

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	51ª Emissão	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	CCV e CCB
<b>Data da Emissão</b>	17/10/2025	<b>Concentração</b>	Pulverizado
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Segmento(s)</b>	Outros
<b>Distribuidor</b>	-	<b>Aval</b>	Não
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Coobrigação</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim	<b>Fundo de Revolvência</b>	Sim
<b>Fiança</b>	Sim	<b>Fundo de Recebíveis</b>	Não

Série	1ª	2ª
<b>Código IF</b>	25J3113175	25J3113754
<b>Subordinação</b>	Sênior	Subordinada
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	22/10/2025	29/10/2025
<b>Data de Vencimento</b>	24/10/2035	24/10/2035
<b>Indexador</b>	CDI	CDI
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	80,00%
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	2,00%	-
<b>Atualização Monetária</b>	Não	Não
<b>Carência de Principal</b>	Não	Não
<b>Carência de Juros</b>	Não	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	40.000	40.000
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	11.000	25.733
<b>Valor Total da Oferta</b>	40.000.000	40.000.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
<b>Data</b>	23/04/2026	23/04/2026
<b>PU</b>	8,10691999	8,71850000
<b>Juros Ordinário</b>	8,10691999	8,71850000
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>PMT</b>	89.176,12	224.353,16
<b>Juros Ordinário</b>	89.176,12	224.353,16
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
<b>Data</b>	22/05/2026	22/05/2026
<b>PU</b>	12,36792600	8,63466000
<b>Juros Ordinário</b>	12,36792600	8,63466000
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>PMT</b>	136.047,19	222.195,71
<b>Juros Ordinário</b>	136.047,19	222.195,71
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00

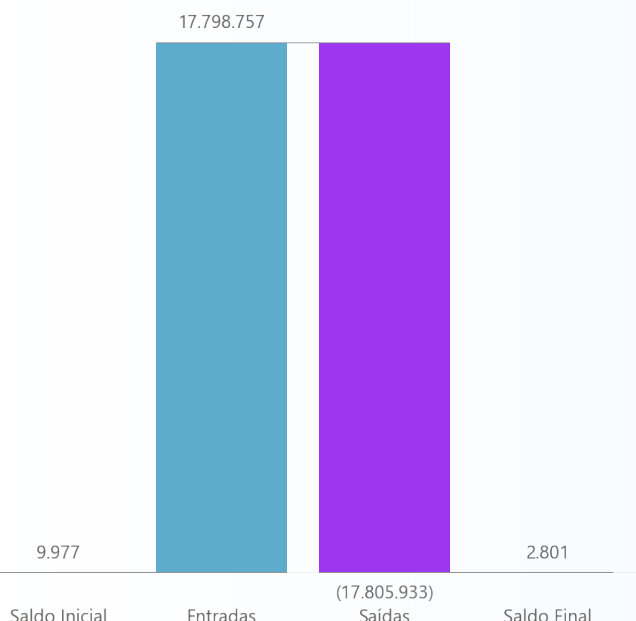
<b>Saldo Devedor</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>
<b>Quantidade</b>	11.000	25.733
<b>Preço Unitário</b>	1.003,11030299	1.002,17253000
<b>Saldo Devedor</b>	11.034.213,33	25.788.905,71

<b>Fundo de Revolvência</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	0
<b>Saldo Máximo</b>	36.823.119
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	4.487
<b>Rendimento (+)</b>	48
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	4.535
<b>Saldo Mínimo</b>	25.000
<b>Situação</b>	Desenquadrado

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	978.426
<b>Rendimento (+)</b>	10.513
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	988.939
<b>Saldo Mínimo</b>	736.462
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Movimentações</b>	<b>R\$</b>
<b>Total - Saldo Inicial</b>	9.977
(+) <b>Liquidação</b>	11.000.000
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	2.301.506
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	2
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	4.497.250
(-) <b>Despesas</b>	(326.426)
(-) <b>Iniciais</b>	(309.237)
(-) <b>Recorrentes</b>	(17.189)
(-) <b>Extraordinárias</b>	0
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(10.542.215)
(-) <b>Liberação para Obra</b>	(2.101.588)
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	(1.915.289)
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	(2.920.414)
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	2.801



### Reserva do Parque I

<b>Saldo Devedor da Carteira - Nominal</b>	<b>R\$ 14.080.004</b>
<b>Elegíveis</b>	13.068.005
<b>Inelegíveis</b>	1.011.998

<b>Saldo Devedor da Carteira - VP</b>	<b>R\$ 8.845.455</b>
<b>Elegíveis</b>	8.167.848
<b>Inelegíveis</b>	677.607

<b>Inadimplência - R\$</b>	<b>R\$ 337.184</b>
<b>Elegíveis</b>	160.575
<b>Inelegíveis</b>	176.609
<b>Inadimplência - Contratos</b>	<b>48</b>
<b>Elegíveis</b>	36
<b>Inelegíveis</b>	12

<b>Negociações - Mês</b>	<b>4</b>
<b>Distratos</b>	4
<b>Vendas</b>	0
<b>Quitados</b>	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	4.813	70,73	20.773	39,08
31 a 60 dias	-	0	0,00	8.806	16,57
61 a 90 dias	-	1.992	29,27	8.616	16,21
91 a 120 dias	-	0	0,00	7.983	15,02
121 a 150 dias	-	0	0,00	6.982	13,13
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>706.094</b>	<b>6.805</b>	<b>100,00</b>	<b>53.160</b>	<b>100,00</b>

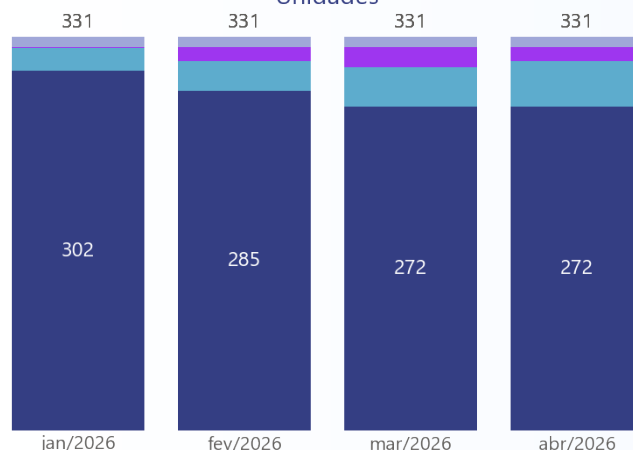
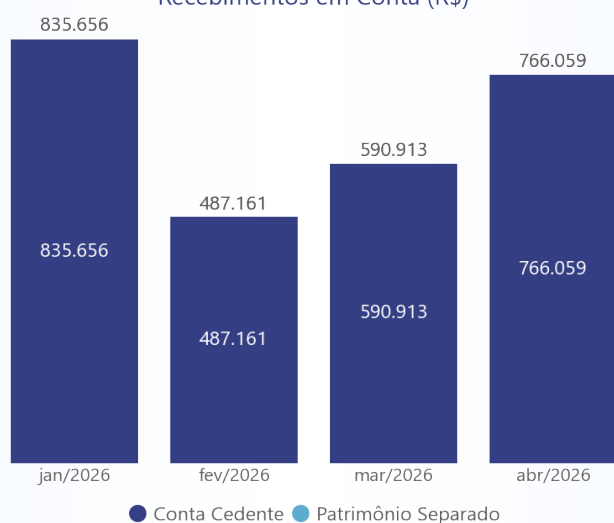
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	43.356	12,86	18	37,50
31 a 60 dias	76.383	22,65	8	16,67
61 a 90 dias	40.836	12,11	10	20,83
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	123.960	36,76	11	22,92
181 a 360 dias	52.649	15,61	1	2,08
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>337.184</b>	<b>100,00</b>	<b>48</b>	<b>100,00</b>

**Unidades**

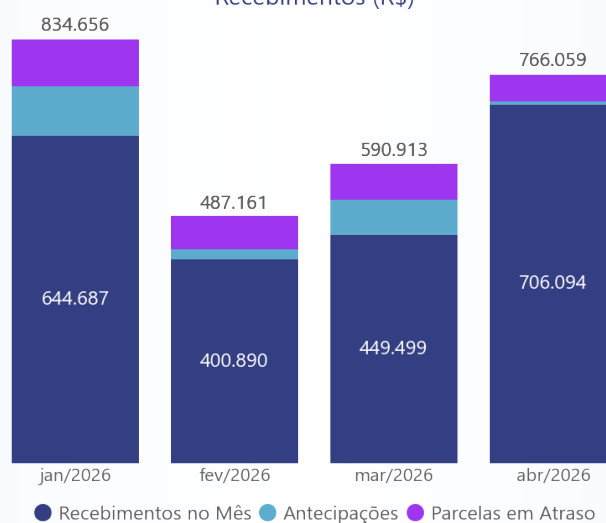
- Elegíveis
- Estoque
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas
- Suspensão

**331**

272  
38  
12  
0  
9  
0

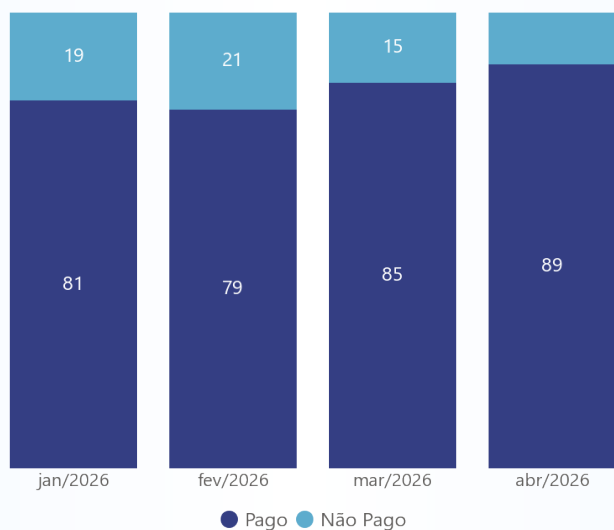
**Unidades**

**Recebimentos em Conta (R\$)**


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

**Recebimentos (R\$)**


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)


**Reserva do Parque II**
**Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 23.130.027**
**Elegíveis** 22.718.106  
**Inelegíveis** 411.920

**Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 14.891.135**
**Elegíveis** 14.632.352  
**Inelegíveis** 258.783

**Inadimplência - R\$ R\$ 274.388**
**Elegíveis** 163.993  
**Inelegíveis** 110.395

**Inadimplência - Contratos 42**
**Elegíveis** 37  
**Inelegíveis** 5

**Negociações - Mês 0**
**Distratos** 0

**Vendas** 0

**Quitados** 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	31.373	84,49	15.430	23,42
<b>31 a 60 dias</b>	-	1.744	4,70	20.514	31,14
<b>61 a 90 dias</b>	-	2.916	7,85	11.517	17,48
<b>91 a 120 dias</b>	-	1.100	2,96	8.740	13,27
<b>121 a 150 dias</b>	-	0	0,00	181	0,27
<b>151 a 180 dias</b>	-	0	0,00	1.489	2,26
<b>Acima de 180 dias</b>	-	0	0,00	8.000	12,14
<b>Total</b>	<b>508.898</b>	<b>37.132</b>	<b>100,00</b>	<b>65.872</b>	<b>100,00</b>

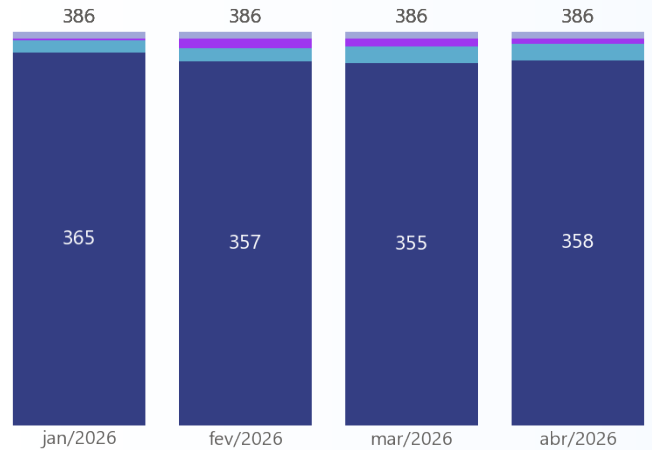
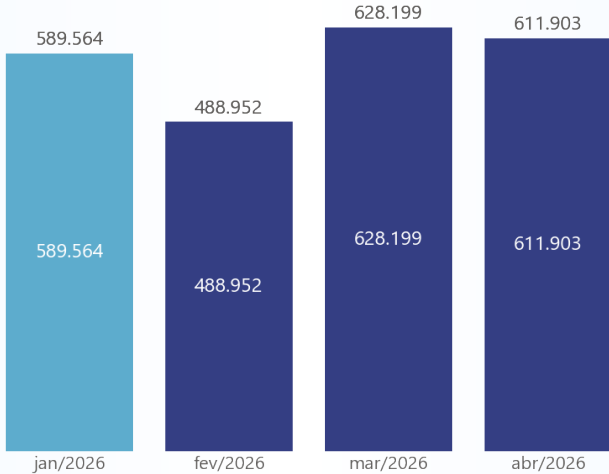
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	20.116	7,33	12	28,57
<b>31 a 60 dias</b>	73.961	26,95	14	33,33
<b>61 a 90 dias</b>	69.915	25,48	11	26,19
<b>91 a 120 dias</b>	17.031	6,21	2	4,76
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	40.360	14,71	1	2,38
<b>181 a 360 dias</b>	53.003	19,32	2	4,76
<b>Acima de 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>274.388</b>	<b>100,00</b>	<b>42</b>	<b>100,00</b>

**Unidades**

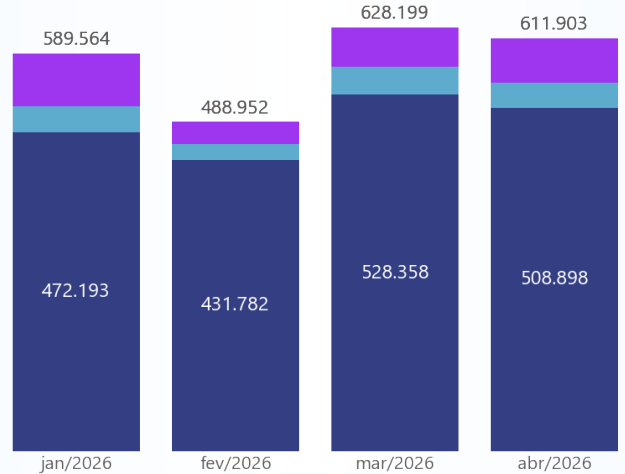
- Elegíveis
- Estoque
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas
- Suspensas

**386**

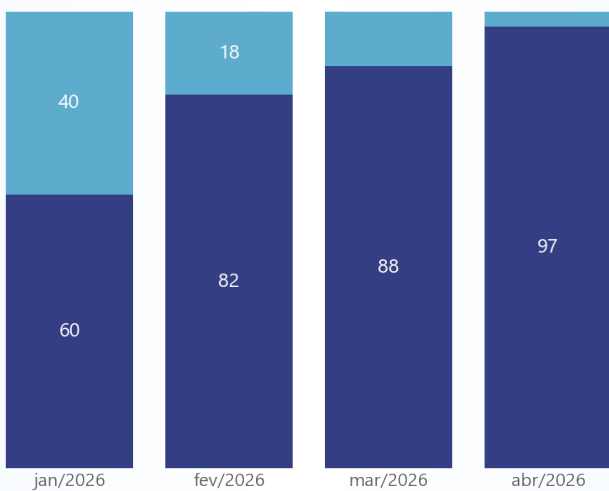
 358  
16  
5  
0  
7  
0

**Unidades**

**Recebimentos em Conta (R\$)**


- Conta Cedente
- Patrimônio Separado

**Recebimentos (R\$)**


- Recebimentos no Mês
- Antecipações
- Parcelas em Atraso

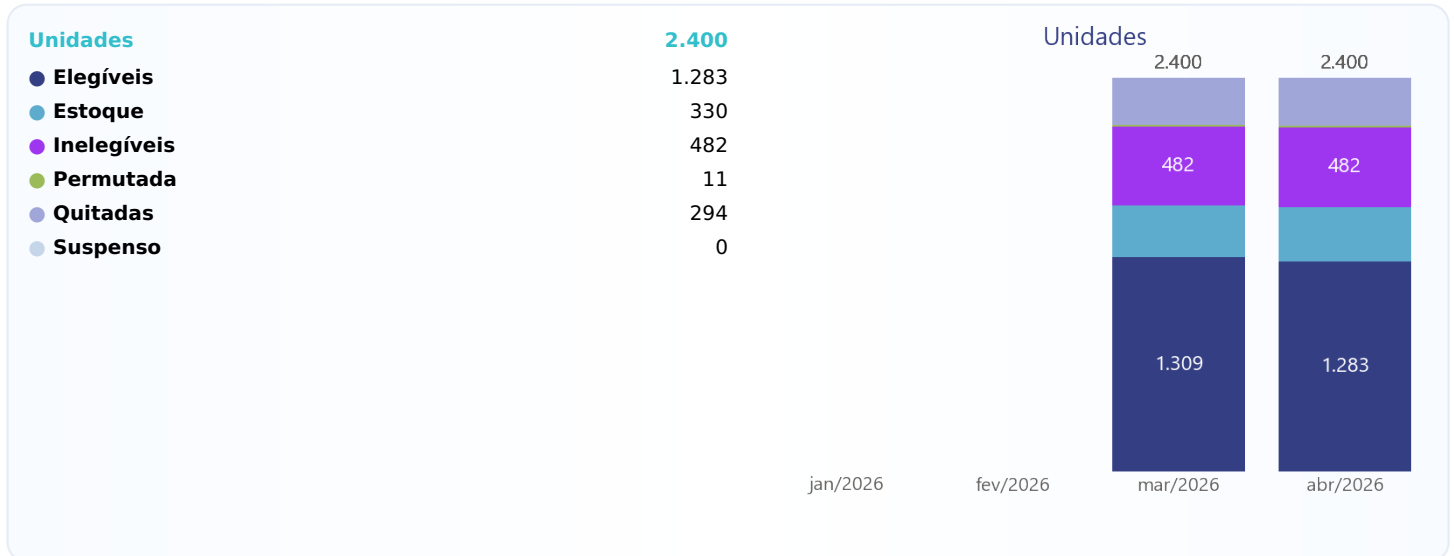
**Análise do Mês - Realizado (%)**


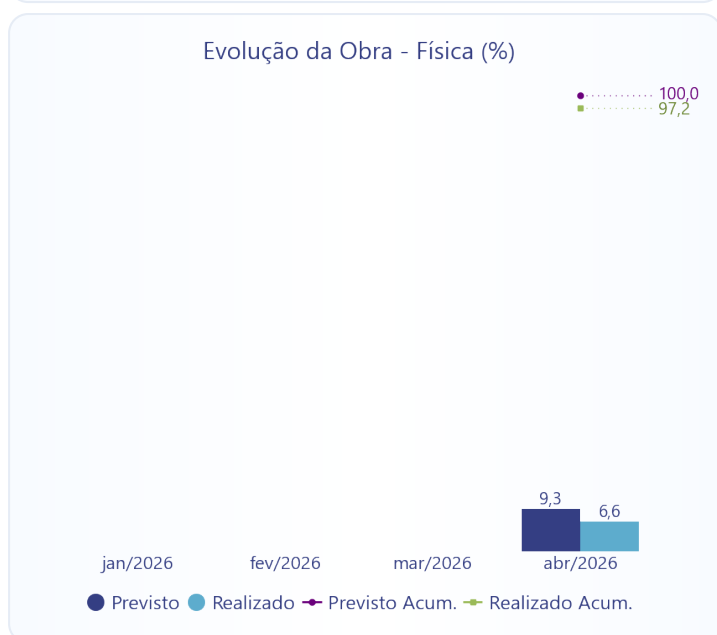
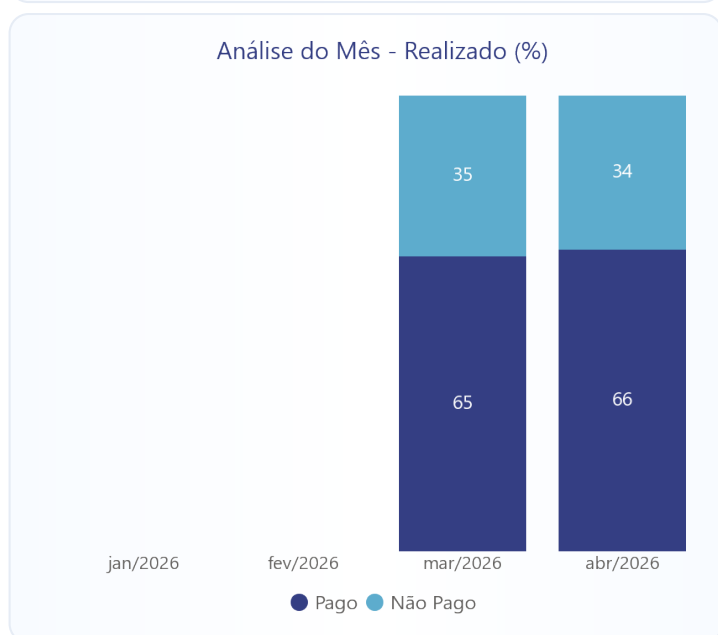
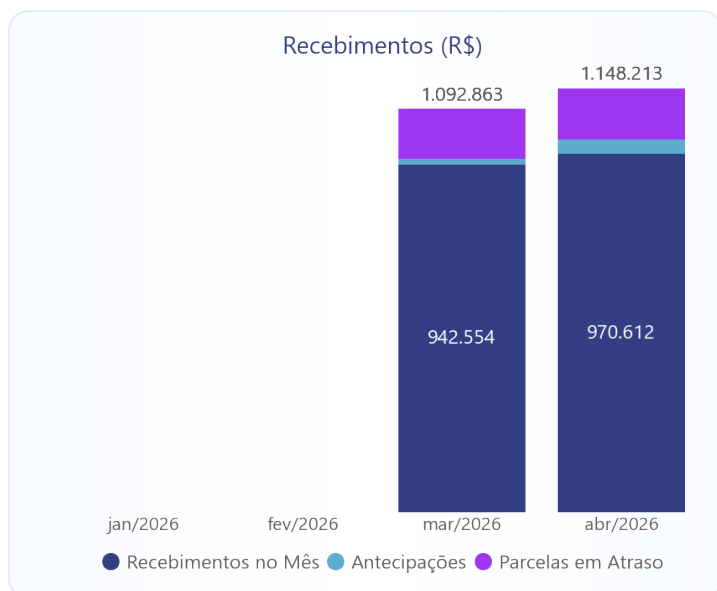
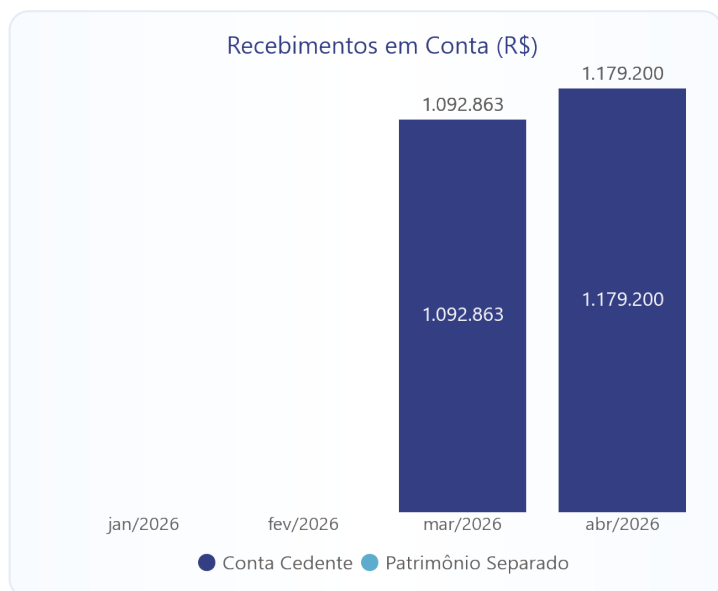
- Pago
- Não Pago

<b>Saldo Devedor da Carteira - Nominal</b>	<b>R\$ 70.399.402</b>	<b>Saldo Devedor da Carteira - VP</b>	<b>R\$ 50.392.501</b>
Elegíveis	42.563.633	Elegíveis	30.224.645
Inelegíveis	27.835.770	Inelegíveis	20.167.857
<b>Inadimplência - R\$</b>	<b>R\$ 5.905.777</b>	<b>Negociações - Mês</b>	<b>24</b>
Elegíveis	220.648	Distratos	18
Inelegíveis	5.685.129	Vendas	0
<b>Inadimplência - Contratos</b>	<b>617</b>	Quitados	6
Elegíveis	135		
Inelegíveis	482		

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	34.660	88,82	22.328	16,11
31 a 60 dias	-	918	2,35	39.621	28,59
61 a 90 dias	-	861	2,21	12.492	9,01
91 a 120 dias	-	861	2,21	9.018	6,51
121 a 150 dias	-	861	2,21	3.052	2,20
151 a 180 dias	-	861	2,21	7.942	5,73
Acima de 180 dias	-	0	0,00	44.128	31,84
<b>Total</b>	<b>970.611</b>	<b>39.021</b>	<b>100,00</b>	<b>138.580</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	50.298	0,85	59	9,56
31 a 60 dias	57.413	0,97	39	6,32
61 a 90 dias	112.938	1,91	37	6,00
91 a 120 dias	44.715	0,76	15	2,43
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	176.898	3,00	42	6,81
181 a 360 dias	1.027.154	17,39	149	24,15
Acima de 360 dias	4.436.362	75,12	276	44,73
<b>Total</b>	<b>5.905.777</b>	<b>100,00</b>	<b>617</b>	<b>100,00</b>





## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.