


**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	47ª Emissão	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	CCV e Nota Comercial
<b>Data da Emissão</b>	26/09/2025	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Segmento(s)</b>	Residencial
<b>Coordenador Líder</b>	Leverage	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fiança</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Sim
<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim	<b>Fundo de Juros</b>	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
<b>Código IF</b>	25I4729319	-	-
<b>Subordinação</b>	Sênior	-	-
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	09/10/2025	-	-
<b>Data de Vencimento</b>	26/09/2035	-	-
<b>Indexador</b>	CDI	-	-
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	-	-
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	5,15%	-	-
<b>Atualização Monetária</b>	Não	-	-
<b>Carência de Principal</b>	Não	-	-
<b>Carência de Juros</b>	Não	-	-
<b>Quantidade Total Emitida</b>	16.400	-	-
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	16.400	-	-
<b>Valor Total da Oferta</b>	16.400.000	-	-


**Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
<b>Data</b>	27/04/2026	-	-
<b>PU</b>	15,98084500	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	15,98084500	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	-	-
<b>PMT</b>	262.085,86	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	262.085,86	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
<b>Data</b>	27/05/2026	-	-
<b>PU</b>	15,84894799	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	15,84894799	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	-	-
<b>PMT</b>	259.922,75	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	259.922,75	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	-	-

<b>Saldo Devedor</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>
<b>Quantidade</b>	16.400	-	-
<b>Preço Unitário</b>	1.002,26749200	-	-
<b>Saldo Devedor</b>	16.437.186,87	-	-

<b>Movimentações</b>	<b>R\$</b>				
<b>Total - Saldo Inicial</b>	264				
(+) <b>Liquidação</b>	0				
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	39.059				
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0				
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0				
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	0				
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	280.051				
(-) <b>Despesas</b>	(18.055)				
(-) <b>Iniciais</b>	(1.416)				
(-) <b>Recorrentes</b>	(16.639)				
(-) <b>Extraordinárias</b>	0				
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(262.104)				
(-) <b>Liberação para Obra</b>	0				
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0				
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0				
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	0				
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0				
<b>Total - Saldo Final</b>	39.216	264	319.110	(280.158)	39.216
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final

<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	401.488
<b>Rendimento (+)</b>	4.259
<b>Resgate (-)</b>	(6.685)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	399.063
<b>Saldo Mínimo</b>	50.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	1.063.912
<b>Rendimento (+)</b>	11.432
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.075.343
<b>Saldo Mínimo</b>	1.000.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Obra</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	0
<b>Remanescente de Obra</b>	0

<b>Fundo de Juros</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	1.703.170
<b>Rendimento (+)</b>	17.727
<b>Resgate (-)</b>	(265.155)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.455.742

## **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.