

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	51ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCV e CCB
Data da Emissão	17/10/2025	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Outros
Distribuidor	-	Aval	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Cessão Fiduciária	Sim	Fundo de Revolvência	Sim
Fiança	Sim	Fundo de Recebíveis	Não

Série	1ª	2ª
Código IF	25J3113175	25J3113754
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	22/10/2025	29/10/2025
Data de Vencimento	24/10/2035	24/10/2035
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	80,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	-
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	40.000	40.000
Quantidade Total Integralizada	11.000	25.733
Valor Total da Oferta	40.000.000	40.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	22/07/2026	22/07/2026
PU	23,02111986	8,43864000
Juros Ordinário	10,98962374	8,43864000
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	12,03149612	0,00000000
PMT	253.232,32	217.151,52
Juros Ordinário	120.885,86	217.151,52
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	132.346,46	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	24/08/2026	24/08/2026
PU	12,38675200	9,64725000
Juros Ordinário	12,38675200	9,64725000
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	136.254,27	248.252,68
Juros Ordinário	136.254,27	248.252,68
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	11.000	25.733
Preço Unitário	896,37259761	1.002,94546000
Saldo Devedor	9.860.098,57	25.808.795,52

Fundo de Revolvência

	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Máximo	35.668.894
Situação	Não Apurado

Fundo de Despesa

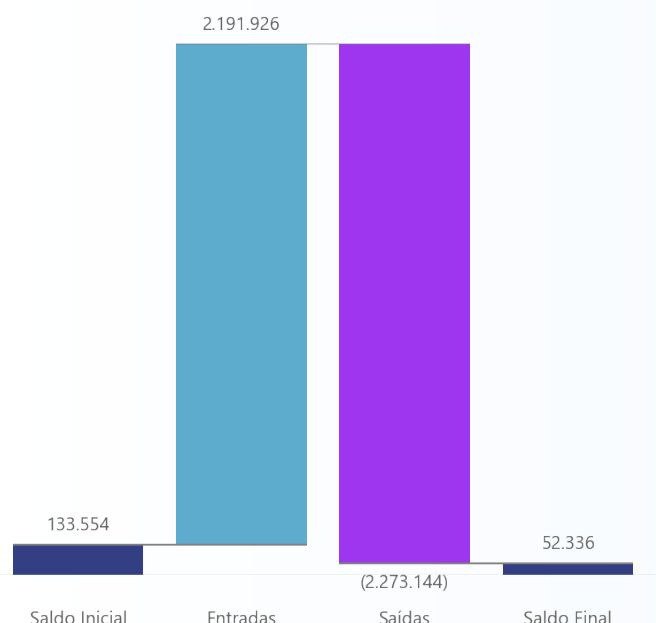
	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	3.300
Rendimento (+)	113
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	46.703
Saldo Final	50.116
Saldo Mínimo	25.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.515.917
Rendimento (+)	18.397
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.534.314
Saldo Mínimo	713.378
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	133.554
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	2.169.466
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	30
(+) Resgate da Aplicação	22.430
(-) Despesas	(16.260)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(16.260)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(635.106)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(1.575.075)
(-) Aplicação de Recursos	(46.703)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	52.336


 Reserva do Parque I
Saldo Devedor da Carteira - Nominal

	R\$ 19.746.910
Elegíveis	18.742.090
Inelegíveis	1.004.820

Saldo Devedor da Carteira - VP

	R\$ 12.441.774
Elegíveis	11.732.820
Inelegíveis	708.954

Inadimplência - R\$

	R\$ 296.060
Elegíveis	166.372
Inelegíveis	129.688
Inadimplência - Contratos	56
Elegíveis	45
Inelegíveis	11

Negociações - Mês

	4
Distratos	4
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	6.936	62,29	32.538	50,88
31 a 60 dias	-	4.199	37,71	22.655	35,42
61 a 90 dias	-	0	0,00	5.899	9,22
91 a 120 dias	-	0	0,00	2.500	3,91
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	11	0,02
Acima de 180 dias	-	0	0,00	350	0,55
Total	578.055	11.135	100,00	63.954	100,00

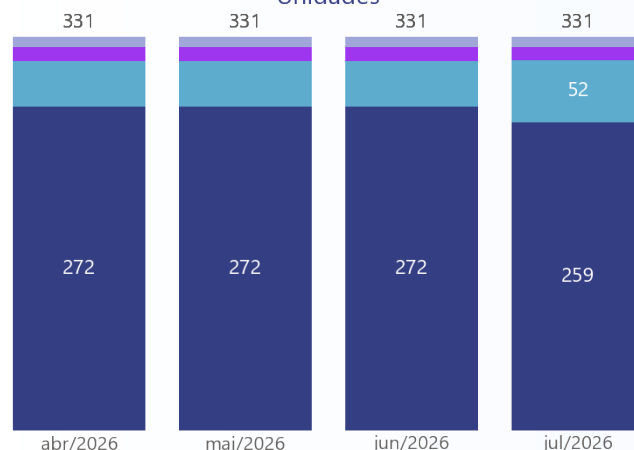
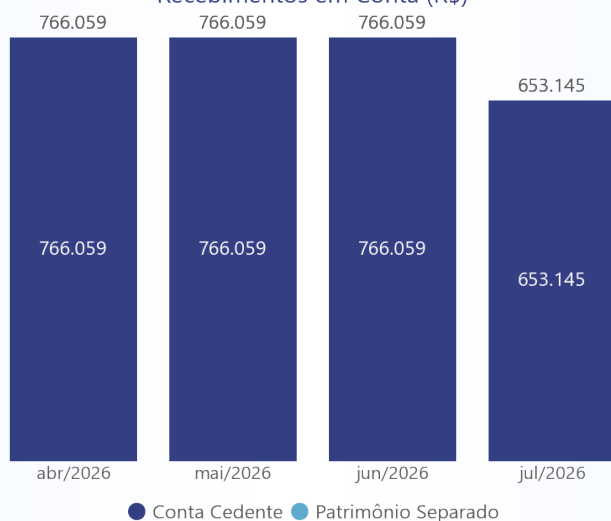
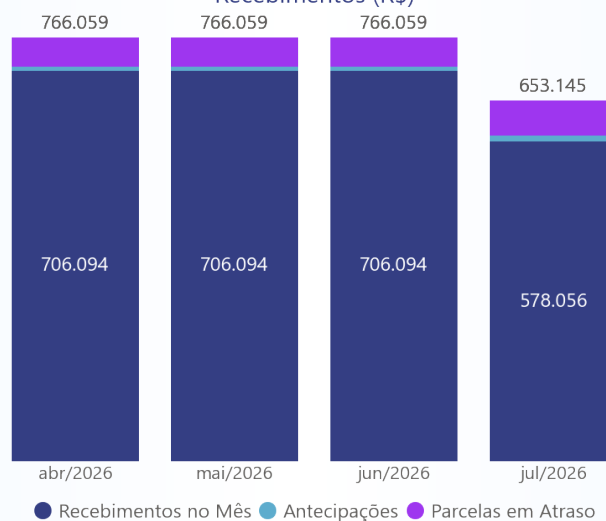
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	37.054	12,52	31	55,36
31 a 60 dias	99.938	33,76	9	16,07
61 a 90 dias	29.379	9,92	5	8,93
91 a 120 dias	39.542	13,36	3	5,36
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	54.905	18,55	5	8,93
181 a 360 dias	35.241	11,90	3	5,36
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	296.060	100,00	56	100,00

Unidades

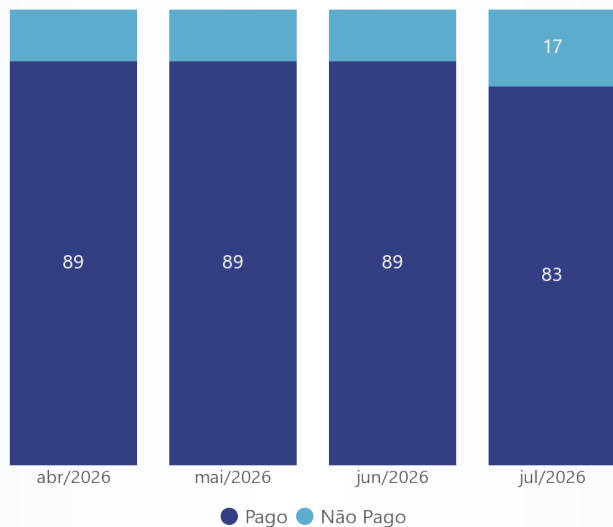
- Elegíveis
- Estoque
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas
- Suspenso

331

259
52
11
-
9
-

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)


Análise do Mês - Realizado (%)



Reserva do Parque II

Saldo Devedor da Carteira - Nominal **R\$ 34.177.522**

Elegíveis 32.804.731

Inelegíveis 1.372.791

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 22.424.584**

Elegíveis 21.678.343

Inelegíveis 746.241

Inadimplência - R\$ **R\$ 393.408**

Elegíveis 310.071

Inelegíveis 83.336

Inadimplência - Contratos **84**

Elegíveis 77

Inelegíveis 7

Negociações - Mês **3**

Distratos 3

Vendas 0

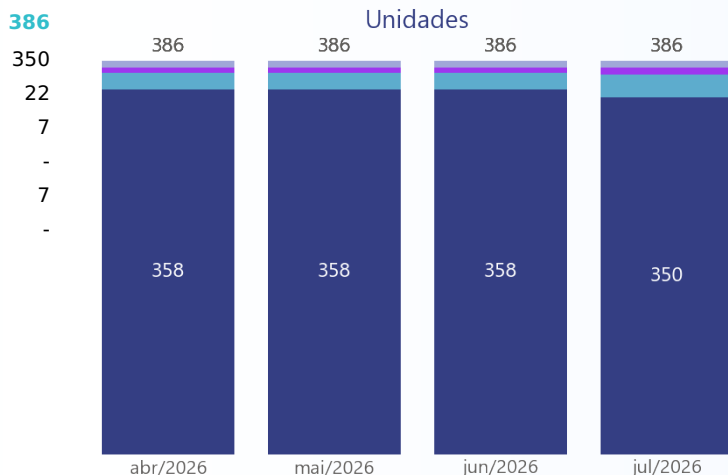
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	24.530	48,54	46.182	56,35
31 a 60 dias	-	3.558	7,04	13.351	16,29
61 a 90 dias	-	3.647	7,22	13.115	16,00
91 a 120 dias	-	16.596	32,84	492	0,60
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	2.200	4,35	8.810	10,75
Total	407.758	50.532	100,00	81.949	100,00

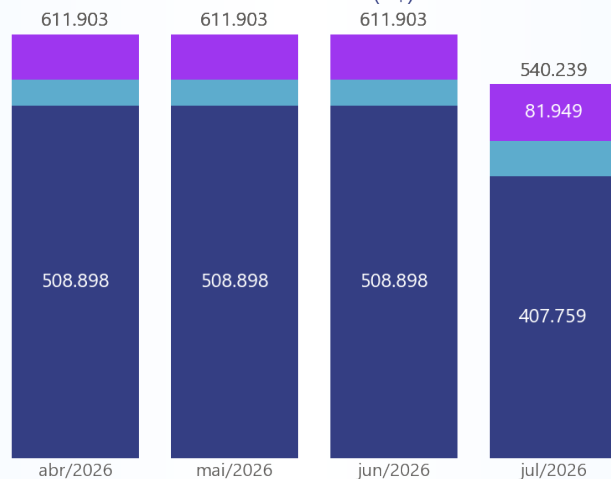
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	168.844	42,92	48	57,14
31 a 60 dias	85.793	21,81	19	22,62
61 a 90 dias	55.434	14,09	10	11,90
91 a 120 dias	14.701	3,74	2	2,38
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	68.635	17,45	5	5,95
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	393.408	100,00	84	100,00

Unidades

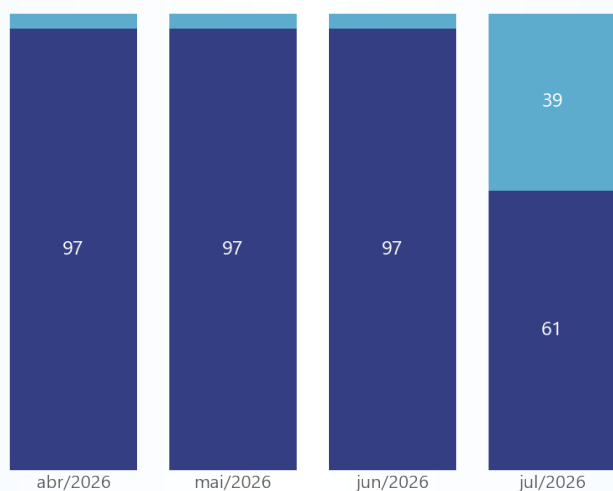
- Elegíveis
- Estoque
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas
- Suspenso


Recebimentos em Conta (R\$)


- Conta Cedente
- Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


- Recebimentos no Mês
- Antecipações
- Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)


- Pago
- Não Pago

Castelos do Vale

Saldo Devedor da Carteira - Nominal **R\$ 49.134.423**

Elegíveis 39.624.917

Inelegíveis 9.509.506

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 35.878.471**

Elegíveis 29.002.762

Inelegíveis 6.875.709

Inadimplência - R\$ **R\$ 2.081.548**

Elegíveis 670.420

Inelegíveis 1.411.128

Inadimplência - Contratos **377**

Elegíveis 164

Inelegíveis 213

Negociações - Mês **300**

Distratos 290

Vendas 5

Quitados 5

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	28.242	78,23	41.216	32,59
31 a 60 dias	-	5.754	15,94	42.723	33,78
61 a 90 dias	-	0	0,00	12.202	9,65
91 a 120 dias	-	0	0,00	11.120	8,79
121 a 150 dias	-	2.104	5,83	4.322	3,42
151 a 180 dias	-	0	0,00	1.843	1,46
Acima de 180 dias	-	0	0,00	13.061	10,33
Total	928.072	36.100	100,00	126.487	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	566.304	27,21	107	28,53
31 a 60 dias	60.650	2,91	37	9,87
61 a 90 dias	43.466	2,09	20	5,33
91 a 120 dias	47.428	2,28	15	4,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	217.503	10,45	50	13,33
181 a 360 dias	502.531	24,14	75	20,00
Acima de 360 dias	643.666	30,92	71	18,93
Total	2.081.548	100,00	375	100,00

Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas
- Suspenso

2.400

1.221

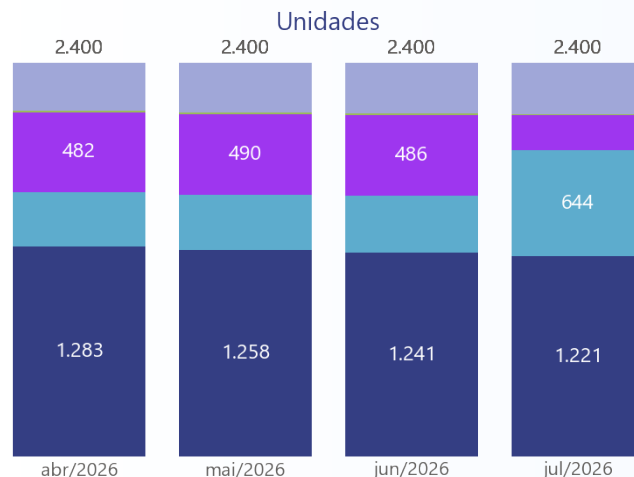
644

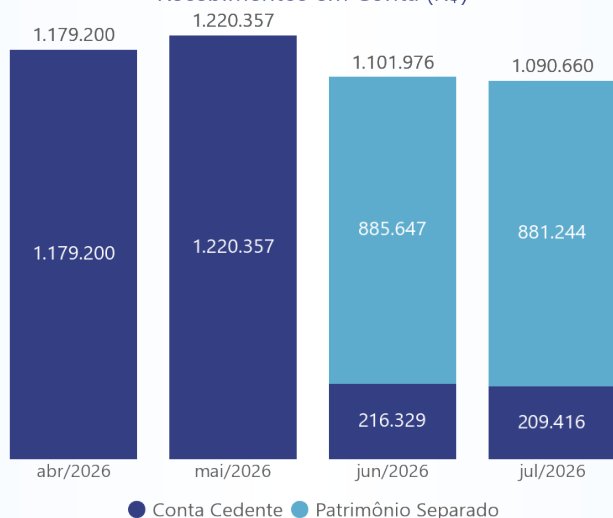
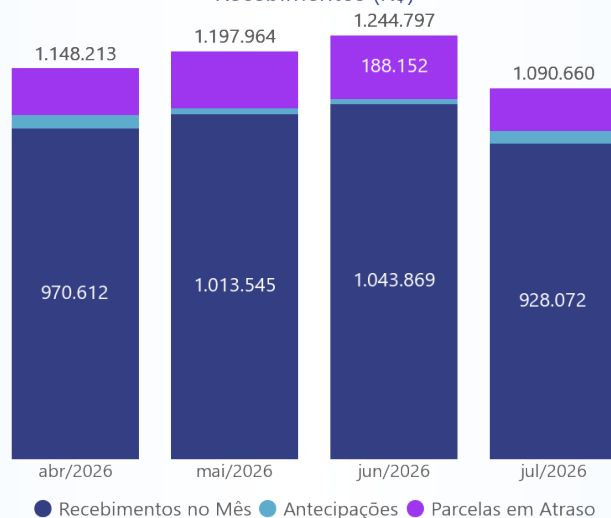
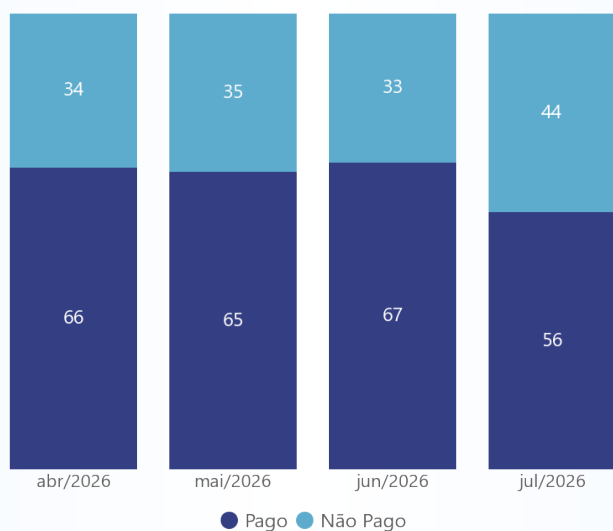
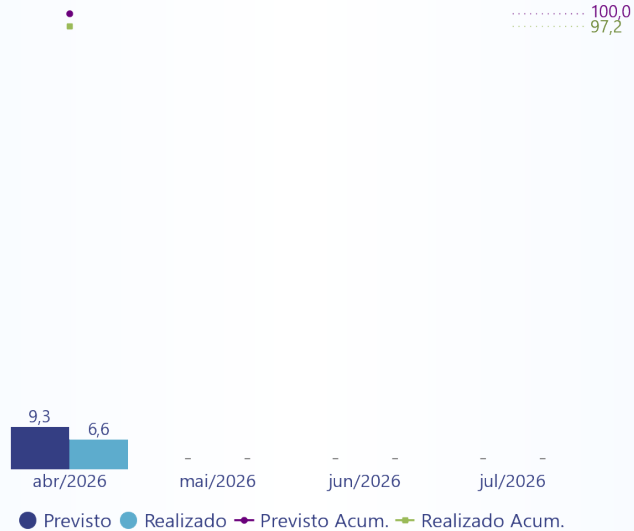
213

8

314

0



Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.