

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	48ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25J2605770	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,50%
Data da Emissão	08/10/2025	Atualização Monetária	Sim
Data da 1ª Liquidação	16/10/2025	Regime Fiduciário	Sim
Data de Vencimento	22/03/2028	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	8.700	Lastro	Nota Comercial
Quantidade Total Integralizada	8.700	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	8.700.000	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Distribuidor	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	R\$
Data	22/05/2026
PU	18,98956875
Juros Ordinário	10,18976875
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	8,79980000
PMT	165.209,25
Juros Ordinário	88.650,99
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	76.558,26

Calendário de Eventos	R\$
Data	24/06/2026
PU	11,19105421
Juros Ordinário	11,19105421
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	97.362,17
Juros Ordinário	97.362,17
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	R\$
Quantidade	8.700
Preço Unitário	1.004,03847320
Saldo Devedor	8.735.134,72

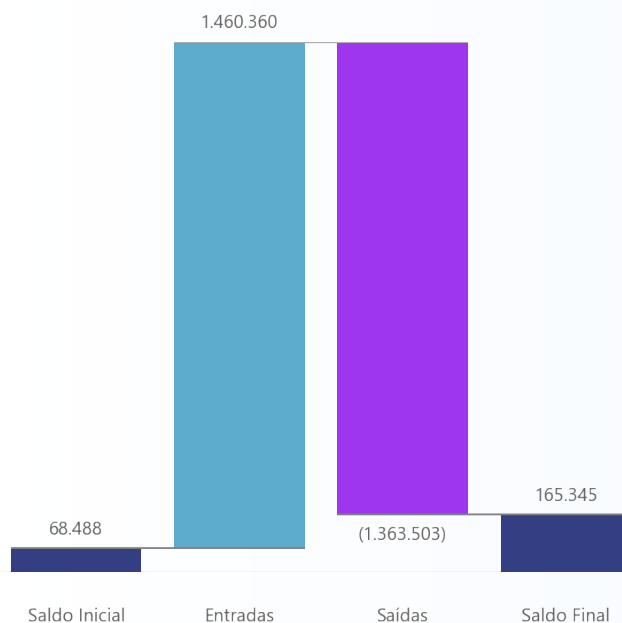
Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	56.041
Rendimento (+)	567
Resgate (-)	(5.843)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	50.765
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	278.005
Rendimento (+)	2.952
Resgate (-)	(2.219)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	278.738
Saldo Mínimo	287.642
Situação	Desenquadrado

Fundo de Obra	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.353.052
Rendimento (+)	7.717
Resgate (-)	(698.299)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	662.470
Remanescente de Obra	1.641.331

Movimentações

	R\$	
Total - Saldo Inicial	68.488	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	208.600	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	6	
(+) Resgate da Aplicação	1.251.754	
(-) Despesas	(16.756)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(16.756)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	(165.209)	
(-) Liberação para Obra	(717.602)	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	(8.987)	
(-) Aplicação de Recursos	(454.948)	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	165.345	



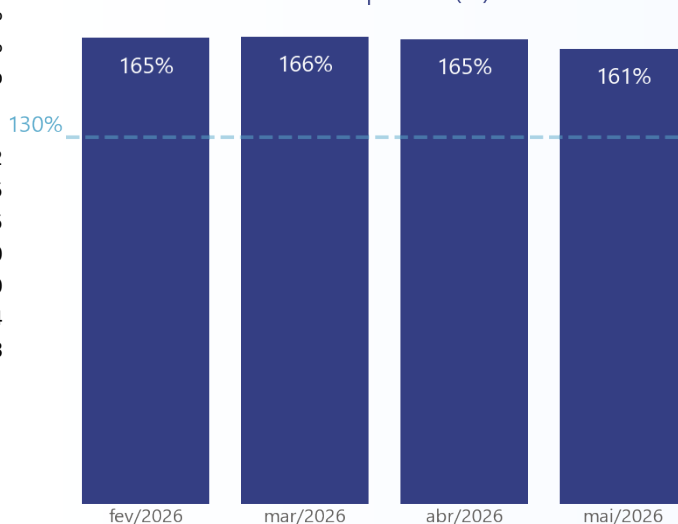
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	161%
RGSD Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

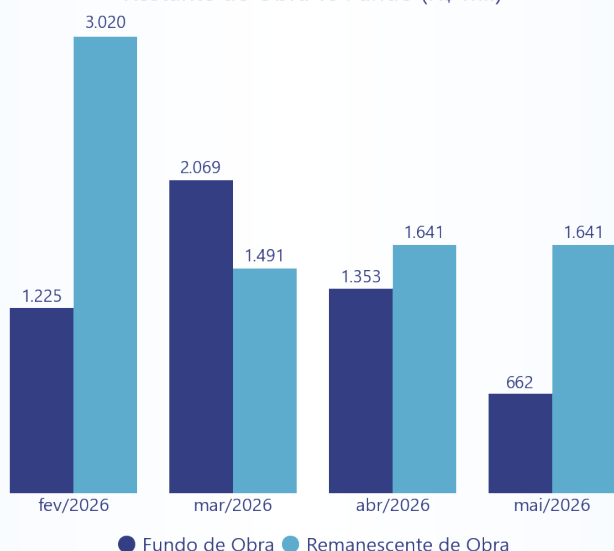
Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)	R\$ 10.818.752
Estoque (70%)	R\$ 2.821.515
Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.735.135
Tranches a Serem Integralizados	R\$ 0
Quantidade a Integralizar	R\$ 0
Preço Unitário	R\$ 1.004
Fundo de Reserva	R\$ 278.738

RGSD Apurado (%)



Provincia Di Salerno

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra - Física (%)



Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 11.287.430
Elegíveis

11.287.430

Inelegíveis

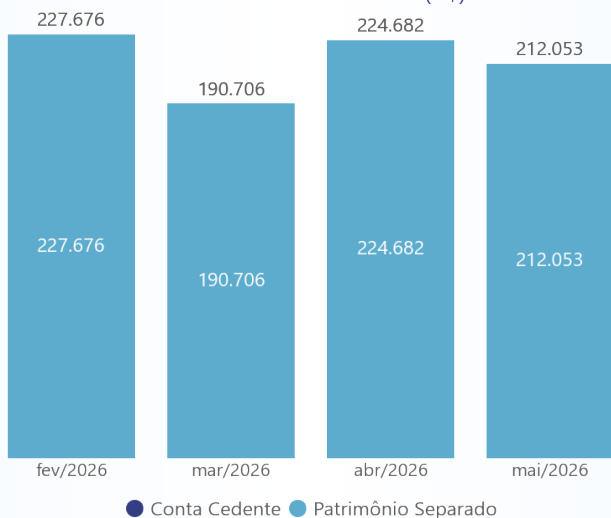
0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 10.818.752
Elegíveis

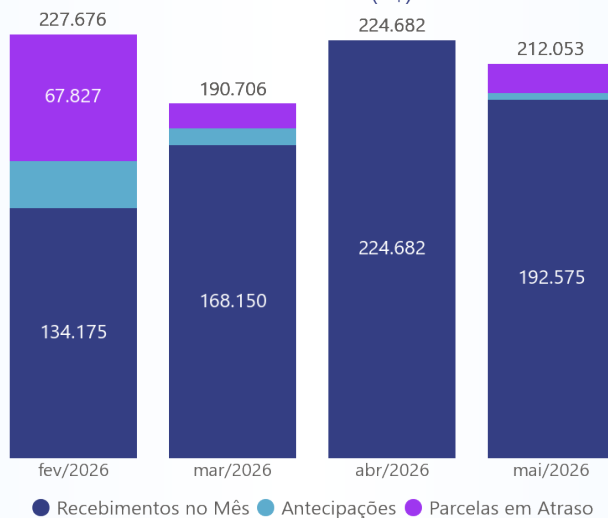
10.818.752

Inelegíveis

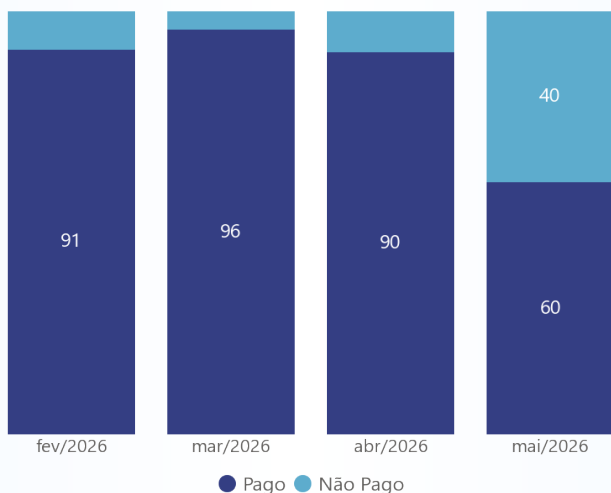
0

Recebimentos em Conta (R\$)


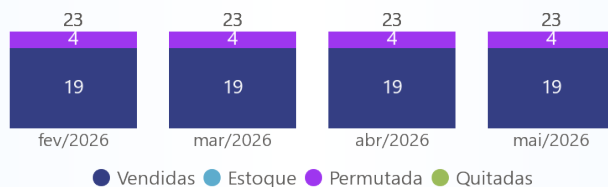
● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)


● Pago ● Não Pago

Unidades


● Vendas ● Estoque ● Permutada ● Quitadas

Inadimplência - R\$
R\$ 134.083
Elegíveis

134.083

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
2
Elegíveis

2

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	3.453	100,00	8.043	50,19
31 a 60 dias	-	0	0,00	7.983	49,81
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	192.574	3.453	100,00	16.026	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	134.083	100,00	1	50,00
31 a 60 dias	0	0,00	1	50,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	134.083	100,00	2	100,00

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.