

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	47ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCV e Nota Comercial
Data da Emissão	26/09/2025	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Coordenador Líder	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Cessão Fiduciária	Sim	Fundo de Juros	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	25I4729319	25I4737698	-
Subordinação	Sênior	Sênior	-
Data da 1ª Liquidação	09/10/2025	26/06/2026	-
Data de Vencimento	26/09/2035	26/09/2035	-
Indexador	CDI	CDI	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,15%	5,50%	-
Atualização Monetária	Não	Não	-
Carência de Principal	Não	Não	-
Carência de Juros	Não	Não	-
Quantidade Total Emitida	16.400	9.284	-
Quantidade Total Integralizada	16.400	2.500	-
Valor Total da Oferta	16.400.000	9.284.000	-

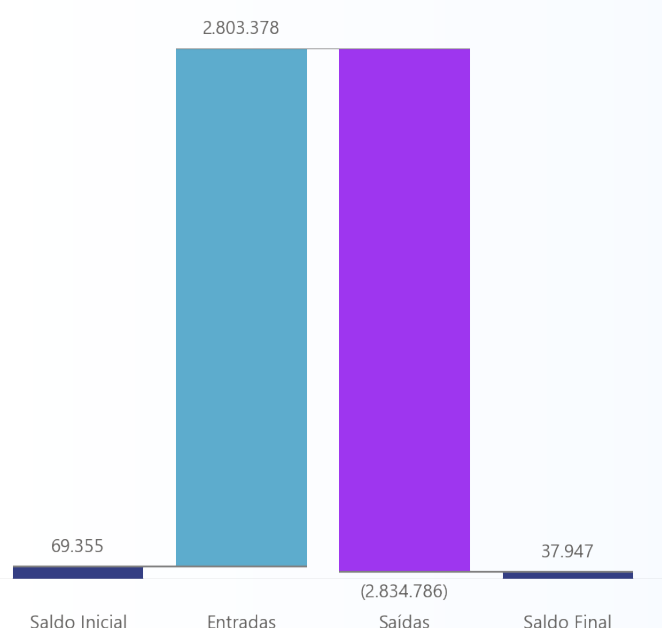
 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	25/06/2026	-	-
PU	15,02074300	-	-
Juros Ordinário	15,02074300	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	246.340,19	-	-
Juros Ordinário	246.340,19	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	27/07/2026	27/07/2026	-
PU	16,36036999	15,61093900	-
Juros Ordinário	16,36036999	15,61093900	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-
PMT	268.310,07	39.027,35	-
Juros Ordinário	268.310,07	39.027,35	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade	16.400	2.500	-
Preço Unitário	1.002,21535799	1.001,47636399	-
Saldo Devedor	16.436.331,87	2.503.690,91	-

Movimentações	R\$			
Total - Saldo Inicial	69.355			
(+) Liquidação	2.500.000			
(+) Recebimento de Cessão	39.667			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	8			
(+) Resgate da Aplicação	263.704			
(-) Despesas	(9.965)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(9.965)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(2.746.358)			
(-) Liberação para Obra	(78.462)			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	0			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	37.947			



Descrição	Valor (R\$)
Saldo Inicial	69.355
Entradas	2.803.378
Saídas	(2.834.786)
Saldo Final	37.947

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	399.392
Rendimento (+)	4.298
Resgate (-)	(14.627)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	389.064
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.076.232
Rendimento (+)	11.959
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.088.191
Saldo Mínimo	1.000.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Fundo de Juros	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.195.558
Rendimento (+)	12.769
Resgate (-)	(247.843)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	960.484

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.