

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	48ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25J2605770	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,50%
Data da Emissão	08/10/2025	Atualização Monetária	Sim
Data da 1ª Liquidação	16/10/2025	Regime Fiduciário	Sim
Data de Vencimento	22/03/2028	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	8.700	Lastro	Nota Comercial
Quantidade Total Integralizada	8.700	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	8.700.000	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Distribuidor	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	R\$
Data	24/06/2026
PU	17,89170421
Juros Ordinário	11,19105421
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	6,70065000
PMT	155.657,83
Juros Ordinário	97.362,17
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	58.295,65

Calendário de Eventos	R\$
Data	22/07/2026
PU	10,15947165
Juros Ordinário	10,15947165
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	88.387,40
Juros Ordinário	88.387,40
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	R\$
Quantidade	8.700
Preço Unitário	1.003,17177272
Saldo Devedor	8.727.594,42

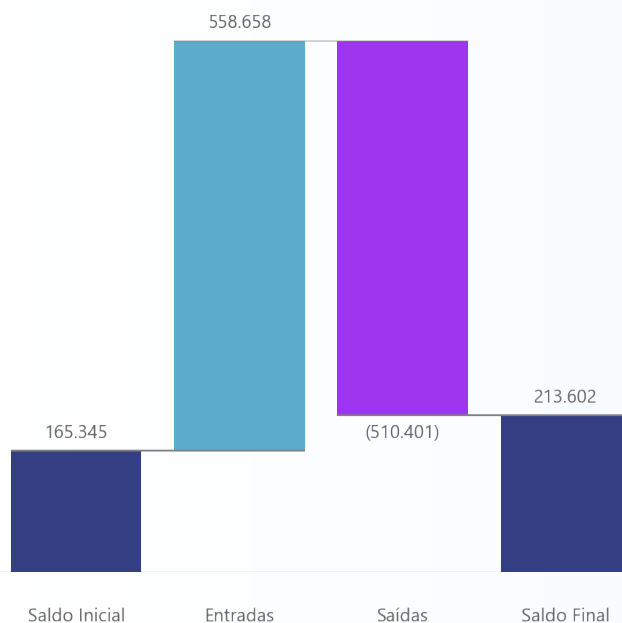
Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	50.765
Rendimento (+)	504
Resgate (-)	(9.738)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	41.531
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	278.738
Rendimento (+)	3.097
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	281.835
Saldo Mínimo	283.251
Situação	Desenquadrado

Fundo de Obra	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	662.470
Rendimento (+)	4.077
Resgate (-)	(345.608)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	320.939
Remanescente de Obra	943.916

Movimentações

	R\$	
Total - Saldo Inicial	165.345	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	204.066	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	29	
(+) Resgate da Aplicação	354.564	
(-) Despesas	(9.855)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(9.855)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	(155.676)	
(-) Liberação para Obra	(344.870)	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de Recursos	0	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	213.602	



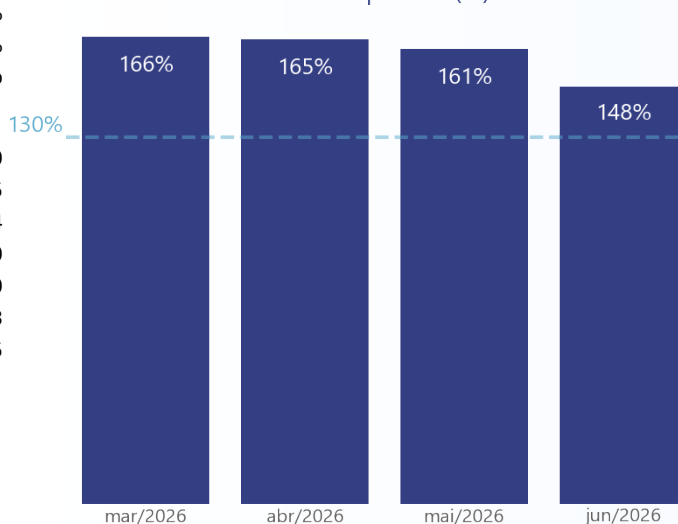
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	148%
RGSD Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

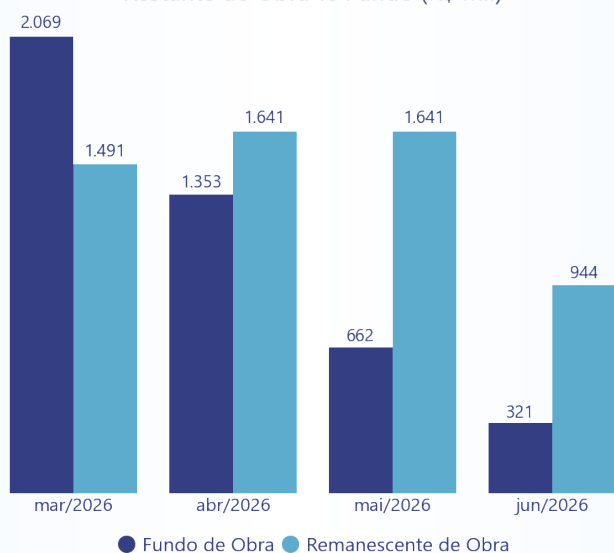
Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)	R\$ 9.685.630
Estoque (70%)	R\$ 2.821.515
Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.727.594
Tranches a Serem Integralizados	R\$ 0
Quantidade a Integralizar	R\$ 0
Preço Unitário	R\$ 1.003
Fundo de Reserva	R\$ 281.835

RGSD Apurado (%)

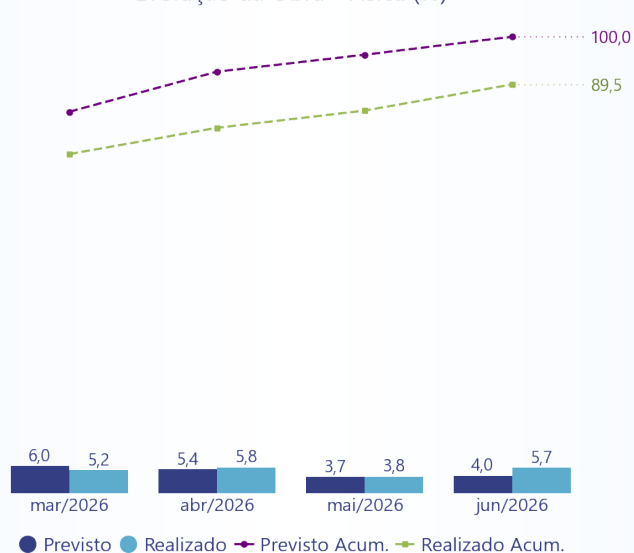


Provincia Di Salerno

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra - Física (%)



Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 11.207.375
Elegíveis

10.538.103

Inelegíveis

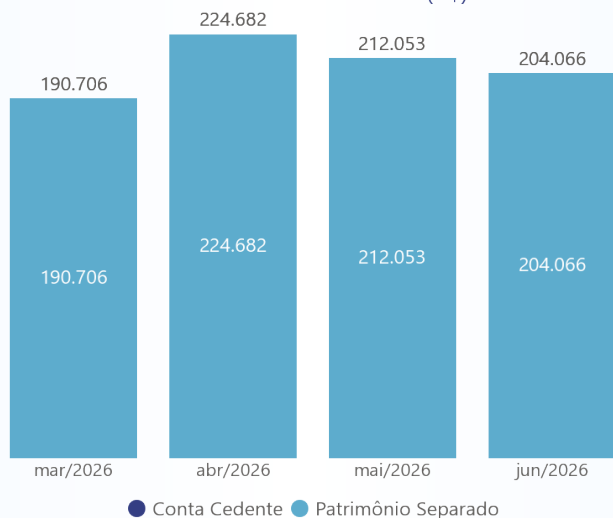
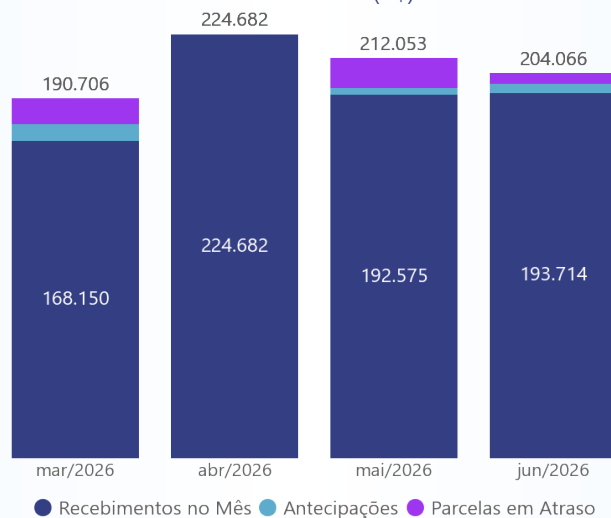
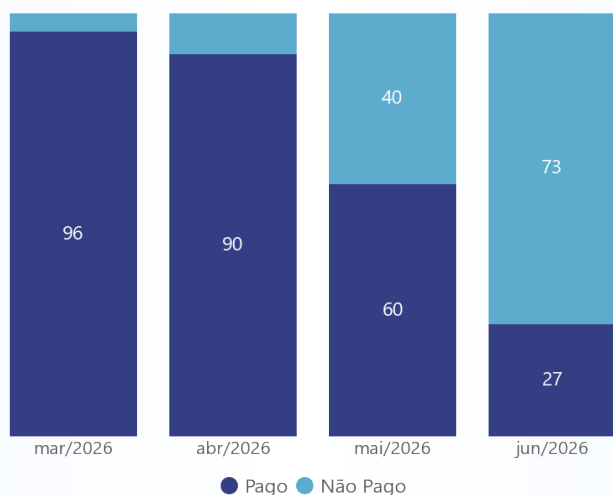
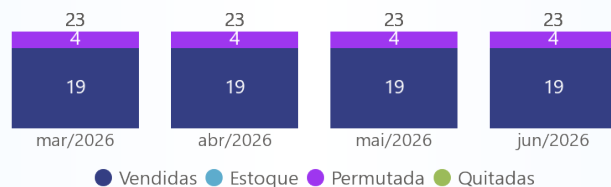
669.273

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 10.318.234
Elegíveis

9.685.630

Inelegíveis

632.604

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Análise do Mês - Realizado (%)

Unidades

Inadimplência - R\$
R\$ 667.069
Elegíveis

643.893

Inelegíveis

23.176

Inadimplência - Contratos
2
Elegíveis

2

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	4.620	100,00	5.732	100,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	193.714	4.620	100,00	5.732	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	535.858	80,33	1	50,00
31 a 60 dias	131.211	19,67	1	50,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	667.069	100,00	2	100,00

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.