

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	51ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCV e CCB
Data da Emissão	17/10/2025	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Outros
Distribuidor	-	Aval	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Cessão Fiduciária	Sim	Fundo de Revolvência	Sim
Fiança	Sim	Fundo de Recebíveis	Não

Série	1ª	2ª
Código IF	25J311375	25J3113754
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	22/10/2025	29/10/2025
Data de Vencimento	24/10/2035	24/10/2035
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	80,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	-
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	40.000	40.000
Quantidade Total Integralizada	11.000	25.733
Valor Total da Oferta	40.000.000	40.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	24/06/2026	24/06/2026
PU	27,05288090	9,43366000
Juros Ordinário	12,43696999	9,43366000
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	14,61591091	0,00000000
PMT	297.581,69	242.756,37
Juros Ordinário	136.806,67	242.756,37
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	160.775,02	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	22/07/2026	22/07/2026
PU	10,98962374	8,43864000
Juros Ordinário	10,98962374	8,43864000
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	120.885,86	217.151,52
Juros Ordinário	120.885,86	217.151,52
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

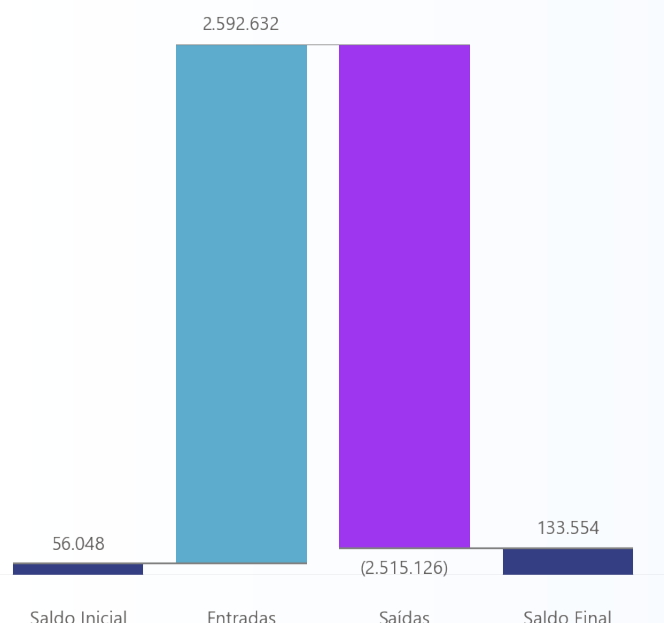
Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	11.000	25.733
Preço Unitário	906,81109327	1.001,68205999
Saldo Devedor	9.974.922,03	25.776.284,45

Fundo de Revolvência	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Máximo	35.751.206
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	23.104
Rendimento (+)	2.547
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	25.652
Saldo Mínimo	25.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.497.895
Rendimento (+)	18.022
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.515.917
Saldo Mínimo	715.024
Situação	Enquadrado

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	56.048
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	2.483.526
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	109.095
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	10
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(10.431)
(-) Iniciais	(1.685)
(-) Recorrentes	(8.745)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(769.709)
(-) Liberação para Obra	(1.249.607)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(485.379)
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	133.554



Reserva do Parque I

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 14.080.004
Elegíveis	13.068.005
Inelegíveis	1.011.998

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 8.845.455
Elegíveis	8.167.848
Inelegíveis	677.607

Inadimplência - R\$	R\$ 337.184
Elegíveis	160.575
Inelegíveis	176.609
Inadimplência - Contratos	48
Elegíveis	36
Inelegíveis	12

Negociações - Mês	4
Distratos	4
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	4.813	70,73	20.773	39,08
31 a 60 dias	-	0	0,00	8.806	16,57
61 a 90 dias	-	1.992	29,27	8.616	16,21
91 a 120 dias	-	0	0,00	7.983	15,02
121 a 150 dias	-	0	0,00	6.982	13,13
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	706.094	6.805	100,00	53.160	100,00

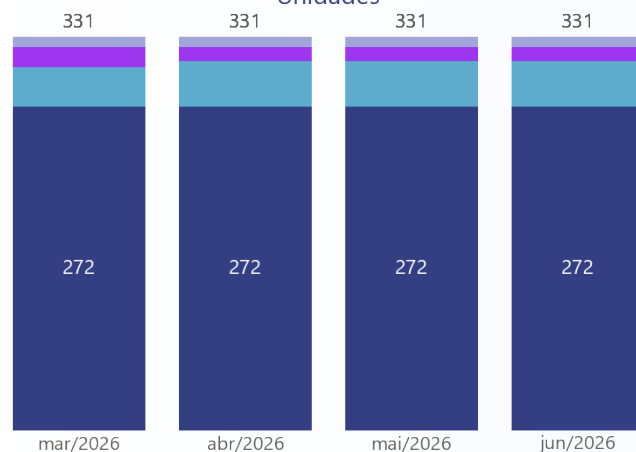
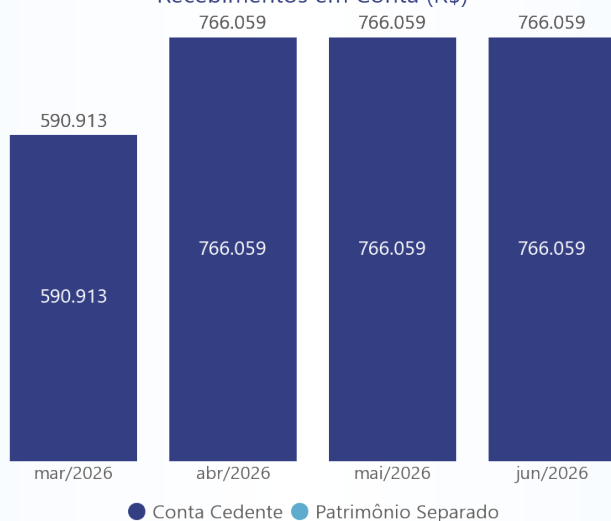
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	43.356	12,86	18	37,50
31 a 60 dias	76.383	22,65	8	16,67
61 a 90 dias	40.836	12,11	10	20,83
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	123.960	36,76	11	22,92
181 a 360 dias	52.649	15,61	1	2,08
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	337.184	100,00	48	100,00

Unidades

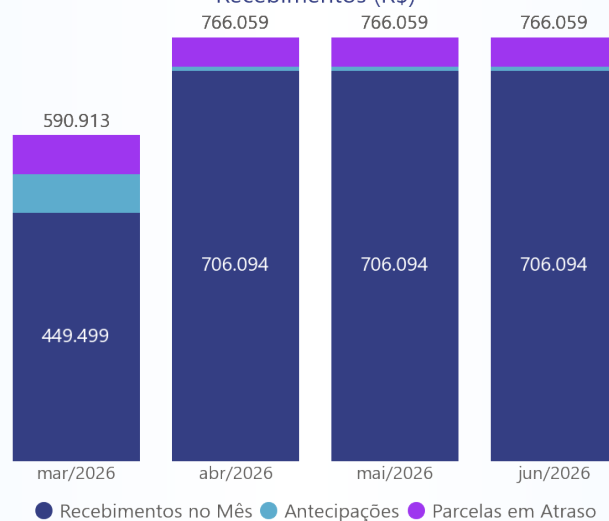
- Elegíveis
- Estoque
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas
- Suspensão

331

272
38
12
0
0
9
0

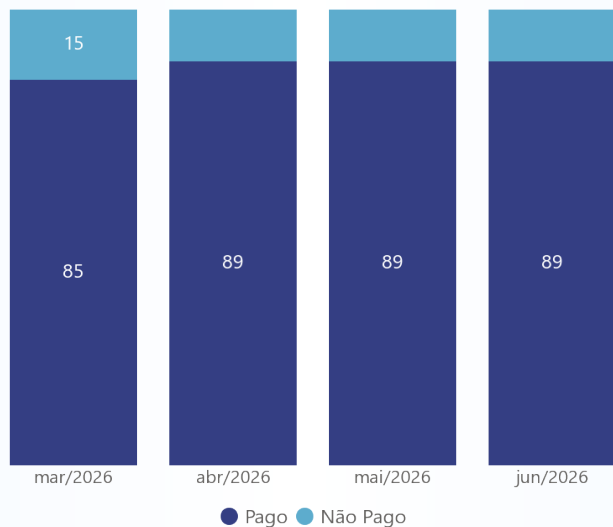
Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)



Reserva do Parque II

Saldo Devedor da Carteira - Nominal **R\$ 23.130.027**

Elegíveis 22.718.106

Inelegíveis 411.920

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 14.891.135**

Elegíveis 14.632.352

Inelegíveis 258.783

Inadimplência - R\$ **R\$ 274.388**

Elegíveis 163.993

Inelegíveis 110.395

Inadimplência - Contratos **42**

Elegíveis 37

Inelegíveis 5

Negociações - Mês **0**

Distratos 0

Vendas 0

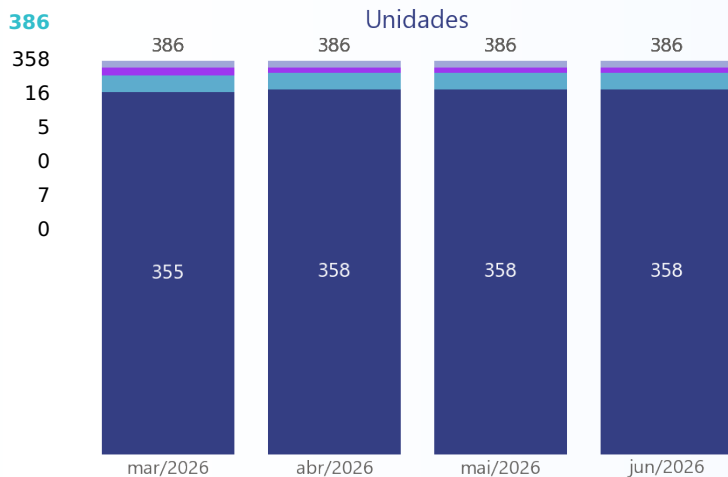
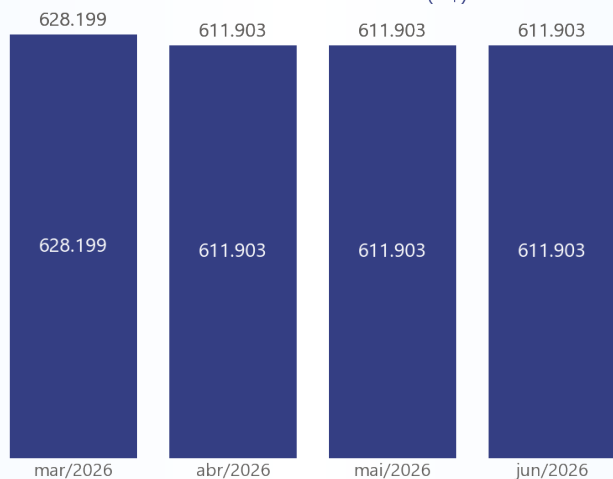
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	31.373	84,49	15.430	23,42
31 a 60 dias	-	1.744	4,70	20.514	31,14
61 a 90 dias	-	2.916	7,85	11.517	17,48
91 a 120 dias	-	1.100	2,96	8.740	13,27
121 a 150 dias	-	0	0,00	181	0,27
151 a 180 dias	-	0	0,00	1.489	2,26
Acima de 180 dias	-	0	0,00	8.000	12,14
Total	508.898	37.132	100,00	65.872	100,00

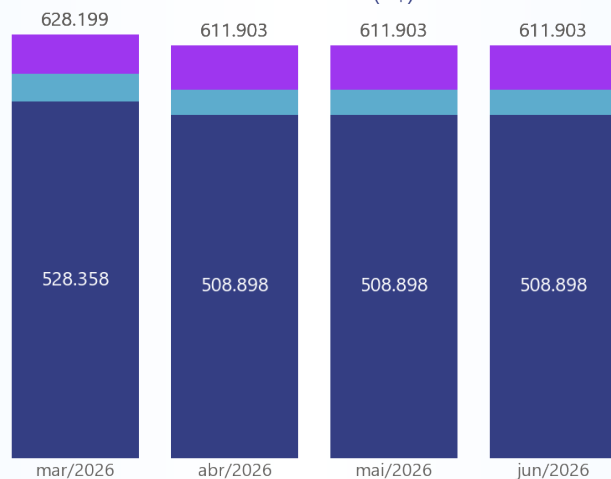
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	20.116	7,33	12	28,57
31 a 60 dias	73.961	26,95	14	33,33
61 a 90 dias	69.915	25,48	11	26,19
91 a 120 dias	17.031	6,21	2	4,76
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	40.360	14,71	1	2,38
181 a 360 dias	53.003	19,32	2	4,76
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	274.388	100,00	42	100,00

Unidades

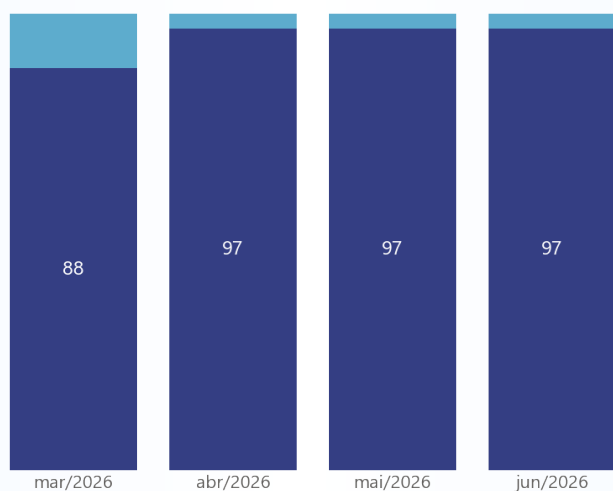
- Elegíveis
- Estoque
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas
- Suspenso


Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)


● Pago ● Não Pago

Castelos do Vale

Saldo Devedor da Carteira - Nominal **R\$ 69.226.261**

Elegíveis 41.471.292

Inelegíveis 27.754.969

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 50.474.313**

Elegíveis 29.900.430

Inelegíveis 20.573.883

Inadimplência - R\$ **R\$ 6.445.192**

Elegíveis 165.925

Inelegíveis 6.279.267

Inadimplência - Contratos **626**

Elegíveis 142

Inelegíveis 484

Negociações - Mês **30**

Distratos 17

Vendas 0

Quitados 13

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	5.850	45,79	44.013	23,39
31 a 60 dias	-	3.287	25,73	50.752	26,97
61 a 90 dias	-	3.640	28,49	10.656	5,66
91 a 120 dias	-	0	0,00	13.027	6,92
121 a 150 dias	-	0	0,00	3.302	1,75
151 a 180 dias	-	0	0,00	614	0,33
Acima de 180 dias	-	0	0,00	65.787	34,96
Total	1.043.869	12.776	100,00	188.152	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	80.140	1,24	91	14,54
31 a 60 dias	44.968	0,70	31	4,95
61 a 90 dias	40.817	0,63	20	3,19
91 a 120 dias	75.719	1,17	28	4,47
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	172.751	2,68	40	6,39
181 a 360 dias	737.236	11,44	102	16,29
Acima de 360 dias	5.293.560	82,13	314	50,16
Total	6.445.192	100,00	626	100,00

Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas
- Suspenso

2.400

1.241

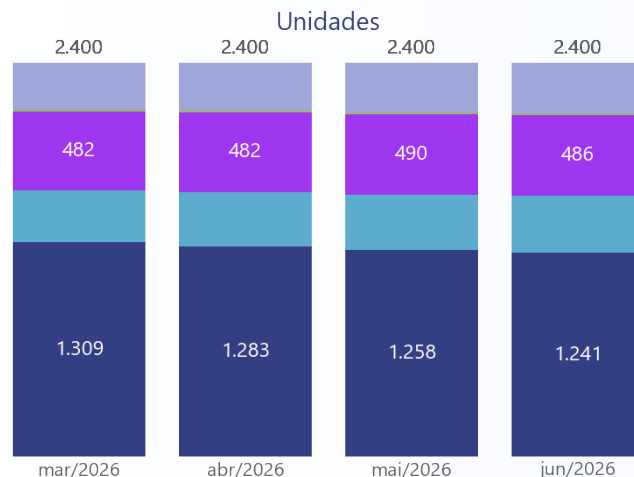
351

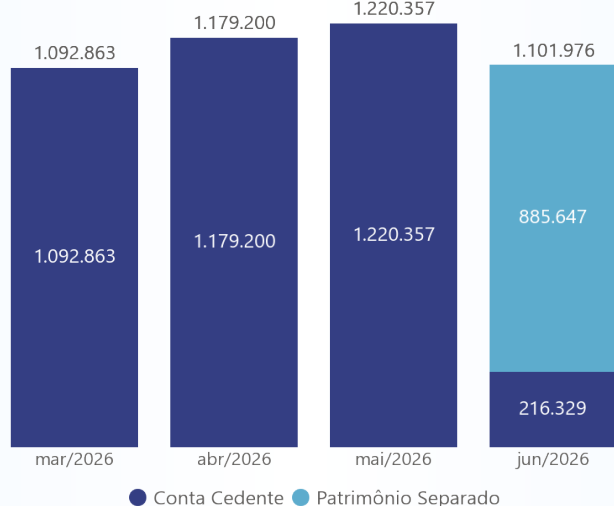
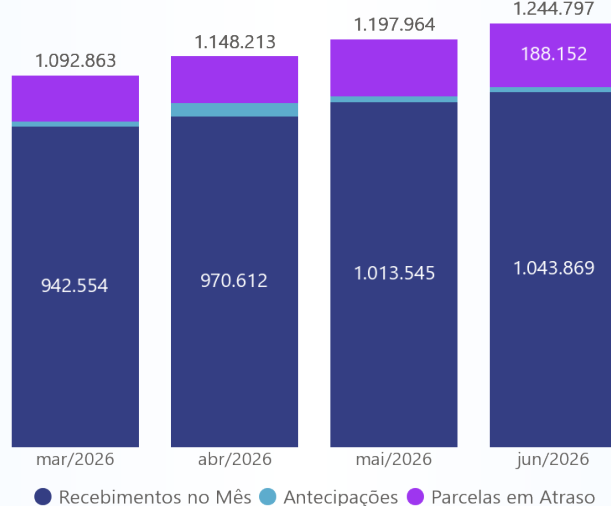
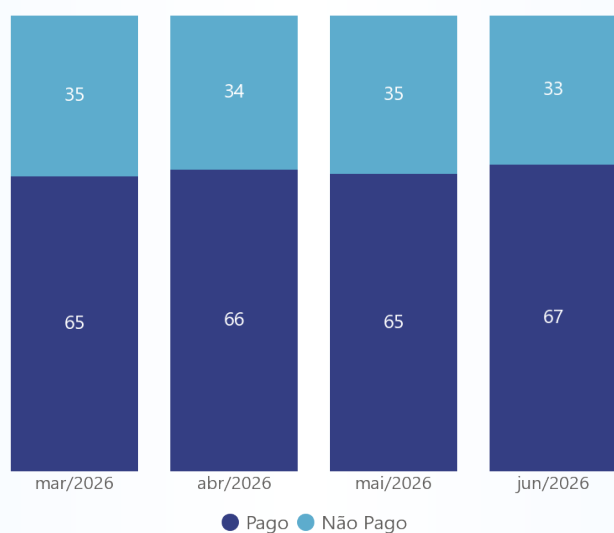
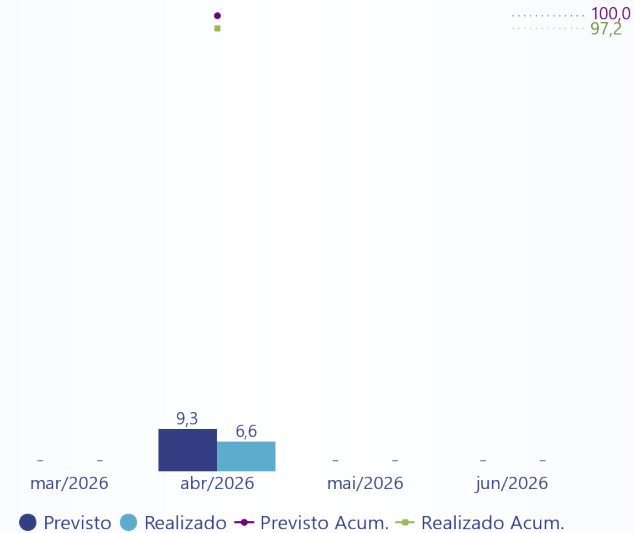
486

11

311

0



Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.