

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	51ª Emissão	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	CCV e CCB
<b>Data da Emissão</b>	17/10/2025	<b>Concentração</b>	Pulverizado
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Segmento(s)</b>	Outros
<b>Distribuidor</b>	-	<b>Aval</b>	Não
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Coobrigação</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim	<b>Fundo de Revolvência</b>	Sim
<b>Fiança</b>	Sim	<b>Fundo de Recebíveis</b>	Não

Série	1ª	2ª
<b>Código IF</b>	-	25J3113754
<b>Subordinação</b>	-	Subordinada
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	-	29/10/2025
<b>Data de Vencimento</b>	-	24/10/2035
<b>Indexador</b>	-	CDI
<b>Indexador (%)</b>	-	80,00%
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	-	-
<b>Atualização Monetária</b>	-	Não
<b>Carência de Principal</b>	-	Não
<b>Carência de Juros</b>	-	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	-	40.000
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	-	25.733
<b>Valor Total da Oferta</b>	-	40.000.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
<b>Data</b>	-	24/03/2026
<b>PU</b>	-	8,85806000
<b>Juros Ordinário</b>	-	8,85806000
<b>Juros Extraordinário</b>	-	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	-	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	-	0,00000000
<b>PMT</b>	-	227.944,46
<b>Juros Ordinário</b>	-	227.944,46
<b>Juros Extraordinário</b>	-	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	-	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	-	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
<b>Data</b>	-	23/04/2026
<b>PU</b>	-	8,71850000
<b>Juros Ordinário</b>	-	8,71850000
<b>Juros Extraordinário</b>	-	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	-	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	-	0,00000000
<b>PMT</b>	-	224.353,16
<b>Juros Ordinário</b>	-	224.353,16
<b>Juros Extraordinário</b>	-	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	-	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	-	0,00

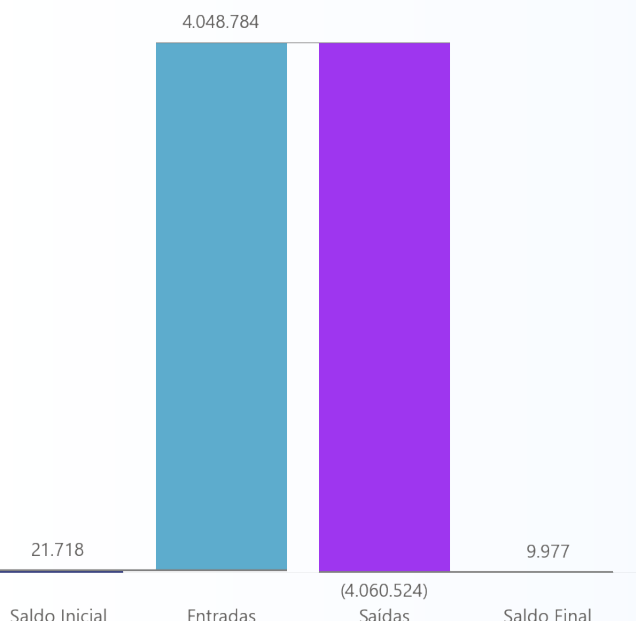
Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	-	25.733
Preço Unitário	-	1.002,17253000
Saldo Devedor	-	25.788.905,71

Fundo de Revolvência	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Máximo	25.788.906
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	18.365
Rendimento (+)	1.178
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	19.543
Saldo Mínimo	25.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	966.681
Rendimento (+)	11.745
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	978.426
Saldo Mínimo	515.778
Situação	Enquadrado

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	21.718
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	390.280
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	4
(+) Resgate da Aplicação	3.658.500
(-) Despesas	(44.979)
(-) Iniciais	(22.765)
(-) Recorrentes	(19.681)
(-) Extraordinárias	(2.532)
(-) Pagamento do CRI	(379.811)
(-) Liberação para Obra	(3.635.735)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	9.977



### Reserva do Parque I

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 15.023.157
Elegíveis	13.603.283
Inelegíveis	1.419.874

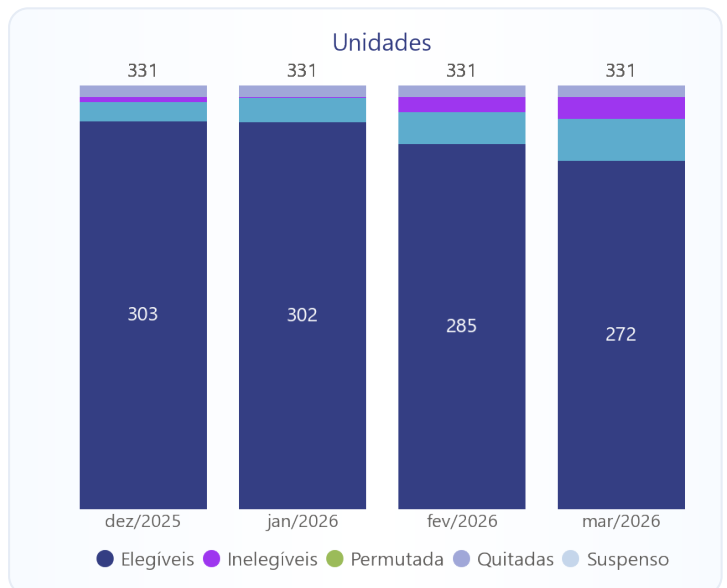
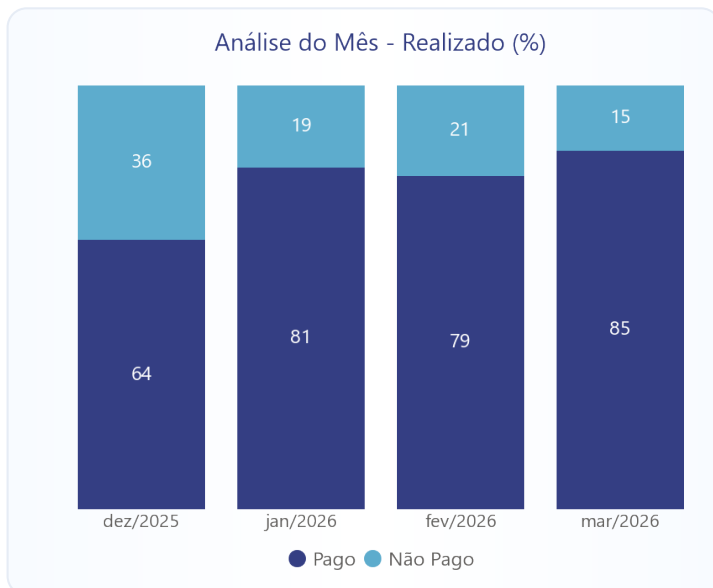
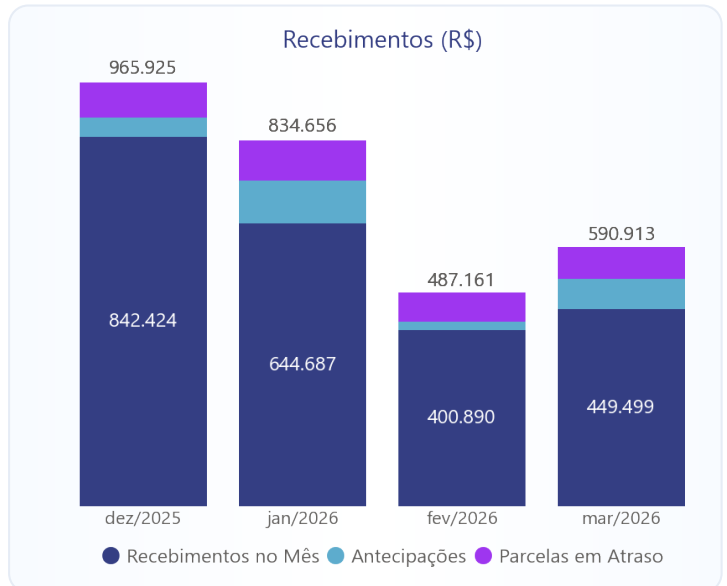
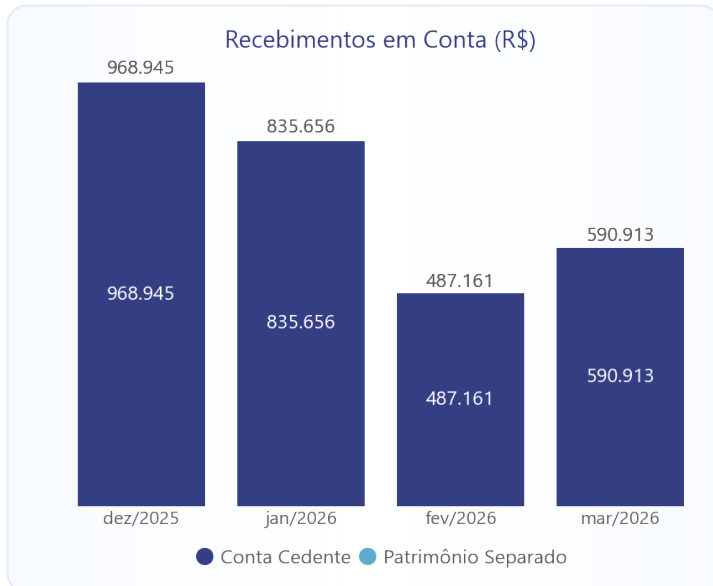
Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 9.385.248
Elegíveis	8.471.318
Inelegíveis	913.930

Inadimplência - R\$	R\$ 338.196
Elegíveis	133.590
Inelegíveis	204.606
Inadimplência - Contratos	50
Elegíveis	33
Inelegíveis	17

Negociações - Mês	7
Distratos	7
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	11.968	17,30	31.928	44,20
<b>31 a 60 dias</b>	-	5.237	7,57	24.826	34,37
<b>61 a 90 dias</b>	-	2.272	3,28	10.287	14,24
<b>91 a 120 dias</b>	-	2.250	3,25	5.195	7,19
<b>121 a 150 dias</b>	-	2.229	3,22	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	-	3.307	4,78	0	0,00
<b>Acima de 180 dias</b>	-	41.914	60,59	0	0,00
<b>Total</b>	<b>449.499</b>	<b>69.178</b>	<b>100,00</b>	<b>72.236</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	24.756	7,32	14	28,00
<b>31 a 60 dias</b>	36.907	10,91	13	26,00
<b>61 a 90 dias</b>	71.926	21,27	6	12,00
<b>91 a 120 dias</b>	88.250	26,09	12	24,00
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	116.356	34,40	5	10,00
<b>181 a 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>338.196</b>	<b>100,00</b>	<b>50</b>	<b>100,00</b>



**Reserva do Parque II**

**Saldo Devedor da Carteira - Nominal** **R\$ 23.473.127**  
**Elegíveis** 22.934.827  
**Inelegíveis** 538.300

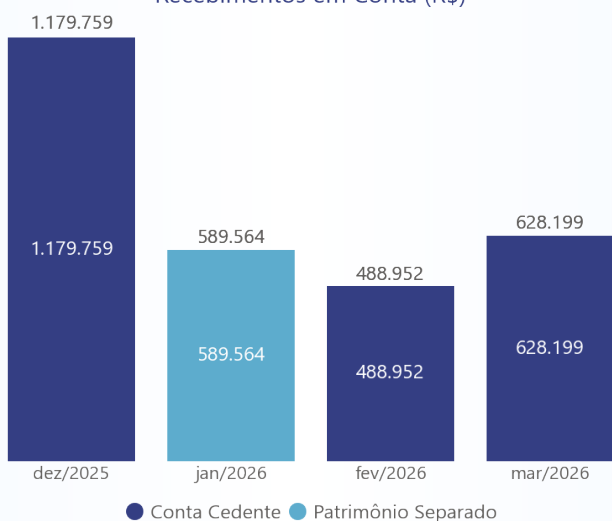
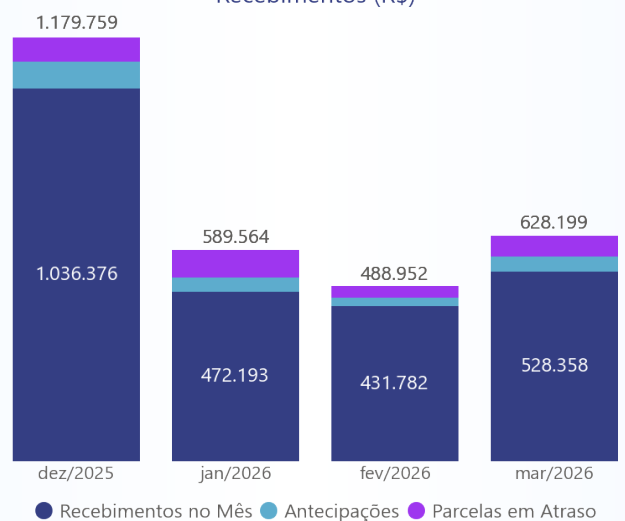
**Saldo Devedor da Carteira - VP** **R\$ 15.119.076**  
**Elegíveis** 14.758.272  
**Inelegíveis** 360.803

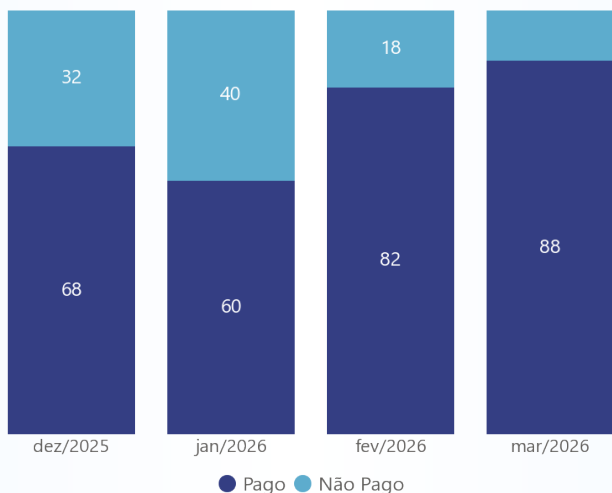
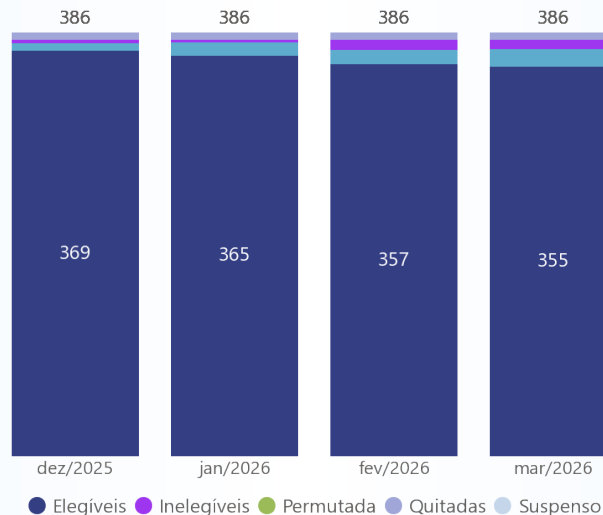
**Inadimplência - R\$** **R\$ 752.169**  
**Elegíveis** 601.718  
**Inelegíveis** 150.451  
**Inadimplência - Contratos** **84**  
**Elegíveis** 76  
**Inelegíveis** 8

**Negociações - Mês** **4**  
**Distratos** 4  
**Vendas** 0  
**Quitados** 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	32.062	77,24	17.780	30,48
<b>31 a 60 dias</b>	-	6.670	16,07	15.731	26,97
<b>61 a 90 dias</b>	-	0	0,00	12.580	21,57
<b>91 a 120 dias</b>	-	1.100	2,65	12.145	20,82
<b>121 a 150 dias</b>	-	0	0,00	94	0,16
<b>151 a 180 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 180 dias</b>	-	1.679	4,04	0	0,00
<b>Total</b>	<b>528.357</b>	<b>41.511</b>	<b>100,00</b>	<b>58.330</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	323.600	43,02	18	21,43
<b>31 a 60 dias</b>	103.623	13,78	30	35,71
<b>61 a 90 dias</b>	174.495	23,20	28	33,33
<b>91 a 120 dias</b>	12.969	1,72	2	2,38
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	79.637	10,59	5	5,95
<b>181 a 360 dias</b>	57.846	7,69	1	1,19
<b>Acima de 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>752.169</b>	<b>100,00</b>	<b>84</b>	<b>100,00</b>

**Recebimentos em Conta (R\$)**

**Recebimentos (R\$)**


**Análise do Mês - Realizado (%)**

**Unidades**

**Castelos do Vale**
**Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 73.566.370**
**Elegíveis** 45.305.875  
**Inelegíveis** 28.260.495

**Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 73.566.370**
**Elegíveis** 45.305.875  
**Inelegíveis** 28.260.495

**Inadimplência - R\$ R\$ 5.723.142**
**Elegíveis** 227.958  
**Inelegíveis** 5.495.185

**Inadimplência - Contratos 643**
**Elegíveis** 161  
**Inelegíveis** 482

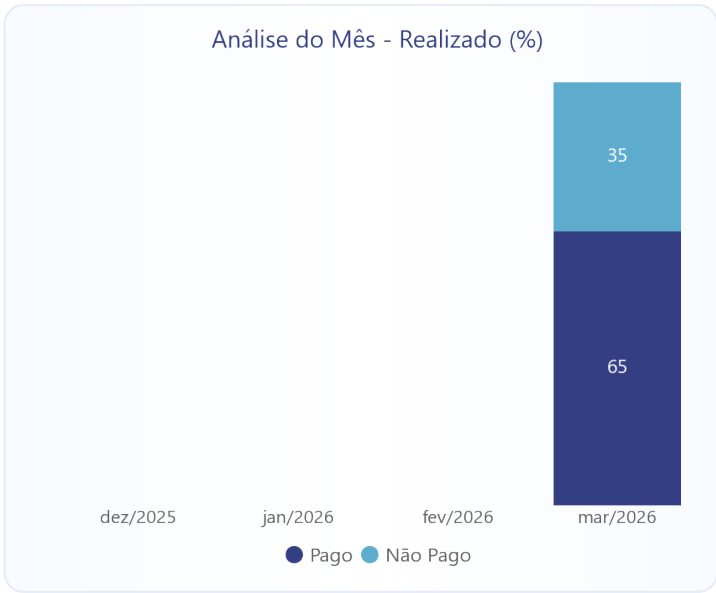
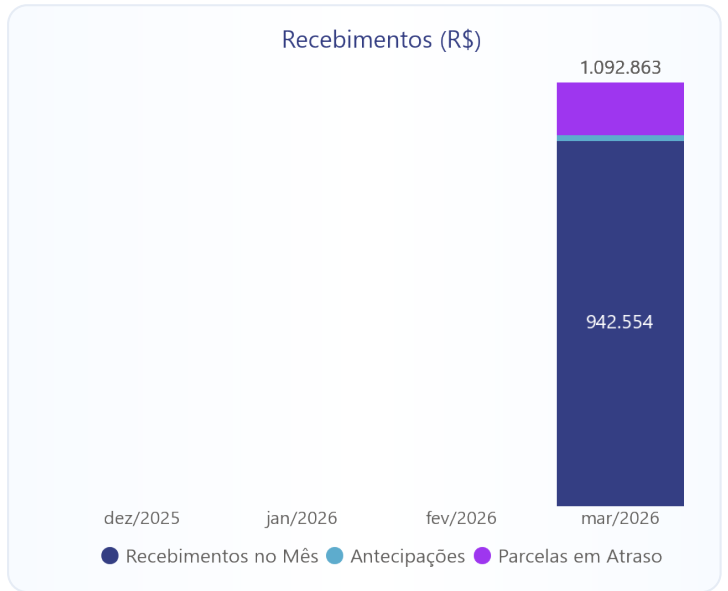
**Negociações - Mês 8**
**Distratos** 7

**Vendas** 0

**Quitados** 1

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	7.218	51,05	75.239	55,25
31 a 60 dias	-	5.172	36,58	27.160	19,95
61 a 90 dias	-	940	6,65	13.379	9,83
91 a 120 dias	-	809	5,72	3.911	2,87
121 a 150 dias	-	0	0,00	2.172	1,60
151 a 180 dias	-	0	0,00	1.804	1,32
Acima de 180 dias	-	0	0,00	12.506	9,18
<b>Total</b>	<b>942.554</b>	<b>14.139</b>	<b>100,00</b>	<b>136.170</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	75.603	1,32	91	14,15
31 a 60 dias	91.541	1,60	45	7,00
61 a 90 dias	60.814	1,06	25	3,89
91 a 120 dias	56.488	0,99	17	2,64
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	162.152	2,83	39	6,07
181 a 360 dias	1.122.663	19,62	161	25,04
Acima de 360 dias	4.153.883	72,58	265	41,21
<b>Total</b>	<b>5.723.142</b>	<b>100,00</b>	<b>643</b>	<b>100,00</b>



 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.