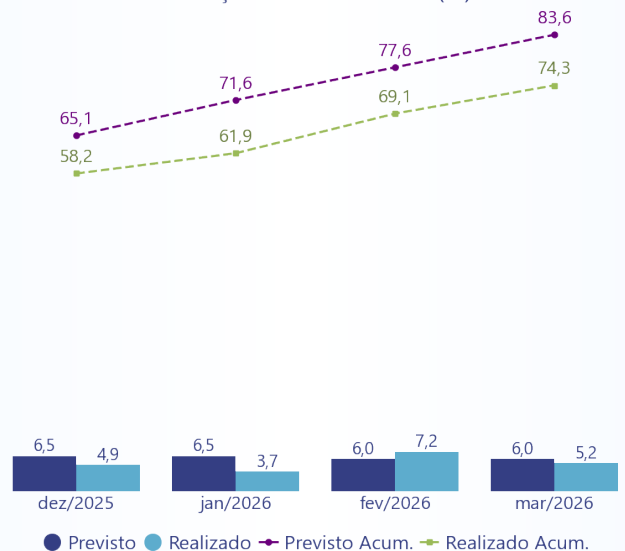
	R\$
Total - Saldo Inicial	172.258
(+) Liquidação	2.003.408
(+) Recebimento de Cessão	190.706
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	22
(+) Resgate da Aplicação	1.479.453
(-) Despesas	(10.557)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(10.557)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(90.008)
(-) Liberação para Obra	(1.095.533)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(96.765)
(-) Aplicação de Recursos	(2.551.983)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	1.001


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	166%
RGSD Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

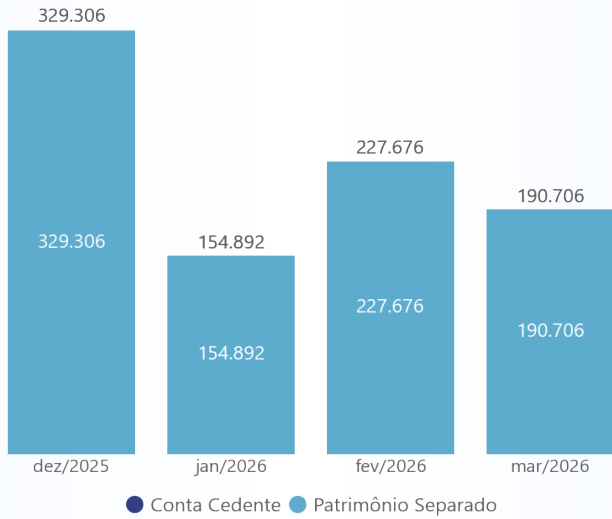
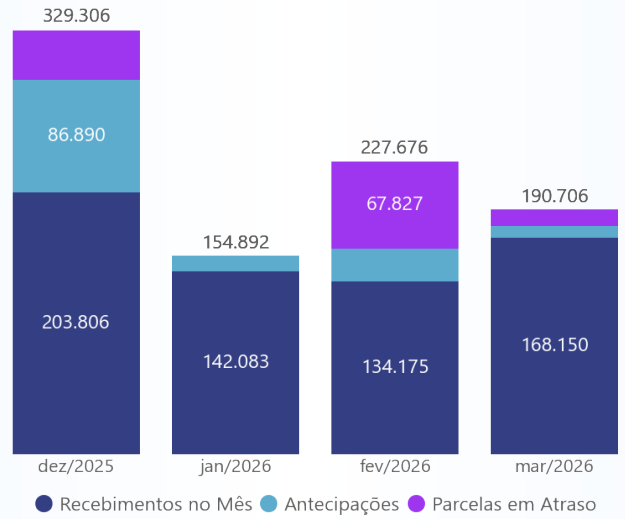
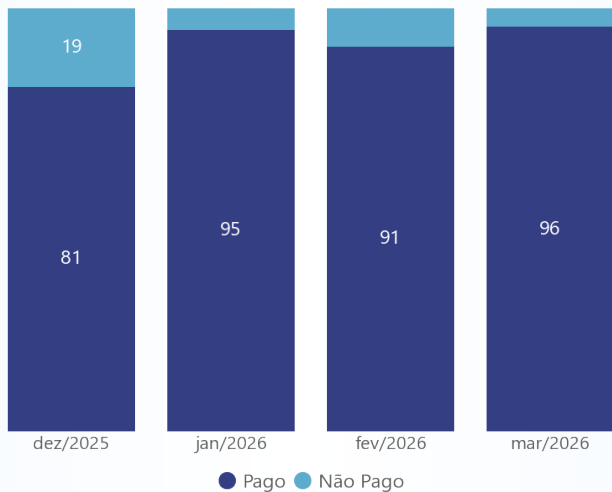
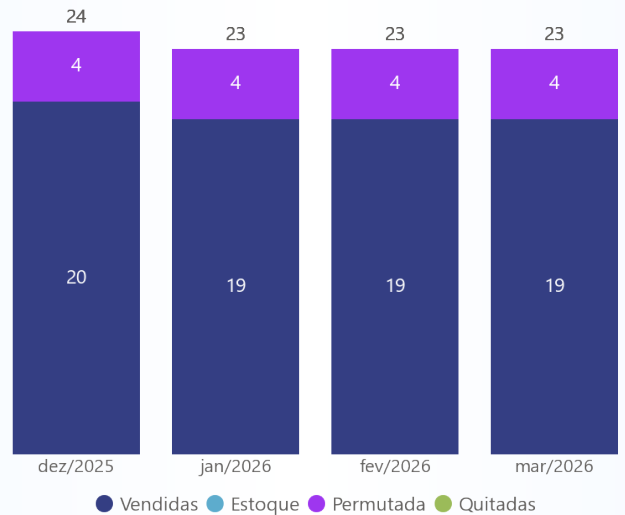
Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)	R\$ 11.219.107
Estoque (70%)	R\$ 2.821.515
Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.737.109
Tranches a Serem Integralizados	R\$ 0
Quantidade a Integralizar	R\$ 0
Preço Unitário	R\$ 1.004
Fundo de Reserva	R\$ 275.049

RGSD Apurado (%)

Provincia Di Salerno
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Evolução da Obra - Física (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal **R\$ 11.586.276**
Elegíveis 11.586.276
Inelegíveis 0

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 11.219.107**
Elegíveis 11.219.107
Inelegíveis 0

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Análise do Mês - Realizado (%)

Unidades


Inadimplência - R\$ **R\$ 7.921**
Elegíveis 7.921
Inelegíveis 0
Inadimplência - Contratos **2**
Elegíveis 2
Inelegíveis 0

Negociações - Mês **0**
Distratos 0
Vendas 0
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	4.519	50,01	13.519	100,00
31 a 60 dias	-	4.519	50,01	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	168.150	9.037	100,00	13.519	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	7.881	99,50	2	100,00
31 a 60 dias	40	0,50	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	7.921	100,00	2	100,00

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.