

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	48ª Emissão	<b>Indexador</b>	IPCA
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25J2605770	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	13,50%
<b>Data da Emissão</b>	08/10/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Sim
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	16/10/2025	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Data de Vencimento</b>	22/03/2028	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Quantidade Total Emitida</b>	8.700	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	8.700	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Valor Total da Oferta</b>	8.700.000	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Sim
<b>Distribuidor</b>	Leverage	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Sim

**Pagamento aos Investidores**

<b>Pagamento aos Investidores</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>	23/04/2026
<b>PU</b>	17,17103371
<b>Juros Ordinário</b>	10,17158362
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	6,99945009
<b>PMT</b>	149.387,99
<b>Juros Ordinário</b>	88.492,78
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	60.895,22

<b>Calendário de Eventos</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>	22/05/2026
<b>PU</b>	10,18976875
<b>Juros Ordinário</b>	10,18976875
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	88.650,99
<b>Juros Ordinário</b>	88.650,99
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

<b>Saldo Devedor</b>	<b>R\$</b>
<b>Quantidade</b>	8.700
<b>Preço Unitário</b>	1.004,71394825
<b>Saldo Devedor</b>	8.741.011,35

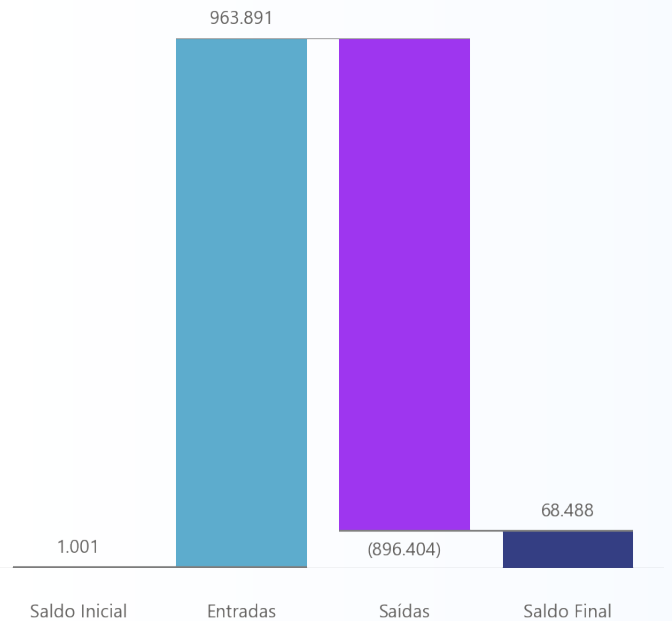
<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	63.036
<b>Rendimento (+)</b>	644
<b>Resgate (-)</b>	(7.639)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	56.041
<b>Saldo Mínimo</b>	50.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	275.049
<b>Rendimento (+)</b>	2.955
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	278.005
<b>Saldo Mínimo</b>	274.867
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Obra</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	2.069.330
<b>Rendimento (+)</b>	15.171
<b>Resgate (-)</b>	(731.449)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.353.052
<b>Remanescente de Obra</b>	1.641.331

**Movimentações**

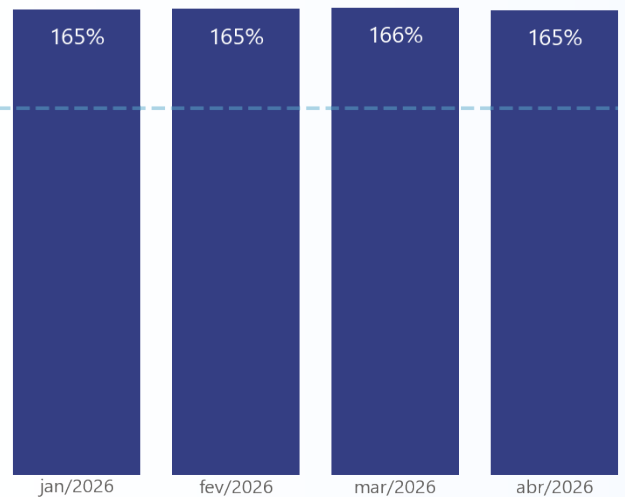
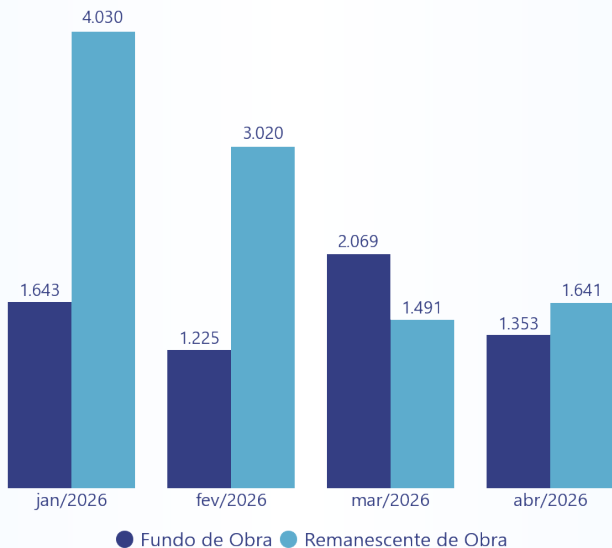
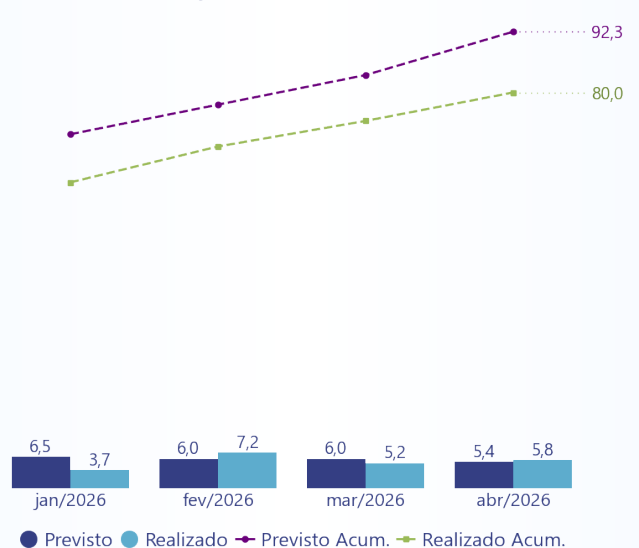
	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	1.001
(+) <b>Liquidação</b>	0
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	224.682
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	2
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	739.207
(-) <b>Despesas</b>	(7.727)
(-) <b>Iniciais</b>	0
(-) <b>Recorrentes</b>	(7.727)
(-) <b>Extraordinárias</b>	0
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(149.388)
(-) <b>Liberação para Obra</b>	(729.409)
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	(7.628)
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	(2.252)
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	68.488


**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

<b>RGSD Apurado</b>	165%
<b>RGSD Mínimo</b>	130%
<b>Situação</b>	Enquadrado

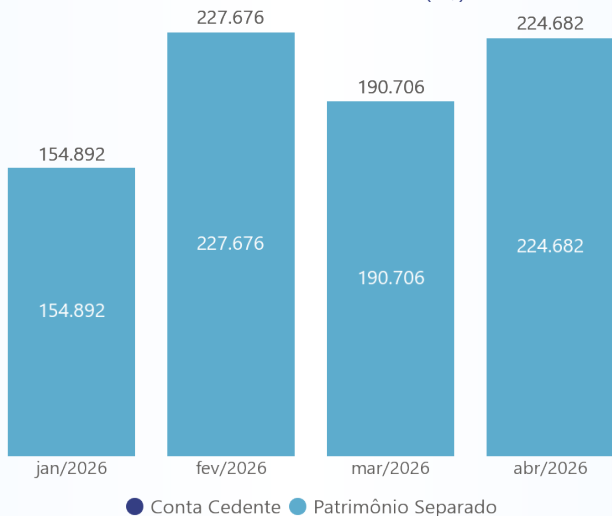
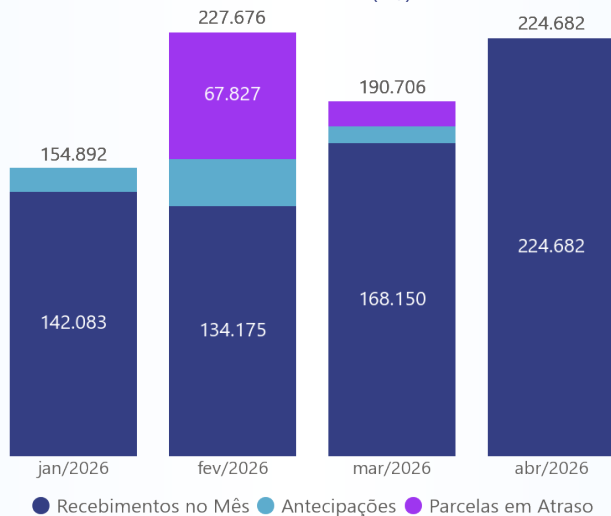
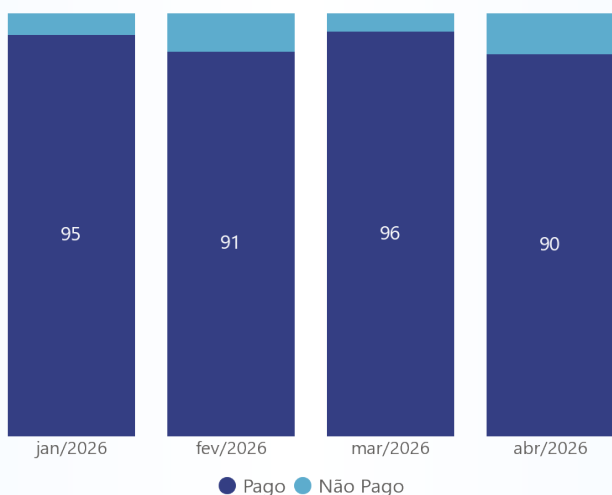
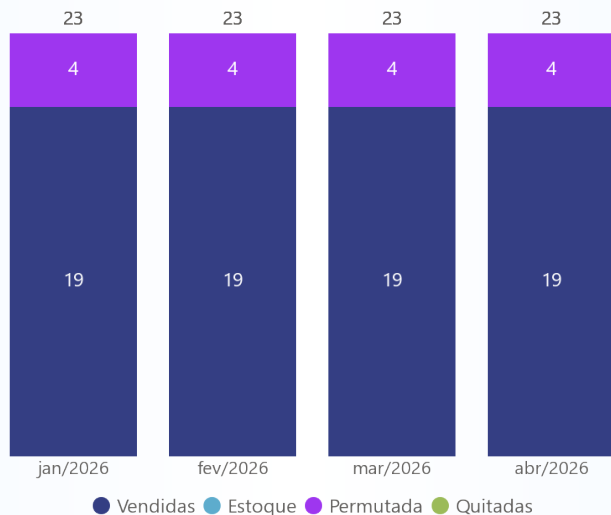
**Variáveis para Cálculo:**

<b>Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)</b>	R\$ 11.123.754
<b>Estoque (70%)</b>	R\$ 2.821.515
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	R\$ 8.741.011
<b>Tranches a Serem Integralizados</b>	R\$ 0
<b>Quantidade a Integralizar</b>	R\$ 0
<b>Preço Unitário</b>	R\$ 1.005
<b>Fundo de Reserva</b>	R\$ 278.005

**RGSD Apurado (%)**

**Provincia Di Salerno**
**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**

**Evolução da Obra - Física (%)**


**Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 11.396.989**
**Elegíveis** 11.396.989  
**Inelegíveis** 0

**Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 11.123.754**
**Elegíveis** 11.123.754  
**Inelegíveis** 0

**Recebimentos em Conta (R\$)**

**Recebimentos (R\$)**

**Análise do Mês - Realizado (%)**

**Unidades**

**Inadimplência - R\$ R\$ 32.278**
**Elegíveis** 32.278  
**Inelegíveis** 0

**Inadimplência - Contratos 2**
**Elegíveis** 2  
**Inelegíveis** 0

**Negociações - Mês 0**
**Distratos** 0

**Vendas** 0

**Quitados** 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>31 a 60 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>61 a 90 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>91 a 120 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>121 a 150 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 180 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>224.682</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	24.295	75,27	1	50,00
<b>31 a 60 dias</b>	7.983	24,73	1	50,00
<b>61 a 90 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>91 a 120 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>181 a 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>32.278</b>	<b>100,00</b>	<b>2</b>	<b>100,00</b>

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.