



PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS EM DUAS SÉRIES, CLASSES SÊNIOR E SUBORDINADA, DA 51ª EMISSÃO DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LASTREADO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DIVERSIFICADOS.

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito:

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o nº 949, na categoria "S1", com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada de acordo com seu Estatuto Social ("Securitizadora" ou "Emissora");

Na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430/22 e da Resolução CVM nº 17:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, CEP 04525-020 e inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Agente Fiduciário");

CONSIDERANDO QUE:

- (a)** A Emissora e o Agente Fiduciário celebraram em 17 de outubro de 2025, o "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, em Duas Séries, Classes Sênior e Subordinada, da 51ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreado em Direitos Creditórios Diversificados*" ("Termo de Securitização"), para vincular os Créditos Imobiliários (conforme definidos no Termo de Securitização), aos Certificados de Recebíveis Imobiliários em Duas Séries, Classes Sênior e Subordinada, da 51ª Emissão da Emissora;
- (b)** Nos termos da Cláusula 2.7 do Termo de Securitização, restou facultado à Emissora a aquisição de Novos Créditos Imobiliários para a sua posterior vinculação à Emissão, por meio de aditamento ao Termo de Securitização;
- (c)** Os Novos Créditos Imobiliários atendem aos Critérios de Elegibilidade, previstos no Termo de Securitização, tendo sido aprovados pelo Consultor Imobiliário;
- (d)** A Emissora e o Agente Fiduciário desejam, aditar o Termo de Securitização para refletir a inclusão dos Novos Créditos Imobiliários.



RESOLVEM celebrar o presente "*Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, em Duas Séries, Classes Sênior e Subordinada, da 51ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreado em Direitos Creditórios Diversificados*" ("Aditamento"), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

1. DEFINIÇÕES

1.1. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. ADITAMENTO

2.1. A Emissora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** (CCI) do Termo de Securitização para contemplar Novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário, representativas dos Novos Créditos Imobiliários, na forma do **Anexo A - I** ao presente, sendo certo que o Anexo II passará a vigor em sua forma consolidada conforme **Anexo A - II** do presente Aditamento.

3. INTEGRALIZAÇÃO DOS CRI E GARANTIAS ATRELADAS AOS NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

3.1. Conforme *Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*, firmado em 30 de dezembro de 2025, aditado em 06 de janeiro de 2026 ("Contrato de Cessão"), entre a Securitizadora, a **CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Av. T-12, número 35, Quadra 123, Lote 17/18, Sala 1504, Edifício Connect Park Business, Setor Bueno, Goiânia-GO, CEP: 74.223.080, inscrita no CNPJ/MF sob o número 37.951.794/0001-89 ("Cedente"), e **IGF PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 23.797.775/0001-35, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás ("JUCEG") sob o NIRE 52203513510, com sede na Avenida 136, nº 246, Mezanino, Lote 13/32, Quadra 238, Setor Marista, na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, CEP: 74.180-040 ("IGF"), **WINECATION CLUB LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 49.795.608/0001-49, devidamente registrada na JUCEG sob o NIRE 52205958071, com sede na Avenida T-12, nº 35, Quadra 123, Lotes 17/18, Sala 1501, Edifício Connect Park Business, Setor Bueno, na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, CEP: 74.223-080 ("Winecation") e **JUFARI PARTICIPACOES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 17.031.785/0001-62, devidamente registrada na JUCESP sob o NIRE 35602217511, com sede na Rua Iguatemi, nº 354, Conjunto 101, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01.451-010 ("Jufari", quando em conjunto com a Winecation e IGF apenas "Garantidores") ("Contrato de Cessão"), a Securitizadora pagará à Cedente o valor de **R\$ 10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil reais)** ("Preço de Cessão" ou "Base de Cálculo do Fluxo Mínimo Garantido"), observado o cumprimento de todas as Condições Precedentes e as Retenções

Permitidas expressamente indicadas no Contrato de Cessão, observado, ainda, as regras quanto ao ajuste do Preço de Cessão, melhor indicadas no Contrato de Cessão e resumidamente indicadas a seguir.

3.1. As Partes reconhecem que são condições precedentes para a integralização dos novos CRI, a serem atingidas obrigatoriamente no prazo de até 90 (noventa) dias da data assinatura do Contrato de Cessão, sendo certo que, a Securitizadora, em consenso com o Consultor Imobiliário, poderá prorrogar o prazo para superação de qualquer das Condições Precedentes:

Condições Precedentes	
1.	Perfeita formalização dos Documentos da Operação, entendendo-se como tal a sua assinatura (incluindo seus anexos, quando for o caso) pelas respectivas partes, bem como a verificação dos poderes dos representantes dessas partes e a respectiva validação das assinaturas digitais em conformidade com a regulamentação ICP-Brasil no Verificador de Conformidade do Padrão de Assinatura Digital ICP-Brasil disponibilizado pelo ITI – Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, caso os documentos sejam assinados de forma digital; No que tange ao Contrato de Monitoramento de Obra e Contrato de Conta Vinculada: tais contratos poderão ser assinados em até 30 (trinta) dias contados da assinatura do Contrato de Cessão, podendo citado prazo ser prorrogado de comum acordo entre Securitizadora e Consultor Imobiliário, e sua assinatura não se encontra englobada nas Condições Precedentes.
2	Evidência da perfeita formalização, bem como do <u>protocolo para fins de registro</u> perante a respectiva Junta Comercial, de todos os atos societários da Cedente e Garantidores para aprovar a celebração dos Documentos da Operação previstos no item acima, assunção das obrigações neles estipuladas, bem como a constituição das Garantias, em termos satisfatórios, a exclusivo critério da Securitizadora;
3	Evidência do <u>registro</u> do seguinte contrato: (3.1) Contrato de Cessão junto ao Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Goiânia - Goiás;
4	Evidência do <u>protocolo</u> dos seguintes contratos/instrumentos: (4.1) Contrato de Alienação Fiduciária de Participação junto ao Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Goiânia - Goiás; (4.2) Arquivamento da Alteração do Contrato Social da Cedente, para refletir a Alienação Fiduciária de Quotas perante a JUCEG - Junta Comercial do Estado de Goiás;
5	Evidência do <u>protocolo para fins de registro</u> da alteração do Contrato Social da Cedente fazendo constar, obrigatoriamente, a Condição Suspensiva - Contrato de Caução, no que tange ao Contrato de Caução de Quotas – Caução Quotas Jufari, que se encontra refletido no contrato social da Cedente;

6	Recebimento pela Securitizadora dos aditamentos aos Contratos de Caução de Quotas, constando expressamente a Condição Suspensiva - Contrato de Caução;
7	Recebimento de relatório de auditoria preparado pelos assessores legais da Operação, contendo o resultado da <i>due diligence</i> jurídica de acordo com o escopo determinado pela Securitizadora, e que ateste a regularidade da Operação e das Garantias, bem como a inexistência de contingências administrativas, judiciais, arbitrais ou de qualquer natureza que impeçam ou tornem desaconselhável a realização da Operação, a exclusivo critério da Securitizadora;
8	Recebimento do parecer legal (<i>legal opinion</i>) preparado pelos assessores legais da Operação, contendo a opinião dos referidos assessores a respeito da adequação dos Documentos da Operação em relação às normas aplicáveis, com base nas informações apresentadas, e cujo teor deve ser satisfatório, a exclusivo critério da Securitizadora;
9	Conclusão pelo Servicer da auditoria financeira dos Contratos Imobiliários e Créditos Garantia, mediante entrega de Relatório de Monitoramento Financeiro à Securitizadora, para fins de aprovação do mesmo a exclusivo critério da Securitizadora, em especial quanto ao atendimento dos critérios que tenham sido estipulados no Contrato de Cessão;
10	As declarações prestadas pela Cedente e pelos Garantidores, nos termos da Cláusula Oitava, e seus subitens, bem como nos termos dos demais Documentos da Operação, permaneçam verdadeiras, válidas, completas, consistentes, suficientes e corretas e não tenham sido modificadas na data de pagamento do Preço de Cessão, a partir da entrega, pela Cedente à Securitizadora, da Declaração de Adimplência, conforme " <u>Anexo – Modelo de Declaração de Adimplência</u> " constante do Contrato de Cessão;
11	Recebimento da comprovação de envio da notificação de cessão e cessão fiduciária aos adquirentes das Unidades, nos termos do Contrato de Cessão;
12	Cumprimento da Razão de Garantia.
13	Confirmação, pelo Consultor Imobiliário, da captação dos recursos necessários ao pagamento do Preço de Cessão, e confirmação, pela Cessionária, mediante verificação de extrato da Conta Centralizadora.
14	Anuência da Sócia Participante da SCP Terrenista para a realização da Operação e recebimento de aditamento ao contrato de SCP constando a B.L.G ADMINISTRADORA DE BENS LTDA como sócia participante.

3.2. Nos termos do Contrato de Cessão, os Novos Créditos Imobiliários, resumidamente, contam com as seguintes garantias:

- (i) Coobrigação da Cedente;
- (ii) Cessão Fiduciária de Créditos Garantia, tal como definidos no Contrato de Cessão;
- (iii) Alienação Fiduciária de Participação, tendo por objeto a totalidade de quotas representativas do capital social da Cedente;
- (iv) Fundo de Reserva, e Fundo de Obras, nos termos detalhados do Contrato de Cessão;



3.2.1. Conforme melhor identificado no Contrato de Cessão, o Fundo de Obras será constituído diretamente na Conta Centralizadora, sendo certo que as regras de desembolso de recursos do Fundo de Obras à Cedente se encontram detalhadas no Contrato de Cessão.

3.3. Nos termos do Contrato de Cessão, os Novos Créditos Imobiliários, resumidamente, contam com o seguinte *covenant* financeiro:

- (a) Razão de Garantia: Desde a data de assinatura do Contrato de Cessão até o adimplemento integral das Obrigações Garantidas do Contrato de Cessão, a Cedente deverá garantir, mensalmente que a Razão de Garantia do Saldo Devedor, calculada na forma do “Anexo 4.2 – Fórmulas”, corresponda a, no mínimo, 200% (duzentos por cento) do saldo devedor dos Créditos Imobiliários (“Razão de Garantia do Saldo Devedor”).
- (b) Fluxo Mínimo Garantido: Sem prejuízo da observância da Recompra Programada, tal como qualificados no Contrato de Cessão, a Cedente deverá assegurar que o fluxo total de pagamentos dos Créditos Imobiliários recebidos na Conta Vinculada constante do Contrato de Cessão e/ou na Conta Centralizadora ao longo de um Mês de Competência, seja equivalente a, pelo menos 100% (cem por cento) do Fluxo Mínimo Garantido (conforme definido no Anexo 2.1.4 do Contrato de Cessão);

3.3.1. Ainda, o Contrato de Cessão prevê ajuste do Preço de Cessão (conforme definido no Contrato de Cessão), da seguinte forma:

3.3.1.1. Ajuste do Preço de Cessão. Mensalmente, o Preço de Cessão será ajustado para mais ou para menos a depender do resultado da seguinte fórmula, a partir da verificação a ser realizada pela Securitizadora, em cada Data de Verificação, com base no Relatório de Monitoramento:

$$VR = (FMG/VA)$$

onde:

VR = Valor de Referência;

FMG = Fluxo Mínimo Garantido do respectivo Mês de Apuração;

VA = Valor arrecadado, correspondente à soma dos recursos recebidos pela Securitizadora no Mês de Competência, em decorrência de pagamentos dos Créditos Imobiliários.

3.3.1.2. Caso o VR seja inferior a 1 (um), a Securitizadora pagará à Cedente, a título de ajuste do Preço de Cessão, o valor calculado conforme a seguinte fórmula, sem prejuízo do cumprimento da Ordem de Pagamentos ("Complemento do Preço de Cessão"):

$$CPC = VA - FMG$$

onde:

CPC = Complemento do Preço de Cessão, a ser pago pela Securitizadora à Cedente; e

VA = conforme acima definido.

FMG = conforme acima definido.

3.3.1.3. Os eventuais Complementos de Preço de Cessão serão pagos pela Securitizadora à Cedente no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis a contar da Data de Verificação, observado que o Complemento de Preço de Cessão não será devido caso não haja excedente a ser liberado à Cedente nos termos da Ordem de Pagamentos.

3.3.1.4. Caso o VR seja superior a 1 (um), a Cedente pagará à Securitizadora, a título de ajuste do Preço de Cessão, o valor calculado conforme a seguinte fórmula, mediante transferência bancária para a Conta Centralizadora no prazo de 2 (dois) Dias Úteis a contar do recebimento pela Cedente de comunicação da Securitizadora nesse sentido ("Devolução de Preço de Cessão"):

$$DPC = FMG - VA$$

onde:

DPC = Devolução de Preço de Cessão, a ser pago pela Cedente à Securitizadora; e

FMG = conforme acima definido.

VA = conforme acima definido.

4. DOS REGISTROS

4.1. Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do **Anexo B** ao presente Aditamento, bem como registrará o presente Aditamento na B3, bem como o Agente Fiduciário firma a declaração constante do **Anexo C**, sendo que,



adicionalmente, a Instituição Custodiante firma a declaração de custódia dos Novos Créditos Imobiliários na forma do **Anexo D**.

5. FATOR DE RISCO

5.1. Sem prejuízo dos demais fatores de risco expressamente constantes do Termo de Securitização, as Partes fazem constar o fator de risco abaixo atrelado aos Novos Créditos Imobiliários:

Risco Relacionado ao Termo de Ajuste de Conduta relativo ao Empreendimento: Há Inquérito Civil nº 00722.001.362/2022, instaurado pelo Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul em 06 de junho de 2022, com o objetivo de apurar os impactos urbanísticos e ambientais do Empreendimento, tendo sido celebrado Termo de Ajuste de Conduta ("TAC") entre a Cedente e o Ministério Público do Rio Grande do Sul em 16 de junho de 2023. O escopo do TAC envolve a implementação de medidas mitigatórias e compensatórias, em razão da instalação do Empreendimento em desacordo com o Plano Diretor do Município de Bento Gonçalves/RS, bem como em razão da flexibilização do regime urbanístico vigente. Na hipótese de descumprimento de quaisquer das parcelas de pagamento pactuadas no TAC, ocorrerá o vencimento antecipado das parcelas subsequentes, com a incidência de correção monetária pelo IPCA e juros de 1% (um por cento) ao mês, até a data do efetivo pagamento. O eventual descumprimento do TAC poderá resultar na suspensão ou restrição do alvará do Empreendimento, comprometendo a continuidade das obras, regular fruição das unidades/cotas pelos adquirentes e, conseqüentemente, a capacidade de pagamento dos Créditos Imobiliários. Ademais, a flexibilização da legislação urbanística aplicável ao Empreendimento, noticiada no TAC, pode suscitar questionamentos quanto aos limites dessa flexibilização e à sua compatibilidade com o ordenamento urbanístico vigente, cenário este que poderá repercutir negativamente sobre as obras e Empreendimento, e por consequência nos recebíveis vinculados à Operação.

6. RATIFICAÇÃO

6.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Emissora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

7. DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1. Este instrumento constitui título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784, inciso III do Código de Processo Civil, e as obrigações nele encerradas estão sujeitas à execução específica, de acordo com os artigos 815 e seguintes do referido dispositivo legal, sendo que o presente instrumento, quando assinado de forma eletrônica, com certificado digital, permanecerá válido como título executivo extrajudicial mesmo com a dispensa de assinatura de 2 (duas) testemunhas, nos termos do artigo 784, § 4º, do Código de Processo Civil.



7.2. Todas as notificações, intimações e demais comunicações entre a Emissora e o Agente Fiduciário deverão ser feitas por escrito, para os endereços constantes do preâmbulo deste Aditamento ou outros que, por escrito, forem comunicados entre a Emissora e o Agente Fiduciário.

7.3. Este Aditamento rege-se pelas leis brasileiras.

7.4. Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, estado de São Paulo, com expressa renúncia a outro, por mais privilegiado que possa ser, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste Aditamento.

7.5. Assinatura Eletrônica: Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital.

São Paulo, 15 de janeiro de 2026.

(As assinaturas seguem nas próximas páginas.)



(Página de assinaturas do Primeiro Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, em Duas Séries, Classes Sênior e Subordinada, da 51ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreado em Direitos Creditórios Diversificados.)

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Emissora

Nome: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor
CPF: 022.410.475-62

Nome: Lucas Ribeiro de Almeida
Cargo: Diretor
CPF: 013.181.121-50

VÓRTX DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA

Agente Fiduciário

Nome: Juliana Maria de Medeiros
Cargo: Procuradora
CPF: 469.893.308-05

Nome: Wesley Matos Uchoa
Cargo: Procurador
CPF: 357.274.108-43



ANEXO A - I

NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

2 CT4-029170	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-029170 DATA CONTRATO:29/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2842 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,886.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIANE APARECIDA FARDIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.249.720-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV FERNANDO FERRARI, 307, -, VERA CRUZ , Sobradinho, RS, Cep: 96900-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/51, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-025884 DATA CONTRATO:17/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2823 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 82,193.89 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EURIPEDES BATISTA DA CUNHA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:003.014.736-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Reynaldo Bonat, 171, MD2 ANT 200, Cidade Industrial, Curitiba, RS, Cep: 81310-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/49, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO26585 DATA CONTRATO:27/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:2967 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,185.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FELIPE GOMES ESCALEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:390.079.048-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Alamanda, 149, CND VL VERDE, Villa Verde, Franco da Rocha, SP, Cep: 07813-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-0210339 DATA CONTRATO:31/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:2840 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 82,691.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRESSA DA ROCHA LIMA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.466.250-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:rua vinancio aires, 2121, AP 01, centro, Sao Luiz Gonzaga, RS, Cep: 97800-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/43, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO28406 DATA CONTRATO:24/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2031 PRAZO VENCIMENTO:2511 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,372.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDIA MARIANA GOMEZ MEDINA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:983.998.610-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA SERENATAS, S/N, -, PONTA BALIRA, CIDADE MALDONADO, UY, Cep: 74230-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-I26/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PDO210419	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO210419 DATA CONTRATO:07/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 84,831.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIS EDUARDO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:010.914.430-92 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vitoria, 62, -, Alto da Boa Vista, Nova Santa Rita, RS, Cep: 92480-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO28199 DATA CONTRATO:11/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2616 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 75,878.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HELENA APARECIDA BOLELA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:062.659.188-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bahia, 727, -, Ipiranga, Ribeirao Preto, SP, Cep: 14055-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-H26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT027401	SÉRIE E NÚMERO:2 PT027401 DATA CONTRATO:10/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2161 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,776.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEITON CRISTIANO DE ASSUNÇÃO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.884.880-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Reinaldo Kolling, 697, -, Scharlau, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93120-370 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-M26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO211090 DATA CONTRATO:20/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:28/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:2991 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 87,838.15 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS ROBERTO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:144.410.608-23 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:28/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Major Moura Mattos, 821, -, Vila Rezende, Franca, SP, Cep: 14406-520 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:28/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PDO211074	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO211074 DATA CONTRATO:19/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:28/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:2992 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 87,838.15 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA LUCIA OLIVEIRA DE SOUZA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:290.178.118-70 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:28/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Major Moura Mattos, 821, -, Vila Rezende, Franca, SP, Cep: 14406-520 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-H26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:28/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-024269	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024269 DATA CONTRATO:09/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2316 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,865.17 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROMULO DAS NEVES CARNEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:077.236.179-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA TIRADENTES, 26, -, SANTUARIO, Palmas, PR, Cep: 85555-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PDO23441	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO23441 DATA CONTRATO:15/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2309 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,670.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TALISON FILIPE MALLMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:025.315.630-08 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua União, 50, -, Efapi, Chapeco, SC, Cep: 89809-530 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PDO211575	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO211575 DATA CONTRATO:27/11/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2997 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 90,447.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TANIA MARIA PLANTZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:753.051.437-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ronald de Carvalho, 161, -, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22021-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-023971	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023971 DATA CONTRATO:09/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2923 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 92,901.06 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSEMIR CALCAGNOTTO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:455.391.970-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Teotônia, 300, APT0 306A, Camaquã, Porto Alegre, RS, Cep: 91900-110 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD0210994	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210994 DATA CONTRATO:12/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2920 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 89,267.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CECILIA GÜNTZEL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:913.012.460-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DALTRO FILHO, 1335, -, TEUTONIA, Teutonia, RS, Cep: 95890-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-0212665 DATA CONTRATO:19/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3003 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 91,678.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RODRIGO ALEXANDRE BORTOLINI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:932.629.060-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São Paulo, 572, Apto403 bloco 1, Borgo, BENTO GONCALVES , RS, Cep: 95700-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0211020	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211020 DATA CONTRATO:14/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2898 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,564.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABRICIO HERRMANN TIMM MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.572.120-61 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Otto Pommerening, 366, None, Três Vendas, Pelotas, RS, Cep: 96065-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT029251 DATA CONTRATO:24/05/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2032 PRAZO VENCIMENTO:2969 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73,506.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAIO MARTINS DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:130.382.456-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Mato Grosso do Sul, 1254, 1254A, Planalto, Nova Serrana, RS, Cep: 35526-760 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-H26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-024577	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024577 DATA CONTRATO:31/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2871 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,982.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE ALOÍSIO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:653.389.795-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Av. Construtor João Antônio de Santana, 1117, -, centro, Simao Dias, SE, Cep: 49480-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/41, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028573 DATA CONTRATO:03/05/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:29/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:2858 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 86,088.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HERCULES GUILHERME MAY MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.266.530-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:29/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Roberto Gruendling, 231, SALA 01, Centro , Vera Cruz, RS, Cep: 96880-970 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:29/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0211441	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211441 DATA CONTRATO:17/11/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:3007 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,398.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICHELLE PLANTZ RAPOSO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:059.128.287-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ronald de Carvalho, 161, AP 501, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22021-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD0210265	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210265 DATA CONTRATO:29/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2537 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 77,239.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEVER ALVES BAHIA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:529.322.736-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Carlos Alves, 384, None, São Sebastião, Matozinhos, MG, Cep: 35720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210034 DATA CONTRATO:15/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:3070 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,370.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARTHUR LUNELLI MELLA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.824.880-44 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Julio Gehlen, 63, None, Licorsul , BENTO GONCALVES , RS, Cep: 95705-790 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0210179	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210179 DATA CONTRATO:24/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3005 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 84,248.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUANA BELLINI SANDRI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.668.659-62 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Brusque, 888, apto 201, Centro, Itajai, SC, Cep: 88303-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-K26/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210139 DATA CONTRATO:21/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3003 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,153.85 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELISETE ARNDT CUNHA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.122.449-97 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bélgica, 1101, None, Centro, Cambe, PR, Cep: 86181-090 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD023371	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023371 DATA CONTRATO:06/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2622 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,583.79 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GEOVANI BITENCOURT DELAVECHIA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:600.808.760-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutor Nery Reichmann, 377, -, Aldo Arioli, Erechim, RS, Cep: 99711-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-M26/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210539 DATA CONTRATO:17/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,753.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELLO FREYESLEBEN CAON MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.694.199-13 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua do Sabiá, 42, -, Lagoa da Conceição, Florianopolis, SC, Cep: 88062-250 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0211484	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211484 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:3097 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,519.19 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WALKYRIA DE MEDEIROS FERRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.710.404-93 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA FREDSON DA COSTA AMORIM, S/N, None, ATALAIA, Atalaia, AL, Cep: 57690-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD0210209	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210209 DATA CONTRATO:25/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3009 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 84.248.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALBERTO CARLOS FALKOSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:002.123.150-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Genésio Preto, 123, None, Desvio Rizzo, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95110-320 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-F26/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD029399	SÉRIE E NÚMERO:2 PD029399 DATA CONTRATO:11/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3044 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 83.537.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO CESAR PINHEIRO DE GOIS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.231.378-86 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Affonso José Aiello, 14-100, QD. R.LT. 14/15, Residencial Villaggio II, Bauru, SP, Cep: 17018-780 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-J26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0210233	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210233 DATA CONTRATO:24/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:05/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2934 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 83.101.95 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROHR & FIORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:52.692.028/0001-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Santo Dal Bosco, 1135, apto101, Dal Molin , Erechim, RS, Cep: 99711-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0213219	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO213219 DATA CONTRATO:01/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:3002 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81.992.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GENARO WUTHEMBERG VIERA FILHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:959.548.990-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Genny Zachia Stephanou, 115, None, Ipanema, Porto Alegre, RS, Cep: 91760-380 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-F26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0213212	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO213212 DATA CONTRATO:28/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2978 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 77.620.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SABRINA DOS SANTOS ROSA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:148.209.287-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dezesseis, S/N, LOTE 20 QUADRA 26, Cordeirinho (Ponta Negra), Marica, RJ, Cep: 24921-600 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-K26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0213428	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO213428 DATA CONTRATO:17/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:3037 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81.000.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THIAGO COSWIG BERGMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.896.500-92 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SANTA BARBARA , S/N, None, 2 DISTRITO, Cangucu, RS, Cep: 96600-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-L26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-028887	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028887 DATA CONTRATO:08/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:3016 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 82.040.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDOMIRO ERNESTO BICK MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:535.107.550-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Assis Brasil, 878, None, Centro , Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96810-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/41, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT4-028888	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028888 DATA CONTRATO:08/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:3016 VALOR DE EMISSÃO:R\$:82,040.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIANE BALPARDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:810.544.750-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Assis Brasil, 878, None, Centro , Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96810-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/48, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO212866 DATA CONTRATO:31/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2975 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,472.02 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADRIANO SANTOS DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:673.787.220-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Eugênio Mussoi, 763, APART 219 E, Urlândia, Santa Maria do Herval, RS, Cep: 97070-330 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-028724	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028724 DATA CONTRATO:24/05/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:21/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2706 VALOR DE EMISSÃO:R\$:80,349.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERICA PAULA VIEIRA DO AMARAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.489.577-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:21/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tirol, 224, None, Freguesia (Jacarepaguá), Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22750-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:21/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO212603 DATA CONTRATO:15/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:14/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2829 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,359.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUANA PIOLY DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:051.059.420-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:14/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:beco libio Nunes, S/N, None, fazenda pires, Parobe, RS, Cep: 95630-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-D26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:14/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PTO212602	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO212602 DATA CONTRATO:15/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:3083 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,957.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDINA FRANZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:692.035.049-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ribeirão das Pedras, 64, None, Ribeirão das Pedras, Indaial, SC, Cep: 89080-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-D26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO213360 DATA CONTRATO:11/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:2653 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,867.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ ALBERTO DE PAULA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:074.540.718-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutor Solon Fernandes, 729, apto 41, Vila Rosália, Guarulhos, SP, Cep: 07072-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PTO213506	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO213506 DATA CONTRATO:28/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2909 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,021.73 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IRACSEG SOLUCOES EM SEGURANCA LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:37.304.561/0001-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tanganica, 1500, BLOCO 4 APT0 1, Ouro Verde, Londrina, PR, Cep: 86080-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-K26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT0213422	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213422 DATA CONTRATO:16/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2952 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,941.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIAN WICKBOLDT FREDÉS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.061.350-83 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professora Honorina Soares Dutra, 700, CASA, São José, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95043-580 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-I26/21, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023427 DATA CONTRATO:09/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2030 PRAZO VENCIMENTO:2588 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,776.89 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARIEL MEZZALIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:865.261.460-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua General Cipriano Ferreira, 561, APT0 302, Centro Histórico, Porto Alegre, RS, Cep: 90010-330 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT3-027557	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-027557 DATA CONTRATO:17/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2680 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,756.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EZEQUIEL ANTONIO MULLER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.648.540-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV LUIS PESSETI, 19, CASA, CENTRO, Jacutinga, RS, Cep: 99730-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT0213411	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213411 DATA CONTRATO:16/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2926 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,021.73 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALESSANDRO BEVILAUQA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.187.290-64 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua da Ladeira, 141, APT 202, São Francisco, BENTO GONçALVES , RS, Cep: 95703-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-F26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT0212560	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0212560 DATA CONTRATO:10/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2953 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,640.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KEILA ARCENTIO ELI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:061.519.219-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Serviðo Alcidiomiro Flores, 60, None, Rio Tavares, Florianopolis, SC, Cep: 88048-340 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-E26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD0210087	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210087 DATA CONTRATO:18/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2031 PRAZO VENCIMENTO:2395 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,750.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAIANE DE OLIVEIRA PEREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.640.459-75 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ESTRADA GERAL NUMERO, 608, None, BAL. ESPLANADA - SAGUARUNA, Jaguaruna, SC, Cep: 88715-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-F26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-024513	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024513 DATA CONTRATO:25/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2030 PRAZO VENCIMENTO:2695 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,261.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:INGRID TAUANE SANTOS DA LUZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.063.730-99 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BURITI QD 02 LT 14, S/N, QD 02 LT 14, Itacorubi, Florianopolis, SC, Cep: 88034-400 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/46, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT0213371	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213371 DATA CONTRATO:13/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2896 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,101.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO FRANCISCO DE ROSSI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:035.706.290-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Guilherme Mantese, 571, Apto 307, Centro, Guaporema, RS, Cep: 99200-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-126/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0214235 DATA CONTRATO:06/06/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:05/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2678 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,980.76 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DARCILENE CORREA VALADÃO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:873.531.996-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV. JULIO CAMPOS, 609, None, CENTRO, Novo Cruzeiro, MG, Cep: 39820-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD027340	SÉRIE E NÚMERO:2 PD027340 DATA CONTRATO:04/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2708 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,128.03 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARTIN CESAR KALKMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.133.200-08 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA H, 547, -, JARDIM PANORAMICO, Ivoti, RS, Cep: 93900-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029493 DATA CONTRATO:15/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3045 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,370.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDA ZALAMENA DE BORBA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.030.420-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Tupanciretã , 216, None, Juventude da Enologia , BENTO GONCALVES , RS, Cep: 95700-250 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-029494	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029494 DATA CONTRATO:15/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3009 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,283.06 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KAREN VANESSA FERREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.612.600-77 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV DOS ESTADOS, 2318, -, PAULISTA, Campo Bom, RS, Cep: 93700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/42, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD028092 DATA CONTRATO:31/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/08/2030 PRAZO VENCIMENTO:2343 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 77,088.51 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME NUNES LIMA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:026.447.261-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SHDB QL 32 Conjunto 10 (Cond Villages Alvorada), 4, CASA 04, LAGO SUL, Brasília, DF, Cep: 71676-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD028092	SÉRIE E NÚMERO:2 PD028092 DATA CONTRATO:31/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/08/2030 PRAZO VENCIMENTO:2343 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 77,088.51 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME NUNES LIMA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:026.447.261-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SHDB QL 32 Conjunto 10 (Cond Villages Alvorada), 4, CASA 04, LAGO SUL, Brasília, DF, Cep: 71676-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0212249 DATA CONTRATO:02/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3020 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,305.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DEIVELISON PINHEIRO SOARES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.403.821-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua 5, QD 86, LT 11, S/N, -, Jardim Tiradentes, Aparecida de Goiania, GO, Cep: 74961-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-0210051	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210051 DATA CONTRATO:15/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:3070 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,398.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JESSICA KAROLINY BAPTISTA PORTO CARVALHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.711.130-06 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barão do Amazonas, 2350, None, Partenon, Porto Alegre, RS, Cep: 90660-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-025035 DATA CONTRATO:25/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2695 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 75,309.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELO DE SOUZA GONÇALVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:085.458.517-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Aldemir Martins, 81, Bloco 3/Apto 307/407, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22790-700 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-0210455	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0210455 DATA CONTRATO:10/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2738 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,008.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANO MORAIS DALA NORA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.677.530-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barão de Teffe, 273, APT0 701, Menino Deus, Porto Alegre, RS, Cep: 90160-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0212976 DATA CONTRATO:08/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2929 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,324.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GISELI APARECIDA LEITE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:226.347.048-44 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Lucas Aparecido de Souza Pereira, 50, None, Quinta da Bela vista, Severinia, SP, Cep: 14735-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/28, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-0213232	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0213232 DATA CONTRATO:01/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:2846 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 72,433.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIETE MACIEL DO AMARAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.276.712-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Carucaá, 28, None, Jorge Teixeira, Manaus, AM, Cep: 69088-170 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211825 DATA CONTRATO:13/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:13/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:2922 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73,981.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE IRAN GAMA DE ARAUJO FILHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:719.765.404-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:13/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marechal Floriano Peixoto, 1093, -, Centro, Paulo Afonso, BA, Cep: 48601-210 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-D26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:13/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD027440	SÉRIE E NÚMERO:2 PD027440 DATA CONTRATO:11/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/05/2030 PRAZO VENCIMENTO:2285 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,219.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ HENRIQUE OLIVEIRA CEZAR CARDOSO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.230.191-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Farroupilha, 5508, AP 302, Marechal Rondon , Canoas, RS, Cep: 92020-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-L26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD0210279	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210279 DATA CONTRATO:30/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:27/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3011 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,475.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA CAROLINA MALFATTI DE BARROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:025.552.891-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:27/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dario João de Souza, 101, cobertura 308, Jurerê , Florianopolis, SC, Cep: 88053-760 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:27/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0213368 DATA CONTRATO:13/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2783 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 72,524.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDUARDO FERNANDES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:108.636.959-90 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vereador Francisco Vallin, 71, None, Residencial Mega Park, Apucarana, PR, Cep: 86806-800 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-0212607	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0212607 DATA CONTRATO:14/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3013 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,006.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WALLEN DELMONDES LINS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.427.974-22 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Cardoso de Sá, 1175, apt 101, Vila Eduardo, Petrolina de Goias, PE, Cep: 56328-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD028290 DATA CONTRATO:16/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 72,689.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIANO BALDISSARELLI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:977.770.130-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Quintino Biazus, 353, APT0 84, Santa Catarina, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95030-620 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-0211197	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0211197 DATA CONTRATO:31/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:3013 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,658.46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DITTO GESTÃO E PROTEÇÃO LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:19.532.776/0001-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV BRASIL, 1977, QUADRA 48 LOTE 13, PRAIA DE ATAMI, Pontal do Parana, PR, Cep: 83255-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0212816 DATA CONTRATO:27/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3000 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,305.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEONARDO PEREIRA DE ANDRADE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:322.990.898-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Copacabana, 401, Apartamento 22, Guilhermina, Praia Grande, SP, Cep: 11701-670 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-0213538	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0213538 DATA CONTRATO:31/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2916 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,018.47 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME MOELLER MAINIERI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:912.370.330-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ESTRADA GERAL DA VILA ROSA, S/N, None, Vila rosa, Praia Grande, SC, Cep: 88990-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/51, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-024075	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024075 DATA CONTRATO:17/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2550 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,190,10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADRIANA DA SILVA GONÇALVES DE AGUIAR MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:770.186.999-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rodovia Norberto Brunato, 2050, -, São João (Margem Direita), Tubarao, SC, Cep: 88702-800 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0213220 DATA CONTRATO:28/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:3008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,742,90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PABLO RIBEIRO DE SANT MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.749.230-96 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Lessa, 60, -, Boqueirão, Passo Fundo, RS, Cep: 99025-160 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-024452	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024452 DATA CONTRATO:24/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2666 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,569,62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALDIR EDUARDO TUCKUMANTEL CODINHOTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:520.998.496-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Quadra SHIS QL 12, S/N, Conj 09/09 , Lago Azul, Brasília, DF, Cep: 71630-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0212869 DATA CONTRATO:31/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2819 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,189,94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MONICA HENRIQUES FRANÇA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.435.297-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada da Água Grande , 1725, -, VISTA ALEGRE, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21230-360 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-0212590	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0212590 DATA CONTRATO:14/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2831 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,189,94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIZETE LORENI DA SILVA ILGENFRITZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:617.846.300-63 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:1434 Avenida Júlio Borella, 1329, AP 702, Centro, Marau, RS, Cep: 99150-970 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/35, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT027542 DATA CONTRATO:16/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,031,12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DEBORA MARTINS SCHMIDT MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.391.210-46 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Luiz Cosme, 205, -, Passo da Areia, Porto Alegre, RS, Cep: 91340-240 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-126/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-028252	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-028252 DATA CONTRATO:14/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:2979 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,783,88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HUGO SILVEIRA MACIEL NETO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.603.160-52 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Santa Cecília, 120, -, Marechal Rondon, Canoas, RS, Cep: 92020-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT2-023813	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-023813 DATA CONTRATO:26/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2817 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,618.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADILSON FASSINA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.903.399-69 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Sapucaia, 1820, -, São Leopoldo, Caxias Do Sul , RS, Cep: 95097-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PDO27848 DATA CONTRATO:13/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:1429 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,000.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NAIANE DOS SANTOS CRUZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:783.838.705-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pasquale Gatto, 760, Cond FLEX PIATA TORRE ESPERANÇA A, Piatã , Salvador, BA, Cep: 41650-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-D26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:REAL 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0210168	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0210168 DATA CONTRATO:03/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/06/2028 PRAZO VENCIMENTO:1453 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,306.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO FERNANDO DE ARAGAO ALMEIDA JUNIOR MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:982.305.815-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marcolino Messias Ramos, 293, -, Farolândia, Aracaju, SE, Cep: 49032-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-I26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0210617 DATA CONTRATO:22/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2741 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,409.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSANE STRACK MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:930.067.800-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV BRASIL, 316, APT0 01, CENTRO, Almirante Tamandare do Sul, RS, Cep: 99523-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-K26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT027792	SÉRIE E NÚMERO:2 PT027792 DATA CONTRATO:10/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2719 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,068.56 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:509.182.220-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutor Gastão Festugatto, 60, -, Madureira, Caxias Do Sul , RS, Cep: 95041-620 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-F26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024442 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2030 PRAZO VENCIMENTO:2697 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,009.95 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DEOCLECIO RIVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:743.657.540-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Av. Julio Borela, 1441, Apto. 602, Centro, Marau, RS, Cep: 99150-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/28, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-028974	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-028974 DATA CONTRATO:14/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2032 PRAZO VENCIMENTO:2979 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,265.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIMONE FARIAS VENTURA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.334.590-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA MARECHAL JOSE DIOGO DOS REIS, 33, -, Tarumã, Viamao, RS, Cep: 94415-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT3-028975	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-028975 DATA CONTRATO:14/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2032 PRAZO VENCIMENTO:2979 VALOR DE EMISSÃO:R\$:64,265.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO NASCIMENTO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:950.047.420-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marechal José D. dos Reis, 33, -, Tarumã, Viamao, RS, Cep: 94415-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-029341 DATA CONTRATO:07/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:3109 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,636.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANA LOPES BERTELLI DO NASCIMENTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:002.311.470-31 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Elisa Stürmer, 411, Apto 1202, Morada dos Alpes, Caxias Do Sul, RS, Cep: 95045-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/39, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-0210460	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0210460 DATA CONTRATO:06/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:1799 VALOR DE EMISSÃO:R\$:54,358.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAMELA CRISTINA DA SILVA CARVALHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:329.709.128-21 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA MARIA ANTONIA DA SILVA SANDI, 309, CD RUA 21, JARDIM AMERICA, Paulinia, SP, Cep: 13140-600 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0210454 DATA CONTRATO:06/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:1799 VALOR DE EMISSÃO:R\$:54,358.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELO DIAS CARVALHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:219.733.248-14 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Maria Antonio da Silva Sandi, 309, CD - Rua 21, JARDIM AMERICA, Paulinia, SP, Cep: 13140-600 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT025788	SÉRIE E NÚMERO:2 PT025788 DATA CONTRATO:12/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:3041 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,931.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALISSON HENRIQUE MUNARI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.520.790-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA LINHA DOZE, 4270, -, INTERIOR, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-L26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0211623 DATA CONTRATO:30/11/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:2963 VALOR DE EMISSÃO:R\$:63,855.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIAN S MORALES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:12.440.292/0001-62 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA EMILIANO ANTONIO COSTA, 258, -, MARINA, Cachoeira do Sul, RS, Cep: 96505-840 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-025600	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-025600 DATA CONTRATO:29/10/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2031 PRAZO VENCIMENTO:2873 VALOR DE EMISSÃO:R\$:64,880.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KATINEI SANTOS COSTA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.790.345-75 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Praça Bem Vindo Ribeiro, 25, -, Centro, Campo do Brito, SE, Cep: 49520-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-0213432	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0213432 DATA CONTRATO:19/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2923 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,018.47 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HENRIQUE PRADO BADARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:409.358.846-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Coronel Campos Do Amaral, 294, apto 13, Centro, Pouso Alegre, MG, Cep: 37550-210 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029425 DATA CONTRATO:25/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:2851 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,854.56 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUAN GONÇALVES DE LIMA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.716.697-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Waldir Pedro Medeiros, 10, -, São Miguel, Seropedica, RJ, Cep: 23893-720 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/31, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD029579	SÉRIE E NÚMERO:2 PD029579 DATA CONTRATO:25/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2031 PRAZO VENCIMENTO:3119 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,476.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRE GENTIL DE JESUS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:003.277.340-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GENERAL, 96, -, SUL AMERICA, Charqueadas, RS, Cep: 96745-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-F26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0213430 DATA CONTRATO:19/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2742 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,846.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUSTAVO FUHRMANN WAGNER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.647.980-96 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RS 155 , 10, DISTRITO CHORÃO, INTERIOR, Entre-Ijuí, RS, Cep: 98700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-023629	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023629 DATA CONTRATO:01/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2842 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,851.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELI LUCIA GIARETTA ZANATTA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:043.051.139-61 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DAS ROSAS, 75, -, CENTRO, Arvoredo, SC, Cep: 89778-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0210482 DATA CONTRATO:13/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:3061 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,678.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLA INES SCHUSTER SCHIRMANN MASSMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:000.548.510-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JAGUARI, 729, -, COLATO, Horizontina, RS, Cep: 98920-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-0213857	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0213857 DATA CONTRATO:24/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2736 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,794.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS SCHULTZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.311.200-56 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pindorama, 1, -, Piratini, Gramado, RS, Cep: 95671-180 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT3- 0213594	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0213594 DATA CONTRATO:03/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2929 VALOR DE EMISSÃO:R\$:69,908.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOÃO ALBERTO RAMOS MARTINS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:393.411.860-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Independência, 209/402, -, Centro, Passo Fundo, RS, Cep: 99010-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/51, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT2- 0212832	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0212832 DATA CONTRATO:27/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3000 VALOR DE EMISSÃO:R\$:69,006.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANGELA MARIA PEREIRA FACHINI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.841.456-83 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Hiram Mendes, 95, -, MARTIN DE SÁ, Caraguatuba, SP, Cep: 11662-740 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT2- 0210201	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0210201 DATA CONTRATO:24/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:3130 VALOR DE EMISSÃO:R\$:68,690.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KATIUSCIA EHRHARDT TIMBONI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:963.761.040-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Frederico Otávio Domingues Barbosa, 50, apto 804, São Sebastião, Porto Alegre, RS, Cep: 91060-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-023616	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023616 DATA CONTRATO:29/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2691 VALOR DE EMISSÃO:R\$:68,478.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITOR FRANCISCO PEIXOTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:300.462.918-65 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Adolpho Massaglia, 481, CASA 30, Bairro da Vossoroca, Sorocaba, SP, Cep: 18052-570 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-023449	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023449 DATA CONTRATO:15/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2735 VALOR DE EMISSÃO:R\$:66,244.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JAQUELINE RONCAGLIO ROSA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.959.770-71 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SANTO ANTONIO DE CASTRO, S/N, -, INTERIOR, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT2-0210319	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0210319 DATA CONTRATO:30/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3014 VALOR DE EMISSÃO:R\$:67,029.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARILIA APARECIDA BEBIANO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.345.676-42 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Soldado Domingos Brandão, 640, -, Realengo, Divinopolis de Goias, MG, Cep: 35501-400 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT3- 0210498	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0210498 DATA CONTRATO:13/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:3030 VALOR DE EMISSÃO:R\$:69,456.05 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRÉ RUPPEL MASSMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:924.186.270-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JAGUARI, 729, -, COLATO, Horizontina, RS, Cep: 55325-510 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT3-0210491	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT3-0210491 DATA CONTRATO: 14/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2032 PRAZO VENCIMENTO: 3014 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,775.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAMELA DRIELY FRAGA LATF MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 076.464.919-18 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GETULIO VARGAS, 2737, -, HUMATÁ, Tubarao, SC, Cep: 88704-530 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT3-0211912 DATA CONTRATO: 22/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,436.22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JHEIME SANTOS DA SILVEIRA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 965.069.032-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Alameda José de Oliveira Guimarães, 1233 AL, BLOCO 1, Apto 604, Jardim Holanda, Uberlandia , MG, Cep: 38412-320 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT1-024713 DATA CONTRATO: 02/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2718 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,021.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRESSA VALERIA STORCH RODRIGUES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.873.837-88 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO ONOFRE, 144, -, CAMPO NOVO, Barra de Sao Francisco, ES, Cep: 29800-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/31, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT1-0210781 DATA CONTRATO: 30/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3029 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,851.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CASSIANE DE OLIVEIRA PEDRON MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.980.130-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOCA SALLES , 269, -, CENTRO, Julio de Castilhos, RS, Cep: 98130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/40, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT4-023956 DATA CONTRATO: 08/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2377 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,397.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELA BRANDAO PIRES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.203.166-79 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Nove de Julho, 2989, TORRE SAFIRA APT0 112, Anhangabaú, Jundiai, SP, Cep: 13208-050 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 CT4-024382	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT4-024382 DATA CONTRATO: 21/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2334 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,245.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO ANTONIO COSTA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 975.958.708-44 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Eduardo Sprada, 4831, CASA 64, Campo Comprido, Curitiba, PR, Cep: 81270-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT1-0211338 DATA CONTRATO: 13/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2980 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 67,287.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WILSON REYNALDO MANRIQUE MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 130.853.738-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Antônio Achê, 202, Apartamento 03, Jardim Irajá, Ribeirao Preto, SP, Cep: 14020-600 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2	PD023172	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023172 DATA CONTRATO:08/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2378 VALOR DE EMISSÃO:R\$:60,358.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADILSON VIEIRA DA FONSECA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:371.250.871-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua GB44, 73, LOTE 05 CASA B, Jardim Guanabara III, Goiania, GO, Cep: 74683-430 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-029227 DATA CONTRATO:30/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3029 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,872.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ ANTONIO MLENEK MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:047.572.249-31 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Olimpio Vidal Teixeira, 851, -, Progresso, Sao Bento do Sul, SC, Cep: 89281-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0212180	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0212180 DATA CONTRATO:30/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:28/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:3010 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,396.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEONARDO GUIDOTTI TONIETTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.578.520-11 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:28/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Carlos Gomes, 1050, APT 202, Três Figueiras, Porto Alegre, RS, Cep: 90470-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-H26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:28/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029465 DATA CONTRATO:14/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3041 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,370.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WILFREDO JOSE DE JESUS MALDONADO DIAZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:183.387.201-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Napoleão Gomes Varela, 653, -, Bessa, Joao Pessoa, PB, Cep: 58035-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/52, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024547	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024547 DATA CONTRATO:29/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2600 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,521.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WASHINGTON DANIEL FARIAS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:507.693.240-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Pinheiro Machado, 1911, -, Fragata, Pelotas, RS, Cep: 96040-500 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/32, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024606 DATA CONTRATO:06/08/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2288 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,917.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS ALEXANDER DE SOUZA CASTRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:055.291.044-95 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Eurico de Souza Leão, 651, APT0 101 B, Cordeiro, Recife, PE, Cep: 50721-100 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/51, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-028251	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-028251 DATA CONTRATO:14/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:2979 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,783.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FRANCINE HARTMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.591.620-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Santa Cecilia, 120, -, Marechal Rondon, Canoas, RS, Cep: 92020-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT2-029226	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-029226 DATA CONTRATO:30/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3029 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,872.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDREA GEWEHR MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:976.708.630-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Olimpio Vidal Teixeira, 851, -, Progresso, Sao Bento do Sul, SC, Cep: 89281-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023259 DATA CONTRATO:18/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2030 PRAZO VENCIMENTO:2610 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,419.31 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HELIO MELO DO AMARAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:361.267.130-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Koff, 736, 736, -, São José, Farroupilha, RS, Cep: 95043-660 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-029041	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029041 DATA CONTRATO:16/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3038 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,846.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEILA DENISE SANDER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:685.800.610-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOÃO KLAUCK, 136, -, AMIZADE, Santa Maria do Herval, RS, Cep: 93995-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-029897 DATA CONTRATO:03/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2032 PRAZO VENCIMENTO:2898 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,141.03 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EVANDRO ROBERTO KALL BRUM MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.575.010-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Três de Outubro, 35, APT0. 901, Cidade Alta , BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95700-370 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-028809	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-028809 DATA CONTRATO:30/05/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2032 PRAZO VENCIMENTO:2994 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,842.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO RODRIGUES DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:837.817.650-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Antonio Alberto Palamar Moreira , 68, -, Lomba do Pinheiro , Porto Alegre, RS, Cep: 91550-700 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024178 DATA CONTRATO:23/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2544 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,026.18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EVOLUA HOLDINGS E PARTICIPACOES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:51.179.303/0001-54 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Av Monsenhor Frederico Tombrock, 434, -, Industrial, Sao Ludgero, SC, Cep: 88730-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD014841	SÉRIE E NÚMERO:2 PD014841 DATA CONTRATO:13/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2827 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,817.99 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TAIANE MASSI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.084.750-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Delezio Davoglio, 272, -, BAIRRO LINHA BONITA, Sarandi, RS, Cep: 99560-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD023348	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023348 DATA CONTRATO:01/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2354 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,071.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ FELIPE FALEIRO BECKENKAMP MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:985.817.080-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TREZE DE MAIO, 289, AP 201, APARECIDA, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD017326 DATA CONTRATO:03/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2569 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 48,010.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOCEMAR RODRIGUES TEIXEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.717.930-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA ARLINDO LAUCK, 36, CASA, VIADUTO, Igrejinha, RS, Cep: 95650-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-029609	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029609 DATA CONTRATO:21/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3003 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,189.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIANE MALLMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:647.652.370-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutora Regina A Nothen, 120, -, Moinhos , Lajeado, RS, Cep: 95901-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029621 DATA CONTRATO:21/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3003 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,189.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FELIPE MALLMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:035.939.350-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA DOUTORA REGINA A. NOTHEN, 120, -, MOINHOS, Lajeado, RS, Cep: 95900-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD015883	SÉRIE E NÚMERO:2 PD015883 DATA CONTRATO:17/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2823 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,076.71 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EURIPEDES BATISTA DA CUNHA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:003.014.736-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Reynaldo Bonat, 171, MD2 ANT 200, Cidade Industrial, Curitiba, PR, Cep: 81310-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0213051 DATA CONTRATO:15/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2201 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,472.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARLI ALVES RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:600.723.340-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Senador Alberto Pasqualini, 2306, -, São Cristóvão, Lajeado, RS, Cep: 95913-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/48, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-023237	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023237 DATA CONTRATO:16/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2339 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,188.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROGÉRIO SANTOS DE JESUS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:627.440.895-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São João, S/N, Cond. Portal de Salvador, Mogno 112, São Cristóvão, Salvador, BA, Cep: 41500-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD019898	SÉRIE E NÚMERO:2 PD019898 DATA CONTRATO:03/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:2837 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,885.99 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IVANA RIGOTTI LIZE MATRICULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.269.850-45 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bortolo Zanrosso, 408, -, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95045-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-0210545	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210545 DATA CONTRATO:31/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:3150 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,181.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SHEILLA MIRANDA MAUERMANN MATRICULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.233.289-62 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Luiz Boiteux Piazza, 2440, APT0 104, Cachoeira do Bom Jesus, Florianopolis, SC, Cep: 88056-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-0210736	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210736 DATA CONTRATO:23/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:3015 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,225.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WILLY DE SOUZA MATRICULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:891.004.921-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Cruz Alta, 197, -, Centro, Esteio, RS, Cep: 93280-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/43, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD023384	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023384 DATA CONTRATO:08/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:2255 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,671.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO RODRIGUES DA SILVA MATRICULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:771.477.740-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Egeu, 162, -, São José, Santa Maria, RS, Cep: 97095-540 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD017258	SÉRIE E NÚMERO:2 PD017258 DATA CONTRATO:27/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2031 PRAZO VENCIMENTO:2879 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,560.05 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROCHELE TREMEA PAGNUSSAT MATRICULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.504.890-18 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ESTRADA SÃO ROQUE KM3 INTERIOR, S/N, KM3 INTERIOR, INTERIOR, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/43, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0213342	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213342 DATA CONTRATO:08/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2028 PRAZO VENCIMENTO:1103 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,999.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HENRY SCHNEIDER RUY MATRICULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:039.209.587-48 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Romero Lofego Botelho, 120, ED EVEREST APT0 304, Praia da Costa, Vila Velha, ES, Cep: 29101-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-D26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:REAL 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-024130	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-024130 DATA CONTRATO:22/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2940 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,460.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:REGINALDO FELICIO DE OLIVEIRA MATRICULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:165.465.998-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA NERI BERGE, 11, -, CASULO, Nova Maringa, MT, Cep: 78444-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT0213791	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213791 DATA CONTRATO:18/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2559 VALOR DE EMISSÃO:R\$:62,520.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS GOMES DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:063.855.656-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tiradentes, 971, -, São Sebastião, Divinópolis, MG, Cep: 35500-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-J26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021566 DATA CONTRATO:31/08/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:2293 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,073.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO MORI MARCUZO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.353.740-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Appel, 1680, APT0. 301, Nossa Senhora de Fátima, Santa Maria, RS, Cep: 97015-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-K26/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT2-025693	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-025693 DATA CONTRATO:04/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:04/01/2032 PRAZO VENCIMENTO:2983 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,317.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NATHALIA CAMARGO ZEN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:102.907.879-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:04/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Coronel Pedro Carlos, 921, -, CENTRO, Campos Novos, SC, Cep: 89620-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:04/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023234 DATA CONTRATO:15/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2309 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,775.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERMM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:46.699.921/0001-95 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bogari, 127/301, -, Lagoa, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22471-340 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-024276	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024276 DATA CONTRATO:10/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2223 VALOR DE EMISSÃO:R\$:60,724.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FELIPE JOSE PELLIZZARI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.355.660-47 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Anita Garibaldi, 600, -, Centro, Cacador, SC, Cep: 89500-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023057 DATA CONTRATO:21/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2362 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,329.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TAMARA LAZZARI ZARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:700.150.230-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ernesto Pompermayr, 296, APT0 701, Borgo, BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95705-500 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-023653	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023653 DATA CONTRATO:07/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2318 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,325.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ISMAEL MOSER DE AZEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:839.821.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA INDEPENDÊNCIA, 582, -, CENTRO, Igrejinha, RS, Cep: 95650-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-0210618	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210618 DATA CONTRATO:22/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2741 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,608.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSANE STRACK MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:930.067.800-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV BRASIL, 316, APT0 01, CENTRO, Almirante Tamandare do Sul, RS, Cep: 99523-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-027791 DATA CONTRATO:10/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2719 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,310.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:509.182.220-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutor Gastão Festugatto, 60, -, Madureira, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95041-620 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-026031	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-026031 DATA CONTRATO:26/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2030 PRAZO VENCIMENTO:2296 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,233.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO CARLOS MALDANER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:567.140.410-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA DAS VIOLETAS, 55, -, LT DOM VICENTE, Bom Principio, RS, Cep: 95765-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/28, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0112206 DATA CONTRATO:27/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2032 PRAZO VENCIMENTO:2767 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,098.41 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA PAULA BATISTA DE OLIVEIRA TORRES ZOMPERO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:049.920.861-79 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Lindomar Jairo dos Santos, 128, -, JD Renascer, Cuiaba, MT, Cep: 78061-350 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/42, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024225	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024225 DATA CONTRATO:02/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:28/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:3529 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,001.59 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RENATA DA SILVA DONEGA CUNHA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:159.742.938-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:28/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Maria Martins de Araújo, 529, -, Jardim Lima, Franca, SP, Cep: 14403-110 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:28/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-025879 DATA CONTRATO:15/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2031 PRAZO VENCIMENTO:2947 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,826.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JUSCELIA FERREIRA NOGUEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:344.591.428-13 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Rachid, 140, -, Santana, Sao Jose dos Campos, SP, Cep: 12212-100 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD022989	SÉRIE E NÚMERO:2 PD022989 DATA CONTRATO:12/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:12/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2342 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,562.31 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TASSIA BECKER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:012.375.880-73 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:12/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Mário Totta, 161, -, Rio Branco, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93040-530 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-L26/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:12/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT022553	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022553 DATA CONTRATO:08/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2590 VALOR DE EMISSÃO:R\$:54,549.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERVEDIO ROGERIO HOFFMEISTER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:532.237.720-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Cardeal-Amarelo, 402, -, Campo Grande, Estancia Velha, RS, Cep: 93617-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023468 DATA CONTRATO:16/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2186 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,111.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSANI JACOBOSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:411.350.670-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Lothar de La Rue, 980, -, Centro, Taquara, RS, Cep: 95600-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-025516	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-025516 DATA CONTRATO:24/10/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2031 PRAZO VENCIMENTO:2969 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,322.27 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARTUR ROQUE LOBO DE PAIVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:528.681.618-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Giovanni Maio, 58, -, Balneário Mar Paulista, Sao Paulo, SP, Cep: 04464-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023654 DATA CONTRATO:07/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2318 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,325.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GABRIELA CAMPONOGARA ROSSATO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:022.871.890-25 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA INDEPENDÊNCIA, 582, -, CENTRO, Igrejainha, RS, Cep: 95650-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-024266	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024266 DATA CONTRATO:09/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2681 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,656.13 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICAELA FEDERIZZI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:039.558.680-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dário Totta, 521, AP 104, Teresópolis, Porto Alegre, RS, Cep: 90840-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024500 DATA CONTRATO:26/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2725 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,780.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BARBARA CARVALHO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:702.912.354-92 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Paraíso, 105, Edifício Spazio Málaga Apto 205, Marumby, Maringa, PR, Cep: 87005-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024308	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024308 DATA CONTRATO:14/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2403 VALOR DE EMISSÃO:R\$:53,849.85 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JAISSON ADRIANI BECKHAUSER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:578.878.889-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOÃO JOSE GUIMARAES, 491, -, CENTRO, Sombrio, SC, Cep: 88960-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT023025	SÉRIE E NÚMERO:2 PT023025 DATA CONTRATO:18/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,979.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROBSON CHAMORRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:144.765.148-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São Luiz, 622, Apto. 504 -Torre 3, Centro, Canoas, RS, Cep: 92310-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-I26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT023024 DATA CONTRATO:18/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,979.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROBSON CHAMORRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:144.765.148-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São Luiz, 622, Apto. 504 -Torre 3, Centro, Canoas, RS, Cep: 92310-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-K26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-026737	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-026737 DATA CONTRATO:06/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2561 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,426.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANA BOHM MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:013.406.850-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Reinaldo Schmaedecke, 175, -, Francisco Xavier, Venancio Aires, RS, Cep: 95800-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD015099	SÉRIE E NÚMERO:2 PD015099 DATA CONTRATO:30/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2932 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,496.09 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:022.095.770-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Arthur Correa da Silva, 355, -, Campestre, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93046-750 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/52, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD015098	SÉRIE E NÚMERO:2 PD015098 DATA CONTRATO:30/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2932 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,496.09 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:022.095.770-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Arthur Correa da Silva, 355, -, Campestre, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93046-750 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-029717	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029717 DATA CONTRATO:26/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2237 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,873.59 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VEMATEX - PARTICIPACOES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:50.095.993/0001-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Capitão Emídio Jaime de Figueiredo, 908, -, Centro, Sao Sepe, RS, Cep: 97340-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT021663	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021663 DATA CONTRATO:14/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2031 PRAZO VENCIMENTO:3374 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,012.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANDERLINO OLIVEIRA EVANGELISTA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:409.154.765-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Antônio Sérgio Carneiro, G331, Cond. Alegria 2, Santo Antônio dos Prazeres, Feira de Santana, BA, Cep: 44071-270 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT3-028181	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-028181 DATA CONTRATO:09/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2030 PRAZO VENCIMENTO:2314 VALOR DE EMISSÃO:R\$:58,420.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:C.P. PROMOCAO E EVENTOS LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:11.766.396/0001-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Figueiroa, 110, -, Floresta, Estancia Velha, RS, Cep: 93600-670 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023190 DATA CONTRATO:11/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2222 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,535.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JUSSARA APARECIDA RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:429.743.726-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Patagônia, 983, Apto 1603, Sion, Belo Horizonte, MG, Cep: 30320-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0112252	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0112252 DATA CONTRATO:28/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:28/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3043 VALOR DE EMISSÃO:R\$:56,883.46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAMELA WEIDMANN BERNARDES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:861.954.680-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:28/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Luiz Motta, 45, -, São João (Margem Direita), Tubarao, SC, Cep: 88702-880 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:28/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0111105 DATA CONTRATO:22/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2946 VALOR DE EMISSÃO:R\$:53,580.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PÂMELA SUELEN SILVEIRA DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:010.697.410-60 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Cristóvão Colombo, 2474, -, Floresta, Porto Alegre, RS, Cep: 90560-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-H52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024448	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024448 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2667 VALOR DE EMISSÃO:R\$:55,059.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITORIA EDUARDA SANTOS DE BAIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:042.382.930-02 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Gilda Fialho, 7, -, Centro, Marau, RS, Cep: 99150-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024449 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2667 VALOR DE EMISSÃO:R\$:55,059.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITORIA EDUARDA SANTOS DE BAIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:042.382.930-02 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Gilda Fialho, 7, -, Centro, Marau, RS, Cep: 99150-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02886	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02886 DATA CONTRATO:05/06/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2776 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,444.19 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AIRA ROBERTA RIZZI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:029.513.510-70 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua 20 de Março, 15, -, Centro, Capitao, RS, Cep: 95935-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT017846	SÉRIE E NÚMERO:2 PT017846 DATA CONTRATO:15/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2031 PRAZO VENCIMENTO:2556 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40.469.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAGNO DOS SANTOS SOUZA SARAIVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:379.937.628-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada do Rufino, 1134, -, Vila Santa Antonia, Diadema, SP, Cep: 09980-380 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/28, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PDO22696 DATA CONTRATO:21/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2393 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53.366.51 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSÉ SOARES DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:477.086.119-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Egito, 42, -, Nações, Fazenda Rio Grande, PR, Cep: 83823-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-026440	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-026440 DATA CONTRATO:23/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2621 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56.012.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAIO EDDIE DE MELO ALVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.439.182-47 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Costa, 361, Apto 204, Menino Deus, Porto Alegre, RS, Cep: 90110-270 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-026441 DATA CONTRATO:23/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2621 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56.012.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAIO EDDIE DE MELO ALVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.439.182-47 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Costa, 361, Apto 204, Menino Deus, Porto Alegre, RS, Cep: 90110-270 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/43, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-024420	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-024420 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2667 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55.059.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IVAN ALBERTO BILIBIO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:544.571.570-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Benno Mentz, 1028, -, Vila Ipiranga, Porto Alegre, RS, Cep: 91370-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024453 DATA CONTRATO:24/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2666 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55.059.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALDIR EDUARDO TUCKUMANTEL CODINHOTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:520.998.496-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Quadra SHIS, S/N, QI 12, Conjunto 09, Lago Sul, Brasilia, DF, Cep: 71630-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT018497	SÉRIE E NÚMERO:2 PT018497 DATA CONTRATO:28/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2031 PRAZO VENCIMENTO:2568 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39.122.05 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IANA INDIARA SOARES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:026.394.730-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Itapiranga, 505, -, Centro, Tenente Portela, RS, Cep: 98500-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD023000	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023000 DATA CONTRATO:12/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:2218 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,587.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AZNERY ARANDA DUARTE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:855.374.460-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ivo Remo Comandulli, 111, Apto 102, Santa Catarina, Caxias do Sul, RS, Cep: 95032-170 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PDO2916 DATA CONTRATO:02/06/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2626 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,811.67 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TIAGO CUIUM DE BRITO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.855.951-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Palmeiras, 175, -, Jardim Panorama, Paranatinga, MT, Cep: 78870-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-I26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT023366	SÉRIE E NÚMERO:2 PT023366 DATA CONTRATO:05/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2288 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,571.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HELENA BEATRIZ BETTELLA CYBIS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:381.798.220-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Manajó, 52, Casa 02, Vila Assunção, Porto Alegre, RS, Cep: 91900-620 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-F26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024545 DATA CONTRATO:29/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,583.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JACKSON GIONGO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:766.898.409-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Conde de Porto Alegre, 506, -, Centro, Pelotas, RS, Cep: 96010-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/32, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT015611	SÉRIE E NÚMERO:2 PT015611 DATA CONTRATO:30/10/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3268 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,539.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADJANE BARROS DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:164.850.684-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Loteamento Pitangueiras, 12, -, Feitosa, Maceio, AL, Cep: 57043-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/40, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT016301 DATA CONTRATO:13/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2031 PRAZO VENCIMENTO:2828 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,498.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIMONE APARECIDA DE MEDEIROS OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:025.624.099-06 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Florentino Macedo Pinto, 163, -, Centro, Cruzeiro do Sul, PR, Cep: 87650-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/48, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT017822	SÉRIE E NÚMERO:2 PT017822 DATA CONTRATO:12/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2032 PRAZO VENCIMENTO:2860 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,153.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL ANDRADE DE SOUZA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:099.235.847-71 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Cristóvão Colombo, 345, Casa 103, XV de Novembro, Araruama, RJ, Cep: 28979-420 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD022961	SÉRIE E NÚMERO:2 PD022961 DATA CONTRATO:09/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:2221 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,587.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VERONICA GOMES DE MATOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:737.317.060-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Luiz Manoel Gonzaga, 470/309, -, Três Figueiras, Porto Alegre, RS, Cep: 90470-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-H26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD022956 DATA CONTRATO:08/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:2222 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,587.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LARISSA CAROLINE VENANCIO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:059.748.489-93 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Santo Antonio, 70, Apto 401, São Francisco de Assis, Camboriu, SC, Cep: 88340-600 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-F26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT015096	SÉRIE E NÚMERO:2 PT015096 DATA CONTRATO:30/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2932 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,695.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIONATAS AGUIRRE FOGACA PIRES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:404.295.738-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dália, 310, -, Vila Rosa, Buri, SP, Cep: 18290-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT015097 DATA CONTRATO:30/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2932 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,695.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIONATAS AGUIRRE FOGACA PIRES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:404.295.738-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dália, 310, -, Vila Rosa, Buri, SP, Cep: 18290-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT018351	SÉRIE E NÚMERO:2 PT018351 DATA CONTRATO:20/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2032 PRAZO VENCIMENTO:3013 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,385.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAINILTON AGUIAR LEITE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.281.708-47 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Lacerda Cintra, 144, Ed.Caravelas, Bosque da Saúde II, Ciabiaba, MT, Cep: 78050-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021711 DATA CONTRATO:18/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2337 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,315.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALDECI GONÇALVES PEREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:068.524.338-97 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua do Catete, 71, -, Vila Savietto, Jundiai, SP, Cep: 13215-140 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-K26/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0110105	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0110105 DATA CONTRATO:18/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3006 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,577.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERICK ROBERTO ESENACHER CLAUDINO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:476.624.898-84 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Francisco Raposo, 246, -, Cocais, Sarapui, SP, Cep: 18225-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-B52/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PD022528	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD022528 DATA CONTRATO: 05/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2378 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,193.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELLOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIR TRAMONTINI MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 510.249.340-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Santo Durigon, 328, -, América, Tapera, RS, Cep: 99490-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-F26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PTO17310 DATA CONTRATO: 31/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2687 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,980.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANA KUNZ MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 881.072.800-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua General Osório, 256, Apto 202, Centro, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 CT4-023569	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT4-023569 DATA CONTRATO: 29/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2417 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,326.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMUEL DE PAULA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.423.289-58 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Natal, 306-E, -, Palmital, Chapeco, SC, Cep: 89814-570 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PD0110020	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD0110020 DATA CONTRATO: 07/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,482.33 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANDA LAMOUNIER VILELA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 463.809.651-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Plínio Gayer, S/N, -, Setor Nova Caiapônia, Caiaponia, GO, Cep: 75850-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT016799	SÉRIE E NÚMERO: 2 PTO16799 DATA CONTRATO: 07/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/05/2032 PRAZO VENCIMENTO: 3046 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,068.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLODOALDO ANTONIO GONÇALVES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 488.970.781-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Augusto de Mari, 3248, -, Guaíra, Curitiba, PR, Cep: 80630-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 CT4-025426	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT4-025426 DATA CONTRATO: 31/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2993 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 82,027.73 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAVIO FILIPE NEVES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 115.280.056-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Nova Constituinte, 126, casa, Tancredo Neves (Justinópolis), Ribeirao das Neves, MG, Cep: 33937-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/16, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 CT4-028814	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT4-028814 DATA CONTRATO: 01/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2839 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 85,762.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS VINICIUS AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.028.570-05 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 21 DE ABRIL , 1752, APT0 102, ZONA NOVA, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/06, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2 CT4-028813	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028813 DATA CONTRATO:01/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2870 VALOR DE EMISSÃO:R\$:86,906.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARISTELA AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:362.833.470-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 21 DE ABRIL, 1752, APTO 102, ZONA NOVA, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028816 DATA CONTRATO:01/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2870 VALOR DE EMISSÃO:R\$:86,906.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARISTELA AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:362.833.470-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 21 DE ABRIL, 1752, APTO 102, ZONA NOVA, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-028817	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028817 DATA CONTRATO:01/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2839 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,762.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS VINICIUS AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.028.570-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 21 DE ABRIL , 1752, APTO 102, ZONA NOVA, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024441 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/28, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-024440	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024440 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/39, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024437 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-024438	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024438 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024438 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT4-024439	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024439 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024436 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-025778	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-025778 DATA CONTRATO:11/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2829 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,790.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIOVANNI DE LIMA MOREIRA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:070.948.497-61 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Clementino Almeida Camara, 31, -, Parque Independência, Itaguaí, RJ, Cep: 23810-550 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/31, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-025779 DATA CONTRATO:11/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2031 PRAZO VENCIMENTO:2860 VALOR DE EMISSÃO:R\$:80,548.02 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIOVANNI DE LIMA MOREIRA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:070.948.497-61 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Clementino Almeida Camara, 31, -, Parque Independência, Itaguaí, RJ, Cep: 23810-550 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/49, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-027758	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-027758 DATA CONTRATO:08/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2716 VALOR DE EMISSÃO:R\$:78,081.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:INSTITUTO RECUPERANDO VIDAS - IRV MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:08.696.807/0001-12 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Visconde da Pedra Branca, 0, QD A3A Lote 1A, Flores, Manaus, AM, Cep: 69058-660 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-027757 DATA CONTRATO:08/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2716 VALOR DE EMISSÃO:R\$:78,081.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:INSTITUTO RECUPERANDO VIDAS - IRV MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:08.696.807/0001-12 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Visconde da Pedra Branca, 0, QD A3A Lote 1A, Flores, Manaus, AM, Cep: 69058-660 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD023374	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023374 DATA CONTRATO:07/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2501 VALOR DE EMISSÃO:R\$:71,199.37 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MACIEL DA COSTA LUCHTEMBERG MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.079.400-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Doutor Nilo Peçanha, 3275, AP 1110, Chácara das Pedras, Porto Alegre, RS, Cep: 91330-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-J26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT0211937	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211937 DATA CONTRATO:23/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2644 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,704.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDERSON SILVA DOS SANTOS AMARAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:126.637.397-74 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MG 108, 4, -, São Vicente, Martins Soares, MG, Cep: 36972-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-F26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024032 DATA CONTRATO:12/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,854.09 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMERSON PEDRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:257.187.758-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada da Cachamorra, 2011, Bloco 6 apto 104 Fase 2, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23040-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024031	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024031 DATA CONTRATO:12/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,854.09 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMERSON PEDRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:257.187.758-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada da Cachamorra, 2011, Bloco 6 apto 104 Fase 2, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23040-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD029386 DATA CONTRATO:09/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2985 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 83,276.91 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS RENATO BORGES PINTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:082.607.937-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Waldir dos Santos, 705, quadra 07, casa 15, Engenho Pequeno, Sao Goncalo, RJ, Cep: 24417-300 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-F26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-027600	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-027600 DATA CONTRATO:21/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2696 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,661.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE MAURICIO LEMES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:109.566.288-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:rua Das Sibipirunas, 215, None, Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Pindamonhangaba, SP, Cep: 12421-540 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-027601 DATA CONTRATO:21/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2696 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,661.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE MAURICIO LEMES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:109.566.288-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:rua Das Sibipirunas, 215, None, Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Pindamonhangaba, SP, Cep: 12421-540 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0210558	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210558 DATA CONTRATO:18/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2975 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 84,831.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:UP SOLUCOES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:08.723.878/0001-67 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Franklin Roosevelt, 23, SALA 305 A, CENTRO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20021-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-J26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT1-027862	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT1-027862 DATA CONTRATO: 16/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2708 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,310.16 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELLOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO MIGUEL CAMARGO MOREIRA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.612.490-39 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Sestilo Gasparri AP 302, 350, None, Humaitá , BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95705-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT1-027861 DATA CONTRATO: 16/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2708 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,310.16 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO MIGUEL CAMARGO MOREIRA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.612.490-39 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Sestilo Gasparri AP 302, 350, None, Humaitá , BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95705-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT0213180 DATA CONTRATO: 26/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 05/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3021 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 82,913.29 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CÍCERO JACKSON SILVA BARBOSA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.566.987-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: (Júlia Seffer) Rua Oito, 112, None, Águas Lindas, Ananindeua, PA, Cep: 67020-460 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT0211450 DATA CONTRATO: 18/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2980 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,900.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO DE JESUS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 955.415.785-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS GIRASSOIS, 31, QD 38 LT 31, PARAISO DO DESCOBRIMENTO, Santa Cruz Cabralia, BA, Cep: 45807-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT4-023542 DATA CONTRATO: 26/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2329 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,072.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VICTOR CARDOSO DA SILVA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 151.232.737-94 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 1430, Apto 101, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22790-710 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 CT1-024902	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT1-024902 DATA CONTRATO: 13/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2707 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,017.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSISKI ETIENE DE PAULA LINO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 147.194.158-22 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Doutor Luiz Carlos Moura Silva, 221, -, Parque Residencial Maria Elmira, Cacapava, SP, Cep: 12285-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT2-027096 DATA CONTRATO: 24/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2816 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,963.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAVIO FILIPE NEVES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 115.280.056-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Nova Constituinte, 126, casa, Tancredo Neves (Justinópolis), Ribeirao das Neves, MG, Cep: 33937-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2	PD0210493	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210493 DATA CONTRATO:14/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2770 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,266.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAROLINE FARIAS ALVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.770.440-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PRAÇA CAPITÃO NESTOR CORBINIANO DE ANDRADE, 8, APT0 24, CENTRO, Pelotas, RS, Cep: 96020-340 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-F26/15, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0210495	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210495 DATA CONTRATO:14/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2770 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,266.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAROLINE FARIAS ALVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.770.440-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PRAÇA CAPITÃO NESTOR CORBINIANO DE ANDRADE, 8, APT0 24, CENTRO, Pelotas, RS, Cep: 96020-340 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-K26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0212930	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0212930 DATA CONTRATO:04/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2032 PRAZO VENCIMENTO:2749 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,964.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANE NOGUEIRA DE ALMEIDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:121.185.398-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NOVA LONDRINA, 34, None, TRIPLEX BALNEÁRIO RIVIEIRA , Matinhos, PR, Cep: 83260-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-M26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-028909	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028909 DATA CONTRATO:11/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2031 PRAZO VENCIMENTO:2647 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,901.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE PAULO PANCOTTE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:418.364.800-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Ricardo Fregonese, 849, None, Centro, Itapuca, RS, Cep: 95997-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-027689	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-027689 DATA CONTRATO:29/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3146 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,294.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETÍCIA POTTER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:048.184.120-23 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Gasparotto, 239, -, São José, Passo Fundo, RS, Cep: 99052-330 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD022535	SÉRIE E NÚMERO:2 PD022535 DATA CONTRATO:06/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2227 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,124.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEITON LIMA ALVES MOREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:056.059.459-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Benjamin de Souza, 17, Apto 02, Ribeirão Revolver, Presidente Getulio, SC, Cep: 89150-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT022862	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022862 DATA CONTRATO:31/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2352 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,045.69 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VINICIUS SILVERIO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:063.028.859-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Alexander Graham Bell, 434, Apto 1002 A, Jamaica, Londrina, PR, Cep: 86063-250 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-K26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT0113653	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0113653 DATA CONTRATO:09/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2933 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44.940.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FRANSRUBENS MASSASHI MORIBE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:283.125.238-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Joaquim José de Freitas, 849, -, São João, Itajai, SC, Cep: 88304-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0112638 DATA CONTRATO:18/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3004 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45.839.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCO ANTÔNIO TRUBER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:084.326.049-17 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Otávio Munhoz Santiago, 94, -, Estação, Araucaria, PR, Cep: 83705-250 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-023609	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023609 DATA CONTRATO:01/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2293 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42.777.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO LOURENÇON MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:983.079.678-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barão do Rio Branco, 223, Apto 53, Vila Arens, Jundiai, SP, Cep: 13201-670 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023711 DATA CONTRATO:14/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:2219 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45.462.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SONIA DALMAS BERTIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:418.607.300-78 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Walter Jolin, 159, -, Vitória, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-023710	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023710 DATA CONTRATO:14/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:2219 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45.462.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SONIA DALMAS BERTIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:418.607.300-78 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Walter Jolin, 159, -, Vitória, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD014693 DATA CONTRATO:30/08/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2690 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46.098.79 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RUAN THIAGO BURGARDT MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:077.214.679-93 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marcus Aurélio Homem, 95, Apto 303, Bloco B, Serrinha, Florianopolis, SC, Cep: 88040-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/48, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0110012	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0110012 DATA CONTRATO:12/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3012 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43.996.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO CARLOS ELIZIARIO DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.848.961-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Tocantins, 71, -, Setor Central, Goiania, GO, Cep: 74015-010 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-C52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT0110231	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0110231 DATA CONTRATO:22/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:3032 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,526.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VESALIU ALEXANDRE CARDOSO DE AQUINO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:092.488.746-06 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Antonio Carlos Pinheiro de Alcântara, 500, Apto 302, California Garden, Sao Sebastiao do Paraíso, MG, Cep: 37950-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0112216 DATA CONTRATO:30/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:2724 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,321.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE GERALDO COSTA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:795.323.906-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Capitão Parreira, 315, Quadra B, Casa 4, Centro, Piumhi, MG, Cep: 37925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/50, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD016916	SÉRIE E NÚMERO:2 PD016916 DATA CONTRATO:14/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2584 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,403.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO MARCOS SMANGOGENSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.098.479-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Armino Schenatto, 255, Apto 709, Humaitá, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95705-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-G52/36, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD016914	SÉRIE E NÚMERO:2 PD016914 DATA CONTRATO:14/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2584 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,403.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO MARCOS SMANGOGENSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.098.479-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Armino Schenatto, 255, Apto 709, Humaitá, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95705-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/34, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD016915	SÉRIE E NÚMERO:2 PD016915 DATA CONTRATO:14/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2584 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,403.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO MARCOS SMANGOGENSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.098.479-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Armino Schenatto, 255, Apto 709, Humaitá, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95705-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-G52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT013454	SÉRIE E NÚMERO:2 PT013454 DATA CONTRATO:15/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2462 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,234.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JEFERSON ADRIANO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.463.370-86 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Washington Luiz, 434, Apto 501, São Cristóvão, Lajeado, RS, Cep: 95913-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT013453	SÉRIE E NÚMERO:2 PT013453 DATA CONTRATO:15/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2462 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,234.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JEFERSON ADRIANO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.463.370-86 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Washington Luiz, 434, Apto 501, São Cristóvão, Lajeado, RS, Cep: 95913-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD016913	SÉRIE E NÚMERO:2 PD016913 DATA CONTRATO:14/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2584 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,961.78 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CAStELoS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO MARCOS SMANGOGENSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.098.479-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Washington Luiz, 434, Apto 501, São Cristóvão, Lajeado, RS, Cep: 95913-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0112725 DATA CONTRATO:23/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2968 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,318.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MONICA HENRIQUES FRANÇA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.435.297-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada da Água Grande, 1725, -, Vista Alegre, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21230-360 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-C52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD016445	SÉRIE E NÚMERO:2 PD016445 DATA CONTRATO:23/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2030 PRAZO VENCIMENTO:2544 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,064.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELO BONGIORNO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.068.460-40 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Irmão José Sion, 436, Apto 203, Centro, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/39, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT013713 DATA CONTRATO:14/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2402 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,350.46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TANIA INES ROCKENBACH MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:903.142.800-06 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Av. Mathias Esteffens, 3684, -, Centro, Sao Jose do Hortêncio, RS, Cep: 95755-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02847	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02847 DATA CONTRATO:31/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2689 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,921.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PARROANA KARINY MEDINA NOGUEIRA LIMA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.060.232-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Orquídeas, 56, -, Jardim das Flores, Cruzeiro do Oeste, PR, Cep: 87400-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-K26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD02848 DATA CONTRATO:31/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2689 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,921.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PARROANA KARINY MEDINA NOGUEIRA LIMA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.060.232-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Orquídeas, 56, -, Jardim das Flores, Cruzeiro do Oeste, PR, Cep: 87400-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT019700	SÉRIE E NÚMERO:2 PT019700 DATA CONTRATO:25/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:3150 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,027.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE AILSON LOPES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:697.838.372-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida São Roque, 3832, Apto 501, Bl F, São Roque, Bento Goncalves, RS, Cep: 95708-790 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-C52/52, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT022518	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT022518 DATA CONTRATO: 05/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2317 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,904.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELLOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JHENIFFER DE CARLA BERNARDO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 368.419.148-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Dante Nazato, 1077, -, Vila Nova, Joinville, SC, Cep: 89237-310 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-F26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO: 2 PDO2288 DATA CONTRATO: 05/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2927 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,341.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDWIN GOUVEIA DAVID MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.826.130-25 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Joaquim Louzada, 77, Apto 502, Camaquã, Porto Alegre, RS, Cep: 91920-050 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-L26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PDO14250	SÉRIE E NÚMERO: 2 PDO14250 DATA CONTRATO: 04/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/01/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2747 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,097.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO ALEXANDRE FARIA VASCONCELOS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.953.696-50 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Joaquina de Vedrua, 168, -, Centro, Planalto, PR, Cep: 85750-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/51, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO: 2 PDO16444 DATA CONTRATO: 23/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2544 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,064.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO BONGIORNO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.068.460-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Irmão José Sion, 436, -, Centro, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/32, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PT0111334	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT0111334 DATA CONTRATO: 04/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2810 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,542.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ABDUL AHAD MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.252.618-07 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Oiticica, 60, Casa 04, Vila Olivina, Carapicuíba, SP, Cep: 06365-760 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO: 2 PT017553 DATA CONTRATO: 17/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 20/03/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2588 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,221.47 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO FRANCISCO DALPAZ MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 925.908.530-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Príncipe, 203, -, Taboão , Rio do Sul, SC, Cep: 89160-480 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-G52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PDO14144	SÉRIE E NÚMERO: 2 PDO14144 DATA CONTRATO: 24/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2361 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,576.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNA VERISSIMO FRAGA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 827.890.880-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Carlos Walter Jung, 354, -, Santo Afonso, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93425-190 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-H52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2	PD014456	SÉRIE E NÚMERO:2 PD014456 DATA CONTRATO:24/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2666 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,427.23 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULA WRAGUE MOURA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.300.090-31 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Juarez Vasconcelos Torronteguy, 62, -, Cassino, Rio Grande , RS, Cep: 96206-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO19834 DATA CONTRATO:31/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:3054 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,180.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDREA LINEA DA SILVA CARDOSO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:593.403.630-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Carlos Bohne, 100, -, Hípica, Porto Alegre, RS, Cep: 91788-110 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/41, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT022146	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022146 DATA CONTRATO:26/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:2388 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,546.38 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIEL CARCUCHEINSKI HAAG MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:974.249.000-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Brigadeiro da Silva Paes, 85, Apto 1305 – Torre A, Campinas, Sao Jose, SC, Cep: 88101-250 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-J26/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO11164 DATA CONTRATO:27/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:3028 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,490.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOÃO CARLOS SILVA DE SOUZA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:455.396.340-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Santa Catarina, 11, Apto 102, Cruzeiro, Rio dos Cedros, SC, Cep: 89121-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/35, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD013615	SÉRIE E NÚMERO:2 PD013615 DATA CONTRATO:29/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2691 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,847.69 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITOR FRANCISCO PEIXOTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:300.462.918-65 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Adolpho Massaglia, 481, Casa 30, Bairro da Vossoroca, Sorocaba, SP, Cep: 18052-570 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO113156 DATA CONTRATO:23/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:2674 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,420.38 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANGELA MARIA PEREIRA FACHINI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.841.456-83 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Hiram Mendes, 95, -, Martin de Sá, Caraguatatuba, SP, Cep: 11662-740 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/31, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0110451	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO110451 DATA CONTRATO:09/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2923 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,773.67 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SANDRA REGINA DA SILVEIRA LEITE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:100.247.208-36 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Quinze de Novembro, 1390, Apto 37, Centro, Matao, SP, Cep: 15990-230 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/52, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD022677	SÉRIE E NÚMERO:2 PD022677 DATA CONTRATO:19/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2028 PRAZO VENCIMENTO:1938 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,240.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS MATEUS MACHADO MORFIM MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:053.932.159-16 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Deltaville, 150, Condomínio Garden Clube, Beira Rio, Biguacu, SC, Cep: 88164-230 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-F26/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO19624 DATA CONTRATO:21/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2520 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,242.28 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SAIONARA SOUZA VARGAS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:808.440.810-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Marechal Rondon, 1222/202, -, Vila Fátima, Cachoeirinha, RS, Cep: 94955-240 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-B52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0110628	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO110628 DATA CONTRATO:19/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2913 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,821.46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IMAD ISMAIL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.273.969-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Afonso Pena, 67, -, Centro Norte, Dois Vizinhos, PR, Cep: 85660-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/31, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO13820 DATA CONTRATO:27/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:01/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2684 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,048.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ORLANDO JUSELIO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:676.131.449-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:01/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Trifon Hanycz, 212, -, Centro, Pinhao, PR, Cep: 85170-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT013822	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO13822 DATA CONTRATO:27/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2693 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,048.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ORLANDO JUSELIO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:676.131.449-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Trifon Hanycz, 212, -, Centro, Pinhao, PR, Cep: 85170-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/40, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO13823 DATA CONTRATO:27/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2693 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,048.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ORLANDO JUSELIO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:676.131.449-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Trifon Hanycz, 212, -, Centro, Pinhao, PR, Cep: 85170-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT013821	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO13821 DATA CONTRATO:27/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2693 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,048.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ORLANDO JUSELIO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:676.131.449-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Trifon Hanycz, 212, -, Centro, Pinhao, PR, Cep: 85170-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD021794	SÉRIE E NÚMERO:2 PD021794 DATA CONTRATO:08/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:2255 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40.890.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAROLINE REIS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:088.052.469-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ettore Giovanni Perizzolo, 609, Apto 201B, Humaitá, Bento Goncalves, RS, Cep: 95705-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-F26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023805 DATA CONTRATO:26/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2028 PRAZO VENCIMENTO:1811 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40.302.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SERGIO LUIZ LOPES FERRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:123.787.630-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Silva Jardim, 3083, -, Centro, Santa Maria, RS, Cep: 97050-700 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/50, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT022745	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022745 DATA CONTRATO:28/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2205 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40.691.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VELTON DIAS PEREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:490.635.536-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Palermo, 1800, -, Bandeirantes (Pampulha), Belo Horizonte, MG, Cep: 31340-560 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-K26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD013853 DATA CONTRATO:29/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2372 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39.973.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THAIS ADRIANY PEDROTTI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:105.046.399-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Leopoldo Meyer, 101, -, Água Verde, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89254-650 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-G52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021866	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021866 DATA CONTRATO:22/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2392 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36.143.43 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RENATO NOE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:533.479.940-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Emílio Treter Sobrinho, 1493, -, Glucostark, Cruzeiro do Sul, RS, Cep: 95930-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-M26/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT011078 DATA CONTRATO:19/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:2770 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40.669.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANA PAVINATO ZASSO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:670.068.920-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida João Wallig, 537/504, Bloco 04, Jardim Europa, Porto Alegre, RS, Cep: 91340-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD013927	SÉRIE E NÚMERO:2 PD013927 DATA CONTRATO:04/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2381 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40.576.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LICIA DE SOUZA BORGES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:128.326.167-71 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Pedrollo, 57, -, Koller, Erechim, RS, Cep: 99711-140 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD014077	SÉRIE E NÚMERO:2 PD014077 DATA CONTRATO:18/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2367 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,576.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAIANE FELTRIN MAHS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:051.690.569-40 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Rubem Berta, 391, -, Pinheirinho, Curitiba, PR, Cep: 81150-310 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD013955 DATA CONTRATO:08/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2377 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,576.23 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELA BRANDAO PIRES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:046.203.166-79 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Nove de Julho, 2989, Torre Safira, Apto 112, Anhangabaú, Jundiaí, SP, Cep: 13208-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/35, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD014537	SÉRIE E NÚMERO:2 PD014537 DATA CONTRATO:29/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2630 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,946.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NEI MILANI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.242.240-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Sete de Setembro, 1839, -, Centro, Sarandi, RS, Cep: 99560-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/34, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD021815 DATA CONTRATO:06/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2227 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,755.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LILIANE MARIA NOVAES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:558.717.129-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Machado de Assis, 54, -, Praia dos Amores, Balneario Camboriu, SC, Cep: 88331-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-D26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT017914	SÉRIE E NÚMERO:2 PT017914 DATA CONTRATO:22/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2697 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,791.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL BUSSE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:095.363.809-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua B, 41, -, Loteamento Barp, Sao Miguel do Oeste, SC, Cep: 89900-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-B52/49, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT014155 DATA CONTRATO:25/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2422 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,126.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIELLE CARDOSO CALONE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:955.040.100-63 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Luiz de Freitas, 71, -, Centro, Alegrete, RS, Cep: 97541-350 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-B52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT017554	SÉRIE E NÚMERO:2 PT017554 DATA CONTRATO:17/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2710 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,648.23 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SILVIO MOI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:765.235.430-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Arthur Oscar, 3423, -, Centro, Serafina Corrêa, RS, Cep: 99250-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT018471	SÉRIE E NÚMERO:2 PT018471 DATA CONTRATO:27/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2031 PRAZO VENCIMENTO:2508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40.556.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO HENRIQUE SOUZA ALMEIDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:878.488.801-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Osvaldo da Silva Correa, 387, -, Despraiado, Cuiaba, MT, Cep: 78048-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-G52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT014156 DATA CONTRATO:25/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2391 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35.262.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FRANCISCO OLIMAR CALONE NETO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:563.808.600-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professor Clementino de Brito, 455, Apto 1501, Estreito, Florianopolis, SC, Cep: 88070-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT014157	SÉRIE E NÚMERO:2 PT014157 DATA CONTRATO:25/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2391 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35.262.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FRANCISCO OLIMAR CALONE NETO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:563.808.600-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professor Clementino de Brito, 455, Apto 1501, Estreito, Florianopolis, SC, Cep: 88070-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT022729 DATA CONTRATO:26/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2176 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39.620.71 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JANETE PERSCH MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:955.854.510-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Villa Lobos, 200, -, Barnabé, Gravataí, RS, Cep: 94150-460 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-E26/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-023645	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023645 DATA CONTRATO:06/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2028 PRAZO VENCIMENTO:1801 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38.912.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSANE HAFEMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:321.039.569-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Getúlio Vargas, 250, -, Cidade Alta, Trombudo Central, SC, Cep: 89176-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023646 DATA CONTRATO:06/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2028 PRAZO VENCIMENTO:1801 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38.912.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MOACYR ZIMMERMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:292.927.009-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Hilário Buzzarello, 66, -, Vila Nova, Trombudo Central, SC, Cep: 89176-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT012775	SÉRIE E NÚMERO:2 PT012775 DATA CONTRATO:29/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3573 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38.746.89 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARTA HELENA BLANK TESSMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:775.378.820-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida João Corrêa, 919/201, -, Centro, Sapiranga, RS, Cep: 93800-220 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/39, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-0214263	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0214263 DATA CONTRATO:05/06/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:05/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2191 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,327.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VIVIA APARECIDA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.981.969-60 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Uirapuru, 939, -, Barbosa, Siqueira Campos, PR, Cep: 89940-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 4546 DATA CONTRATO:20/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2517 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,211.41 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALESSANDRA GURIDI COLOSSI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:708.483.270-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Ecoville, 790/211, -, Sarandi, Porto Alegre, RS, Cep: 91150-400 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD013964	SÉRIE E NÚMERO:2 PD013964 DATA CONTRATO:08/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2316 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,885.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALCIR LIODATO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:071.636.899-42 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Paraná, 371, -, Bom Pastor, Aguas de Chapeco, SC, Cep: 89883-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD013963 DATA CONTRATO:08/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2316 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,885.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALCIR LIODATO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:071.636.899-42 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Paraná, 371, -, Bom Pastor, Aguas de Chapeco, SC, Cep: 89883-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-H52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD011687	SÉRIE E NÚMERO:2 PD011687 DATA CONTRATO:17/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2246 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,015.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALVAIR JOSÉ TESSARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:809.691.439-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO PRINCIPE, 1329, -, ITAPEMA DO NORTE, Itapoa, SC, Cep: 89249-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD011686 DATA CONTRATO:17/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2246 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,015.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALVAIR JOSÉ TESSARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:809.691.439-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO PRINCIPE, 1329, -, ITAPEMA DO NORTE, Itapoa, SC, Cep: 89249-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD011688	SÉRIE E NÚMERO:2 PD011688 DATA CONTRATO:17/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2246 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,015.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALVAIR JOSÉ TESSARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:809.691.439-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO PRINCIPE, 1329, -, ITAPEMA DO NORTE, Itapoa, SC, Cep: 89249-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD011688 DATA CONTRATO:17/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2246 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,015.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALVAIR JOSÉ TESSARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:809.691.439-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO PRINCIPE, 1329, -, ITAPEMA DO NORTE, Itapoa, SC, Cep: 89249-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT022170	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT022170 DATA CONTRATO: 29/11/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2293 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,415.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASIELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSEMARY CARDOZO BORTOLOTTO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 805.437.900-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Simão Bolivar, 39, -, Fazenda São Borja, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93044-730 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PDO11683 DATA CONTRATO: 17/09/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 2246 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 20,903.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALVAIR JOSÉ TESSARO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 809.691.439-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO PRINCIPE, 1329, -, ITAPEMA DO NORTE, Itapoa, SC, Cep: 89249-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT014454	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT014454 DATA CONTRATO: 24/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2666 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,672.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NELSON JOSE COLONETTI MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 754.485.999-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Porto Alegre, 230, -, Brasília, Criciuma, SC, Cep: 88813-200 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT012665 DATA CONTRATO: 16/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1941 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,268.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NILSO DE ASSIS PEREIRA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 384.583.069-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Nilo Peganha, 785, casa, Sagrado Coração de Jesus, Lages, SC, Cep: 88508-500 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-C52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PD021017	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD021017 DATA CONTRATO: 22/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2545 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,164.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARTUR CONSTANZI SPONCHIADO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 089.155.059-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Travessa Varsóvia, 95, D, Presidente Médici, Chapeco, SC, Cep: 89801-240 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021142 DATA CONTRATO: 09/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2681 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,314.39 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LILIA COSTA FONSECA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.732.543-09 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FIGUEIRA DE MELLO, S/N, BLOCO 3 APT0 101, PETERLONGO, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-I26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT017441	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT017441 DATA CONTRATO: 11/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2191 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,390.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MURILO DE MORAES SILVA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.424.170-29 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Pedro Santini, 3331, CASA 17 B, NOSSA SENHORA DE LOURDES, Santa Maria do Herval, RS, Cep: 97060-480 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-B52/40, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2	PT014160	SÉRIE E NÚMERO:2 PT014160 DATA CONTRATO:25/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2030 PRAZO VENCIMENTO:2725 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,569.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICHELE MARTELLO COPAT MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:029.957.040-17 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Osvaldo Filippom, 270, São Rafael, Santo Antão, BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95702-700 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/36, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD012987	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO12987 DATA CONTRATO:11/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2280 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,895.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO ZAPPELINI DAUFENBACH MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.335.219-13 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA ANTONIO PEDRO MENDONÇA, 3303, -, TERMAS, Gravatal, SC, Cep: 88735-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD013238	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO13238 DATA CONTRATO:17/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2154 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,711.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMANUELA FRANCIOZI FURLANETTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:895.377.180-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua de Souza Júnior, 97, SALA 202, Medianeira, Porto Alegre, RS, Cep: 90880-180 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT013586	SÉRIE E NÚMERO:2 PT013586 DATA CONTRATO:30/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2478 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,932.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAICON MAFEZZOLI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:062.978.689-56 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA ZUNINO NETO, 228, Apt 401, CENTRO, Sao Joao Batista, SC, Cep: 88240-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT014485	SÉRIE E NÚMERO:2 PT014485 DATA CONTRATO:26/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2633 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,067.87 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDINEI LUIS COELHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:414.309.720-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Cond Castelos do Vale Resorts, 19, Bloco 2B cota 03 , Distrito do Vale dos Vinhedos, BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT013750	SÉRIE E NÚMERO:2 PT013750 DATA CONTRATO:21/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2365 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,705.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RUBIA DE FATIMA CAMPODONICO RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.387.680-52 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rodovia Tapir Rocha, 1820, BLOCO 20 APT0 104, Cecília, Viamao, RS, Cep: 94480-680 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT013714	SÉRIE E NÚMERO:2 PT013714 DATA CONTRATO:14/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2737 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,071.37 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MURIEL CORREA PINTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:013.699.860-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Mário Hilário Poletto, 272, Apto. 202, Verona, BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95700-820 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-G52/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT021961	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021961 DATA CONTRATO: 04/11/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2318 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,415.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELLOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOÃO MIGUEL NICOLAU NETO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 136.688.148-64 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Emilio Colella, 118, Ap 71, Jardim Nova Bragança, Braganca Paulista, SP, Cep: 12914-410 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-I26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT02815 DATA CONTRATO: 28/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2784 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,010.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVANICE PIGATTO DA SILVA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 472.928.810-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São João, 1133, APT03, Centro, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93010-250 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PD013436	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD013436 DATA CONTRATO: 13/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2189 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,261.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: YURI BORIS CASTRO ORTUNO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 702.998.291-62 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Higino, 250, -, Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20520-200 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT014393 DATA CONTRATO: 22/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2364 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,812.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELAINE TERESINHA ANTES FERNANDES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 284.440.000-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA CEREJEIRAS, 206, CASA, JARDINS, Charqueadas, RS, Cep: 96745-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT021767	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021767 DATA CONTRATO: 30/09/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2294 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,699.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURICIO MACEDO DOS SANTOS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 816.199.010-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA 294, 220, APT0 1602 BL C, MEIA PRAIA, Itapema, SC, Cep: 88220-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-F26/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT013957 DATA CONTRATO: 08/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2377 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,198.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEVER MURILO PIRES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 890.717.356-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Nove de Julho, 2989, TORRE SAFIRA, APT112, Anhangabaú, Jundiai, SP, Cep: 13208-050 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-C52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT022001	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT022001 DATA CONTRATO: 12/11/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2282 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,533.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FREDERICO CESAR REIS RIBEIRO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 408.207.183-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Área Especial 4 Módulo K, S/N, APT0 207 BLOCO A, Guarã Il, Brasilia, DF, Cep: 71070-710 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-E26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2 PT021978	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021978 DATA CONTRATO:08/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2286 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,533.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL MARKS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:923.418.880-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Padre João Humberto Sachet, 592, APT0 401, Santa Catarina, CAXIAS DO SUL , SC, Cep: 95032-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-E26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT021833	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021833 DATA CONTRATO:15/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2310 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,435.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GILNEI AUGUSTO HAMMEL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:451.024.730-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PERCIVAL BRENNER, 1771, -, CENTRO, Sao Sepe, RS, Cep: 97340-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-F26/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT021922	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021922 DATA CONTRATO:29/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2296 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,435.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDA SINDILU BITTENCOURT ZAMORA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:942.986.700-82 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Guatambu, 684, -, Hípica, Porto Alegre, RS, Cep: 91755-650 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-K26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT021896	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021896 DATA CONTRATO:28/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2297 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,435.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WILSON FABRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.937.060-54 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Claudio Luiz Lamp, 336, APT0 304, Nossa Senhora da Saúde, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95032-750 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT021832	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021832 DATA CONTRATO:15/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2310 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,435.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GILNEI AUGUSTO HAMMEL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:451.024.730-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PERCIVAL BRENNER, 1771, -, CENTRO, Sao Sepe, RS, Cep: 97340-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT021787	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021787 DATA CONTRATO:07/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2318 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,435.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IVAN CREPALDI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:066.164.139-26 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Ilma Maria Fernandes Vieira, 58, APT0 402, Alto Feliz, Ararangua, SC, Cep: 88905-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-F26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT022202	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022202 DATA CONTRATO:03/12/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2230 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,459.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EVANDRO RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:296.970.260-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Pedro Schmitt, 715, CASA 7, Rondônia, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93415-640 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-D26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT013437	SÉRIE E NÚMERO:2 PT013437 DATA CONTRATO:14/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2402 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,937.63 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAQUEL LESSA KEMPS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:146.536.347-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Joaquim Pinheiro, 381, BLOCO 2 APT0 903, Freguesia (Jacarepaguá), Rio de Janeiro, SC, Cep: 22743-660 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021415 DATA CONTRATO:09/08/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2285 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 30,476.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELOISA SACCON MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:036.003.790-97 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JABOTIQUEIRA, 306, -, CENTRO, Trindade do Sul, RS, Cep: 99615-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-J26/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT014193 DATA CONTRATO:29/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2660 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,477.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:020.861.424-98 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Papa João XXIII, 876, -, Liberdade, Campina Grande, PB, Cep: 58414-300 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT014192 DATA CONTRATO:29/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2660 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,477.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:020.861.424-98 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Papa João XXIII, 876, -, Liberdade, Campina Grande, PB, Cep: 58414-300 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-C52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD021826 DATA CONTRATO:15/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2027 PRAZO VENCIMENTO:1821 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 31,632.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROBERTO KOLLING HENDLER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:622.737.870-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FRANCISCO JUSTO MAGGI, 621, -, SÃO JOÃO, Três Cachoeiras, RS, Cep: 95580-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT022024	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022024 DATA CONTRATO:13/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:2219 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 31,768.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROCHELI CARVALHO MARTINS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.577.370-57 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TREZE DE MAIO, 790, -, CENTRO, Sao Luiz Gonzaga, RS, Cep: 97800-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022047 DATA CONTRATO:14/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2249 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,650.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EURICO RAMOS DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:328.623.178-96 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bonnard, 132, BLOCO C APT0 365, Alphaville Empresarial, Barueri, SP, Cep: 06465-130 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022047 DATA CONTRATO:14/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2249 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,650.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EURICO RAMOS DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:328.623.178-96 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bonnard, 132, BLOCO C APT0 365, Alphaville Empresarial, Barueri, SP, Cep: 06465-130 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022047 DATA CONTRATO:14/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2249 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,650.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EURICO RAMOS DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:328.623.178-96 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bonnard, 132, BLOCO C APT0 365, Alphaville Empresarial, Barueri, SP, Cep: 06465-130 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022047 DATA CONTRATO:14/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2249 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,650.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EURICO RAMOS DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:328.623.178-96 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bonnard, 132, BLOCO C APT0 365, Alphaville Empresarial, Barueri, SP, Cep: 06465-130 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT021914	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021914 DATA CONTRATO:29/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2265 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,555.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:YELENA TELES SILVA CORREA DE SÁ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:083.245.217-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Maurício da Costa Faria, 355, APT0 301, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22790-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-K26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT021779	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021779 DATA CONTRATO:03/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2291 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,555.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS ALBERTO RIBEIRO BRAGA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:868.758.926-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Josefina Martins, 327, -, Sagrado Coração de Jesus, Conselheiro Lafaiete, MG, Cep: 36401-230 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-F26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT021825	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021825 DATA CONTRATO:14/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2280 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,555.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WANESSA FERREIRA DA SILVA AMARAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:955.215.931-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São Remo, 862, -, Vila Vilas Boas, Campo Grande, MS, Cep: 79051-230 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-F26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-025615	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-025615 DATA CONTRATO:31/10/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3034 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 86,630.78 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIEL ATAIDES DO AMARAL LEAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:943.553.712-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Almirante Maximiano, 2B, -, Dom Pedro I, Manaus, AM, Cep: 24220-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD021118	SÉRIE E NÚMERO:2 PD021118 DATA CONTRATO:22/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:3153 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 86,887.46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO HENRIQUE CANDIDO DE JESUS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.275.636-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dezoito, 1503, -, Nova Pampulha, Vespasiano, MG, Cep: 33203-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD028846	SÉRIE E NÚMERO:2 PD028846 DATA CONTRATO:21/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3074 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,172.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIANO DE AMORIM JUNIOR MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:747.735.009-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Germano Schroeder, 55, -, BAIRRO DO SOL, Indaial, SC, Cep: 89086-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-I26/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-024106	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024106 DATA CONTRATO:20/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2942 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,425.05 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIANA MOREIRA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:084.166.829-92 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Manoel Serpa, 645, -, CENTRO, Porto Belo, SC, Cep: 88210-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT0211832	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211832 DATA CONTRATO:13/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:3548 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,058.56 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIETE SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:060.821.947-99 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Dom Helder Câmara, 8973, AP 101, QUINTINO BOCAIUVA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21380-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-J26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028560 DATA CONTRATO:29/10/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:3055 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 82,262.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIA MARIA DE JESUS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.570.465-56 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Capitão Tenente Edivaldo Lima Santos, 371, Torre Algarve, AP 509B, Coroa do Meio, Lajeado, RS, Cep: 49035-780 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213634 DATA CONTRATO:08/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2742 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,764.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADRIANA FERREIRA RODRIGUES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:965.801.517-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada Meringuava, 1763, Bloco 03 apto 403, Taquara, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22723-420 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-K26/13, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0211018 DATA CONTRATO:30/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:3303 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,422.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VERA LUCIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:726.135.563-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA INDEPENDENCIA, 21, CLINICA INNOVARE SAUDE, CENTRO, Camocim, CE, Cep: 62400-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-F26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD028903 DATA CONTRATO:09/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2592 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,555.33 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:STEFANE COSTA SPASIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:389.512.268-83 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DR HELNO SEBASTIÃO DIELLO, 445, -, BELA VISTA, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-L26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0211010	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0211010 DATA CONTRATO:11/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2738 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,282.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO DAL PIAZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:831.724.320-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TAPEJARA, 661, -, BAIRRO LEÃO XIII, Passo Fundo, RS, Cep: 99001-970 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-K26/03, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-027066 DATA CONTRATO:22/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2031 PRAZO VENCIMENTO:2849 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,643.37 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:Daiza Aparecida Beraldo Lourenço MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:103.468.368-32 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:João de Passo, 281, -, Centro, Nazare Paulista, SP, Cep: 12960-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT0213658	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213658 DATA CONTRATO:09/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:3029 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,101.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BENHUR ROGERIO LORSCHIEDER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:455.451.110-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Hermenegildo Gecchelin, 139, CASA, Nossa Senhora da Saúde, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95044-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0213641	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213641 DATA CONTRATO:09/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2756 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,764.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMERSON JOSE MACHADO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:860.133.784-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professora Nadyr Maia Gomes Rêgo, 158, Edf. Studio Designer Tannat 2 Apt 906, Jatiúca, Maceio, AL, Cep: 57036-760 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-M26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0211293	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0211293 DATA CONTRATO:22/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:3672 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73,745.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WELEN CASSIA PAZINI FERREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:364.297.068-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Batista Prado, 3317, -, Vila Santa Izabel, Jales, SP, Cep: 15706-200 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-M26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0213758	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0213758 DATA CONTRATO:01/02/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:3879 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,397.69 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANER OLIVEIRA DE CAMPOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.914.990-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA SENADOR FLORENCIO, 1091, -, CENTRO, General Camara, RS, Cep: 95820-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-023859	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-023859 DATA CONTRATO:30/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2660 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,885.17 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NELI ALVARO SILVA ANTONIO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:060.061.626-60 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Mildres Nunes Trevelin, 34, Condomínio Geneve, Swiss Park, Campinas, SP, Cep: 13049-450 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-029094	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029094 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:3510 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,549.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SANDRA ALMEIDA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:103.265.227-60 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada de Antenor Cardoso da Fonseca, 13, Ref.sb. MAT construção Daymat, Jardim Però, Cabo Frio, RJ, Cep: 28920-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-024099	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024099 DATA CONTRATO:21/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2030 PRAZO VENCIMENTO:2485 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,251.11 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARLISE LOPES LEMOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:696.836.460-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Célio Schirmer, 276, APT0 402, Nossa Senhora de Lourdes, Santa Maria, RS, Cep: 97060-630 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/35, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT3- 0212587	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0212587 DATA CONTRATO:14/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:14/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2861 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 72,058.11 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WILSON AMORIM COSTA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:093.275.308-61 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:14/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:QDA 12 2º e salas 15-17 Ed. VWM Empresarial, 1, -, Cohatrac IV, Sao Luis, MA, Cep: 65054-640 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:14/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT2- 0211960	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0211960 DATA CONTRATO:23/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,956.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARINA GARCIA LOPES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:054.486.946-08 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tobias Moscoso, 71, Apto 100, Santa Lúcia, Belo Horizonte, MG, Cep: 30350-610 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/49, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT3- 0212867	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0212867 DATA CONTRATO:31/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2960 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,287.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIDNEY JÚNIOR COSTA BISPO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.823.520-44 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Jerusalém, 405, -, Bom Jesus, Porto Alegre, RS, Cep: 91420-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-0210275	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210275 DATA CONTRATO:29/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2995 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,298.29 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELA CONCEIÇÃO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:213.119.248-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Paulo Orozimbo, 29, B, Cambuci, Sao Paulo, SP, Cep: 01535-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT2-023534	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-023534 DATA CONTRATO:23/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:2635 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,407.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSENILDE DUARTE JARA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:816.863.581-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA BONGIOVANI, 406, -, VILA DONARIA, Bonito, MS, Cep: 79290-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-0213354	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0213354 DATA CONTRATO:11/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2926 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,545.61 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GABRIEL NERY FERNANDES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.107.501-38 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua C52, 21, quadra10 - lote 22, Setor Sol Nascente, Goiania, GO, Cep: 74410-140 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT0213887	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213887 DATA CONTRATO:28/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2554 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73,928.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANE GALIO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:042.771.459-14 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Osvaldo Cruz, 277, -, Parque jardim ouro, Ouro, SC, Cep: 89663-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-L26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT4-029358	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-029358 DATA CONTRATO:30/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:3207 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,710.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:Claiton Kazuaki Kazama MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:730.310.201-97 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Brasil, 528, -, Caixa Econômica, Campo Verde, MT, Cep: 78840-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211061 DATA CONTRATO:16/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2032 PRAZO VENCIMENTO:2824 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,179.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA INES RAMBO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:433.696.180-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Almirante Barroso, 440, apt 602, Americano, Lajeado, RS, Cep: 95900-570 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-I26/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-0213840	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0213840 DATA CONTRATO:23/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2949 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,702.31 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIRLEI ALBUQUERQUE TREVISAN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:003.507.970-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 596, -, CHACARAS, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024573 DATA CONTRATO:31/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2032 PRAZO VENCIMENTO:3085 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,888.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PEDRO PAULO KLEIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:353.013.500-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Cônsul Carlos Renaux, 130, APT0 504, Cabeçadas, Itajai, SC, Cep: 88306-460 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-0213986	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0213986 DATA CONTRATO:01/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2964 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,728.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROGER FARIA MENEZES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:343.597.798-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TRAVESSA 07 DE SETEMBRO, 61, -, BAIRRO DA PAZ, Itacare, BA, Cep: 45530-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-026877 DATA CONTRATO:13/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/11/2031 PRAZO VENCIMENTO:2873 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,016.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUANA OLIVEIRA DA ROSA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:039.583.420-19 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida do Nazário, 1200, CASA 140, Olaria, Canoas, RS, Cep: 92035-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/42, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-023233	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023233 DATA CONTRATO:29/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2030 PRAZO VENCIMENTO:2811 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,629.38 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELA ALVES DIAS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:701.260.541-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:QE Conjunto L, 34, CASA 29, Guará II, Brasília, DF, Cep: 71065-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-023250	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023250 DATA CONTRATO:21/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:2732 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,841.28 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALINE DALL ONDER TRENTIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:809.152.640-72 MATRÍCULO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tiradentes, 227, A, Centro, Farroupilha, RS, Cep: 95170-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0212651 DATA CONTRATO:17/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3010 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,006.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KARINE GARCEZ RODRIGUES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.333.880-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marquês de Alegrete, 130, -, Ideal, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93336-230 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/50, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-0210648	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-0210648 DATA CONTRATO:03/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:24/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:3218 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,317.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CESAR ALEXANDRE PADULA MIANO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:222.191.358-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:24/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Alameda Pico da Neblina , 41, -, Tamboré , Santana de Parnaiba, SP, Cep: 06544-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/41, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:24/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0213976 DATA CONTRATO:04/05/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:2994 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,020.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO DA COSTA SILVA BARBOSA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:995.166.593-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua H-15, 1, BL 2 AP 506, Parque Shalon, Sao Luis, MA, Cep: 65072-810 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD013766	SÉRIE E NÚMERO:2 PD013766 DATA CONTRATO:20/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2030 PRAZO VENCIMENTO:2639 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 47,628.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLA REGINA DE CARVALHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:151.571.288-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professor José Tavares, 286, -, Vila Vianelo, Jundiai, SP, Cep: 13207-140 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-H52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD014840 DATA CONTRATO:13/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2827 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,817.99 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TAIANE MASSI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.084.750-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Delezio Davoglio, 272, -, BAIRRO LINHA BONITA, Sarandi, RS, Cep: 99560-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD017325	SÉRIE E NÚMERO:2 PD017325 DATA CONTRATO:03/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2569 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 48,010.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOCEMAR RODRIGUES TEIXEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.717.930-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA ARLINDO LAUCK, 36, -, VIADUTO, Igrejinha, RS, Cep: 95650-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/43, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-023364	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023364 DATA CONTRATO:02/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2301 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,875.59 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:INEZ BEATRIZ WARPECHOWSKI PAWLOWSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:772.975.390-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Mario Luiz Massutti, 420, -, São Roque, BENTO GONCALVES , RS, Cep: 95700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210264 DATA CONTRATO:20/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3248 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,125.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RODRIGO MERIGHI BEGA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:250.857.078-85 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Sylvio Della Rovere, 597, CONDOMINIO FIGUEIRA J-3, Jardim Yolanda, Sao Jose do Rio Preto, SP, Cep: 15061-580 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-023253	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023253 DATA CONTRATO:01/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2628 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,566.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MALCON NATAN PANISSON MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.847.940-81 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 15 DE NOVEMBRO, 289, -, CENTRO, Ibiaca, RS, Cep: 99940-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023252 DATA CONTRATO:01/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2628 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,566.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MALCON NATAN PANISSON MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.847.940-81 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 15 DE NOVEMBRO, 289, -, CENTRO, Ibiaca, RS, Cep: 99940-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-0210712	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0210712 DATA CONTRATO:28/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3270 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,180.43 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARISTELA COSTA AMARAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:070.196.397-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Adriano, 167, AP 501 B, Todos os Santos, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20735-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029691 DATA CONTRATO:15/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2551 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,315.77 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO SANTOS GUERRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:025.556.651-45 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Carolina Vieira da Mota, 875, -, Olímpia, Bom Jesus de Goias, GO, Cep: 75570-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/32, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-0211011	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0211011 DATA CONTRATO:11/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2738 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,442.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO DAL PIAZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:831.724.320-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TAPEJARA, 661, -, BAIRRO LEÃO XIII, Passo Fundo, RS, Cep: 99001-970 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT3-025428	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-025428 DATA CONTRATO:21/10/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2032 PRAZO VENCIMENTO:3003 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,161.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALISSON HENRIQUE MUNARI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.520.790-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUА LINHA DOZE, 4270, -, INTERIOR, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/31, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-028859 DATA CONTRATO:21/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2031 PRAZO VENCIMENTO:2941 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,442.56 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIAS DOS REIS NETO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:084.865.677-69 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Passo da Pátria, 48, casa 03, São Domingos, Niteroi, RJ, Cep: 24210-240 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PDO19229	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO19229 DATA CONTRATO:13/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:3010 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,055.76 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDUARDO BALDISSARELLI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.868.250-63 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LINHA SAO GERONIMO, SN, -, Linha Sao Jeronimo, Sao Valentim do Sul, RS, Cep: 99240-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024073 DATA CONTRATO:17/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2555 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,098.06 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO VIEIRA MIRANDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:806.474.729-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Osvaldo Cruz, 138, APT0 102, Centro, Tubarao, SC, Cep: 88701-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-027516	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-027516 DATA CONTRATO:14/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:3008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,757.39 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:Luciana Bednarski MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:029.825.230-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua General Osório, 608, -, Centro, Dom Feliciano, RS, Cep: 96190-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-027517 DATA CONTRATO:14/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:3008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,757.39 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RENAN DA SILVA KSZESINSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.189.920-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua general Osório, 608, -, CENTRO, Dom Feliciano, RS, Cep: 96190-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-023806	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023806 DATA CONTRATO:26/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:2207 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,452.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICHELE PICCOLI BEAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:990.491.550-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:12 DE OUTUBRO, 730, -, SÃO JOSÉ, Ijuí, RS, Cep: 98700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT4-023606	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023606 DATA CONTRATO:30/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2690 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,932.87 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MONICA DE SOUSA MOREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:480.414.161-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Quadra 102 , S/N, BLOCO A, APTO 1101, Norte (Águas Claras) Taguatinga, Brasília, DF, Cep: 71907-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029718 DATA CONTRATO:26/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2237 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,873.59 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VEMATEX - PARTICIPACOES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:50.095.993/0001-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R: CAPITAO EMIDIO JAIME DE FIGUEIREDO, 908, -, CENTRO, Sao Sepe, RS, Cep: 97340-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/40, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-027058	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-027058 DATA CONTRATO:20/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2562 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,860.73 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ CARLOS GOMES DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:332.576.980-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV VENANCIO SOARES, 450, APTO 905, ZONA NOVA, Capao da Canoa, RS, Cep: 95555-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/36, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD013533 DATA CONTRATO:23/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:2635 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 48,534.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSENILDE DUARTE JARA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:816.863.581-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA BONGIOVANI, 406, -, VILA DONARIA, Bonito, MS, Cep: 79290-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-G52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-027655	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-027655 DATA CONTRATO:25/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2557 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,134.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANO LUIS BERNARDI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.469.950-08 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ESTRADA MUNICIPAL VOLMIR CITOU, 2500, -, VILA SECA, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95060-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-023803 DATA CONTRATO:25/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2665 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,885.17 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MANOELA BRASIL FERNANDES DE ALBUQUERQUE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:064.232.504-99 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Boa Viagem, 1320, Edifício Saint Exupery, Pina, Recife, PE, Cep: 51011-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0111754	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0111754 DATA CONTRATO:03/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:3161 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,706.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WALKYRIA DE MEDEIROS FERRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.710.404-93 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA FREDSON DA COSTA AMORIM, S/N, -, ATALAIA, ALAGOAS, AL, Cep: 57690-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-024318	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024318 DATA CONTRATO:15/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2310 VALOR DE EMISSÃO:R\$:50,450.74 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIO BORGES KLAFFE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:760.704.840-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 1074, APT0. 301, CENTRO, Soledade, RS, Cep: 99300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/50, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PDO22777 DATA CONTRATO:29/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2030 PRAZO VENCIMENTO:2597 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,299.51 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS DA COSTA MORETTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:601.522.670-69 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Antônio Afonso de Jesus, 184, -, Salgado Filho, Gravataí, RS, Cep: 94020-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-J26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-028182	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-028182 DATA CONTRATO:09/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2030 PRAZO VENCIMENTO:2314 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,420.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GERSON LUIZ BITELO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:372.595.120-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Getúlio Vargas, 611, -, CENTRO, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT023207 DATA CONTRATO:12/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2404 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,791.18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIA CHUQUEL CARLOSSO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.466.200-27 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Restinga Seca, 194, LOTEAMENTO BELA VISTA, Vargas, Sapucaia do Sul, RS, Cep: 93219-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-E26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024072	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024072 DATA CONTRATO:17/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2555 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,098.06 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO VIEIRA MIRANDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:806.474.729-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Osvaldo Cruz, 138, APT0 102, Centro, Tubarao, SC, Cep: 88701-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT014105 DATA CONTRATO:20/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2973 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,281.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIANA MOREIRA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:084.166.829-92 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Manoel Serpa, 645, -, CENTRO, Porto Belo, SC, Cep: 88210-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-C52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-023331	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023331 DATA CONTRATO:30/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2203 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,535.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CANTU HOLDING DE PARTICIPAÇÕES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:33.808.920/0001-90 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ROD. PRC 280 KM 215, 3, SALA A, ZONA RURAL, PARANA, PR, Cep: 85520-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT3-026839	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-026839 DATA CONTRATO:11/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2587 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,677.57 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MATHEUS ANTONIO POLI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:221.356.758-14 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Niterói, 650, Bloco 12, Apartamento 201., Parque Industrial Lagoinha, Ribeirao Preto, SP, Cep: 14095-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0112858 DATA CONTRATO:30/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2992 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 50,721.02 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIAN S MORALES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:12.440.292/0001-62 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA EMILIANO ANTONIO COSTA, 258, -, MARINA, Cachoeira do Sul, RS, Cep: 96505-840 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-G52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-028229	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-028229 DATA CONTRATO:13/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2030 PRAZO VENCIMENTO:2188 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,247.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARINA COELHO MENDES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:134.910.777-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Solano da Cunha , 121, APT 101, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21941-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-028228 DATA CONTRATO:13/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2030 PRAZO VENCIMENTO:2188 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,247.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARINA COELHO MENDES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:134.910.777-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Solano da Cunha , 121, APT 101, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21941-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/40, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD023068	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023068 DATA CONTRATO:25/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2266 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,284.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAIANA GARIBALDI DA ROCHA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.218.220-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marechal Mesquita, 581, APT0 220 TORRE 3, Teresópolis, Porto Alegre, RS, Cep: 91720-160 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023011 DATA CONTRATO:15/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2276 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,284.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MELINA DE JESUS DOS SANTOS MULLER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.388.619-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RAUL BAYER LAUS, 199, -, CENTRO, Tijucas, SC, Cep: 88200-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-M26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD02494	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02494 DATA CONTRATO:12/04/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2404 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,109.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TULIO MARCOS FERNANDES DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:382.055.018-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida 9 de Julho, 87, -, Castelo, Batatais, SP, Cep: 14300-210 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-L26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT017563	SÉRIE E NÚMERO:2 PT017563 DATA CONTRATO:17/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:17/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2707 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40.360.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANGELITA DE FATIMA RAMOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:078.955.759-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:17/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Papa João XXIII, 5071, -, Alvorada , Pato Branco, PR, Cep: 85508-010 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-C52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:17/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-024586 DATA CONTRATO:02/08/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2718 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54.596.83 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RECANTO NATUREZA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:42.587.435/0001-24 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bonnard, 132, APT0 231 - TORRE 01, Alphaville Empresarial, Barueri, SP, Cep: 06465-130 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-024585	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024585 DATA CONTRATO:02/08/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2718 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54.596.83 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RECANTO NATUREZA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:42.587.435/0001-24 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bonnard, 132, APT0 231 - TORRE 01, Alphaville Empresarial, Barueri, SP, Cep: 06465-130 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0112439 DATA CONTRATO:08/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:3049 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55.430.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JUNHO GRASER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.454.670-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua 21 de Abril, 32, -, CENTRO, Sao Jose da Tapera, RS, Cep: 99490-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-024002	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024002 DATA CONTRATO:11/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2313 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49.490.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:REGIS FERNANDES DO PRADO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.473.910-12 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Luis Delfino , 65, apto 703 VILLAGE BLUE, Centro, Joacaba, SC, Cep: 89600-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024317 DATA CONTRATO:15/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2030 PRAZO VENCIMENTO:2735 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55.204.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS DESENGRINI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:897.811.470-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RODOVIA DO CAFÉ, KM 292, CAIXA POSTAL 07, centro, Maua da Serra, PR, Cep: 86828-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024042	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024042 DATA CONTRATO:13/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2646 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54.870.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DELMA DAS NEVES RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:806.212.445-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Alameda Praia de Olivença, 64, -, Stella Maris, Salvador, BA, Cep: 41600-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-024043	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024043 DATA CONTRATO:13/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2646 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,870.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DELMA DAS NEVES RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:806.212.445-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Alameda Praia de Olivença, 64, -, Stella Maris, Salvador, BA, Cep: 41600-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/42, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024445 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:27/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2653 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,059.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA TERESINHA VERLE KAEFER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:474.405.540-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:27/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Vieira Vidal, 280, Apto. 102 - Torre 1, Pantanal, Florianopolis, SC, Cep: 88040-010 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:27/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-0210461	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210461 DATA CONTRATO:06/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:1799 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,358.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MERAKI PARTICIPACAO E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:30.935.674/0001-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dublin, 107, -, Residencial Estância Eudóxia (Barão Geraldo), Campinas, SP, Cep: 13085-550 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/39, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0210462 DATA CONTRATO:06/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:1799 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,358.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MERAKI PARTICIPACAO E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:30.935.674/0001-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dublin, 107, -, Residencial Estância Eudóxia (Barão Geraldo), Campinas, SP, Cep: 13085-550 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/48, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD023016	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023016 DATA CONTRATO:16/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2186 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,239.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETICIA RIBEIRO BARROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.184.070-41 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RIO GRANDE DO SUL, 610, -, ASSIS BRASIL, Ijuí, RS, Cep: 98700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD023017 DATA CONTRATO:16/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2186 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,239.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETICIA RIBEIRO BARROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.184.070-41 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RIO GRANDE DO SUL, 610, -, ASSIS BRASIL, Ijuí, RS, Cep: 98700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-I26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD023015	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023015 DATA CONTRATO:16/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2186 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,239.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETICIA RIBEIRO BARROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.184.070-41 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RIO GRANDE DO SUL, 610, -, ASSIS BRASIL, Ijuí, RS, Cep: 98700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD023015 DATA CONTRATO:16/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2186 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,239.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETICIA RIBEIRO BARROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.184.070-41 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RIO GRANDE DO SUL, 610, -, ASSIS BRASIL, Ijuí, RS, Cep: 98700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 4564	SÉRIE E NÚMERO:2 4564 DATA CONTRATO:22/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2089 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,963.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL FERREIRA MAGALHAES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.611.520-57 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Engenheiro Walter Bohel, 558, -, Vila Ipiranga, Porto Alegre, RS, Cep: 91360-090 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023027 DATA CONTRATO:18/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2243 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,936.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RODRIGO DIESEL CORTEZIA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:893.047.050-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São Caetano, 1051, -, Centro, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93010-090 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD023009	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023009 DATA CONTRATO:06/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2255 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,936.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SCHEILA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:935.773.200-44 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSÉ DO PATROCINIO, 247, APT0 02, CENTRO, Palmitinho, RS, Cep: 98430-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023067 DATA CONTRATO:25/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2236 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,936.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JERONIMO SCREMIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:989.584.290-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Kirst, 482, -, Arroio Grande, Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96830-360 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT023318	SÉRIE E NÚMERO:2 PT023318 DATA CONTRATO:26/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2308 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,022.19 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIANA DE JESUS VIEIRA BORTOLINI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.852.895-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RST453, S/N, KM 92.5, ROTA DO SOL, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-L26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023587 DATA CONTRATO:30/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2478 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,252.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAICON MAFEZZOLI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:062.978.689-56 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ZUNINO NETO, 228, Ap401, CENTRO, Sao Joao Batista, SC, Cep: 88240-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-024690	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024690 DATA CONTRATO:21/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:05/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2967 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,574.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLA BIOLCHI TAVARES BARBIERI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.083.220-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Doutor Álvaro Severo de Miranda, 789, APT0 701, TORRE B, Vila Victor Issle, Passo Fundo, RS, Cep: 99022-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023067 DATA CONTRATO:25/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2236 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,936.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JERONIMO SCREMIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:989.584.290-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Kirst, 482, -, Arroio Grande, Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96830-360 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT3- 0213343	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT3-0213343 DATA CONTRATO: 08/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1103 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,499.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRY SCHNEIDER RUY MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.209.587-48 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Romero Lofego Botelho, 120, ED EVEREST APT0 304, Praia da Costa, Vila Velha, ES, Cep: 29101-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Real 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT3-024060 DATA CONTRATO: 14/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2706 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,409.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL DITTRICH MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.539.249-06 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua David Tows, 1199, BLOCO A - APT0 0102, Xaxim, Curitiba, PR, Cep: 81830-270 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD0112215 DATA CONTRATO: 26/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 25/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2983 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,966.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAMIL DAMIAO FILHO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 402.707.931-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Fortaleza, 523, Cond Solar Maria de Nazareth 18 andar Ap, Adrianópolis, Manaus, AM, Cep: 69057-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD019082 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2032 PRAZO VENCIMENTO: 3093 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,558.69 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CILMARIA PAULA DE AZEVEDO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 807.744.231-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. Bandeirante Felipe Rodrigues, 122, Condominio Ville Park Palmital, Palmital, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-530 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/48, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021870 DATA CONTRATO: 23/10/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2302 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,435.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELE BIANCHIN KOLLING MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 810.473.120-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PINTO BANDEIRA, 251, -, 7 DE SETEMBRO, Ivoti, RS, Cep: 93900-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-M26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PD0112457	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD0112457 DATA CONTRATO: 09/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3104 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,886.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS EDUARDO BERBIGIER DE ROSSO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.038.080-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JACOB CAMASSOLA, 269, -, DT P BRANCAS, Sao Marcos, RS, Cep: 95190-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-H52/46, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT3-024422 DATA CONTRATO: 23/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2667 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 55,059.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIRENE APARECIDA MACIEL DE BARROS REIS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 700.662.136-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Benno Mentz, 1236, -, Vila Ipiranga, Porto Alegre, RS, Cep: 91370-020 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2	CT2-024533	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024533 DATA CONTRATO:27/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2632 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,126.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JANDIR KOTTVITZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:554.892.819-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ED. LINHA NOSSA SENHORA DO HORTO, S/N, -, INTERIOR, Sao Jorge, RS, Cep: 95365-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-K26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD022788 DATA CONTRATO:29/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2293 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,765.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SABRINA PIGOZZO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.653.420-23 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ED. LINHA NOSSA SENHORA DO HORTO, S/N, -, INTERIOR, Sao Jorge, RS, Cep: 95365-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-K26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT016340	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO16340 DATA CONTRATO:17/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2155 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,890.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO AUGUSTO DE OLIVEIRA SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:739.484.705-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Santos Dumont, km 4,5, 5535, CONDOMÍNIO VILLAS DO BOSQUE CASA 01, Portão, Lauro de Freitas, BA, Cep: 42712-900 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/46, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT015620 DATA CONTRATO:27/10/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2031 PRAZO VENCIMENTO:2966 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,085.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADALBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:327.049.898-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Haroldo Russi Borelli Filho, 60, -, Parque Residencial Porto Bello, Porto Ferreira, SP, Cep: 13667-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02752	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02752 DATA CONTRATO:14/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:3071 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,422.51 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IVAN CASTILHOS LUMERTZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:846.754.620-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA DA IGREJA , 1740, -, LAJEADINHO, Três Cachoeiras, RS, Cep: 95580-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO23050 DATA CONTRATO:21/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2362 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,078.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCO AURELIO STAMM JUNIOR MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:835.168.911-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Remi Henrique Müller, 236, -, Hamburgo Velho, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93540-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-J26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT023092	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO23092 DATA CONTRATO:25/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2358 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,078.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NILCE DE JESUS MENDES DE FREITAS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:346.978.100-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marechal Floriano, 265, -, Pio X, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95020-370 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-K26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT016299	SÉRIE E NÚMERO:2 PT016299 DATA CONTRATO:11/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2031 PRAZO VENCIMENTO:2707 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,151.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARA VALQUIRIA BATISTA BORIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:147.646.468-54 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Frei Caneca, 180, apto, 501, Agronômica, Florianopolis, SC, Cep: 88025-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023954 DATA CONTRATO:08/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2377 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,642.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEVER MURILO PIRES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:890.717.356-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Nove de Julho, 2989, TORRE SAFIRA, APT112, Anhangabaú, Jundiai, SP, Cep: 13208-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PDO19150	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO19150 DATA CONTRATO:27/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2997 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,249.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ITALO ROSADO KALUME REIS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.820.153-75 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Carlos Vasconcelos, 472, APT0 701, Meireles, Fortaleza, CE, Cep: 60115-170 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-G52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024231 DATA CONTRATO:03/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2322 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 50,450.91 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRE RICARDO DA SILVA MELAO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:026.671.309-28 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA WALDEMAR DOS SANTOS, 910, AP 01 , CENTRO, Querência do Norte, PR, Cep: 87930-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-024351	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024351 DATA CONTRATO:18/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2368 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,597.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEILA KANIA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:818.501.319-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Senador Atilio Fontana , 1876, -, Santa Cruz , Concordia, SC, Cep: 89703-210 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024331 DATA CONTRATO:16/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2370 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,597.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DARIO ANTONIO VALDUGA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:739.031.590-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Cesare Appiani , 145, -, Centro, Santa Tereza, RS, Cep: 95715-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-024340	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024340 DATA CONTRATO:17/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2369 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,597.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMERSON CIORLIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:973.949.399-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 3000, CASA 50, Green Valley Edge City , Sao Jose do Rio Preto, SP, Cep: 15093-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT1-024262	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024262 DATA CONTRATO:08/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2378 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,597.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA FERNANDA ZONARO LAZARINI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:050.003.488-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada da Boiada, 24, CASA 117, Vila Omizollo, Louveira, SP, Cep: 13291-430 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024352 DATA CONTRATO:18/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2368 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,596.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RUDINEI PERIZOLO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:844.967.709-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Senador Atilio Fontana , 1876, -, Santa Cruz , Concordia, SC, Cep: 89703-210 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT017602	SÉRIE E NÚMERO:2 PT017602 DATA CONTRATO:16/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:3037 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 47,081.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANE REGIA DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:779.925.981-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ACAMPAMENTO MACEDO, 45, ZONA RURAL, VILA VOTORANTIM, Niquelandia , GO, Cep: 76420-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-028133	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028133 DATA CONTRATO:06/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2031 PRAZO VENCIMENTO:2713 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,712.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.028.590-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:21 de abril, 1752, AP 102, NOVA TRAMANDAÍ, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-028134	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028134 DATA CONTRATO:06/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2031 PRAZO VENCIMENTO:2713 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,712.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.028.590-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:21 de abril, 1752, AP 102, NOVA TRAMANDAÍ, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-028818	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028818 DATA CONTRATO:01/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2839 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,762.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.028.590-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:21 de abril, 1752, AP 102, NOVA TRAMANDAÍ, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-028815	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028815 DATA CONTRATO:01/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2839 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,762.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.028.590-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:21 de abril, 1752, AP 102, NOVA TRAMANDAÍ, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT0213804	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213804 DATA CONTRATO:17/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2708 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,791.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAROLLINE BAIONI RODRIGUES SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.538.971-67 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida José Antônio de Farias, 141, -, Bairro Jardim Independencia, Barra do Bugres, MT, Cep: 78390-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-J26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD017272	SÉRIE E NÚMERO:2 PD017272 DATA CONTRATO:28/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/04/2031 PRAZO VENCIMENTO:2644 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 47,596.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LINDERSON COLDEBELLA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.747.220-48 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada 702 KM 38, S/N, -, Bela Vista, Piratini, RS, Cep: 96490-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD02369	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02369 DATA CONTRATO:28/02/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2030 PRAZO VENCIMENTO:2993 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,563.89 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IVAN CASTILHOS LUMERTZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:846.754.620-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua da Igreja, 1740, Casa, Lajeadoinho, Três Cachoeiras, RS, Cep: 95580-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT02710	SÉRIE E NÚMERO:2 PT02710 DATA CONTRATO:07/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2028 PRAZO VENCIMENTO:2318 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,099.47 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NELSON KOLLING MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:060.159.560-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Boa Saúde, 435, -, Rio Branco, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93310-160 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-L26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD02721	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02721 DATA CONTRATO:09/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2377 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,530.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAIANE RAUPP MIRADKA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.966.359-31 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Adolfo Tribess, 400, Torre 2, Apto 603, Vieiras, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89256-690 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-M26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD0296	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0296 DATA CONTRATO:26/11/2021 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2541 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,052.53 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA CRISTINA LISBOA NOGUEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:848.660.479-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Olavo Bilac, 580, -, Champagnat, Londrina, PR, Cep: 86062-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-L26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT019630	SÉRIE E NÚMERO:2 PT019630 DATA CONTRATO:22/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:05/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:2844 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,901.63 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIO LOSS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:464.575.770-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Joaquim G. de Campos Netto, 122, Apto 403, Jardim Itu Sabará, Porto Alegre, RS, Cep: 91225-180 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-C52/34, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT02734	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT02734 DATA CONTRATO: 11/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2648 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,229.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELLOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ALVARO MACIEL GUTERRES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 289.783.150-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Dona Eugênia, 518, Apto 601, Santa Cecília, Porto Alegre, RS, Cep: 90630-150 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PDO2732 DATA CONTRATO: 11/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2648 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,229.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ALVARO MACIEL GUTERRES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 289.783.150-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Dona Eugênia, 518, Apto 601, Santa Cecília, Porto Alegre, RS, Cep: 90630-150 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-M26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PDO2733	SÉRIE E NÚMERO: 2 PDO2733 DATA CONTRATO: 11/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2648 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,229.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ALVARO MACIEL GUTERRES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 289.783.150-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Dona Eugênia, 518, Apto 601, Santa Cecília, Porto Alegre, RS, Cep: 90630-150 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-M26/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PTO19610 DATA CONTRATO: 21/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 3003 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,264.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANE MALLMANN MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 647.652.370-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Doutora Regina A Nothen, 120, -, Moinhos , Lajeado, RS, Cep: 95901-120 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT021363	SÉRIE E NÚMERO: 2 PTO21363 DATA CONTRATO: 31/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2779 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,877.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLISE MENEGHEL MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.505.930-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Bonifácio, 600, Pato 101, Centro, Barao de Cotegipe, RS, Cep: 99740-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PTO21326 DATA CONTRATO: 29/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 2326 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,580.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS HENRIQUE BARCELLOS DA SILVA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.933.790-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA BENJAMIN CONSTANT, 2835, -, PRIMAVERA, Rosario do Sul, RS, Cep: 97590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-L26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT021318	SÉRIE E NÚMERO: 2 PTO21318 DATA CONTRATO: 29/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 2326 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,580.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS HENRIQUE BARCELLOS DA SILVA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.933.790-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA BENJAMIN CONSTANT, 2835, -, PRIMAVERA, Rosario do Sul, RS, Cep: 97590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-I26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PTO21318 DATA CONTRATO: 29/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 2326 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,580.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS HENRIQUE BARCELLOS DA SILVA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.933.790-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA BENJAMIN CONSTANT, 2835, -, PRIMAVERA, Rosario do Sul, RS, Cep: 97590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-I26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2 PT021506	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021506 DATA CONTRATO: 20/08/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2578 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,776.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELLOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIMONE LEMKE KLEIN MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 573.799.550-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Miguel, 8, -, Três Vendas, Pelotas, RS, Cep: 96065-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, APO3-D26/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021507 DATA CONTRATO: 20/08/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2578 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,776.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIMONE LEMKE KLEIN MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 573.799.550-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Miguel, 8, -, Três Vendas, Pelotas, RS, Cep: 96065-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, APO2-D26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT021505	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021505 DATA CONTRATO: 20/08/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2578 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,776.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIMONE LEMKE KLEIN MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 573.799.550-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Miguel, 8, -, Três Vendas, Pelotas, RS, Cep: 96065-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, APO4-D26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021146 DATA CONTRATO: 10/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2649 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,563.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NEWTON MOUSINHO MOREIRA FILHO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.472.774-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Professora Maria Jacy Pinto Costa, 295, APTO. 1902, Jardim Oceania, Joao Pessoa, PB, Cep: 58037-430 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, APO3-D26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT021145	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021145 DATA CONTRATO: 10/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2649 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,563.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NEWTON MOUSINHO MOREIRA FILHO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.472.774-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Professora Maria Jacy Pinto Costa, 295, APTO. 1902, Jardim Oceania, Joao Pessoa, PB, Cep: 58037-430 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, APO2-E26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD021074 DATA CONTRATO: 05/01/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2743 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,001.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RUY JORGE CECIM DOS SANTOS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 674.626.342-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Governador Magalhães Barata, 92, Ed. Banna, 608, Nazaré, Belem, PA, Cep: 66040-170 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, APO1-D26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT021097	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021097 DATA CONTRATO: 01/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2689 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,314.39 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO LUMMERTZ MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 376.620.669-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VILSON MANUEL VALERIM, 63, casa, ITAPOA, Balneario Gaivotas, SC, Cep: 88955-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, APO2-E26/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2 PD02384	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02384 DATA CONTRATO:05/03/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2715 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,415.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CELSO KARLINSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:593.545.850-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA ESTRADA BOA VISTA, S/N, CASA, ALTO PADRE ETERNO, Santa Maria do Herval, RS, Cep: 93995-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021478 DATA CONTRATO:04/08/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2031 PRAZO VENCIMENTO:3201 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,318.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MATEUS XAVIER HARTMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.950.890-44 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA DOS ALPES, 7, -, BELA VISTA, Salvador do Sul, RS, Cep: 95750-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-J26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02722 DATA CONTRATO:09/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2558 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,691.33 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CHRISTIANE MARIA DORNELLAS CAMARA BARBOSA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:067.375.914-85 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Francisco Mendes, 122, APT0 1401, Piedade, Jaboatao dos Guararapes, PE, Cep: 54410-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-M26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021621 DATA CONTRATO:08/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2528 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,718.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RODRIGO DE OLIVEIRA RAMOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:984.563.770-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pernambuco, 73, -, Humaitá, BENTO GONCALVES , RS, Cep: 95705-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-K26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT014519 DATA CONTRATO:28/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2631 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,067.87 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAXIMILIAN PAUL WINNIKOW MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.968.019-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA NAIDE GUIMARAES DE MELO , 81, SALA 3, CENTRO, Ituporanga, SC, Cep: 88400-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT014520	SÉRIE E NÚMERO:2 PT014520 DATA CONTRATO:28/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2631 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,067.87 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAXIMILIAN PAUL WINNIKOW MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.968.019-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA NAIDE GUIMARAES DE MELO , 81, SALA 3, CENTRO, Ituporanga, SC, Cep: 88400-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02573 DATA CONTRATO:18/04/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2028 PRAZO VENCIMENTO:2337 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,103.61 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEIDOMAR AZEVEDO SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:511.264.006-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Dalias, S/N, QUADRA 20 LOTE 04, Jardins Milão, Goiania, GO, Cep: 74885-750 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02573 DATA CONTRATO:18/04/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2028 PRAZO VENCIMENTO:2337 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,103.61 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEIDOMAR AZEVEDO SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:511.264.006-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Dalias, S/N, QUADRA 20 LOTE 04, Jardins Milão, Goiania, GO, Cep: 74885-750 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02573 DATA CONTRATO:18/04/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2028 PRAZO VENCIMENTO:2337 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,103.61 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEIDOMAR AZEVEDO SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:511.264.006-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Dalias, S/N, QUADRA 20 LOTE 04, Jardins Milão, Goiania, GO, Cep: 74885-750 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02573 DATA CONTRATO:18/04/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2028 PRAZO VENCIMENTO:2337 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,103.61 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEIDOMAR AZEVEDO SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:511.264.006-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Dalias, S/N, QUADRA 20 LOTE 04, Jardins Milão, Goiania, GO, Cep: 74885-750 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT014194	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT014194 DATA CONTRATO: 29/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2691 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,976,97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANE MEDIANEIRA TROMBINI BENVEGNUM MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 979.635.850-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA PALÁCIO DE CASTRO, 1664, -, CENTRO, Nova Esperanca do Sul, RS, Cep: 97770-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021102 DATA CONTRATO: 02/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2565 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,308.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA RENICE CORTEZI DA SILVA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 420.207.780-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Caramuru, 10, apto 701, Centro, Canoas, RS, Cep: 92010-160 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-F26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PD02599	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD02599 DATA CONTRATO: 23/04/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2454 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,404.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCO TULIO DE SOUZA MONTEIRO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.757.336-66 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Lecomte, 35, casa, Jd Residencial Monsenhor Rossi, Limeira, SP, Cep: 13484-210 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

2	PT021206	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021206 DATA CONTRATO:19/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2640 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,563.02 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO ARAUJO DE CAMPOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:109.153.748-89 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Groelândia, 13, -, Vila Marabá, Tucurui, PA, Cep: 68459-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-I26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021469	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021469 DATA CONTRATO:14/08/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2372 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,088.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA SUZANA CAVALHEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:647.668.290-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Av. Pio XII, 3894, -, Harmonia, Salto do Jacui, RS, Cep: 99440-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-J26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02797	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02797 DATA CONTRATO:26/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2028 PRAZO VENCIMENTO:2176 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 29,445.15 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUTENBERG DE ALMEIDA VASCONCELOS JUNIOR MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:765.734.867-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vicente Leporace, 239, -, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22795-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-M26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021221	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021221 DATA CONTRATO:21/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2608 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,811.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDMUNDO FERREIRA BARROS FILHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:583.012.404-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Ecoville, 790, Casa 171, Sarandi, Porto Alegre, RS, Cep: 91150-400 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-L26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021220	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021220 DATA CONTRATO:21/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2608 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,811.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDMUNDO FERREIRA BARROS FILHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:583.012.404-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Ecoville, 790, Casa 171, Sarandi, Porto Alegre, RS, Cep: 91150-400 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021151	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021151 DATA CONTRATO:10/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2619 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,811.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO CESAR CAMILO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:266.933.798-85 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Maria Lúcia da Paz, 150, apto 1005, Gleba Fazenda Palhano, Londrina, PR, Cep: 86050-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-L26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02570	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02570 DATA CONTRATO:18/04/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2028 PRAZO VENCIMENTO:2306 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,100.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEIDOMAR AZEVEDO SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:511.264.006-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Dálías, S/N, QUADRA 20 LOTE 04, Jardins Milão, Goiania, GO, Cep: 74885-750 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-F26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT021317	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021317 DATA CONTRATO:29/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2028 PRAZO VENCIMENTO:2265 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 29,804.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS HENRIQUE BARCELLOS DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:035.933.790-23 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BENJAMIN CONSTANT, 2835, -, PRIMAVERA, Rosario do Sul, RS, Cep: 97590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-J26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021457 DATA CONTRATO:13/08/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2585 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,586.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIS AUGUSTO BITENCOURT MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.266.340-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV.REDENÇÃO, 15, -, CENTRO, Tenente Portela, RS, Cep: 98500-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-E26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021403	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021403 DATA CONTRATO:07/08/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2591 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,586.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOÃO BATISTA DE SOUZA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:600.973.539-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Itapiranga, 283, Apto. 204, Saguaiçu, Joinville, SC, Cep: 89221-330 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-E26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD02235 DATA CONTRATO:01/01/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2686 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,476.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELO SOARES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:900.197.090-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LINHA CAIRU, 100, -, CAIRU, Travesseiro, RS, Cep: 95948-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-H26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02234	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02234 DATA CONTRATO:01/01/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2686 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,476.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELO SOARES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:900.197.090-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LINHA CAIRU, 100, -, CAIRU, Travesseiro, RS, Cep: 95948-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-L26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021479 DATA CONTRATO:14/08/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2341 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,218.03 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA SUZANA CAVALHEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:647.668.290-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Av. Pio XII, 3894, -, Harmonia, Salto do Jacui, RS, Cep: 99440-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-K26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02323	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02323 DATA CONTRATO:20/02/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:2575 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 30,668.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADRIANO ALVES MARREIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.621.247-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Coronel Marcos, 500, CASA 20, Pedra Redonda, Porto Alegre, RS, Cep: 91760-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-F26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PD02322	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02322 DATA CONTRATO:20/02/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2636 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,241.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CATARINA ALICE DA SILVA SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:444.972.498-40 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Joaquim de Almeida Morais, 288, CASA, FREGUESIA DO O, Sao Paulo, SP, Cep: 02844-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-D26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02299 DATA CONTRATO:13/02/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:2674 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,027.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMANOEL MARCOS LIMA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:406.367.201-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Antônio Maria Coelho, 6681, CASA 13, Santa Fé, Campo Grande, MS, Cep: 79021-170 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-D26/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD02377	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02377 DATA CONTRATO:01/03/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2597 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,850.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JESSICA ALVES GALANTE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.825.740-83 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Morom, 1096, apto 1102, Centro, Passo Fundo, RS, Cep: 99010-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-J26/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD02877	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02877 DATA CONTRATO:04/06/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:2471 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,652.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GISLAINE FERRETTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.671.500-45 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RS030, KM 95, 149, COND. MARITIMO - RUA EMBAÚVA, CRUZEIRO DO SUL, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL



ANEXO A - II

CONSOLIDAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E CONSOLIDAÇÃO DAS CCI

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS MOBILIÁRIOS

LVCPS1E BRDU01	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU01	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 01/04/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: MICKAELY LOPES AGRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 078.874.701-02	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 13, S/N, -, ESTADIO MANE GARRINCHA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-002
	DATA VENCIMENTO: 15/09/2035	MATRÍCULA: 43035	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 16 LT 24, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 3819	FRACIONAMENTO: SIM	JUROS DO CONTRATO: 11.8818%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,608.22	% DA FRAÇÃO: 63%	1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS1E BRDU02	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU02	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 10/05/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: KETHNY CRISTINA FERREIRA COVARI	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.912.731-41	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO RODRIGUES DE SOUZA, S/N, -, JD NOVO TARUMA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000
	DATA VENCIMENTO: 15/09/2035	MATRÍCULA: 43035	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 11, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 3780	FRACIONAMENTO: SIM	JUROS DO CONTRATO: 11.8818%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,303.77	% DA FRAÇÃO: 63%	1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS1E BRDU03	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU03	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 28/07/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: RAVELLY DE ABREU PIMENTA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 056.562.021-51	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 40, S/N, -, PQ TANGARA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78304-148
	DATA VENCIMENTO: 15/10/2035	MATRÍCULA: 43035	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 08, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 3731	FRACIONAMENTO: SIM	JUROS DO CONTRATO: 11.8818%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,580.73	% DA FRAÇÃO: 63%	1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS1E BRDU04	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU04	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 28/07/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: RAVELLY DE ABREU PIMENTA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 056.562.021-51	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 40, S/N, -, PQ TANGARA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78304-148
	DATA VENCIMENTO: 15/10/2035	MATRÍCULA: 43035	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 31, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 3731	FRACIONAMENTO: SIM	JUROS DO CONTRATO: 11.8818%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,580.73	% DA FRAÇÃO: 63%	1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS1E BRDU05	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU05	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 01/08/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: CARLOS MAGNON FERREIRA DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.886.601-86	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 29, S/N, -, JD SHANGRILA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78301-020
	DATA VENCIMENTO: 15/12/2035	MATRÍCULA: 43035	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 29, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 3788	FRACIONAMENTO: SIM	JUROS DO CONTRATO: 11.8818%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,952.38	% DA FRAÇÃO: 63%	1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS1E BRDU06	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU06	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 21/11/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: WELTON DE MENEZES CAMARA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.799.921-93	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 33, S/N, -, JD ACAPULCO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-002
	DATA VENCIMENTO: 20/02/2035	MATRÍCULA: 43035	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 13, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 3743	FRACIONAMENTO: SIM	JUROS DO CONTRATO: 11.8818%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,014.38	% DA FRAÇÃO: 63%	1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU07	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU07 DATA CONTRATO: 31/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2038 PRAZO VENCIMENTO: 4763 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,793.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ BATISTA DE AGUIAR MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 897.620.701-78 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA TRIANGULO, S/N, -, FAZENDA 7 MORROS, ARIPUANA, MT, Cep: 78309-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 16 LT 25, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU08	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU08 DATA CONTRATO: 14/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,571.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARILSO BENEDITO DE ALMEIDA LOBO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 885.245.661-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 1, S/N, QD9LT7, JD ATLANTICA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-623 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU09	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU09 DATA CONTRATO: 17/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2036 PRAZO VENCIMENTO: 3985 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,633.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ORLANDO ROMAO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 820.230.001-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 3, S/N, -, JD NAZARE, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78307-134 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 21, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU10	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU10 DATA CONTRATO: 20/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2038 PRAZO VENCIMENTO: 4802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,678.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISMAEL FERREIRA LIMA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 662.240.391-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AGROVILA 06, S/N, -, SÃO FRANCISCO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 08, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU11	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU11 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3751 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,084.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATALLY FALCAO MONAUER MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.580.191-69 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE MARIANO, 487, QD16LT08, JARDI DO LAGO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 10, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU12	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU12 DATA CONTRATO: 26/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2038 PRAZO VENCIMENTO: 4829 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,896.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO PIRES DE MORAES SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 990.547.011-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SEM DENOMINACAO, S/N, QD 111 LT 02, CENTRO, TABAPORÃ, MT, Cep: 78563-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 08 LT 08, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU13	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU13 DATA CONTRATO: 02/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2038 PRAZO VENCIMENTO: 4822 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,896.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO PIREES DE MORAES SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 990.547.011-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SEM DENOMINACAO, S/N, QD 111 LT 02, CENTRO, TABAPORÃ, MT, Cep: 78563-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 08 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU14 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3751 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 73,993.66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELISANGELA MARIA DOS SANTOS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 935.386.771-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV FLAMBOYANT, S/N, -, PARQUE DO BOSQUE, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 75906-880 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU15 DATA CONTRATO: 02/07/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/11/2038 PRAZO VENCIMENTO: 4884 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,523.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS DEVID DOS ANJOS FIGUEIREDO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.598.981-99 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NEFTES DE CARVALHO, S/N, -, JARDIM ACACIA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-238 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 17 LT 02, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU16 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/11/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4732 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,578.76 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO ANTONIO SCHNEIDER SCHERER MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.531.361-70 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DO ATERRO 00 CHACARA, 25, -, RURAL, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78307-899 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 08 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU17 DATA CONTRATO: 18/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/09/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4503 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,817.76 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO DE JESUS RIBEIRO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 940.492.892-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R P, 13, -, JARDIM MORADA DO SOL, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78304-279 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 32, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU18	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU18 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3738 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 75,199.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TOYOTAN SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO AUTOMOTIVO LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 53.339.938/0001-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UM A, 764, QD 13 LT 02 W, JARDIM CALIFORNINA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 19, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU19	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU19 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3738 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 75,199.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TOYOTAN SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO AUTOMOTIVO LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 53.339.938/0001-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UM A, 764, QD 13 LT 02 W, JARDIM CALIFORNINA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 18, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU20 DATA CONTRATO: 01/08/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/11/2038 PRAZO VENCIMENTO: 4844 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,460.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDEMAR JUNIOR DE ALMEIDA BORGES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.229.661-76 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MANOEL DIONISIO SOBRINHO, S/N, -, JARDIM, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78306-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 20, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU21	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU21 DATA CONTRATO: 19/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2040 PRAZO VENCIMENTO: 5597 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,598.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA MADALENA CARDOSO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 789.886.911-72 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ZELINO AGOSTINHO LORENZETTI, 1142, QD 14 LT 05, JARDIM TARUMA II, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-094 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 12, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU22 DATA CONTRATO: 07/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2040 PRAZO VENCIMENTO: 5609 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,598.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDIVALDO PEREIRA DE ANDRADE MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.329.221-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRINTA, 31, -, JARDIM TAPIRAPUA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 07, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU23	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU23 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/10/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4701 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,296.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIAS PEREIRA DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 976.024.186-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV CASTANHEIRA, S/N, -, JARDIM DOS IPES, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78307-229 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU24 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/10/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4701 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,538.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIAS PEREIRA DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 976.024.186-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV CASTANHEIRA, S/N, -, JARDIM DOS IPES, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78307-229 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 32, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU25	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU25 DATA CONTRATO:31/07/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2040 PRAZO VENCIMENTO:5489 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,911.85 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE NATAL DA SILVA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:406.324.311-72 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA TRINTA E SEIS, S/N, -, VILA HORIZ, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78302-144 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 02, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU26	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU26 DATA CONTRATO:14/06/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2036 PRAZO VENCIMENTO:4019 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 72,776.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RUDI CAMPAROTO ELIZIARIO MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:896.449.211-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA AMERICO RODRIGUES, S/N, -, JARDIM DO SUL, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 17 LT 28, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU27	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU27 DATA CONTRATO:08/01/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3779 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,005.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRE ALBERTO TEODORO CORREA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:012.371.561-06 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA 40, S/N, -, JARDIM TARUMA II, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-043 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU28	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU28 DATA CONTRATO:19/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2044 PRAZO VENCIMENTO:7301 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,549.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDE BERNARDINO RODRIGUES MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:593.835.421-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA 170, 944, -, JARDIM TARUMA II, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-085 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 22, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU29	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU29 DATA CONTRATO:07/04/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2040 PRAZO VENCIMENTO:5578 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,639.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIANA GOUVEIA BENTO SANTANA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.151.321-66 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA 9, A Q 02 L 05, -, JARDIM PORTO SEGURO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 33, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU30	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU30 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2044 PRAZO VENCIMENTO:7299 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,848.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCILENE BELEM DE SOUZA E SILVA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:502.560.761-20 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA 21, 189-E, -, JARDIM PLANALTO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 11, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCP51E BRDU31	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU31 DATA CONTRATO: 16/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2040 PRAZO VENCIMENTO: 5534 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,782.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENATO DETOGNI MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.845.149-11 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRAVESSA 14, 471, 14 QD 03 LT, JARDIM BURITIS, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-699 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 07, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU32 DATA CONTRATO: 17/07/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2038 PRAZO VENCIMENTO: 4899 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,547.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMUEL CAETANO DA COSTA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.969.331-60 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA 38, S/N, -, JARDIM GOIAS, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 08, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU33 DATA CONTRATO: 19/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/11/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1827 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 112,372.66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERLEY CARLOS RODRIGUES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 158.762.368-45 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 170, 101, -, JARDIM TARUMÃ, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-085 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 17, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU34 DATA CONTRATO: 15/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7397 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,550.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINY STEFANY GARCIA DUARTE MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.908.221-62 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TR QUARENTA, S/N, QD 13 B LT 14, JARDIM ACAPULCO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 11, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU35	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU35 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/10/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4351 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 72,577.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRE LUIZ DA SILVA ORMOND MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.758.271-76 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO JOSE DA SILVA, 909, CAIXA 3 AO LADO DO 909, CENTRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-007 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 12, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU36 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7419 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,550.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MURILO DE SOUZA BEZERRA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 049.123.191-12 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DECIO BURAU, 405, -, ED GENOVA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-116 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU37	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU37 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7391 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,550.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUSILENE LIMA DE SOUSA BORGES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 978.459.061-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRINTA E UM, 970 E, QD 15 LT 03 A, JARDIM ACAPULCO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 13, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU38	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU38 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7396 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,468.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS HUMBERTO ANSELMO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.596.881-50 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AVELINA JACI BOHN, 693 W , -, JARDIM SANTA LUCI, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-060 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 26, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU39	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU39 DATA CONTRATO: 16/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7396 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,979.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AROLD MIGUEL FERREIRA CHAVES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.729.851-60 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E DOIS, 915N, CASA 5, JARDIM DO AMOR, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78302-064 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 23, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU40	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU40 DATA CONTRATO: 27/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3760 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 84,188.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELISANGELA SEVERINO DO NASCIMENTO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 840.216.321-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 100, S/N, -, JARDIM TARUMA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-055 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 17 LT 13, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU41	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU41 DATA CONTRATO: 21/08/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2040 PRAZO VENCIMENTO: 5473 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,037.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELVIS JUNIOR BORDIN DE MATOS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.336.921-76 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EST SAO JORGE, S/N, -, ZONA RURAL, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78309-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 01 LT 02, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU42	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU42 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/01/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7365 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,730.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDISON MOTTA DE PAULA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 911.092.641-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CENTO E QUARENTA, 431, QD 38, ALTOS DO TARUMA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-063 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 13, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU43	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU43 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2045 PRAZO VENCIMENTO:7396 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,730.79 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA APARECIDA DA SILVA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:354.078.241-91 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ESTRADA RURAL, S/N, -, ROTEIRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 18, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU44 DATA CONTRATO:01/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2045 PRAZO VENCIMENTO:7409 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,817.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE DA SILVA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:085.810.164-56 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA VINTE E UM, S/N, -, JARDIM DO SUL, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-002 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 36, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU45	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU45 DATA CONTRATO:25/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:05/02/2045 PRAZO VENCIMENTO:7377 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,464.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:OLOCHOVE E SILVA MARMORES LTDA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:33.186.300/0001-66 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV DAS CEREJEIRAS, 2853, SETOR S, JARDIM DO IPES, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 17 LT 16, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU46 DATA CONTRATO:25/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:05/02/2045 PRAZO VENCIMENTO:7377 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,464.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:OLOCHOVE E SILVA MARMORES LTDA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:33.186.300/0001-66 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV DAS CEREJEIRAS, 2853, SETOR S, JARDIM DO IPES, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 17 LT 15, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU47	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU47 DATA CONTRATO:13/08/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2040 PRAZO VENCIMENTO:5603 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,782.13 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME EMIDIO MATOS MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:077.889.121-66 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:EST SAO JOSE, S/N, -, ZONA RURAL, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78309-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 01 LT 03, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU48 DATA CONTRATO:01/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2044 PRAZO VENCIMENTO:7197 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,086.11 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIZANDIO SOUZA GRINIVALD MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:051.580.591-28 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ÁREA RURAL, S/N, -, ÁREA RURAL DE TANGARÁ DA SERRA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78307-899 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 17, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCP51E BRDU49	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU49 DATA CONTRATO: 11/08/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/11/2040 PRAZO VENCIMENTO: 5575 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,610.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR FERNANDO BATISTA DE MATOS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 077.889.111-94 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EST SAO JORGE, S/N, -, RURAL, SÃO JORGE, MT, Cep: 78309-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 01 LT 05, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU50 DATA CONTRATO: 22/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/10/2044 PRAZO VENCIMENTO: 7175 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,086.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAELA ALVES RIBEIRO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.798.591-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO HORTOLANI, 517 W, -, CENTRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-098 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 13, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU51 DATA CONTRATO: 08/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/02/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7333 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,714.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSILDA DE FARIAS PASSOS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 567.168.501-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EST GLEBA UNIAO, S/N, -, SITIO SAO PEDRO, SANTO AFONSO, MT, Cep: 78425-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU52	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU52 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7396 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,535.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO HIPOLITO CARPIO CASAS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 700.575.841-25 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSÉ CORSINO, S/N, -, CENTRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 77335-741 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 19, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU53 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7419 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,810.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROQUE RODRIGUES JUNIOR MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.177.361-29 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SATURNINO DE PAULA DA SILVEIRA, S/N, -, CENTRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-124 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 26, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU54 DATA CONTRATO: 17/07/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/11/2038 PRAZO VENCIMENTO: 4869 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 70,245.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NEUZA GLORIA DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.939.021-25 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA D, S/N, Q 6 L 49, CENTRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 14, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU55	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU55 DATA CONTRATO:22/04/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2045 PRAZO VENCIMENTO:7298 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 47,761.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RONES DE OLIVEIRA COSTA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:580.735.821-04 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CELSON ROSA LIMA, S/N, -, CENTRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78302-078 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 16 LT 03, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU56	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU56 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2040 PRAZO VENCIMENTO:5564 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,896.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JONATAN HOFFMAN MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:029.393.421-56 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE ALVES DE SOUZA, 352, -, CENTRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU57	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU57 DATA CONTRATO:09/04/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/01/2045 PRAZO VENCIMENTO:7221 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 48,514.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TANIA MARIA NASCIMENTO SANTOS MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:979.169.191-68 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA LUIZA ESQUINA COM EUNICE, 1382, -, VILA PORTUGUESA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 23, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU58	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU58 DATA CONTRATO:10/08/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2040 PRAZO VENCIMENTO:5606 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,292.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ZELMA NASCIMENTO SILVA LAURINI MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:459.933.861-34 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE FLORENCIO GODRIN, S/N, -, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78306-163 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 30, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU59	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU59 DATA CONTRATO:16/04/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2045 PRAZO VENCIMENTO:7304 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 48,513.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IVAN JOSUE SANTOS FERREIRA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:732.251.851-91 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA LUIZA, S/N, -, VILA PORTUGUESA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 22, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU60	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU60 DATA CONTRATO:22/07/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/10/2045 PRAZO VENCIMENTO:7390 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 48,048.02 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELUANA MARTINS CANDIDA DE MIRANDA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:040.648.321-32 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA C, S/N, -, BURITIS, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-662 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 14, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCPS1E BRDU61	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU61 DATA CONTRATO:14/05/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/09/2045 PRAZO VENCIMENTO:7429 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 48,162.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE FERNANDO BORGES LUCENA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:061.027.073-70 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SEBASTIAO BARRETO, S/N, -, JARDIM SHANGRILA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 18, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU62	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU62 DATA CONTRATO:01/08/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2045 PRAZO VENCIMENTO:7436 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 47,520.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KEILA LUCIA DA SILVA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:038.961.561-79 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DAS ROSAS, S/N, -, JARDIM DAS ORQUIDEAS, NOVA MUTUM, MT, Cep: 78452-027 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 06, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU63	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU63 DATA CONTRATO:26/07/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2040 PRAZO VENCIMENTO:5616 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,121.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NELITA GLORIA DA SILVA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.957.561-78 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOAO ELIAS RAMOS, S/N, -, JARDIM GOIAS, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 18, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU64	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU64 DATA CONTRATO:26/07/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2040 PRAZO VENCIMENTO:5616 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,121.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NELITA GLORIA DA SILVA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.957.561-78 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOAO ELIAS RAMOS, S/N, -, JARDIM GOIAS, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 19, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU65	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU65 DATA CONTRATO:01/04/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2045 PRAZO VENCIMENTO:7410 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,432.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AURELIANO SERGIO HOFSTAETTER TRENTIN MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:038.109.691-25 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TR SANTA MONICA, S/N, -, JD PARAISO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-970 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 11, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU66	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU66 DATA CONTRATO:04/03/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2040 PRAZO VENCIMENTO:5582 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,099.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERICH BRUNO DA SILVA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.250.741-70 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 40, S/N, -, JARDIM PARAISO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCP51E BRDU67	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU67 DATA CONTRATO: 24/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7385 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,518.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON MACHADO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.794.289-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 33, S/N, -, JARDIM GOIAS, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 12, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA I, S/N, QD 07 LT 02, JARDIM MORADA DO SOL, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 08, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA K, S/N, -, BURITIS, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78304-289 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 16 LT 26, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARLY QUIRINO DA SILVA, 100, -, JARDIM TARUMA II, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 14, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARLINDO LOPES DA SILVA, S/N, -, CENTRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-108 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 15, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU72	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU72 DATA CONTRATO: 22/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7390 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 55,657.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GENAIR RICARDO DA SILVA NEVES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 616.558.301-63 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUARENTA E DOIS, 2930, ESQUINA COM RUA ONZE, VILA ALTA III, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78425-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU73	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU73 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7396 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 55,665.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VICTOR HENRIQUE DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.911.751-74 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUARENTA E DOIS, S/N, -, CENTRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-224 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 11, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E SEIS, 277, CASA DOS FUNDOS, CENTRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-120 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 05, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRINTA, S/N, -, VILA HORIZONTE, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78302-118 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA G, S/N, -, BURITIS, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-671 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA L, S/N, -, TARUMA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-709 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 16, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU78	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU78 DATA CONTRATO: 24/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/10/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7418 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,919.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO GARCIA LOPES JUNIOR MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.630.291-61 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E SEIS, 277, CASA DOS FUNDOS, CENTRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-120 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 06, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCPS1E BRDU79	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU79	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.097.771-62 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ROD MT 358, 10, CHAC OLINDA L 09 FREN CH SKOL, AREA RURAL DE TANGARA DA SERRA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78307-899 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 20, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU80	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:091.677.241-16 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS MURICIS, S/N, -, JARDIM SÃO PAULO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78302-589 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 22, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU81	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:879.217.231-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TRES, S/N, -, JARDIM MONTE CARLO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 26, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU82	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:032.335.731-89 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS BURITIS, S/N, QD55 LT10, PQ DO BOSQUE, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 31, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU83	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:032.335.731-89 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS BURITIS, S/N, QD55 LT10, PQ DO BOSQUE, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 32, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU84	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU84	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:000.571.961-50 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 90, S/N, -, TARUMA II, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 23, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCPS1E BRDU85	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU85 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7391 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,996.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OLOCHOVE E SILVA MARMORES LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 33.186.300.0001/66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DAS CEREJEIRAS, 2853, Setor S, JD DOS IPES, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 17 LT 12, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU86 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7409 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,761.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSEANE MARIA DOS SANTOS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 884.764.211-68 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CURIO, S/N, QD46LT46, ALTO DA BOA VISTA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78307-557 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 19, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU87 DATA CONTRATO: 14/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4019 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 125,795.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: APARECIDA DIRCE CAMPAROTO ELIZIARIO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 935.312.731-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AMERICO RODRIGUES, S/N, -, JD DO SUL, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 16, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU88 DATA CONTRATO: 23/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7419 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,761.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DOMINGOS MOREIRA DUARTE NETO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 984.777.142-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MINAS GERAIS, S/N, -, PQ TARUMA, JARDIM GOIAS, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 19, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU89 DATA CONTRATO: 25/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2045 PRAZO VENCIMENTO: 7392 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 81,595.33 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OLOCHOVE E SILVA MARMORES LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 33.186.300.0001/66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DAS CEREJEIRAS, 2853, Setor S, JD DOS IPES, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 17 LT 17, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS1E BRDU90	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU90 DATA CONTRATO: 25/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/09/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 102,953.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OLOCHOVE E SILVA MARMORES LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 33.186.300.0001/66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DAS CEREJEIRAS, 2853, Setor S, JD DOS IPES, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 17 LT 18, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU91	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU91 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:05/11/2027 PRAZO VENCIMENTO:1079 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 10,304.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAROLINA MENDES DO NASCIMENTO MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:056.351.931-29 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Cuiaba, S/N, QD 72 B, Centro, Tangara da Serra, MT, Cep: 78308-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 27, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU92 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1460 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 8,748.87 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIANE COLOMBI ZACARKIN MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.276.261-10 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada São José , S/N, -, Chacara Recanto Primavera, Tangara da Serra, MT, Cep: 78307-899 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 07, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU93 DATA CONTRATO:19/01/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1483 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 9,896.45 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIZANGELA DA SILVA AMORA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:997.740.971-49 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Oito, S/N, -, Estadio Mané Garrincha, Tangara da Serra, MT, Cep: 78303-613 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 03, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU94 DATA CONTRATO:04/04/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:1472 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 20,999.28 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALTAIR CARLOS COSTA DA SILVA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:698.894.571-72 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA EUCLIDES GERALDO MEDEIROS, S/N, -, JARDIM CIDADE ALTA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78306-161 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 05, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU95 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2026 PRAZO VENCIMENTO:754 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,705.21 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADAO VERGILIO POSSAMAI JUNIOR MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:921.852.661-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Tr Quatro, S/N, QD 33 LT 17, BURITIS, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78303-695 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 02, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU96 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2026 PRAZO VENCIMENTO:754 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 28,089.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADAO VERGILIO POSSAMAI JUNIOR MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:921.852.661-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Tr Quatro, S/N, QD 33 LT 17, BURITIS, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-695 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCP51E BRDU97	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU97 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1460 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,842.74 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA VIRGINIA POSSAMAI PEREIRA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:616.345.731-53 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA AVELINA JACI BONH, 600, -, JARDIM RIO PRETO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78306-018 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU98 DATA CONTRATO:19/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1457 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,927.33 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANILDO FERREIRA MACHADO MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:046.414.111-74 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 29, 1094 E, QD 11 LT 01A LOT JARDIM ACAPULCO, JARDIM GOIAS, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78600-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU99 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1455 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,156.09 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAROLINE LUZIA WELTER MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:060.463.001-85 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA VINTE, 1147, -, SANTA TERESINHA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78306-074 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 16 LT 15, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU100 DATA CONTRATO:09/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1437 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 28,533.03 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIONES KRINSKI MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:925.497.561-34 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NEFTES DE CARVALHO, 610, -, JARDIM FLORIZA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-238 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 13, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU101 DATA CONTRATO:09/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1437 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 28,533.03 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIONES KRINSKI MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:925.497.561-34 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NEFTES DE CARVALHO, 610, -, JARDIM FLORIZA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-238 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 14, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU102	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU102 DATA CONTRATO:01/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:1501 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,634.83 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDINA RICARDO DOS REIS VEIGA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:766.938.801-34 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JULIO MARTINEZ BENEVIDES RUA 11, 1853 E, -, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-212 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 05, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCP51E BRDU103	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU103 DATA CONTRATO: 13/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1525 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,424.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIELE FERREIRA SANTANA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 064.557.651-41 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FRANCISCO AVELINO DANTAS, 1299 E, QD 25 LT 11, JARDIM ACAPULCO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-036 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 20, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU104	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU104 DATA CONTRATO: 18/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1478 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,538.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIDNEY PEREIRA DE CARVALHO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 077.014.108-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JULIO MARTINES BENEVIDES, 1731, SITIO S, CIDADE ALTA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 15, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU105	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU105 DATA CONTRATO: 25/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1481 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,643.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDREIA PEREIRA BARBOSA SOUZA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 856.928.241-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SEBASTIÃO BARRETO, 619, -, CENTRO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-070 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 08 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU106	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU106 DATA CONTRATO: 27/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1419 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,388.69 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KELLI INACIO DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 080.599.054-22 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Tr Quatro, S/N, QD 33 LT 17, Bunitis, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-695 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 20, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU107	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU107 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1445 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,783.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTA DE MIRANDA GRUBER WOLF MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.252.671-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA D, 35, -, NOSSA S ROSARIO, ROSARIO OESTE, MT, Cep: 78470-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 14, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU108	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU108 DATA CONTRATO: 18/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1448 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,896.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PABLO FERONATO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.306.531-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ONZE A, 1053, -, JARDIM DO LAGO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78302-114 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 16, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU109	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU109	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 16/11/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: VALDECI FLORES PINTO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAIAQUAS, 226 W, QD 02 LT 02, JARDIM SANTA LUCIA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78304-040
	DATA VENCIMENTO: 15/11/2028	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 325.892.201-20	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 10, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 1460	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
LVCP51E BRDU110	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,783.12	% DA FRAÇÃO: 63%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
			PERIODICIDADE DE JUROS:	
LVCP51E BRDU111	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU110	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 19/12/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: ANA VIRGINIA POSSAMAI PEREIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AVELINA JACI BONH, 600, -, JARDIM RIO PRETO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78306-018
	DATA VENCIMENTO: 20/11/2028	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 616.345.731-53	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 33, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 1432	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
LVCP51E BRDU112	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,784.99	% DA FRAÇÃO: 63%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
			PERIODICIDADE DE JUROS:	
LVCP51E BRDU113	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU111	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 07/02/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: ELIZANGELA DA SILVA AMORA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OITO, S/N, -, ESTADIO MANE GARRINCHA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-613
	DATA VENCIMENTO: 10/02/2029	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 997.740.971-49	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 1464	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
LVCP51E BRDU114	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,656.31	% DA FRAÇÃO: 63%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
			PERIODICIDADE DE JUROS:	
LVCP51E BRDU115	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU112	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 09/12/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: RENATO DETOGNI	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRAVESSA 14, 471, QD 03 LT 14, JARDIM BURITIS, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-699
	DATA VENCIMENTO: 15/12/2028	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.845.149-11	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 07, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 1467	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
LVCP51E BRDU116	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,085.17	% DA FRAÇÃO: 63%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
			PERIODICIDADE DE JUROS:	
LVCP51E BRDU117	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU113	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 10/12/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: OZIEL FELIPE DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE MARIANO, 367, -, JARDIM TANAKA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78302-068
	DATA VENCIMENTO: 15/12/2028	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 655.238.811-04	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 21, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 1466	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
LVCP51E BRDU118	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,417.50	% DA FRAÇÃO: 63%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
			PERIODICIDADE DE JUROS:	
LVCP51E BRDU119	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU114	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 27/12/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: ADAO VERGILIO POSSAMAI JUNIOR	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Tr Quatro, S/N, QD 33 LT 17, Buritis, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-695
	DATA VENCIMENTO: 15/11/2028	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 921.852.661-87	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 1419	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
LVCP51E BRDU120	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,093.96	% DA FRAÇÃO: 63%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
			PERIODICIDADE DE JUROS:	

LVCPS1E BRDU115	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU115 DATA CONTRATO:28/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1418 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,093.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADAO VERGILIO POSSAMAI JUNIOR MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:921.852.661-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Tr Quatro, S/N, QD 33 LT 17, Bunitis, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-695 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 25, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU116	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU116 DATA CONTRATO:10/06/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:30/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:142 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,811.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RESERVA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:41.720.713/0001-07 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barao de Melgaco, 3330, Sala 109 - Edificio Haddad, Centro Norte, CUIABÁ, MT, Cep: 78005-300 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 29, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU117	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU117 DATA CONTRATO:10/06/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:30/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:142 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,811.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RESERVA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:41.720.713/0001-07 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barao de Melgaco, 3330, Sala 109 - Edificio Haddad, Centro Norte, CUIABÁ, MT, Cep: 78005-300 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 07, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU118	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU118 DATA CONTRATO:10/06/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:30/11/2025 PRAZO VENCIMENTO:173 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,338.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RESERVA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:41.720.713/0001-07 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barao de Melgaco, 3330, Sala 109 - Edificio Haddad, Centro Norte, CUIABÁ, MT, Cep: 78005-300 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 28, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU119	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU119 DATA CONTRATO:10/06/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:30/11/2025 PRAZO VENCIMENTO:173 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,338.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RESERVA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:41.720.713/0001-07 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barao de Melgaco, 3330, Sala 109 - Edificio Haddad, Centro Norte, CUIABÁ, MT, Cep: 78005-300 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 08, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU120	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU120 DATA CONTRATO:10/06/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:30/12/2025 PRAZO VENCIMENTO:203 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,849.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RESERVA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:41.720.713/0001-07 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barao de Melgaco, 3330, Sala 109 - Edificio Haddad, Centro Norte, CUIABÁ, MT, Cep: 78005-300 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 27, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCPS1E BRDU121	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU121 DATA CONTRATO: 10/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 30/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 203 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,849.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RESERVA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 41.720.713/0001-07 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Barao de Melgaco, 3330, Sala 109 - Edificio Haddad, Centro Norte, CUIABÁ, MT, Cep: 78005-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 30/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU122 DATA CONTRATO: 10/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 30/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 234 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,344.39 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RESERVA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 41.720.713/0001-07 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Barao de Melgaco, 3330, Sala 109 - Edificio Haddad, Centro Norte, CUIABÁ, MT, Cep: 78005-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 12, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 30/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU123 DATA CONTRATO: 10/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 30/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 234 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,344.39 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RESERVA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 41.720.713/0001-07 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Barao de Melgaco, 3330, Sala 109 - Edificio Haddad, Centro Norte, CUIABÁ, MT, Cep: 78005-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 10, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 30/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU124 DATA CONTRATO: 10/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 28/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 263 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,910.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RESERVA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 41.720.713/0001-07 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Barao de Melgaco, 3330, Sala 109 - Edificio Haddad, Centro Norte, CUIABÁ, MT, Cep: 78005-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 11, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 28/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU125 DATA CONTRATO: 10/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1528 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,663.63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE SOARES FERRARI MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.761.581-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Trav Trinta e Oito, S/N, -, Jardim Acapulco, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78301-077 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 17, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS1E BRDU126	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU126 DATA CONTRATO: 06/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1532 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,663.63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DHAM KHLISMAN VELOZO DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.186.302-43 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GOVERNADOR DANTE MARTINS DE OLIVEIRA, S/N, CASA 02, SETOR INDUSTRIAL, JUINA, MT, Cep: 78320-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 06, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCPS1E BRDU127	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU127 DATA CONTRATO: 11/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1486 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,661.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALLACY RODRIGUES DUARTE MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 115.670.676-97 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua das Dalias, S/N, -, Maraja, CAMPO NOVO DO PARECIS, MT, Cep: 78360-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 22, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU128 DATA CONTRATO: 15/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1522 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,794.31 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NEYLOR MAXIMO GARLA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.473.301-60 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 20, 1012 S, -, VILA SANTA TEREZINHA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 05, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU129 DATA CONTRATO: 16/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1496 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,302.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEBER DANILO DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.933.301-41 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 27, 684 S, QD 13 LT 10, JD SHANGRILA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 30, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU130 DATA CONTRATO: 16/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1527 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,598.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAIANE BALDISSERA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 890.829.231-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JULIO MARTINEZ BENEVIDES, 1152, -, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-212 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU131 DATA CONTRATO: 16/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1527 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,598.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAIANE BALDISSERA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 890.829.231-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JULIO MARTINEZ BENEVIDES, 1152, -, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-212 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 10, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS1E BRDU132	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU132 DATA CONTRATO: 19/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,663.63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDINEIA ZANARDI GONÇALVES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.223.291-26 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua João Elias Ramos, 1004-E, -, Jardim Goias, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78301-071 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 03, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCPS51E BRDU133	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS51E BRDU133 DATA CONTRATO: 30/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1482 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,598.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZANGELA LUCENA RODRIGUES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.067.751-94 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PASTOR VALDEVINO FERREIRA DIAS, 1837, QD 22 LT 10, JARDIM CIDADE ALTA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78306-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 08, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS51E BRDU134 DATA CONTRATO: 30/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1482 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,598.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZANGELA LUCENA RODRIGUES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.067.751-94 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PASTOR VALDEVINO FERREIRA DIAS, 1837, QD 22 LT 10, JARDIM CIDADE ALTA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78306-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 07, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS51E BRDU135	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS51E BRDU135 DATA CONTRATO: 21/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1460 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,598.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABRICIO HENRIQUE PEREIRA DA SILVA NEVES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.001.961-35 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Padre Cassemiro, 2818, -, Santa Cruz, CÁCERES, MT, Cep: 78210-094 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 27, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS51E BRDU136 DATA CONTRATO: 11/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1517 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,785.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE PEDRO FERREIRA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.863.688-23 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUARENTA, 1204E, QD 17B LT 03, JARDIM ACAPULCO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-212 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 31, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS51E BRDU137	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS51E BRDU137 DATA CONTRATO: 19/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,663.63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUANA FREITAS TEOTONIO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.875.181-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 42, S/N, -, Jardim Paraíso, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 06, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS51E BRDU138 DATA CONTRATO: 27/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1516 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,598.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSMAEL LOURENCO DE SOUZA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 986.578.441-68 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SAPUCAIA, 130, -, JARDIM ELDORADO, CARAMBÉI, PR, Cep: 84145-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 11, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU139	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU139 DATA CONTRATO:30/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1513 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,598.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO MENDES MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.783.101-41 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA IRANI VIEIRA LUIZ LIMA, S/N, -, NOVO TARUMA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 10, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU140 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1460 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,399.18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS PEREIRA DA SILVA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:329.152.501-97 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE FLAUZINO DE OLIVEIRA, S/N, -, JARDIM POMARES, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 15, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU141 DATA CONTRATO:14/08/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2028 PRAZO VENCIMENTO:1097 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,018.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERMESON BORDIN MATOS MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:892.925.961-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:EST SAO JORGE, S/N, -, ZONA RURAL, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78309-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 01 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU142	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU142 DATA CONTRATO:09/01/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1503 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,400.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDINEIA APARECIDA MOURA MARTUCCI MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:488.497.741-68 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vilbaldo Behling, 270 W, QD 07 LT 04, Jardim America, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 26, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU143 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:05/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:1565 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,477.74 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDSON RIBEIRO MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.912.858-58 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GOIAS, 1328, -, BARRA DO BUGRES, BARRA DO BUGRES, MT, Cep: 74990-200 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 20, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU144 DATA CONTRATO:10/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1528 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,168.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAIKO D ORAZIO JOAQUIM MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:049.517.401-76 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA POMERODE, S/N, -, CIDADE VERDE I, VILHENA, RO, Cep: 76984-042 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 06, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCP51E BRDU145	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU145 DATA CONTRATO: 16/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1522 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,446.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JESSICA ROSA MENDONCA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.012.951-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO PEREIRA DE OLIVEIRA, 1971, -, JARDIM ACACIA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-005 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 23, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU146 DATA CONTRATO: 20/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1400 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,104.63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAIZA GRECCO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.406.301-74 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JULIO MARTINEZ BENEVIDES, S/N, -, JARDIM FLORIZA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-212 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 22, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU147 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1537 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,045.06 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAGOMAR GOLIN SCHNEIDER MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 607.409.900-63 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Seis, 1633 S, -, Vila Alta, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78306-169 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 26, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU148	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU148 DATA CONTRATO: 22/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1490 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,988.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WR EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 53.284.114/0001-77 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA SORRENTO, 901 NW, QD 64 LT 09, JARDIM ITALIA, CAMPO NOVO DO PARECIS, MT, Cep: 78360-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 03, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU149 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,988.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WR EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 53.284.114/0001-77 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA SORRENTO, 901 NW, QD 64 LT 09, JARDIM ITALIA, CAMPO NOVO DO PARECIS, MT, Cep: 78360-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 02, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU150	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU150 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1547 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,427.76 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA NAVES RIBEIRO LOPES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 262.907.231-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SEBASTIÃO BARRETO, 991, QD 23 LT 12, PARQUE DAS MA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78307-022 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 14, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCPS1E BRDU151	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU151	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 29/01/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: CAROLINA ATALA CASTILHO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTELMO VENCESLAU MARTINELLI, S/N, LT 05 QD 06, CIDADE ALTA V, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000
	DATA VENCIMENTO: 15/02/2029	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 667.823.171-68	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 31, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 1478	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA
LVCPS1E BRDU152	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,427.76	% DA FRAÇÃO: 63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU152	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 19/12/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: FELIPE CHAVES RODRIGUES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 56, S/N, -, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-170
LVCPS1E BRDU153	DATA VENCIMENTO: 15/02/2029	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.911.616-30	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 02, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 1519	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,427.76	% DA FRAÇÃO: 63%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU153	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
LVCPS1E BRDU154	DATA CONTRATO: 20/06/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: HILDSON GOMES PAES DA COSTA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRINTA E OITO, S/N, QD 02 A LT 06, JARDIM ACAPULCO, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-000
	DATA VENCIMENTO: 20/02/2029	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.479.351-12	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 32, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 1341	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,092.53	% DA FRAÇÃO: 63%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025
LVCPS1E BRDU155	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU154	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 16/12/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: JESSICA ROSA MENDONCA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO PEREIRA DE OLIVEIRA, 1971, -, JARDIM ACACIA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-005
	DATA VENCIMENTO: 15/01/2029	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.012.951-32	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 22, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
LVCPS1E BRDU155	PRAZO VENCIMENTO: 1491	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,326.65	% DA FRAÇÃO: 63%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU155	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 20/01/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
LVCPS1E BRDU156	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: LHIGIAN DE FIGUEIREDO FERREIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 39, S/N, -, Jardim Shangri-lá, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78307-054
	DATA VENCIMENTO: 20/02/2029	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.546.971-39	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 21, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 1492	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,166.35	% DA FRAÇÃO: 63%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS1E BRDU156	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU156	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 20/01/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: EMERSON EBER CORREIA PEREIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Av Presidente Marques, 1772, Qd Parati Ap 102, Santa Helena, CUIABÁ, MT, Cep: 78045-008
	DATA VENCIMENTO: 20/02/2029	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 969.740.951-04	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 25, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 1492	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA
LVCPS1E BRDU156	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,378.70	% DA FRAÇÃO: 63%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU156	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO: 20/01/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025	DEVEDOR: EMERSON EBER CORREIA PEREIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Av Presidente Marques, 1772, Qd Parati Ap 102, Santa Helena, CUIABÁ, MT, Cep: 78045-008
LVCPS1E BRDU156	DATA VENCIMENTO: 20/02/2029	MATRÍCULA: 43035	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 969.740.951-04	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 25, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO: 1492	FRACIONAMENTO: SIM	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,378.70	% DA FRAÇÃO: 63%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU156	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924

LVCP51E BRDU157	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU157 DATA CONTRATO:16/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1522 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,446.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITALINA GUARIM MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:063.907.811-72 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CAFEZINHO, S/N, -, CPA IV, CUIABÁ, MT, Cep: 78058-270 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 22, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU158 DATA CONTRATO:14/01/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1401 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,180.74 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDINEA FERNANDES DOS SANTOS MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:964.614.031-91 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TR SETE, S/N, QD 14 LT 04, Buritis, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78303-675 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 29, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU159 DATA CONTRATO:20/01/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1492 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,731.99 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MATEUS DA SILVA E OLIVEIRA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:045.634.261-30 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PASTOR SEBASTIAO FERREIRA SILVA, S/N, -, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-140 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 10, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU160	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU160 DATA CONTRATO:18/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1525 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,881.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSEDELMA OLIVEIRA GOMES MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:362.959.221-04 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVELINA JACI BOHN, 693, -, JARDIM SANTA LUCIA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-060 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 07, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU161 DATA CONTRATO:18/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:05/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:1448 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,679.23 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRENO LOIOLA DE CARVALHO MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.997.361-43 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Julio Martines Benevides Numero, 1731 S, -, Vila Alta, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 18, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU162 DATA CONTRATO:17/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2027 PRAZO VENCIMENTO:1063 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,076.78 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMANUELA DE ALMEIDA AMORIM MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.312.171-66 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA L, S/N, -, NOVO TARUMA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78303-709 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 25, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCP51E BRDU163	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU163 DATA CONTRATO:26/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:1176 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,657.33 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUZIA CORREA DOS SANTOS MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:616.493.251-34 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:OSVALDO P DE ARAUJO, S/N, -, Jd Rio Preto, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78306-084 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 11, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU164 DATA CONTRATO:02/09/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1262 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,580.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SANT ANA E CAMPOS LTDA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:359755.540.001-99 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA CASSIMIRO DE ABREU, 184, QD 05 L 2A, LOTEAMENTO JOAO DE BARRO, RONDONOPOLIS, MT, Cep: 78715-489 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 18, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU165	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU165 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1552 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,678.77 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO KINSEL MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:758.485.209-25 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DEZESSEIS,, S/N, -, PARQUE DAS MANSOES, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 27, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU166 DATA CONTRATO:13/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1530 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,678.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DOUGLAS FRANCISCO ROELA SANTOS MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.791.461-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DEZOITO, S/N, QD 10 LT 25, BURITIS II, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78306-088 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 25, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU167	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU167 DATA CONTRATO:10/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1533 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,476.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELEVI DE SOUZA FILHO MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.085.661-92 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA GENERAL MELO, 2320, -, CAMPO VELHO, CUIABA, MT, Cep: 78065-290 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 07, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU168 DATA CONTRATO:02/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:1510 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,780.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANNA KETELLY DE SOUZA LOBO MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:035.939.311-09 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA VINTE E SETE, 1136, -, JARDIM ACAPULCO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 03, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCP51E BRDU169	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU169 DATA CONTRATO: 01/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1536 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,180,49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXSANDRA GOMES RESENDE DE SOUZA DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 090.048.196-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CINQUENTA, S/N, -, NOVO TARUMA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-002 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 16 LT 23, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU170 DATA CONTRATO: 29/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1539 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,180,49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ÂNGELO MARCIO DA SILVA RESENDE DE SOUZA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.378.514-77 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CINQUENTA, S/N, -, NOVO TARUMA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-002 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 16 LT 22, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU171 DATA CONTRATO: 10/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1533 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,317,22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCO MARQUES DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.731.851-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DESEMBARGADOR TRIGO DE LOUREIRO, 100, -, ARAES, CUIABÁ, MT, Cep: 78005-690 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 19, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU172 DATA CONTRATO: 18/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1489 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,262,57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDECIR MANOEL FERREIRA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 879.262.701-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CORÉIA, S/N, -, JARDIM SHANGRI-LA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-245 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 06, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU173 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1516 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,922,01 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA APARECIDA DE ALMEIDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 441.961.801-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SAO JOAO., S/N, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78306-034 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 24, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU174	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU174 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,329,61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HAMILTON DIAS DO NASCIMENTO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 525.649.409-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARILIA, 1337, -, VILA PORTUGÜESA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 16, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU175	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU175	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO:21/11/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:15/10/2025	DEVEDOR:TANIA MARA DE OLIVEIRA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:950.042.111-91	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA C, S/N, QD 10 LT 13, JARDIM BURITIS, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78303-685
	DATA VENCIMENTO:20/11/2028	MATRÍCULA:43035	CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 24, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO:1460	FRACIONAMENTO:SIM	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,308.97	% DA FRAÇÃO:63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU176	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU176	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO:09/12/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:15/10/2025	DEVEDOR:RODRIGO BEITUM	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:020.796.141-77	ENDEREÇO DEVEDOR:ESTRADA DO GRILO, 8, -, ALTO DA BOA VISTA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000
	DATA VENCIMENTO:20/02/2028	MATRÍCULA:43035	CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 17, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO:1168	FRACIONAMENTO:SIM	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,634.04	% DA FRAÇÃO:63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU177	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU177	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO:14/01/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:15/10/2025	DEVEDOR:KAMILA FERREIRA REZENDE	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:056.981.161-99	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua dos Gerânios, S/N, -, Jardim São Paulo, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78302-579
	DATA VENCIMENTO:15/12/2028	MATRÍCULA:43035	CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 03, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO:1797	FRACIONAMENTO:SIM	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,826.29	% DA FRAÇÃO:63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU178	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU178	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO:10/12/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:15/10/2025	DEVEDOR:CRISTIANE SATTLER GHISI	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:028.167.669-00	ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BRASIL, 1014, QD 22 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-174
	DATA VENCIMENTO:20/02/2029	MATRÍCULA:43035	CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 10, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO:1533	FRACIONAMENTO:SIM	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,314.14	% DA FRAÇÃO:63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU179	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU179	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO:10/12/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:15/10/2025	DEVEDOR:CRISTIANE SATTLER GHISI	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:028.167.669-00	ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BRASIL, 1014, QD 22 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-174
	DATA VENCIMENTO:20/02/2029	MATRÍCULA:43035	CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 11, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO:1533	FRACIONAMENTO:SIM	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,314.14	% DA FRAÇÃO:63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU180	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU180	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO:01/12/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:15/10/2025	DEVEDOR:OVANDIR BATISTA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:196.632.699-87	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Jose Alves de Souza Rua, 1345, Qd 03 LT 04., Jardim San Rafael, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000
	DATA VENCIMENTO:15/12/2026	MATRÍCULA:43035	CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 10, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO:744	FRACIONAMENTO:SIM	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,454.91	% DA FRAÇÃO:63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCP51E BRDU181	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU181 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 744 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,454.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OVANDIR BATISTA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 196.632.699-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Jose Alves de Souza Rua, 1345, Qd 03 LT 04,, Jardim San Rafael, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 08, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU182 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 744 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,454.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OVANDIR BATISTA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 196.632.699-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Jose Alves de Souza Rua, 1345, Qd 03 LT 04,, Jardim San Rafael, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU183 DATA CONTRATO: 09/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1529 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,653.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANA FAUSTINO TORRES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.833.931-45 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LAZIO , N01, -, BAIRRO, GAÚCHA DO NORTE, MT, Cep: 78875-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 14, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU184	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU184 DATA CONTRATO: 22/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1485 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,520.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CONSTRUTORA BIGOLIN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 01.856.252/0001-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRASIL, 972, ANDAR 2 SALA 9, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 02, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU185 DATA CONTRATO: 22/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1485 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,520.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CONSTRUTORA BIGOLIN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 01.856.252/0001-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRASIL, 972, ANDAR 2 SALA 9, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 05, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU186 DATA CONTRATO: 22/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1485 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,520.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CONSTRUTORA BIGOLIN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 01.856.252/0001-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRASIL, 972, ANDAR 2 SALA 9, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 03, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU187	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU187	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:01.856.252/0001-80 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BRASIL, 972, ANDAR 2 SALA 9, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 23, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU188	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:01.856.252/0001-80 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BRASIL, 972, ANDAR 2 SALA 9, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 24, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU189	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:01.856.252/0001-80 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BRASIL, 972, ANDAR 2 SALA 9, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 25, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU190	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:01.856.252/0001-80 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BRASIL, 972, ANDAR 2 SALA 9, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 06, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU191	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:01.856.252/0001-80 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BRASIL, 972, ANDAR 2 SALA 9, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 07, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU192	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU192	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:01.856.252/0001-80 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BRASIL, 972, ANDAR 2 SALA 9, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 08, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCP51E BRDU193	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU193 DATA CONTRATO: 22/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1485 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,520.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CONSTRUTORA BIGOLIN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 01.856.252/0001-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRASIL, 972, ANDAR 2 SALA 9, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU194 DATA CONTRATO: 27/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1449 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,520.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GRACE BELL BORTOLUZZI BIGOLIN MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.735.891-42 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRASIL, S/N, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU195 DATA CONTRATO: 27/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,751.01 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JACQUELINE CORDEIRO GAZOLA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.481.909-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO BATISTA COSTA, 471, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-085 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 29, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU196	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU196 DATA CONTRATO: 25/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1548 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,450.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TALLES MORAES DIAS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.643.691-86 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 226 , S/N, QD 85 LT 12 13 APT0 201, Setor Leste Universitário, GOIANIA, GO, Cep: 74610-130 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 14, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU197 DATA CONTRATO: 25/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1548 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,613.47 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TALLES MORAES DIAS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.643.691-86 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 226 , S/N, QD 85 LT 12 13 APT0 201, Setor Leste Universitário, GOIANIA, GO, Cep: 74610-130 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 15, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU198 DATA CONTRATO: 12/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1454 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,010.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EUZENIR ANGELICA PEREIRA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 616.533.901-82 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VENEZUELA, S/N, QD 15 LT 11, JARDIM SÃO JOAO, NOVA OLÍMPIA, MT, Cep: 78370-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 23, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU199	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU199 DATA CONTRATO: 17/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1429 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,224.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: J.EAN LELIS OLIVEIRA CARVALHO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.360.751-44 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 23 A, S/N, A QD 13 LT 05 B, JARDIM ITALIA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 08 LT 21, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU200 DATA CONTRATO: 13/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1530 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,801.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUILHERME ANTONIO TREVISAN MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.677.141-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUINZE A, 3, QD 22,, ESTADIO MANE GARRINCHA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78304-038 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 19, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU201 DATA CONTRATO: 16/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1496 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,801.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUILHERME ANTONIO TREVISAN MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.677.141-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUINZE A, 3, QD 22,, ESTADIO MANE GARRINCHA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78304-038 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 17, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU202 DATA CONTRATO: 16/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1496 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,801.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUILHERME ANTONIO TREVISAN MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.677.141-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUINZE A, 3, QD 22,, ESTADIO MANE GARRINCHA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78304-038 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 18, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU203 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1475 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,669.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: APARECIDA DA SILVA SOUZA PEREIRA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 114.918.842-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE DE OLIVEIRA , RUA 20, QD 09 LT 01-A,, JARDIM HORIZONTE, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78302-116 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 08, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU204	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU204 DATA CONTRATO: 18/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1458 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,038.73 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADEMIR LEOPOLDO DOS SANTOS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 867.377.161-72 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 60, S/N, QD 23 LT 26, JARDIM TARUMA II, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78303-047 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 25, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU205	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU205 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1455 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,172.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANO BIANCHINI MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 016.749.151-28 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 33, S/N, QD 23 LT 07B, JARDIM GOIAS, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 15, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRES B., S/N, -, JARDIM IV, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 08 LT 06, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Euclides Geraldo Medeiros, S/N, -, JARDIM FLORIZA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78302-114 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 23, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AMAZONAS, S/N, QD 06 LT 13 CASA 01, CENTRO, CAMPOS DE JULIO, MT, Cep: 78319-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 28, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE CANDIDO MELHORANCA, S/N, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 38, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU210	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU210 DATA CONTRATO: 19/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1457 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,182.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JARBAS MARTINS FRANCA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 328.060.511-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ANTONIO BATISTA COSTA RUA 17, 1011, -, JARDIM DO SUL, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 05, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVP51E BRDU211	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU211 DATA CONTRATO:03/05/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1292 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,182.03 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JARBAS MARTINS FRANCA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:328.060.511-34 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R ANTONIO BATISTA COSTA RUA 17, 1011, -, JARDIM DO SUL, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 06, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVP51E BRDU212	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU212 DATA CONTRATO:19/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1432 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,517.43 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA VIRGINIA POSSAMAI PEREIRA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:616.345.731-53 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA AVELINA JACI BONH, 600, -, JARDIM RIO PRETO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78306-018 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 15, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVP51E BRDU213	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU213 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1552 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,000.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WR EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:532841.140.001-77 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA SORRENTO, S/N, QD 64 LT 09 N 901 NW,, JARDIM ITALIA, CAMPO NOVO DO PARECIS, MT, Cep: 78360-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVP51E BRDU214	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU214 DATA CONTRATO:22/01/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1490 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,000.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WR EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:532841.140.001-77 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA SORRENTO, S/N, QD 64 LT 09 N 901 NW,, JARDIM ITALIA, CAMPO NOVO DO PARECIS, MT, Cep: 78360-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVP51E BRDU215	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU215 DATA CONTRATO:01/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:05/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:1465 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,361.99 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LAFAIETE PAUKA LOYOLA NETTO MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:233.801.879-68 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA VINTE E QUATRO A, 465, -, VILA ALTA II, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVP51E BRDU216	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU216 DATA CONTRATO:13/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1525 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,203.27 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS FERREIRA TEIXEIRA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:102.294.724-94 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA VINTE E SETE, S/N, -, RUA VINTE E SETE, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-002 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 17, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCP51E BRDU217	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU217 DATA CONTRATO:08/01/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:1527 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,864.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELEANDRO DOS SANTOS CAMANDAROBA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.430.101-80 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CUIABA, 791, -, CENTRO, BRASNORTE, MT, Cep: 78350-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 16 LT 02, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU218 DATA CONTRATO:10/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:05/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1426 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,691.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDUARDO COUTO PEREIRA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.472.001-20 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MARIA DAS CANDEIAS GONÇALVES, 747 W, -, RESIDENCIAL DONA JULIA , TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78303-514 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 26, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU219 DATA CONTRATO:07/01/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:1438 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,145.73 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO GARCIA LOPES JUNIOR MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.630.291-61 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:VINTE E SEIS, 277, CASA DOS FUNDOS, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-120 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 30, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU220 DATA CONTRATO:01/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:1565 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,814.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANO FERREIRA LEMES MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.800.431-92 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA D, 1639, AC W, JARDIM PRESIDENTE, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 16, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU221 DATA CONTRATO:14/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:1462 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,892.51 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JARBAS MARTINS FRANCA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:328.060.511-34 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R ANTONIO BATISTA COSTA, 17, 1011, JARDIM DO SUL, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 07, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU222	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU222 DATA CONTRATO:06/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:1470 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,391.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIVAINA MARTINS DE OLIVEIRA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:959.513.341-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS MOGNOS, QD13 LT03, -, JARDIM DOS IPES, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 18, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/AA3FH-VWVKMC-CS3EB-ST9QT>.

LVCP51E BRDU229	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU229 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1475 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,264.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDSON SOARES GODA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 488.489.481-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E DOIS, S/N, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-002 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 03, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU230 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1475 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,264.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDSON SOARES GODA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 488.489.481-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E DOIS, S/N, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-002 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 28, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU231 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1475 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,264.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDSON SOARES GODA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 488.489.481-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E DOIS, S/N, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-002 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 29, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU232 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1475 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,264.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDSON SOARES GODA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 488.489.481-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E DOIS, S/N, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-002 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 02, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU233 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1480 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,171.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERALDO PATRICIO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.656.411-70 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA VEREADOR NILO TORRES, 903, -, JARDIM SANTA LUCIA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78304-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU234	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU234 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1480 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,171.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OTAVIO LAURENTINO DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.431.321-31 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARLINDO LOPES DA SILVA , 301, -, JARDIM MONTE LIBANO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78305-030 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 12, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCPS1E BRDU235	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU235 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1480 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,171.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OTAVIO LAURENTINO DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.431.321-31 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARLINDO LOPES DA SILVA , 301, -, JARDIM MONTE LIBANO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78305-030 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 27, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU236 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1480 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,171.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OTAVIO LAURENTINO DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.431.321-31 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARLINDO LOPES DA SILVA , 301, -, JARDIM MONTE LIBANO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78305-030 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 19, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU237 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1480 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,171.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OTAVIO LAURENTINO DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.431.321-31 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARLINDO LOPES DA SILVA , 301, -, JARDIM MONTE LIBANO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78305-030 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 18, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU238 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1480 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,171.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OTAVIO LAURENTINO DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.431.321-31 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARLINDO LOPES DA SILVA , 301, -, JARDIM MONTE LIBANO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78305-030 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 13, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU239 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/04/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1586 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,398.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADEMIR FREIRE JUNIOR MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 938.704.421-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO OERERIRA DE OLIVEIRA, S/N, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-102 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 20, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS1E BRDU240	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU240 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/04/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1586 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,398.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADEMIR FREIRE JUNIOR MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 938.704.421-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO OERERIRA DE OLIVEIRA, S/N, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-102 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 21, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU241	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU241 DATA CONTRATO: 10/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1576 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,742.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO VINICIUS SCORTEGAGNA LAVAGNOLI MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 076.516.619-40 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE, S/N, -, JARDIM TARUMA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78303-036 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 25, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU242 DATA CONTRATO: 08/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1580 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,033.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: INES SCAMPARINI MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.211.801-24 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 22, S/N, -, JARDIM ITALIA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 24, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU243 DATA CONTRATO: 28/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 28/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 457 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 58,054.29 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RESERVA IMOVEIS E EMPREENDIMIENTOS LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 417207.130.001-07 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BARÃO DE MELGACO, 3330, 109, CENTRO, CUIABA, MT, Cep: 78005-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 28/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU244	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU244 DATA CONTRATO: 25/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1486 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 47,981.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HUGO BECKER LORENZETTI MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.439.251-66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SEIS, 1118, QD18 LT 13, JARDIM SAHANGRILA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU245 DATA CONTRATO: 25/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1486 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 47,981.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HUGO BECKER LORENZETTI MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.439.251-66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SEIS, 1118, QD18 LT 13, JARDIM SAHANGRILA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 10, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU246 DATA CONTRATO: 26/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1547 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 49,450.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANE SATTLER GHISI MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.167.669-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRASIL, 1014, -, JARDIM EUROPA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-174 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 17, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU247	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU247 DATA CONTRATO: 10/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1588 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,643.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANESSA PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.646.971-11 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DIAMANTINO , 680, QD 23, CENTRO, BRASNORTE, MT, Cep: 78350-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 24, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU248 DATA CONTRATO: 29/07/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2027 PRAZO VENCIMENTO: 747 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 51,846.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILIARD CONCEICAO SILVA KLAUS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.111.401-85 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS JERIVAS, S/N, -, PARQUE DOS BOSQUE, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78302-586 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 31, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU249 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1565 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,561.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS HENRIQUE CLARINDO RODRIGUES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.096.821-90 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV MUNICIPAL, S/N, -, SÃO BENEDITO, DIAMANTINO, MT, Cep: 78400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 06, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU250	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU250 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1475 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,489.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENATO HENRIQUE FERRAREZI MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 288.126.458-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZOITE, S/N, -, SANTA TEREZINA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78306-088 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 13, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU251 DATA CONTRATO: 24/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1608 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,947.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NILSON FERREIRA SABARA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 871.319.191-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: av popular, S/N, -, VILA GOIANIA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 16 LT 12, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU252 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,672.99 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUILHERME ANTONIO TREVISAN MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.677.141-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUIZE A, 3, QD 22, ESTADIO MANE GARRINCHA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78304-038 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 15, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCPS1E BRDU253	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU253 DATA CONTRATO: 18/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1458 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 51,571.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 314.122.549-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTAÇÃO SÃO JOSE, S/N, -, SÃO JOSE, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78307-899 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 17, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU254 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,616.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CELIA ALMEIDA DE SENE DAS NEVES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 570.712.411-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARLINDO LOPES DA SILVA , 368, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU255 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1565 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,695.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUILHERME ANDRADE BARROS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 448.795.628-58 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZENOVE A, S/N, QD 20 LT 14, JARDIM ITALIA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 13, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU256 DATA CONTRATO: 02/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 47,915.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: APARECIDA DAS DORES DA SILVA SOUSA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.808.491-37 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GUSTAVO HENRIQUE OENNING, S/N, -, Assari, BARRA DO BURGRES, MT, Cep: 78390-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 17, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU257 DATA CONTRATO: 01/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1595 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,767.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GRACIELI PORTERA BATISTA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.996.901-02 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOVINO PEDRO DO NASCIMENTO, 134, QD 37 LT09, JARDIM EUROPA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-146 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 16, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS1E BRDU258	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU258 DATA CONTRATO: 25/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1543 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 51,133.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ HENRIQUE DA SILVA FERREIRA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 072.382.011-27 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZENOVE, 411, APT0 01, JARDIM UIRAPURU, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 13, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU259	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU259 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1547 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,925.22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLEDE ALVES DE ALMEIDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 432.252.251-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ROTARY INTERNACIONAL, S/N, -, JARDIM PARAISO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 35, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU260 DATA CONTRATO: 19/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,854.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANA MAGALI POLINSKI GARCIA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 801.091.011-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SÃO PAULO, 202, 2, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-078 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 08, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU261 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1547 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 51,708.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE CARVALHO ROMAO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.198.951-62 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CINQUENTA E DOIS, S/N, QD06 LTO1, JARDIM MONTE CARLO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-002 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 31, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU262 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,055.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUILHERME ANTONIO TREVISAN MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.677.141-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUINZE A, 3, QD 22, ESTADIO MANE GARRINCHA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78304-038 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 16, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU263 DATA CONTRATO: 02/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1565 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,929.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA CAROLINE BASTOS CASAGRANDE MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.871.091-74 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS IPES, S/N, -, JARDIM DAS PALMEIRAS, CUIABA, MT, Cep: 78080-130 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 17, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU264	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU264 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1565 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,565.07 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELEANDRO DOS SANTOS CAMANDAROBA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.430.101-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CUIABA, 791, -, CENTRO, BRASNORTE, MT, Cep: 78350-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 16 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU265	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU265 DATA CONTRATO: 11/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1465 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,259.33 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KATHERINE SERPA CHORMIAK PARREIRA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 859.515.375-25 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRASIL, 1008, -, JARDIM ACÁCIA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-011 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 07, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU266 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1565 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,542.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO RICARDO JUNGES DOS SANTOS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 838.974.372-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO PEREIRA DE OLIVEIRA, 689, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-102 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 15, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU267 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1537 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,417.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILMAR ANTONIO NOVAIS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 419.308.862-68 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SÃO PAULO, 16, -, CENTRO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU268	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU268 DATA CONTRATO: 01/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1475 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,132.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JARIO FERREIRA DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 016.097.824-61 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TUCANO, 4758, QD 06 LT 28, ALTO DA BOA VISTA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78307-522 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 17 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU269 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1596 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,448.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIA YABAR BAMBAREN MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.773.721-39 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SÃO PAULO, 1008, -, PARQUE DAS MANSÕES, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78301-046 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 28, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU270 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1460 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,132.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA VIRGINIA POSSAMAI PEREIRA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 616.345.731-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AVELINA JACI BONH , 600, -, JARDIM RIO PRETO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78306-018 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU271	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU271 DATA CONTRATO: 04/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1564 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,547.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSIANE SILVA COSTA DOS SANTOS MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.736.381-03 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CENTE E OITENTA A, S/N, -, PARQUE TARUMA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78303-091 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 17, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU272 DATA CONTRATO: 23/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1542 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,467.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADIR RESCAROLLI MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 942.123.681-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PADRE VITORINO JOSE, S/N, QD02 LT15, JUINA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78320-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 20, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU273 DATA CONTRATO: 15/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1551 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,567.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON MALAQUIAS NUNES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.558.511-63 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO JOSE DA SILVA, S/N, -, CENTRTO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-100 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 12 LT 14, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU274	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU274 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1580 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,460.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: A. PAVAN LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 01.726.249/0001-41 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE A, 70, -, JARDIM AMERICA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 17 LT 29, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU275 DATA CONTRATO: 19/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 58,315.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CASSIO JUNIOR PEREIRA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.436.941-60 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 48 , S/N, LT14, VALE DO SOL, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 20, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU276 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1460 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 60,165.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA VIRGINIA POSSAMAI PEREIRA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 616.345.731-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AVELINA JACI BONH, 600, -, JARDIM RIO PRETO, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78306-018 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 34, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU277	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU277 DATA CONTRATO: 03/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1468 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 58,435.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDO NONATO LIMA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 259.779.368-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PIRATANTAN, 1670, -, CENTRO, SEPEZAL, MT, Cep: 78365-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO JOSE DA SILVA, 2235, QD O LT 07, JARDIM EUROPA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 12, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 9A, S/N, -, VILA HORIZONTE, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78302-100 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 09 LT 12, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DAS CEREJEIRAS, S/N, -, JARDIM DOS IPES, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 32, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
				ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 60 , 488, -, Jd Taruma II, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78303-047 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 05, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU278	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU278 DATA CONTRATO: 16/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2282 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,849.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KATIA ELIZA ZANOTTO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.059.051-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	
LVCP51E BRDU279	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU279 DATA CONTRATO: 21/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 10/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1177 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,021.76 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE LUCAS ALVES DA SILVA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.145.161-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	
LVCP51E BRDU280	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU280 DATA CONTRATO: 07/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1548 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,209.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE IZABELA DALMAGRO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 062.064.201-75 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DAS CEREJEIRAS, S/N, -, JARDIM DOS IPES, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 32, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU281	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU281 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3013 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,832.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALAN KARDEC RIBEIRO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 690.868.341-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 60 , 488, -, Jd Taruma II, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78303-047 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 05, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU282	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU282 DATA CONTRATO: 29/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 30/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 486 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 84,022.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RESERVA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 41.720.713/0001-07 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Barão de Melgaco , 3330, SL 109 ED HADDAD, Centro, CUIABÁ, MT, Cep: 78005-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 02, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 30/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU283	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU283	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO:29/11/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:15/10/2025	DEVEDOR:RESERVA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:41.720.713/0001-07	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barão de Melgaco , 3330, SL 109 ED HADDAD, Centro, CUIABÁ, MT, Cep: 78005-300
	DATA VENCIMENTO:30/03/2026	MATRÍCULA:43035	CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 03, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO:486	FRACIONAMENTO:SIM	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 84,076.64	% DA FRAÇÃO:63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/10/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU284	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU284	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO:01/06/2025		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:15/10/2025	DEVEDOR:LUIZ HENRIQUE GOMES PEREIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:886.629.771-20	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua 5, 700, -, Jd Pomares, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-002
	DATA VENCIMENTO:10/08/2030	MATRÍCULA:43035	CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 10 LT 14, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO:1896	FRACIONAMENTO:SIM	JUROS DO CONTRATO:11.8818%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,746.26	% DA FRAÇÃO:63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:10/11/2025	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/11/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU285	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU285	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO:03/12/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:15/10/2025	DEVEDOR:VALDECI GASPAR DE NOVAES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:901.313.471-87	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua dos Jequitibas, S/N, QD39 LT09, Jd dos Ipes, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78307-212
	DATA VENCIMENTO:15/07/2034	MATRÍCULA:43035	CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 11, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO:3511	FRACIONAMENTO:SIM	JUROS DO CONTRATO:11.8818%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,535.77	% DA FRAÇÃO:63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU286	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU286	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO:02/05/2025		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:15/10/2025	DEVEDOR:ANTONIO MANOEL DE SOUZA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:406.317.371-20	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Parecis , S/N, -, Jd Centro America, BARRA DOS BUGRES, MT, Cep: 78390-000
	DATA VENCIMENTO:05/06/2029	MATRÍCULA:43035	CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 15, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO:1495	FRACIONAMENTO:SIM	JUROS DO CONTRATO:11.8818%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,106.45	% DA FRAÇÃO:63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:05/11/2025	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/11/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU287	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU287	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO:18/07/2025		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:15/10/2025	DEVEDOR:ILTON ALVES DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:996.304.431-04	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua 2, S/N, -, Jd Goias, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78301-114
	DATA VENCIMENTO:15/05/2032	MATRÍCULA:43035	CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 10, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO:2493	FRACIONAMENTO:SIM	JUROS DO CONTRATO:11.8818%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,047.64	% DA FRAÇÃO:63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU288	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU288	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924
	DATA CONTRATO:18/11/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:15/10/2025	DEVEDOR:CICERO PAULINO DE BARROS FILHO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:957.804.241-87	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua dos Girassóis , 2100, QD04LT02, Pq da Mata, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78302-619
	DATA VENCIMENTO:20/02/2035	MATRÍCULA:43035	CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS	ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 28, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130
	PRAZO VENCIMENTO:3746	FRACIONAMENTO:SIM	JUROS DO CONTRATO:11.8818%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,470.83	% DA FRAÇÃO:63%	1º PAGAMENTO DE JUROS:20/10/2025	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCP51E BRDU289	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU289 DATA CONTRATO:16/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2035 PRAZO VENCIMENTO:3748 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,470.05 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IOLANDA CARVALHO ROMAO MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.198.971-06 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua 52, S/N, QD06LT01, Jd Monte Carlo, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-002 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 30, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU290 DATA CONTRATO:19/08/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2035 PRAZO VENCIMENTO:3472 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,470.83 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADRIANO PELIZZERI MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:580.667.991-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Av Alvaldi Montecelli, S/N, QD04LT23 Cond. Garden, Jd Shangri-la, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78307-028 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 05, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU291 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2035 PRAZO VENCIMENTO:3743 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,470.83 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALMIR ROGERIO DA SILVEIRA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:973.044.501-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Elias Ramos, 1293, Rua 38, Jd Goias, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78301-071 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 13, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU292	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU292 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/02/2035 PRAZO VENCIMENTO:3743 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,470.83 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JADIR CAMARA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:559.651.569-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua 18, 894, QD01LT01A, Jd do Amor, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78306-088 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 12, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU293	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU293 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/09/2035 PRAZO VENCIMENTO:3950 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,386.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA MARIA DE LIMA SOUZA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:010.422.491-64 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Goiabeiras , S/N, CX 1, Pq do Bosque, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78302-596 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 19, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCP51E BRDU294	SÉRIE E NÚMERO:LVCP51E BRDU294 DATA CONTRATO:18/08/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2025 PRAZO VENCIMENTO:119 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 98,705.74 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EVA VANESA POSSAMAI MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:908.642.121-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Celso Rosa Lima, S/N, QD24LT04, Jd Taruma, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 01 LT 01, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

LVCPS1E BRDU295	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU295 DATA CONTRATO: 19/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/01/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,040.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALERIA GONZAGA DOS REIS LARA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.814.761-95 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Sete A, 141, Ao lado da casa 127, Jd do Amor, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-970 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 28, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU296 DATA CONTRATO: 24/07/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1695 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 74,978.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGIS BARBOSA CERQUEIRA FILHO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.080.991-88 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 140, S/N, -, Altos do Taruma, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 09, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU297 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3756 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 55,803.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL VIEIRA DA COSTA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 058.898.421-37 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 36, S/N, -, Jd Itapirapuã, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 14 LT 02, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCPS1E BRDU298	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU298 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3743 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,185.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA SOSSAI VITOR MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 883.545.042-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Eurico Gomes de Oliveira, S/N, -, Jd Timbaúva, GRAVATAÍ, RS, Cep: 94015-570 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 23, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU299 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3738 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,013.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIDNEY ALVES DE ANDRADE MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 951.485.311-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 27, S/N, QD06LT02A, Jd Acapulco, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 03 LT 21, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCPS1E BRDU300 DATA CONTRATO: 07/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 10/01/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3565 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 58,118.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENATO COLTRO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.358.731-02 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 190, S/N, -, Jd Taruma II, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78303-096 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 11 LT 21, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU301	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU301 DATA CONTRATO: 08/07/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1530 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 82,969.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEX SANDRO PEREIRA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 572.112.641-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 33, S/N, -, Jd Shangrila, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78301-025 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 08 LT 25, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU302 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3738 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 60,310.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVANDRO STRALIOTTO MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 715.603.351-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Vereador Brasilino Gomes Amado, 961, E, Jd Acapulco, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-138 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 12, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU303 DATA CONTRATO: 16/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3743 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 60,346.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO JUNIOR SOSSAI VITOR MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 883.547.682-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua dos Geranios , S/N, QD35LT09, Pq do Bosque, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 22, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU304	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU304 DATA CONTRATO: 02/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 10/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3719 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,074.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSENI FERNANDES SPECIAN MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 570.743.721-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 12, 461, A , Jd Tangara I, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 05 LT 11, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU305 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/09/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3955 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,298.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONALDO JUSTINO DE ALMEIDA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 796.441.201-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 180, 374, QD45LT13, Pq Taruma, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78303-091 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 04, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU306 DATA CONTRATO: 26/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 60,390.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GEILTON NICOLAU DE FARIA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.620.711-38 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Avelina Jaci Bohn, 1090, -, Jd Shangrila, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-060 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 05, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCP51E BRDU307	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU307 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3743 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 60,630.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GERMANO SILVA GOMES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 592.674.531-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Luiz Martins Cardoso, 500, -, Jd Acacia, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-015 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 02 LT 21, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU308 DATA CONTRATO: 08/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 60,624.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PEDRO JOSE QUEIROZ MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 523.357.981-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua das Garças, S/N, -, Jd Alto da Boa Vista, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 08 LT 05, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU309 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2272 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,998.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIULIA PAULA MORAES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.909.881-28 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Pompilio Jose Gonçalves, S/N, -, Jd Kenia, RONDONOPOLIS, MT, Cep: 05093-740 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 20, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU310 DATA CONTRATO: 18/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/09/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3741 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,437.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO CLEMENTE BATISTA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.842.341-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 34, S/N, -, Jd Eldorado, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-002 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 07 LT 10, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU311 DATA CONTRATO: 01/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 15/09/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3940 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 51,945.47 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERLEI APARECIDO REAL FERREIRA MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.319.931-58 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV CASTANHEIRA, S/N, -, Jd dos Ipes, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78307-229 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 37, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
LVCP51E BRDU312	SÉRIE E NÚMERO: LVCP51E BRDU312 DATA CONTRATO: 21/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2025 DATA VENCIMENTO: 05/02/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2267 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 79,712.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIULIA PAULA MORAES MATRÍCULA: 43035 FRACIONAMENTO: SIM % DA FRAÇÃO: 63% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.909.881-28 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO: 11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Pompilio Jose Gonçalves, S/N, -, Jd Kenia, RONDONOPOLIS, MT, Cep: 05093-740 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 15 LT 19, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

LVCPS1E BRDU313	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU313 DATA CONTRATO:01/02/2025 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3755 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,047.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JAIME DA CONCEIÇÃO NETO MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.672.871-33 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Belizario de Almeida, S/N, -, Jd do Sul, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 04 LT 24, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU314	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU314 DATA CONTRATO:01/12/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3787 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,488.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO SOUZA DA SILVA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:095.263.761-88 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FRANCISCO CARNEIRO DA SILVA, S/N, QD 12, TANGARA DA SERRA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78306-068 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 13 LT 18, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
LVCPS1E BRDU315	SÉRIE E NÚMERO:LVCPS1E BRDU315 DATA CONTRATO:29/11/2024 DATA DE EMISSÃO:15/10/2025 DATA VENCIMENTO:20/09/2035 PRAZO VENCIMENTO:3947 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,810.43 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GILMAR RICARDO DA SILVA MATRÍCULA:43035 FRACIONAMENTO:SIM % DA FRAÇÃO:63% MULTA E JUROS:2,00% 1,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 48.415.978/0001-40 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:978.768.521-49 CARTÓRIO:1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS JUROS DO CONTRATO:11.8818% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 13º ANDAR - SALA 132, BELA VISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01310-924 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANTELMO WENCESLAU MARTINELLI, S/N, QUADRA 13, VILA ALTA, TANGARA DA SERRA, MT, Cep: 78300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DO PARQUE II, AV. BRASIL COM RUA CINQUENTA E QUATRO, S/N, QD 06 LT 19, JARDIM EUROPA, TANGARÁ DA SERRA, MT, Cep: 78300-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-029170	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-029170 DATA CONTRATO:29/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2842 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,886.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIANE APARECIDA FARDIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.249.720-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV FERNANDO FERRARI, 307, -, VERA CRUZ , Sobradinho, RS, Cep: 96900-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/51, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-025884	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-025884 DATA CONTRATO:17/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2823 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 82,193.89 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EURIPEDES BATISTA DA CUNHA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:003.014.736-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Reynaldo Bonat, 171, MD2 ANT 200, Cidade Industrial, Curitiba, RS, Cep: 81310-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/49, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD026585	SÉRIE E NÚMERO:2 PD026585 DATA CONTRATO:27/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:2967 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,185.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FELIPE GOMES ESCALEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:390.079.048-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Alamanda, 149, CND VL VERDE, Villa Verde, Franco da Rocha, SP, Cep: 07813-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT4- 0210339	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-0210339 DATA CONTRATO:31/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:2840 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 82,691.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRESSA DA ROCHA LIMA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.466.250-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:rua vinancio aires, 2121, AP 01, centro, Sao Luiz Gonzaga, RS, Cep: 97800-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/43, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD028406	SÉRIE E NÚMERO:2 PD028406 DATA CONTRATO:24/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2031 PRAZO VENCIMENTO:2511 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,372.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDIA MARIANA GOMEZ MEDINA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:983.998.610-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA SERENATAS, S/N, -, PONTA BALIRA, CIDADE MALDONADO, UY, Cep: 74230-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-I26/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD0210419	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210419 DATA CONTRATO:07/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 84,831.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIS EDUARDO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:010.914.430-92 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vitoria, 62, -, Alto da Boa Vista, Nova Santa Rita, RS, Cep: 92480-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD028199	SÉRIE E NÚMERO:2 PD028199 DATA CONTRATO:11/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2616 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 75,878.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HELENA APARECIDA BOLELA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:062.659.188-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bahia, 727, -, Ipiranga, Ribeirao Preto, SP, Cep: 14055-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-H26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT027401	SÉRIE E NÚMERO:2 PT027401 DATA CONTRATO:10/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2161 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,776.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEITON CRISTIANO DE ASSUNÇÃO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.884.880-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Reinaldo Kolling, 697, -, Scharlau, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93120-370 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-M26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD0211090	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0211090 DATA CONTRATO:20/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:28/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:2991 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 87,838.15 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS ROBERTO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:144.410.608-23 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:28/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Major Moura Mattos, 821, -, Vila Rezende, Franca, SP, Cep: 14406-520 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:28/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD0211074	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0211074 DATA CONTRATO:19/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:28/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:2992 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 87,838.15 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA LUCIA OLIVEIRA DE SOUZA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:290.178.118-70 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:28/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Major Moura Mattos, 821, -, Vila Rezende, Franca, SP, Cep: 14406-520 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-H26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:28/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT4-024269	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024269 DATA CONTRATO:09/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2316 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,865.17 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROMULO DAS NEVES CARNEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:077.236.179-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA TIRADENTES, 26, -, SANTUARIO, Palmas, PR, Cep: 85555-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD023441 DATA CONTRATO:15/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2309 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,670.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TALISON FILIPE MALLMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:025.315.630-08 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua União, 50, -, Efapi, Chapeco, SC, Cep: 89809-530 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0211575	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0211575 DATA CONTRATO:27/11/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2997 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 90,447.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TANIA MARIA PLANTZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:753.051.437-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ronald de Carvalho, 161, -, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22021-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023971 DATA CONTRATO:09/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2923 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 92,901.06 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSEMIR CALCAGNOTTO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:455.391.970-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Teotônia, 300, APT0 306A, Camaquã, Porto Alegre, RS, Cep: 91900-110 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0210994	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210994 DATA CONTRATO:12/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2920 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 89,267.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CECILIA GÜNTZEL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:913.012.460-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DALTRO FILHO, 1335, -, TEUTONIA, Teutonia, RS, Cep: 95890-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-0212665 DATA CONTRATO:19/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3003 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 91,678.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RODRIGO ALEXANDRE BORTOLINI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:932.629.060-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São Paulo, 572, Apto403 bloco 1, Borgo, BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95700-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0211020	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211020 DATA CONTRATO:14/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2898 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,564.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABRICIO HERRMANN TIMM MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.572.120-61 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Otto Pommerening, 366, None, Três Vendas, Pelotas, RS, Cep: 96065-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT029251	SÉRIE E NÚMERO:2 PT029251 DATA CONTRATO:24/05/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2032 PRAZO VENCIMENTO:2969 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73,506.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAIO MARTINS DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:130.382.456-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Mato Grosso do Sul, 1254, 1254A, Planalto, Nova Serrana, RS, Cep: 35526-760 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-H26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024577 DATA CONTRATO:31/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2871 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,982.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE ALOÍSIO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:653.389.795-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Av. Construtor João Antônio de Santana, 1117, -, centro, Simao Dias, SE, Cep: 49480-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/41, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-028573	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028573 DATA CONTRATO:03/05/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:29/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:2858 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 86,088.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HERCULES GUILHERME MAY MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.266.530-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:29/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Roberto Gruending, 231, SALA 01, Centro , Vera Cruz, RS, Cep: 96880-970 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:29/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211441 DATA CONTRATO:17/11/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:3007 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,398.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICHELLE PLANTZ RAPOSO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:059.128.287-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ronald de Carvalho, 161, AP 501, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22021-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0210265	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210265 DATA CONTRATO:29/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2537 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 77,239.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEVER ALVES BAHIA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:529.322.736-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Carlos Alves, 384, None, São Sebastião, Matozinhos, MG, Cep: 35720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210034 DATA CONTRATO:15/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:3070 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,370.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARTHUR LUNELLI MELLA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.824.880-44 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Julio Gehlen, 63, None, Licorsul , BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95705-790 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0210179	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210179 DATA CONTRATO:24/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3005 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 84,248.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUANA BELLINI SANDRI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.668.659-62 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Brusque, 888, apto 201, Centro, Itajaí, SC, Cep: 88303-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-K26/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD0210139	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210139 DATA CONTRATO:21/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3003 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,153.85 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELISETE ARNDT CUNHA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.122.449-97 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bélgica, 1101, None, Centro, Cambe, PR, Cep: 86181-090 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD023371	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023371 DATA CONTRATO:06/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2622 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,583.79 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GEOVANI BITENCOURT DELAVECHIA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:600.808.760-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutor Nery Reichmann, 377, -, Aldo Arioli, Erechim, RS, Cep: 99711-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-M26/13, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0210539	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210539 DATA CONTRATO:17/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,753.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELLO FREYESLEBEN CAON MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.694.199-13 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua do Sabiá, 42, -, Lagoa da Conceição, Florianopolis, SC, Cep: 88062-250 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0211484	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO211484 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:3097 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,519.19 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WALKYRIA DE MEDEIROS FERRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.710.404-93 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA FREDSON DA COSTA AMORIM, S/N, None, ATALAIA, Atalaia, AL, Cep: 57690-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/10, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0210209	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210209 DATA CONTRATO:25/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3009 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 84,248.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALBERTO CARLOS FALKOSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:002.123.150-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Genésio Preto, 123, None, Desvio Rizzo, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95110-320 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-F26/21, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD029399	SÉRIE E NÚMERO:2 PD029399 DATA CONTRATO:11/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3044 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 83,537.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO CESAR PINHEIRO DE GOIS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.231.378-86 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Affonso José Aiello, 14-100, QD. R LT. 14/15, Residencial Villaggio II, Bauru, SP, Cep: 17018-780 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-J26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0210233	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210233 DATA CONTRATO:24/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:05/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2934 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 83,101.95 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROHR & FIORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:52.692.028/0001-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Santo Dal Bosco, 1135, apto101, Dal Molin , Erechim, RS, Cep: 99711-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT0213219	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213219 DATA CONTRATO:01/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:3002 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,992.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GENARO WUTHEMBERG VIERA FILHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:959.548.990-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Genny Zachia Stephanou, 115, None, Ipanema, Porto Alegre, RS, Cep: 91760-380 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-F26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213212 DATA CONTRATO:28/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2978 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 77,620.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SABRINA DOS SANTOS ROSA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:148.209.287-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dezesseis, S/N, LOTE 20 QUADRA 26, Cordeirinho (Ponta Negra), Marica, RJ, Cep: 24921-600 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-K26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0213428	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213428 DATA CONTRATO:17/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:3037 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,000.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THIAGO COSWIG BERGMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.896.500-92 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SANTA BARBARA , S/N, None, 2 DISTRITO, Cangucu, RS, Cep: 96600-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-L26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028887 DATA CONTRATO:08/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:3016 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 82,040.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDOMIRO ERNESTO BICK MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:535.107.550-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Assis Brasil, 878, None, Centro , Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96810-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/41, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-028888	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028888 DATA CONTRATO:08/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:3016 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 82,040.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIANE BALPARDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:810.544.750-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Assis Brasil, 878, None, Centro , Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96810-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/48, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0212866 DATA CONTRATO:31/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2975 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,472.02 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADRIANO SANTOS DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:673.787.220-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Eugênio Mussoi, 763, APART 219 E, Uriândia, Santa Maria do Herval, RS, Cep: 97070-330 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-028724	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028724 DATA CONTRATO:24/05/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:21/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2706 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,349.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERICA PAULA VIEIRA DO AMARAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.489.577-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:21/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tirol, 224, None, Freguesia (Jacarepaguá), Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22750-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:21/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT0212603	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0212603 DATA CONTRATO:15/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 PRAZO VENCIMENTO:14/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2829 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,359.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUANA PIOLY DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:051.059.420-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:14/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:beco libio Nunes, S/N, None, fazenda pires, Parobe, RS, Cep: 95630-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-D26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:14/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0212602 DATA CONTRATO:15/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:3083 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,957.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDINA FRANZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:692.035.049-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ribeirão das Pedras, 64, None, Ribeirão das Pedras, Indaial, SC, Cep: 89080-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-D26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213360 DATA CONTRATO:11/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:2653 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,867.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ ALBERTO DE PAULA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:074.540.718-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutor Solon Fernandes, 729, apto 41, Vila Rosália, Guarulhos, SP, Cep: 07072-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213506 DATA CONTRATO:28/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2909 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,021.73 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IRACSEG SOLUCOES EM SEGURANCA LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:37.304.561/0001-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tanganica, 1500, BLOCO 4 APTO 1, Ouro Verde, Londrina, PR, Cep: 86080-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-K26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213422 DATA CONTRATO:16/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2952 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,941.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIAN WICKBOLDT FREDES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.061.350-83 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professora Honorina Soares Dutra, 700, CASA, São José, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95043-580 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-I26/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-023427	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023427 DATA CONTRATO:09/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2030 PRAZO VENCIMENTO:2588 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,776.89 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARIEL MEZZALIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:865.261.460-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua General Cipriano Ferreira, 561, APTO 302, Centro Histórico, Porto Alegre, RS, Cep: 90010-330 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-027557 DATA CONTRATO:17/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2680 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,756.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EZEQUIEL ANTONIO MULLER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.648.540-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV LUIS PESSETI, 19, CASA, CENTRO, Jacutinga, RS, Cep: 99730-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT0213411	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213411 DATA CONTRATO:16/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2926 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,021.73 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALESSANDRO BEVILAQUA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.187.290-64 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua da Ladeira, 141, APT 202, São Francisco, BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95703-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-F26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0212560	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0212560 DATA CONTRATO:10/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2953 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,640.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KEILA ARCEÑO ELI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:061.519.219-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Servidão Alcidiomiro Flores, 60, None, Rio Tavares, Florianopolis, SC, Cep: 88048-340 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-E26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0210087	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210087 DATA CONTRATO:18/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2031 PRAZO VENCIMENTO:2395 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,750.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAIANE DE OLIVEIRA PEREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.640.459-75 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ESTRADA GERAL NUMERO, 608, None, BAL. ESPLANADA - SAGUARUNA, Jaguaruna, SC, Cep: 88715-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-F26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024513	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024513 DATA CONTRATO:25/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2030 PRAZO VENCIMENTO:2695 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,261.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:INGRID TAUANE SANTOS DA LUZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.063.730-99 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BURITI QD 02 LT 14, S/N, QD 02 LT 14, Itacorubi, Florianopolis, SC, Cep: 88034-400 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/46, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0213371	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213371 DATA CONTRATO:13/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2896 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,101.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO FRANCISCO DE ROSSI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:035.706.290-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Guilherme Mantese, 571, Apto 307, Centro, Guaporema, RS, Cep: 99200-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-I26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0214235	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0214235 DATA CONTRATO:06/06/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:05/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2678 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,980.76 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DARCILENE CORREA VALADÃO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:873.531.996-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV. JULIO CAMPOS, 609, None, CENTRO, Novo Cruzeiro, MG, Cep: 39820-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD027340	SÉRIE E NÚMERO:2 PD027340 DATA CONTRATO:04/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2708 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,128.03 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARTIN CESAR KALKMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.133.200-08 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA H, 547, -, JARDIM PANORAMICO, Ivoti, RS, Cep: 93900-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-029493	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029493 DATA CONTRATO:15/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3045 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,370.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDA ZALAMENA DE BORBA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.030.420-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Tupaciretã , 216, None, Juventude da Enologia , BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95700-250 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029494 DATA CONTRATO:15/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3009 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,283.06 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KAREN VANESSA FERREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.612.600-77 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV DOS ESTADOS, 2318, -, PAULISTA, Campo Bom, RS, Cep: 93700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/42, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD028092	SÉRIE E NÚMERO:2 PD028092 DATA CONTRATO:31/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/08/2030 PRAZO VENCIMENTO:2343 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 77,088.51 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME NUNES LIMA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:026.447.261-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SHDB QL 32 Conjunto 10 (Cond Villages Alvorada), 4, CASA 04, LAGO SUL, Brasília, DF, Cep: 71676-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0212249 DATA CONTRATO:02/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3020 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,305.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DEIVIELSON PINHEIRO SOARES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.403.821-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua 5, QD 86, LT 11, S/N, -, Jardim Tiradentes, Aparecida de Goiania, GO, Cep: 74961-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-0210051	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210051 DATA CONTRATO:15/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:3070 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,398.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JESSICA KAROLINY BAPTISTA PORTO CARVALHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.711.130-06 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barão do Amazonas, 2350, None, Partenon, Porto Alegre, RS, Cep: 90660-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-025035 DATA CONTRATO:25/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2695 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 75,309.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELO DE SOUZA GONÇALVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:085.458.517-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Aldemir Martins, 81, Bloco 3/Apto 307/407, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22790-700 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-0210455	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0210455 DATA CONTRATO:10/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2738 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,008.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANO MORAIS DALA NORA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.677.530-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barão de Teffe, 273, APT0 701, Menino Deus, Porto Alegre, RS, Cep: 90160-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT2- 0212976	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0212976 DATA CONTRATO:08/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2929 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69.324.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GISELI APARECIDA LEITE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:226.347.048-44 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Lucas Aparecido de Souza Pereira, 50, None, Quinta da Bela vista, Severinia, SP, Cep: 14735-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/28, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT2- 0213232	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0213232 DATA CONTRATO:01/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:2846 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 72.433.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIETE MACIEL DO AMARAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.276.712-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Carucaá, 28, None, Jorge Teixeira, Manaus, AM, Cep: 69088-170 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT0211825	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211825 DATA CONTRATO:13/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:13/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:2922 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73.981.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSÉ IRAN GAMA DE ARAUJO FILHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:719.765.404-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:13/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marechal Floriano Peixoto, 1093, -, Centro, Paulo Afonso, BA, Cep: 48601-210 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-D26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:13/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD027440	SÉRIE E NÚMERO:2 PD027440 DATA CONTRATO:11/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/05/2030 PRAZO VENCIMENTO:2285 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74.219.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ HENRIQUE OLIVEIRA CEZAR CARDOSO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.230.191-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Farrroupilha, 5508, AP 302, Marechal Rondon , Canoas, RS, Cep: 92020-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-L26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD0210279	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210279 DATA CONTRATO:30/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:27/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3011 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74.475.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA CAROLINA Malfatti de Barros MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:025.552.891-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:27/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dario João de Souza, 101, cobertura 308, Jurerê , Florianopolis, SC, Cep: 88053-760 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:27/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT3- 0213368	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0213368 DATA CONTRATO:13/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2783 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 72.524.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDUARDO FERNANDES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:108.636.959-90 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vereador Francisco Vallin, 71, None, Residencial Mega Park, Apucarana, PR, Cep: 86806-800 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT3- 0212607	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0212607 DATA CONTRATO:14/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3013 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69.006.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WALLEN DELMONDES LINS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.427.974-22 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Cardoso de Sá, 1175, apt 101, Vila Eduardo, Petrolina de Goias, PE, Cep: 56328-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD028290	SÉRIE E NÚMERO:2 PD028290 DATA CONTRATO:16/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 72.689,40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIANO BALDISSARELLI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:977.770.130-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Quintino Biazus, 353, APTO 84, Santa Catarina, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95030-620 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0211197 DATA CONTRATO:31/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:3013 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70.658,46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DITTO GESTÃO E PROTEÇÃO LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:19.532.776/0001-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV BRASIL, 1977, QUADRA 48 LOTE 13, PRAIA DE ATAMI, Pontal do Parana, PR, Cep: 83255-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-0212816	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0212816 DATA CONTRATO:27/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3000 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71.305,52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEONARDO PEREIRA DE ANDRADE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:322.990.898-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Copacabana, 401, Apartamento 22, Guilhermina, Praia Grande, SP, Cep: 11701-670 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0213538 DATA CONTRATO:31/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2916 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70.018,47 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME MOELLER MAINIERI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:912.370.330-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ESTRADA GERAL DA VILA ROSA, S/N, None, Vila rosa, Praia Grande, SC, Cep: 88990-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/51, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024075	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024075 DATA CONTRATO:17/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2550 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58.190,10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADRIANA DA SILVA GONÇALVES DE AGUIAR MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:770.186.999-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rodovia Norberto Brunato, 2050, -, São João (Margem Direita), Tubarao, SC, Cep: 88702-800 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0213220 DATA CONTRATO:28/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:3008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71.742,90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PABLO RIBEIRO DE SANT MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.749.230-96 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Lessa, 60, -, Boqueirão, Passo Fundo, RS, Cep: 99025-160 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-024452	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024452 DATA CONTRATO:24/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2666 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70.569,62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALDIR EDUARDO TUCKUMANTEL CODINHOTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:520.998.496-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Quadra SHIS QL 12, S/N, Conj 09/09 , Lago Azul, Brasília, DF, Cep: 71630-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT3- 0212869	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0212869 DATA CONTRATO:31/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2819 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,189.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MONICA HENRIQUES FRANÇA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.435.297-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada da Água Grande , 1725, -, VISTA ALEGRE, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21230-360 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT2- 0212590	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0212590 DATA CONTRATO:14/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2831 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,189.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIZETE LORENI DA SILVA ILGENFRITZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:617.846.300-63 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:1434 Avenida Júlio Borella, 1329, AP 702, Centro, Marau, RS, Cep: 99150-970 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/35, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT027542	SÉRIE E NÚMERO:2 PT027542 DATA CONTRATO:16/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,031.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DEBORA MARTINS SCHMIDT MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.391.210-46 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Luiz Cosme, 205, -, Passo da Areia, Porto Alegre, RS, Cep: 91340-240 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-I26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-028252	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-028252 DATA CONTRATO:14/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:2979 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,783.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HUGO SILVEIRA MACIEL NETO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.603.160-52 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Santa Cecília, 120, -, Marechal Rondon, Canoas, RS, Cep: 92020-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT2-023813	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-023813 DATA CONTRATO:26/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2817 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,618.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADILSON FASSINA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.903.399-69 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Sapucaia, 1820, -, São Leopoldo, Caxias Do Sul , RS, Cep: 95097-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD027848	SÉRIE E NÚMERO:2 PD027848 DATA CONTRATO:13/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:1429 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,000.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NAIANE DOS SANTOS CRUZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:783.838.705-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pasquale Gatto, 760, Cond FLEX PIATA TORRE ESPERANÇA A, Piatã , Salvador, BA, Cep: 41650-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-D26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:REAL 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT0210168	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0210168 DATA CONTRATO:03/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/06/2028 PRAZO VENCIMENTO:1453 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,306.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO FERNANDO DE ARAGAO ALMEIDA JUNIOR MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:982.305.815-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marcolino Messias Ramos, 293, -, Farolândia, Aracaju, SE, Cep: 49032-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-I26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT0210617	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0210617 DATA CONTRATO:22/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2741 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,409.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSANE STRACK MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:930.067.800-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV BRASIL, 316, APTO 01, CENTRO, Almirante Tamandare do Sul, RS, Cep: 99523-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-K26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT027792	SÉRIE E NÚMERO:2 PT027792 DATA CONTRATO:10/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2719 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,068.56 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:509.182.220-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutor Gastão Festugatto, 60, -, Madureira, Caxias Do Sul , RS, Cep: 95041-620 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-F26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024442	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024442 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2030 PRAZO VENCIMENTO:2697 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,009.95 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DEOCLECIO RIVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:743.657.540-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Av. Julio Borela, 1441, Apto. 602, Centro, Marau, RS, Cep: 99150-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/28, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-028974	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-028974 DATA CONTRATO:14/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2032 PRAZO VENCIMENTO:2979 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,265.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIMONE FARIAS VENTURA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.334.590-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA MARECHAL JOSE DIOGO DOS REIS, 33, -, Tarumã, Viamao, RS, Cep: 94415-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-028975	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-028975 DATA CONTRATO:14/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2032 PRAZO VENCIMENTO:2979 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,265.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO NASCIMENTO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:950.047.420-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marechal José D. dos Reis, 33, -, Tarumã, Viamao, RS, Cep: 94415-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-029341	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-029341 DATA CONTRATO:07/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:3109 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,636.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANA LOPES BERTELLI DO NASCIMENTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:002.311.470-31 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Elsa Stürmer, 411, Apto 1202, Morada dos Alpes, Caxias Do Sul , RS, Cep: 95045-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/39, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-0210460	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0210460 DATA CONTRATO:06/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:1799 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,358.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAMELA CRISTINA DA SILVA CARVALHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:329.709.128-21 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA MARIA ANTONIA DA SILVA SANDI, 309, CD RUA 21, JARDIM AMERICA, Paulinia, SP, Cep: 13140-600 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT2- 0210454	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0210454 DATA CONTRATO:06/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:1799 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,358.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELO DIAS CARVALHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:219.733.248-14 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Maria Antonio da Silva Sandi, 309, CD - Rua 21, JARDIM AMERICA, Paulinia, SP, Cep: 13140-600 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT025788 DATA CONTRATO:12/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:3041 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,931.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALISSON HENRIQUE MUNARI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.520.790-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA LINHA DOZE, 4270, -, INTERIOR, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-L26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT3-0211623	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0211623 DATA CONTRATO:30/11/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:2963 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,855.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIAN S MORALES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:12.440.292/0001-62 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA EMILIANO ANTONIO COSTA, 258, -, MARINA, Cachoeira do Sul, RS, Cep: 96505-840 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-025600 DATA CONTRATO:29/10/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2031 PRAZO VENCIMENTO:2873 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,880.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KATINEI SANTOS COSTA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.790.345-75 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Praça Bem Vindo Ribeiro, 25, -, Centro, Campo do Brito, SE, Cep: 49520-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1- 0213432	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0213432 DATA CONTRATO:19/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2923 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,018.47 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HENRIQUE PRADO BADARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:409.358.846-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Coronel Campos Do Amaral, 294, apto 13, Centro, Pouso Alegre, MG, Cep: 37550-210 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029425 DATA CONTRATO:25/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:2851 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,854.56 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUAN GONÇALVES DE LIMA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.716.697-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Waldir Pedro Medeiros, 10, -, São Miguel, Seropedica, RJ, Cep: 23893-720 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/31, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD029579	SÉRIE E NÚMERO:2 PD029579 DATA CONTRATO:25/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2031 PRAZO VENCIMENTO:3119 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,476.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRE GENTIL DE JESUS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:003.277.340-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA GENERAL, 96, -, SUL AMERICA, Charqueadas, RS, Cep: 96745-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-F26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT2-0213430	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0213430 DATA CONTRATO:19/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2742 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69.846.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUSTAVO FUHRMANN WAGNER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.647.980-96 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RS 155 , 10, DISTRITO CHORÃO, INTERIOR, Entre-Ijuí, RS, Cep: 98700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-023629	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023629 DATA CONTRATO:01/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2842 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69.851.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIELI LUCIA GIARETTA ZANATTA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:043.051.139-61 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA DAS ROSAS, 75, -, CENTRO, Arvoredo, SC, Cep: 89778-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT3-0210482	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0210482 DATA CONTRATO:13/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:3061 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70.678.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLA INES SCHUSTER SCHIRMANN MASSMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:000.548.510-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA JAGUARI, 729, -, COLATO, Horizontina, RS, Cep: 98920-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-0213857	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0213857 DATA CONTRATO:24/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2736 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69.794.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS SCHULTZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.311.200-56 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pindorama, 1, -, Piratini, Gramado, RS, Cep: 95671-180 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT3-0213594	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0213594 DATA CONTRATO:03/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2929 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69.908.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOÃO ALBERTO RAMOS MARTINS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:393.411.860-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Independência, 209/402, -, Centro, Passo Fundo, RS, Cep: 99010-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/51, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT2-0212832	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0212832 DATA CONTRATO:27/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3000 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69.006.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANGELA MARIA PEREIRA FACHINI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.841.456-83 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Hiram Mendes, 95, -, MARTIN DE SÁ, Caraguatatuba, SP, Cep: 11662-740 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT2-0210201	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0210201 DATA CONTRATO:24/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:3130 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68.690.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KATIUSCIA EHRHARDT TIMBONI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:963.761.040-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Frederico Otávio Domingues Barbosa, 50, apto 804, São Sebastião, Porto Alegre, RS, Cep: 91060-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT4-023616	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023616 DATA CONTRATO:29/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2691 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,478.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITOR FRANCISCO PEIXOTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:300.462.918-65 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Adolpho Massaglia, 481, CASA 30, Bairro da Vossoroça, Sorocaba, SP, Cep: 18052-570 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023449 DATA CONTRATO:15/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2735 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,244.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JAQUELINE RONCAGLIO ROSA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.959.770-71 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SANTO ANTONIO DE CASTRO, S/N, -, INTERIOR, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0210319 DATA CONTRATO:30/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3014 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,029.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARILIA APARECIDA BEBIANO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.345.676-42 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Soldado Domingos Brandão, 640, -, Realengo, Divinopolis de Goias, MG, Cep: 35501-400 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0210498 DATA CONTRATO:13/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:3030 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,456.05 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRÉ RUPPEL MASSMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:924.186.270-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JAGUARI, 729, -, COLATO, Horizontina, RS, Cep: 55325-510 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0210491 DATA CONTRATO:14/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:3014 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,775.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAMELA DRIELY FRAGA LATF MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:076.464.919-18 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GETULIO VARGAS, 2737, -, HUMATÁ, Tubarao, SC, Cep: 88704-530 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT3-0211912	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0211912 DATA CONTRATO:22/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2977 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,436.22 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JHEIME SANTOS DA SILVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:965.069.032-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Alameda José de Oliveira Guimarães, 1233 AL, BLOCO 1, Apto 604, Jardim Holanda, Uberlandia , MG, Cep: 38412-320 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024713 DATA CONTRATO:02/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2718 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,021.71 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRESSA VALERIA STORCH RODRIGUES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:095.873.837-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANTONIO ONOFRE, 144, -, CAMPO NOVO, Barra de Sao Francisco, ES, Cep: 29800-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/31, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-0210781	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210781 DATA CONTRATO:30/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:3029 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,851.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CASSIANE DE OLIVEIRA PEDRON MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:013.980.130-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOCA SALLES , 269, -, CENTRO, Julio de Castilhos, RS, Cep: 98130-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/40, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023956 DATA CONTRATO:08/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2377 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,397.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELA BRANDAO PIRES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:046.203.166-79 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Nove de Julho, 2989, TORRE SAFIRA APT0 112, Anhangabaú, Jundiaí, SP, Cep: 13208-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024382 DATA CONTRATO:21/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2334 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,245.28 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GILBERTO ANTONIO COSTA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:975.958.708-44 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Eduardo Sprada, 4831, CASA 64, Campo Comprido, Curitiba, PR, Cep: 81270-010 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0211338 DATA CONTRATO:13/11/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:2980 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,287.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WILSON REYNALDO MANRIQUE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:130.853.738-70 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Antônio Achê, 202, Apartamento 03, Jardim Irajá, Ribeirao Preto, SP, Cep: 14020-600 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD023172 DATA CONTRATO:08/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2378 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,358.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADILSON VIEIRA DA FONSECA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:371.250.871-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua GB44, 73, LOTE 05 CASA B, Jardim Guanabara III, Goiania, GO, Cep: 74683-430 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-029227	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-029227 DATA CONTRATO:30/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3029 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,872.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ ANTONIO MLENEK MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:047.572.249-31 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Olimpio Vidal Teixeira, 851, -, Progresso, Sao Bento do Sul, SC, Cep: 89281-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0212180 DATA CONTRATO:30/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:28/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:3010 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,396.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEONARDO GUIDOTTI TONIETTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.578.520-11 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:28/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Carlos Gomes, 1050, APT 202, Três Figueiras, Porto Alegre, RS, Cep: 90470-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-H26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:28/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-029465	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029465 DATA CONTRATO:14/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3041 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,370.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WILFREDO JOSE DE JESUS MALDONADO DIAZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:183.387.201-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Napoleão Gomes Varela, 653, -, Bessa, Joao Pessoa, PB, Cep: 58035-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/52, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024547 DATA CONTRATO:29/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2600 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,521.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WASHINGTON DANIEL FARIAS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:507.693.240-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Pinheiro Machado, 1911, -, Fragata, Pelotas, RS, Cep: 96040-500 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/32, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024606 DATA CONTRATO:06/08/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2288 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,917.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS ALEXANDER DE SOUZA CASTRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:055.291.044-95 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Eurico de Souza Leão, 651, APT0 101 B, Cordeiro, Recife, PE, Cep: 50721-100 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/51, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-028251 DATA CONTRATO:14/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:2979 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,783.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FRANCINE HARTMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.591.620-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Santa Cecília, 120, -, Marechal Rondon, Canoas, RS, Cep: 92020-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-029226 DATA CONTRATO:30/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3029 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,872.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDREA GEWEHR MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:976.708.630-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Olimpio Vidal Teixeira, 851, -, Progresso, Sao Bento do Sul, SC, Cep: 89281-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-023259	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023259 DATA CONTRATO:18/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2030 PRAZO VENCIMENTO:2610 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,419.31 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HELIO MELO DO AMARAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:361.267.130-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Koff, 736, 736, -, São José, Farroupilha, RS, Cep: 95043-660 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029041 DATA CONTRATO:16/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3038 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,846.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEILA DENISE SANDER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:685.800.610-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOÃO KLAUCK, 136, -, AMIZADE, Santa Maria do Herval, RS, Cep: 93995-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT2-029897	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-029897 DATA CONTRATO:03/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2032 PRAZO VENCIMENTO:2898 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,141.03 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EVANDRO ROBERTO KALL BRUM MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.575.010-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Três de Outubro, 35, APTO. 901, Cidade Alta , BENTO GONCALVES , RS, Cep: 95700-370 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-028809 DATA CONTRATO:30/05/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2032 PRAZO VENCIMENTO:2994 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,842.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO RODRIGUES DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:837.817.650-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Antonio Alberto Palamar Moreira , 68, -, Lomba do Pinheiro , Porto Alegre, RS, Cep: 91550-700 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-024178	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024178 DATA CONTRATO:23/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2544 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,026.18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EVOLUA HOLDINGS E PARTICIPACOES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:51.179.303/0001-54 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Av Monsenhor Frederico Tombrock, 434, -, Industrial, Sao Ludgero, SC, Cep: 88730-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PDO14841 DATA CONTRATO:13/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2827 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,817.99 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TAIANE MASSI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.084.750-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Delezio Davoglio, 272, -, BAIRRO LINHA BONITA, Sarandi, RS, Cep: 99560-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PDO23348	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO23348 DATA CONTRATO:01/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2354 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,071.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ FELIPE FALEIRO BECKENKAMP MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:985.817.080-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TREZE DE MAIO, 289, AP 201, APARECIDA, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PDO17326 DATA CONTRATO:03/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2569 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 48,010.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOCEMAR RODRIGUES TEIXEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.717.930-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA ARLINDO LAUCK, 36, CASA, VIADUTO, Igrejinha, RS, Cep: 95650-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-029609	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029609 DATA CONTRATO:21/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3003 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,189.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIANE MALLMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:647.652.370-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutora Regina A Nothen, 120, -, Moinhos , Lajeado, RS, Cep: 95901-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-029621	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029621 DATA CONTRATO:21/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3003 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,189.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FELIPE MALLMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:035.939.350-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOUTORA REGINA A. NOTHEN, 120, -, MOINHOS, Lajeado, RS, Cep: 95900-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PDO15883 DATA CONTRATO:17/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2823 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,076.71 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EURIPEDES BATISTA DA CUNHA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:003.014.736-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Reynaldo Bonat, 171, MD2 ANT 200, Cidade Industrial, Curitiba, PR, Cep: 81310-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-0213051	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0213051 DATA CONTRATO:15/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2201 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,472.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARLI ALVES RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:600.723.340-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Senador Alberto Pasqualini, 2306, -, São Cristóvão, Lajeado, RS, Cep: 95913-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/48, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023237 DATA CONTRATO:16/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2339 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,188.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROGÉRIO SANTOS DE JESUS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:627.440.895-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São João, S/N, Cond. Portal de Salvador, Mogno 112, São Cristóvão, Salvador, BA, Cep: 41500-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PDO19898	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO19898 DATA CONTRATO:03/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:2837 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,885.99 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IVANA RIGOTTI LIZE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.269.850-45 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bortolo Zanrosso, 408, -, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95045-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210545 DATA CONTRATO:31/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:3150 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,181.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SHEILLA MIRANDA MAUERMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.233.289-62 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Luiz Boiteux Piazza, 2440, APT0 104, Cachoeira do Bom Jesus, Florianopolis, SC, Cep: 88056-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-0210736	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210736 DATA CONTRATO:23/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:3015 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,225.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WILLY DE SOUZA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:891.004.921-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Cruz Alta, 197, -, Centro, Esteio, RS, Cep: 93280-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/43, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD023384	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023384 DATA CONTRATO:08/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:2255 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,671.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO RODRIGUES DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:771.477.740-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Egeu, 162, -, São José, Santa Maria, RS, Cep: 97095-540 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD017258 DATA CONTRATO:27/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2031 PRAZO VENCIMENTO:2879 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,560.05 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROCHELE TREMEA PAGNUSSAT MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.504.890-18 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ESTRADA SÃO ROQUE KM3 INTERIOR, S/N, KM3 INTERIOR, INTERIOR, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/43, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0213342	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213342 DATA CONTRATO:08/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2028 PRAZO VENCIMENTO:1103 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,999.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HENRY SCHNEIDER RUY MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:039.209.587-48 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Romero Lofego Botelho, 120, ED EVEREST APT0 304, Praia da Costa, Vila Velha, ES, Cep: 29101-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-D26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:REAL 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-024130 DATA CONTRATO:22/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2940 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,460.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:REGINALDO FELICIO DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:165.465.998-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA NERI BERTÉ, 11, -, CASULO, Nova Maringa, MT, Cep: 78444-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0213791	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213791 DATA CONTRATO:18/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2559 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,520.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS GOMES DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:063.855.656-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tiradentes, 971, -, São Sebastião, Divinopolis, MG, Cep: 35500-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-J26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021566 DATA CONTRATO:31/08/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:2293 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,073.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO MORI MARCUZO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.353.740-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Appel, 1680, APT0. 301, Nossa Senhora de Fátima, Santa Maria, RS, Cep: 97015-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-K26/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-025693	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-025693 DATA CONTRATO:04/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:04/01/2032 PRAZO VENCIMENTO:2983 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,317.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NATHALIA CAMARGO ZEN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:102.907.879-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:04/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Coronel Pedro Carlos, 921, -, CENTRO, Campos Novos, SC, Cep: 89620-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:04/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT4-023234	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023234 DATA CONTRATO:15/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2309 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,775.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERMM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:46.699.921/0001-95 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bogari, 127/301, -, Lagoa, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22471-340 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024276 DATA CONTRATO:10/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2223 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,724.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FELIPE JOSE PELLIZZARI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.355.660-47 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Anita Garibaldi, 600, -, Centro, Cacador, SC, Cep: 89500-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD023057	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023057 DATA CONTRATO:21/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2362 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,329.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TAMARA LAZZARI ZARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:700.150.230-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ernesto Pompermayer, 296, APT0 701, Borgo, BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95705-500 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-023653	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023653 DATA CONTRATO:07/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2318 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,325.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ISMAEL MOSER DE AZEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:839.821.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA INDEPENDÊNCIA, 582, -, CENTRO, Igrejinha, RS, Cep: 95650-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-0210618	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210618 DATA CONTRATO:22/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2741 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,608.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSANE STRACK MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:930.067.800-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV BRASIL, 316, APT0 01, CENTRO, Almirante Tamandare do Sul, RS, Cep: 99523-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT3-027791	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-027791 DATA CONTRATO:10/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2719 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,310.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:509.182.220-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutor Gastão Festugatto, 60, -, Madureira, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95041-620 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT3-026031	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-026031 DATA CONTRATO:26/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2030 PRAZO VENCIMENTO:2296 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,233.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO CARLOS MALDANER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:567.140.410-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA DAS VIOLETAS, 55, -, LT DOM VICENTE, Bom Principio, RS, Cep: 95765-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/28, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD0112206	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0112206 DATA CONTRATO:27/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2032 PRAZO VENCIMENTO:2767 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,098.41 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA PAULA BATISTA DE OLIVEIRA TORRES ZOMPERO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:049.920.861-79 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Lindomar Jairo dos Santos, 128, -, JD Renascer, Cuiaba, MT, Cep: 78061-350 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/42, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024225 DATA CONTRATO:02/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:28/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:3529 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,001.59 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RENATA DA SILVA DONEGA CUNHA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:159.742.938-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:28/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Maria Martins de Araújo, 529, -, Jardim Lima, Franca, SP, Cep: 14403-110 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:28/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-025879 DATA CONTRATO:15/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2031 PRAZO VENCIMENTO:2947 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,826.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JUSCELIA FERREIRA NOGUEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:344.591.428-13 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Rachid, 140, -, Santana, Sao Jose dos Campos, SP, Cep: 12212-100 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD022989 DATA CONTRATO:12/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:12/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2342 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,562.31 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TASSIA BECKER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:012.375.880-73 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:12/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Mário Totta, 161, -, Rio Branco, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93040-530 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-L26/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:12/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT022553 DATA CONTRATO:08/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2590 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,549.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERVEDIO ROGERIO HOFFMEISTER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:532.237.720-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Cardeal-Amarelo, 402, -, Campo Grande, Estancia Velha, RS, Cep: 93617-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-023468	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023468 DATA CONTRATO:16/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2186 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,111.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSANI JACOBOSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:411.350.670-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Lothar de La Rue, 980, -, Centro, Taquara, RS, Cep: 95600-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-025516 DATA CONTRATO:24/10/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2031 PRAZO VENCIMENTO:2969 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,322.27 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARTUR ROQUE LOBO DE PAIVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:528.681.618-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Giovanni Maio, 58, -, Balneário Mar Paulista, Sao Paulo, SP, Cep: 04464-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT4-023654	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023654 DATA CONTRATO:07/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2318 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,325.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GABRIELA CAMPONOGARA ROSSATO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:022.871.890-25 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA INDEPENDÊNCIA, 582, -, CENTRO, Igrejinha, RS, Cep: 95650-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024266 DATA CONTRATO:09/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2681 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,656.13 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICAELA FEDERIZZI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:039.558.680-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dário Totta, 521, AP 104, Teresópolis, Porto Alegre, RS, Cep: 90840-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024500	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024500 DATA CONTRATO:26/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2725 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,780.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BARBARA CARVALHO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:702.912.354-92 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Paraíso, 105, Edifício Spazio Málaga Apto 205, Marumby, Maringa, PR, Cep: 87005-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024308 DATA CONTRATO:14/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2403 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,849.85 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JAISSON ADRIANI BECKHAUSER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:578.878.889-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOÃO JOSE GUIMARAES, 491, -, CENTRO, Sombrio, SC, Cep: 88960-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT023025	SÉRIE E NÚMERO:2 PT023025 DATA CONTRATO:18/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,979.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROBSON CHAMORRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:144.765.148-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São Luiz, 622, Apto. 504 -Torre 3, Centro, Canoas, RS, Cep: 92310-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-I26/O6, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT023024 DATA CONTRATO:18/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,979.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROBSON CHAMORRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:144.765.148-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São Luiz, 622, Apto. 504 -Torre 3, Centro, Canoas, RS, Cep: 92310-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-K26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-026737	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-026737 DATA CONTRATO:06/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2561 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,426.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANA BOHM MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:013.406.850-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Reinaldo Schmaedecke, 175, -, Francisco Xavier, Venancio Aires, RS, Cep: 95800-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD015099	SÉRIE E NÚMERO:2 PD015099 DATA CONTRATO:30/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2932 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,496.09 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:022.095.770-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Arthur Correa da Silva, 355, -, Campestre, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93046-750 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/52, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD015098 DATA CONTRATO:30/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2932 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,496.09 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:022.095.770-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Arthur Correa da Silva, 355, -, Campestre, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93046-750 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-029717	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029717 DATA CONTRATO:26/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2237 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,873.59 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VEMATEX - PARTICIPACOES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:50.095.993/0001-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Capitão Emídio Jaime de Figueiredo, 908, -, Centro, Sao Sepe, RS, Cep: 97340-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021663 DATA CONTRATO:14/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2031 PRAZO VENCIMENTO:3374 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,012.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANDERLINO OLIVEIRA EVANGELISTA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:409.154.765-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Antônio Sérgio Carneiro, G331, Cond. Alegria 2, Santo Antônio dos Prazeres, Feira de Santana, BA, Cep: 44071-270 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-028181	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-028181 DATA CONTRATO:09/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2030 PRAZO VENCIMENTO:2314 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,420.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:C.P. PROMOCAO E EVENTOS LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:11.766.396/0001-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Figueiroa, 110, -, Floresta, Estancia Velha, RS, Cep: 93600-670 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023190 DATA CONTRATO:11/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2222 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,535.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JUSSARA APARECIDA RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:429.743.726-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Patagônia, 983, Apto 1603, Sion, Belo Horizonte, MG, Cep: 30320-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0112252	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0112252 DATA CONTRATO:28/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:28/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3043 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,883.46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAMELA WEIDMANN BERNARDES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:861.954.680-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:28/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Luiz Motta, 45, -, São João (Margem Direita), Tubarao, SC, Cep: 88702-880 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:28/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD011105	SÉRIE E NÚMERO:2 PD011105 DATA CONTRATO:22/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2946 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,580.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PÂMELA SUELEN SILVEIRA DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:010.697.410-60 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Cristóvão Colombo, 2474, -, Floresta, Porto Alegre, RS, Cep: 90560-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-H52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024448 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2667 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,059.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITORIA EDUARDA SANTOS DE BAIRROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:042.382.930-02 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Gilda Fialho, 7, -, Centro, Marau, RS, Cep: 99150-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-024449	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024449 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2667 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,059.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITORIA EDUARDA SANTOS DE BAIRROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:042.382.930-02 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Gilda Fialho, 7, -, Centro, Marau, RS, Cep: 99150-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD02886 DATA CONTRATO:05/06/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2776 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,444.19 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AIRA ROBERTA RIZZI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:029.513.510-70 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua 20 de Março, 15, -, Centro, Capitao, RS, Cep: 95935-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT017846	SÉRIE E NÚMERO:2 PT017846 DATA CONTRATO:15/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2031 PRAZO VENCIMENTO:2556 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,469.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAGNO DOS SANTOS SOUZA SARAIVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:379.937.628-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada do Rufino, 1134, -, Vila Santa Antonia, Diadema, SP, Cep: 09980-380 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/28, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD022696 DATA CONTRATO:21/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2393 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,366.51 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSÉ SOARES DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:477.086.119-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Egito, 42, -, Nações, Fazenda Rio Grande, PR, Cep: 83823-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-026440	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-026440 DATA CONTRATO:23/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2621 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,012.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAIO EDDIE DE MELO ALVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.439.182-47 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Costa, 361, Apto 204, Menino Deus, Porto Alegre, RS, Cep: 90110-270 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-026441	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-026441 DATA CONTRATO:23/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2621 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,012.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAIO EDDIE DE MELO ALVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.439.182-47 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Costa, 361, Apto 204, Menino Deus, Porto Alegre, RS, Cep: 90110-270 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/43, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-024420 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2667 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,059.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IVAN ALBERTO BILIBIO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:544.571.570-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Benno Mentz, 1028, -, Vila Ipiranga, Porto Alegre, RS, Cep: 91370-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024453 DATA CONTRATO:24/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2666 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,059.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALDIR EDUARDO TUCKAMANTEL CODINHOTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:520.998.496-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Quadra SHIS, S/N, Ql 12, Conjunto 09, Lago Sul, Brasília, DF, Cep: 71630-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT018497 DATA CONTRATO:28/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2031 PRAZO VENCIMENTO:2568 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,122.05 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IANA INDIARA SOARES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:026.394.730-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Itapiranga, 505, -, Centro, Tenente Portela, RS, Cep: 98500-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD023000 DATA CONTRATO:12/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:2218 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,587.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AZNERY ARANDA DUARTE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:855.374.460-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ivo Remo Comandulli, 111, Apto 102, Santa Catarina, Caxias do Sul, RS, Cep: 95032-170 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02916	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02916 DATA CONTRATO:02/06/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2626 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,811.67 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TIAGO CUIM DE BRITO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.855.951-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Palmeiras, 175, -, Jardim Panorama, Paranatinga, MT, Cep: 78870-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-I26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT023366 DATA CONTRATO:05/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2288 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,571.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HELENA BEATRIZ BETTELLA CYBIS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:381.798.220-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Manajó, 52, Casa 02 , Vila Assunção, Porto Alegre, RS, Cep: 91900-620 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-F26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS

2	CT1-024545	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024545 DATA CONTRATO:29/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,583.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JACKSON GIONGO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:766.898.409-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Conde de Porto Alegre, 506, -, Centro, Pelotas, RS, Cep: 96010-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/32, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT015611 DATA CONTRATO:30/10/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3268 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,539.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADJANE BARROS DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:164.850.684-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Loteamento Pitangueiras, 12, -, Feitosa, Maceio, AL, Cep: 57043-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/40, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT016301 DATA CONTRATO:13/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2031 PRAZO VENCIMENTO:2828 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,498.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIMONE APARECIDA DE MEDEIROS OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:025.624.099-06 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Florentino Macedo Pinto, 163, -, Centro, Cruzeiro do Sul, PR, Cep: 87650-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/48, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT017822 DATA CONTRATO:12/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2032 PRAZO VENCIMENTO:2860 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,153.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL ANDRADE DE SOUZA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:099.235.847-71 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Cristóvão Colombo, 345, Casa 103, XV de Novembro, Araruama, RJ, Cep: 28979-420 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD022961 DATA CONTRATO:09/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:2221 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,587.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VERONICA GOMES DE MATOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:737.317.060-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Luiz Manoel Gonzaga, 470/309, -, Três Figueiras, Porto Alegre, RS, Cep: 90470-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-H26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD022956	SÉRIE E NÚMERO:2 PD022956 DATA CONTRATO:08/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:2222 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,587.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LARISSA CAROLINE VENANCIO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:059.748.489-93 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Santo Antonio, 70, Apto 401, São Francisco de Assis, Camboriu, SC, Cep: 88340-600 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-F26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT015096 DATA CONTRATO:30/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2932 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,695.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIONATAS AGUIRRE FOGACA PIRES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:404.295.738-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dalila, 310, -, Vila Rosa, Buri, SP, Cep: 18290-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT015097	SÉRIE E NÚMERO:2 PT015097 DATA CONTRATO:30/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2932 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43.695.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASIELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIONATAS AGUIRRE FOGACA PIRES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:404.295.738-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dália, 310, -, Vila Rosa, Buri, SP, Cep: 18290-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT018351 DATA CONTRATO:20/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2032 PRAZO VENCIMENTO:3013 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42.385.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAINILTON AGUIAR LEITE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.281.708-47 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Lacerda Cintra, 144, Ed.Caravelas, Bosque da Saúde II, Ciuiaba, MT, Cep: 78050-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT021711	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021711 DATA CONTRATO:18/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2337 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,315.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALDECI GONÇALVES PEREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:068.524.338-97 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua do Catete, 71, -, Vila Savieto, Jundiai, SP, Cep: 13215-140 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-K26/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0110105 DATA CONTRATO:18/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3006 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,577.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERICK ROBERTO ESENACHER CLAUDINO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:476.624.898-84 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Francisco Rapouso, 246, -, Cocais, Sarapui, SP, Cep: 18225-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-B52/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD022528	SÉRIE E NÚMERO:2 PD022528 DATA CONTRATO:05/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2378 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,193.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDIR TRAMONTINI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:510.249.340-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Santo Durigon, 328, -, América, Tapera, RS, Cep: 99490-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-F26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT017310 DATA CONTRATO:31/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2687 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,980.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANA KUNZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:881.072.800-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua General Osório, 256, Apto 202, Centro, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-023569	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023569 DATA CONTRATO:29/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2417 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,326.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SAMUEL DE PAULA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:095.423.289-58 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Natal, 306-E, -, Palmital, Chapeco, SC, Cep: 89814-570 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD0110020	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0110020 DATA CONTRATO:07/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2956 VALOR DE EMISSÃO:R\$:52,482.33 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANDA LAMOUNIER VILELA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:463.809.651-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Plínio Gayer, S/N, -, Setor Nova Caiapônia, Caiaponia, GO, Cep: 75850-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO16799 DATA CONTRATO:07/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:3046 VALOR DE EMISSÃO:R\$:45,068.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLODOALDO ANTONIO GONÇALVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:488.970.781-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Augusto de Mari, 3248, -, Guairá, Curitiba, PR, Cep: 80630-010 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-025426	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-025426 DATA CONTRATO:31/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2993 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 82,027.73 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAVIO FILIPE NEVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:115.280.056-60 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Nova Constituinte, 126, casa, Tancredo Neves (Justinópolis), Ribeirao das Neves, MG, Cep: 33937-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028814 DATA CONTRATO:01/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2839 VALOR DE EMISSÃO:R\$:85,762.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS VINICIUS AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.028.570-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 21 DE ABRIL , 1752, APT0 102, ZONA NOVA, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-028813	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028813 DATA CONTRATO:01/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2870 VALOR DE EMISSÃO:R\$:86,906.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARISTELA AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:362.833.470-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 21 DE ABRIL, 1752, APT0 102, ZONA NOVA, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028816 DATA CONTRATO:01/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2870 VALOR DE EMISSÃO:R\$:86,906.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARISTELA AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:362.833.470-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 21 DE ABRIL, 1752, APT0 102, ZONA NOVA, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-028817	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028817 DATA CONTRATO:01/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2839 VALOR DE EMISSÃO:R\$:85,762.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS VINICIUS AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.028.570-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 21 DE ABRIL , 1752, APT0 102, ZONA NOVA, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT4-024441	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024441 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/28, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024440 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/39, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-024437	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024437 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024438 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-024439	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024439 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024436 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2032 PRAZO VENCIMENTO:3124 VALOR DE EMISSÃO:R\$:83,200.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALMIR QUEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.263.830-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DALTRO FILHO, 450, None, CENTRO, Novo Progresso, RS, Cep: 95925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-025778	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-025778 DATA CONTRATO:11/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2829 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,790.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIOVANNI DE LIMA MOREIRA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:070.948.497-61 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Clementino Almeida Camara, 31, -, Parque Independência, Itaguaí, RJ, Cep: 23810-550 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/31, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT4-025779	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-025779 DATA CONTRATO:11/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2031 PRAZO VENCIMENTO:2860 VALOR DE EMISSÃO:R\$:80,548.02 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIOVANNI DE LIMA MOREIRA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:070.948.497-61 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Clementino Almeida Camara, 31, -, Parque Independência, Itaguaí, RJ, Cep: 23810-550 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/49, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-027758 DATA CONTRATO:08/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2716 VALOR DE EMISSÃO:R\$:78,081.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:INSTITUTO RECUPERANDO VIDAS - IRV MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:08.696.807/0001-12 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Visconde da Pedra Branca, 0, QD A3A Lote 1A, Flores, Manaus, AM, Cep: 69058-660 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-027757	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-027757 DATA CONTRATO:08/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2716 VALOR DE EMISSÃO:R\$:78,081.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:INSTITUTO RECUPERANDO VIDAS - IRV MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:08.696.807/0001-12 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Visconde da Pedra Branca, 0, QD A3A Lote 1A, Flores, Manaus, AM, Cep: 69058-660 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD023374 DATA CONTRATO:07/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2501 VALOR DE EMISSÃO:R\$:71,199.37 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MACIEL DA COSTA LUCHTEMBERG MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.079.400-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Doutor Nilo Peçanha, 3275, AP 1110, Chácara das Pedras, Porto Alegre, RS, Cep: 91330-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-J26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0211937	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211937 DATA CONTRATO:23/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2644 VALOR DE EMISSÃO:R\$:74,704.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDERSON SILVA DOS SANTOS AMARAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:126.637.397-74 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MG 108, 4, -, São Vicente, Martins Soares, MG, Cep: 36972-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-F26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024032 DATA CONTRATO:12/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2800 VALOR DE EMISSÃO:R\$:56,854.09 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMERSON PEDRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:257.187.758-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada da Cachamorra, 2011, Bloco 6 apto 104 Fase 2, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23040-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024031	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024031 DATA CONTRATO:12/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2800 VALOR DE EMISSÃO:R\$:56,854.09 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMERSON PEDRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:257.187.758-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada da Cachamorra, 2011, Bloco 6 apto 104 Fase 2, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23040-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD029386	SÉRIE E NÚMERO:2 PD029386 DATA CONTRATO:09/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2985 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 83,276.91 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CAS I ELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS RENATO BORGES PINTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:082.607.937-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Waldir dos Santos, 705, quadra 07, casa 15, Engenho Pequeno, Sao Goncalo, RJ, Cep: 24417-300 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-F26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-027600 DATA CONTRATO:21/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2696 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,661.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE MAURICIO LEMES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:109.566.288-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:rua Das Sibipirunas, 215, None, Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Pindamonhangaba, SP, Cep: 12421-540 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-027601	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-027601 DATA CONTRATO:21/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2696 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,661.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE MAURICIO LEMES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:109.566.288-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:rua Das Sibipirunas, 215, None, Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Pindamonhangaba, SP, Cep: 12421-540 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210558 DATA CONTRATO:18/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2975 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 84,831.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:UP SOLUCOES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:08.723.878/0001-67 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Franklin Roosevelt, 23, SALA 305 A, CENTRO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20021-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-J26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-027862	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-027862 DATA CONTRATO:16/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2708 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,310.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO MIGUEL CAMARGO MOREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.612.490-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Sestilo Gasparri AP 302, 350, None, Humaitá , BENTO GONCALVES , RS, Cep: 95705-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-027861 DATA CONTRATO:16/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2708 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,310.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO MIGUEL CAMARGO MOREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.612.490-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Sestilo Gasparri AP 302, 350, None, Humaitá , BENTO GONCALVES , RS, Cep: 95705-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0213180	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO213180 DATA CONTRATO:26/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:05/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:3021 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 82,913.29 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CÍCERO JACKSON SILVA BARBOSA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:012.566.987-92 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:(Júlia Seffer) Rua Oito, 112, None, Águas Lindas, Ananindeua, PA, Cep: 67020-460 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT0211450	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211450 DATA CONTRATO:18/11/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/01/2033 PRAZO VENCIMENTO:2980 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,900.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO DE JESUS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:955.415.785-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS GIRASSOIS, 31, QD 38 LT 31, PARAISO DO DESCOBRIMENTO, Santa Cruz Cabralia, BA, Cep: 45807-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023542 DATA CONTRATO:26/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2329 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,072.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VICTOR CARDOSO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:151.232.737-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 1430, Apto 101, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22790-710 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024902	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024902 DATA CONTRATO:13/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2707 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,017.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSISKI ETIENE DE PAULA LINO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:147.194.158-22 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Doutor Luiz Carlos Moura Silva, 221, -, Parque Residencial Maria Elmira, Cacapava, SP, Cep: 12285-300 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-027096 DATA CONTRATO:24/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2031 PRAZO VENCIMENTO:2816 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,963.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAVIO FILIPE NEVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:115.280.056-60 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Nova Constituinte, 126, casa, Tancredo Neves (Justinópolis), Ribeirao das Neves, MG, Cep: 33937-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0210493	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210493 DATA CONTRATO:14/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2770 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,266.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAROLINE FARIAS ALVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.770.440-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PRAÇA CAPITÃO NESTOR CORBINIANO DE ANDRADE, 8, APT0 24, CENTRO, Pelotas, RS, Cep: 96020-340 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-F26/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0210495 DATA CONTRATO:14/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2770 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,266.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAROLINE FARIAS ALVES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.770.440-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PRAÇA CAPITÃO NESTOR CORBINIANO DE ANDRADE, 8, APT0 24, CENTRO, Pelotas, RS, Cep: 96020-340 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-K26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT0212930	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0212930 DATA CONTRATO:04/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2032 PRAZO VENCIMENTO:2749 VALOR DE EMISSÃO:R\$:78,964.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANE NOGUEIRA DE ALMEIDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:121.185.398-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA NOVA LONDRINA, 34, None, TRIPLEX BALNEÁRIO RIVIEIRA , Matinhos, PR, Cep: 83260-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-M26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028909 DATA CONTRATO:11/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2031 PRAZO VENCIMENTO:2647 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,901.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE PAULO PANCOTTE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:418.364.800-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Ricardo Fregonese, 849, None, Centro, Itapuca, RS, Cep: 95997-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-027689	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-027689 DATA CONTRATO:29/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:3146 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,294.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETÍCIA POTTER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:048.184.120-23 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Gasparotto, 239, -, São José, Passo Fundo, RS, Cep: 99052-330 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PDO22535 DATA CONTRATO:06/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2227 VALOR DE EMISSÃO:R\$:46,124.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEITON LIMA ALVES MOREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:056.059.459-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Benjamin de Souza, 17, Apto 02, Ribeirão Revolver, Presidente Getulio, SC, Cep: 89150-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT022862	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022862 DATA CONTRATO:31/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2352 VALOR DE EMISSÃO:R\$:46,045.69 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VINICIUS SILVERIO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:063.028.859-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Alexander Graham Bell, 434, Apto 1002 A, Jamaica, Londrina, PR, Cep: 86063-250 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-K26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0113653 DATA CONTRATO:09/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2933 VALOR DE EMISSÃO:R\$:44,940.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FRANSRUBENS MASSASHI MORIBE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:283.125.238-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Joaquim José de Freitas, 849, -, São João, Itajai, SC, Cep: 88304-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0112638	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0112638 DATA CONTRATO:18/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3004 VALOR DE EMISSÃO:R\$:45,839.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCO ANTÔNIO TRUBER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:084.326.049-17 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Otávio Munhoz Santiago, 94, -, Estação, Araucaria, PR, Cep: 83705-250 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT4-023609	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023609 DATA CONTRATO:01/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2293 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,777.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO LOURENÇON MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:983.079.678-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barão do Rio Branco, 223, Apto 53, Vila Arens, Jundiai, SP, Cep: 13201-670 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023711 DATA CONTRATO:14/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:2219 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,462.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SONIA DALMAS BERTIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:418.607.300-78 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Walter Jolin, 159, -, Vitória, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-023710	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023710 DATA CONTRATO:14/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:2219 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,462.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SONIA DALMAS BERTIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:418.607.300-78 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Walter Jolin, 159, -, Vitória, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PDO14693 DATA CONTRATO:30/08/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2690 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,098.79 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RUAN THIAGO BURGARDT MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:077.214.679-93 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marcus Aurélio Homem, 95, Apto 303, Bloco B, Serrinha, Florianopolis, SC, Cep: 88040-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/48, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0110012	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0110012 DATA CONTRATO:12/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3012 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,996.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO CARLOS ELIZIARIO DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.848.961-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Tocantins, 71, -, Setor Central, Goiania, GO, Cep: 74015-010 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-C52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0110231 DATA CONTRATO:22/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:3032 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,526.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VESALIU ALEXANDRE CARDOSO DE AQUINO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:092.488.746-06 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Antonio Carlos Pinheiro de Alcântara, 500, Apto 302, California Garden, Sao Sebastiao do Paraíso, MG, Cep: 37950-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0112216	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0112216 DATA CONTRATO:30/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:2724 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,321.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE GERALDO COSTA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:795.323.906-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Capitão Parreira, 315, Quadra B, Casa 4, Centro, Piumhi, MG, Cep: 37925-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/50, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD016916	SÉRIE E NÚMERO:2 PD016916 DATA CONTRATO:14/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2584 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,403.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO MARCOS SMANGOGENSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.098.479-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Armino Schenatto, 255, Apto 709, Humaitá, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95705-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-G52/36, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD016914 DATA CONTRATO:14/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2584 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,403.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO MARCOS SMANGOGENSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.098.479-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Armino Schenatto, 255, Apto 709, Humaitá, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95705-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/34, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD016915	SÉRIE E NÚMERO:2 PD016915 DATA CONTRATO:14/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2584 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,403.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO MARCOS SMANGOGENSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.098.479-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Armino Schenatto, 255, Apto 709, Humaitá, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95705-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-G52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT013454 DATA CONTRATO:15/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2462 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,234.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JEFERSON ADRIANO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.463.370-86 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Washington Luiz, 434, Apto 501, São Cristóvão, Lajeado, RS, Cep: 95913-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT013453	SÉRIE E NÚMERO:2 PT013453 DATA CONTRATO:15/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2462 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,234.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JEFERSON ADRIANO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.463.370-86 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Washington Luiz, 434, Apto 501, São Cristóvão, Lajeado, RS, Cep: 95913-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD016913 DATA CONTRATO:14/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2584 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,961.78 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO MARCOS SMANGOGENSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.098.479-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Washington Luiz, 434, Apto 501, São Cristóvão, Lajeado, RS, Cep: 95913-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0112725	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0112725 DATA CONTRATO:23/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2968 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,318.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MONICA HENRIQUES FRANÇA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.435.297-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada da Água Grande, 1725, -, Vista Alegre, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21230-360 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-C52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD016445	SÉRIE E NÚMERO:2 PD016445 DATA CONTRATO:23/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2030 PRAZO VENCIMENTO:2544 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,064.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELO BONGIORNO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.068.460-40 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Irmão José Sion, 436, Apto 203, Centro, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/39, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT013713 DATA CONTRATO:14/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2402 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,350.46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TANIA INES ROCKENBACH MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:903.142.800-06 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Av. Mathias Esteffens, 3684, -, Centro, Sao Jose do Hortêncio, RS, Cep: 95755-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02847	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02847 DATA CONTRATO:31/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2689 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,921.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PARROANA KARINY MEDINA NOGUEIRA LIMA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.060.232-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Orquídeas, 56, -, Jardim das Flores, Cruzeiro do Oeste, PR, Cep: 87400-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-K26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD02848 DATA CONTRATO:31/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2689 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,921.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PARROANA KARINY MEDINA NOGUEIRA LIMA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.060.232-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Orquídeas, 56, -, Jardim das Flores, Cruzeiro do Oeste, PR, Cep: 87400-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT019700	SÉRIE E NÚMERO:2 PT019700 DATA CONTRATO:25/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:3150 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,027.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE AILSON LOPES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:697.838.372-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida São Roque, 3832, Apto 501, Bl F, São Roque, Bento Goncalves, RS, Cep: 95708-790 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-C52/52, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT022518 DATA CONTRATO:05/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2317 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,904.03 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JHENIFFER DE CARLA BERNARDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:368.419.148-56 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dante Nazato, 1077, -, Vila Nova, Joinville, SC, Cep: 89237-310 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-F26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02288	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02288 DATA CONTRATO:05/02/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2927 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,341.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDWIN GOUVEIA DAVID MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:042.826.130-25 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Joaquim Louzada, 77, Apto 502, Camaquã, Porto Alegre, RS, Cep: 91920-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-L26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD014250	SÉRIE E NÚMERO:2 PD014250 DATA CONTRATO:04/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2747 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,097.51 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO ALEXANDRE FARIA VASCONCELOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:039.953.696-50 MATRÍCULO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Joaquina de Vedrura, 168, -, Centro, Planalto, PR, Cep: 85750-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/51, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD016444 DATA CONTRATO:23/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2030 PRAZO VENCIMENTO:2544 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,064.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELO BONGIORNO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.068.460-40 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Irmão José Sion, 436, -, Centro, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/32, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0111334	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0111334 DATA CONTRATO:04/11/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2032 PRAZO VENCIMENTO:2810 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,542.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE ABDUL AHAD MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:085.252.618-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Oiticica, 60, Casa 04, Vila Olivina, Carapicuiaba, SP, Cep: 06365-760 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT017553 DATA CONTRATO:17/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2031 PRAZO VENCIMENTO:2588 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,221.47 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIO FRANCISCO DALPAZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:925.908.530-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Príncipe, 203, -, Taboão , Rio do Sul, SC, Cep: 89160-480 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-G52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD014144	SÉRIE E NÚMERO:2 PD014144 DATA CONTRATO:24/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2361 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,576.23 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNA VERISSIMO FRAGA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:827.890.880-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Carlos Walter Jung, 354, -, Santo Afonso, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93425-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-H52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD014456 DATA CONTRATO:24/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2666 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,427.23 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULA WRAGUE MOURA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.300.090-31 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Juarez Vasconcelos Torronteguy, 62, -, Cassino, Rio Grande , RS, Cep: 96206-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT019834	SÉRIE E NÚMERO:2 PT019834 DATA CONTRATO:31/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:3054 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,180.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDREA LINEA DA SILVA CARDOSO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:593.403.630-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Carlos Bohne, 100, -, Hípica, Porto Alegre, RS, Cep: 91788-110 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/41, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT022146	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021164 DATA CONTRATO: 26/11/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2388 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,546.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELLOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIEL CARCUCHINSKI HAAG MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 974.249.000-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Brigadeiro da Silva Paes, 85, Apto 1305 – Torre A, Campinas, Sao Jose, SC, Cep: 88101-250 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-J26/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PT011164	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT011164 DATA CONTRATO: 27/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3028 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,490.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOÃO CARLOS SILVA DE SOUZA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 455.396.340-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Santa Catarina, 11, Apto 102, Cruzeiro, Rio dos Cedros, SC, Cep: 89121-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/35, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PD013615	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD013615 DATA CONTRATO: 29/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2691 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,847.69 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VITOR FRANCISCO PEIXOTO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 300.462.918-65 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Adolpho Massaglia, 481, Casa 30, Bairro da Vossoroca, Sorocaba, SP, Cep: 18052-570 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PT0113156	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT0113156 DATA CONTRATO: 23/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2674 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,420.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANGELA MARIA PEREIRA FACHINI MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.841.456-83 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Hiram Mendes, 95, -, Martin de Sá, Caraguatatuba, SP, Cep: 11662-740 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/31, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PT0110451	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT0110451 DATA CONTRATO: 09/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2923 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,773.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANDRA REGINA DA SILVEIRA LEITE MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 100.247.208-36 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Quinze de Novembro, 1390, Apto 37, Centro, Matao, SP, Cep: 15990-230 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/52, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PD022677	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD022677 DATA CONTRATO: 19/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1938 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,240.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS MATEUS MACHADO MORFIM MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.932.159-16 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Deltaville, 150, Condomínio Garden Clube, Beira Rio, Biguacu, SC, Cep: 88164-230 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-F26/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PT019624	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT019624 DATA CONTRATO: 21/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2520 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,242.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAIONARA SOUZA VARGAS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 808.440.810-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Marechal Rondon, 1222/202, -, Vila Fátima, Cachoeirinha, RS, Cep: 94955-240 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-B52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2	PT0110628	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0110628 DATA CONTRATO:19/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2913 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,821.46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CAS ELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IMAD ISMAIL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.273.969-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Afonso Pena, 67, -, Centro Norte, Dois Vizinhos, PR, Cep: 85660-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/31, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT013820 DATA CONTRATO:27/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:01/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2684 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,048.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ORLANDO JUSELIO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:676.131.449-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:01/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Trifon Hanycz, 212, -, Centro, Pinhao, PR, Cep: 85170-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT013822	SÉRIE E NÚMERO:2 PT013822 DATA CONTRATO:27/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2693 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,048.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ORLANDO JUSELIO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:676.131.449-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Trifon Hanycz, 212, -, Centro, Pinhao, PR, Cep: 85170-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/40, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT013823 DATA CONTRATO:27/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2693 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,048.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ORLANDO JUSELIO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:676.131.449-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Trifon Hanycz, 212, -, Centro, Pinhao, PR, Cep: 85170-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT013821	SÉRIE E NÚMERO:2 PT013821 DATA CONTRATO:27/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2693 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,048.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ORLANDO JUSELIO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:676.131.449-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Trifon Hanycz, 212, -, Centro, Pinhao, PR, Cep: 85170-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD021794 DATA CONTRATO:08/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:2255 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,890.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAROLINE REIS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:088.052.469-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ettore Giovanni Perizzolo, 609, Apto 201B, Humaitá, Bento Goncalves, RS, Cep: 95705-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-F26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-023805	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023805 DATA CONTRATO:26/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2028 PRAZO VENCIMENTO:1811 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,302.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SERGIO LUIZ LOPES FERRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:123.787.630-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Silva Jardim, 3083, -, Centro, Santa Maria, RS, Cep: 97050-700 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/50, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT022745	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022745 DATA CONTRATO:28/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2205 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,691.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CAS I ELLOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VELTON DIAS PEREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:490.635.536-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Palermo, 1800, -, Bandeirantes (Pampulha), Belo Horizonte, MG, Cep: 31340-560 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-K26/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PDO13853 DATA CONTRATO:29/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2372 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,973.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THAIS ADRIANY PEDROTTI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:105.046.399-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Leopoldo Meyer, 101, -, Água Verde, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89254-650 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-G52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021866	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021866 DATA CONTRATO:22/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2392 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,143.43 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RENATO NOE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:533.479.940-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Emilio Treter Sobrinho, 1493, -, Glucostark, Cruzeiro do Sul, RS, Cep: 95930-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-M26/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO111078 DATA CONTRATO:19/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:2770 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,669.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANA PAVINATO ZASSO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:670.068.920-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida João Wallig, 537/504, Bloco 04, Jardim Europa, Porto Alegre, RS, Cep: 91340-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD013927	SÉRIE E NÚMERO:2 PD013927 DATA CONTRATO:04/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2381 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,576.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LICIA DE SOUZA BORGES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:128.326.167-71 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Pedrollo, 57, -, Koller, Erechim, RS, Cep: 99711-140 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD014077 DATA CONTRATO:18/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2367 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,576.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAIANE FELTRIN MAHS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:051.690.569-40 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Rubem Berta, 391, -, Pinheirinho, Curitiba, PR, Cep: 81150-310 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD013955	SÉRIE E NÚMERO:2 PD013955 DATA CONTRATO:08/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2377 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,576.23 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELA BRANDAO PIRES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:046.203.166-79 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Nove de Julho, 2989, Torre Safira, Apto 112, Anhangabaú, Jundiaí, SP, Cep: 13208-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/35, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PDO14537	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO14537 DATA CONTRATO:29/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2630 VALOR DE EMISSÃO:R\$:39,946.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NEI MILANI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.242.240-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Sete de Setembro, 1839, -, Centro, Sarandi, RS, Cep: 99560-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/34, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PDO21815 DATA CONTRATO:06/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2227 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,755.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LILIANE MARIA NOVAES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:558.717.129-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Machado de Assis, 54, -, Praia dos Amores, Balneario Camboriu, SC, Cep: 88331-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-D26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PTO17914	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO17914 DATA CONTRATO:22/03/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2697 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,791.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL BUSSE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:095.363.809-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua B, 41, -, Loteamento Barp, Sao Miguel do Oeste, SC, Cep: 89900-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-B52/49, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO14155 DATA CONTRATO:25/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2422 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,126.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIELLE CARDOSO CALONE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:955.040.100-63 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Luiz de Freitas, 71, -, Centro, Alegrete, RS, Cep: 97541-350 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-B52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PTO17554	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO17554 DATA CONTRATO:17/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2710 VALOR DE EMISSÃO:R\$:40,648.23 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SILVIO MOI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:765.235.430-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Arthur Oscar, 3423, -, Centro, Serafina Corrêa, RS, Cep: 99250-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO18471 DATA CONTRATO:27/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2031 PRAZO VENCIMENTO:2508 VALOR DE EMISSÃO:R\$:40,556.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO HENRIQUE SOUZA ALMEIDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:878.488.801-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Osvaldo da Silva Correa, 387, -, Despraído, Cuiaba, MT, Cep: 78048-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-G52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PTO14156	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO14156 DATA CONTRATO:25/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2391 VALOR DE EMISSÃO:R\$:35,262.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FRANCISCO OLIMAR CALONE NETO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:563.808.600-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professor Clementino de Brito, 455, Apto 1501, Estreito, Florianopolis, SC, Cep: 88070-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/44, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT014157	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT014157 DATA CONTRATO: 25/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2391 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,262.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CAS TELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCO OLIMAR CALONE NETO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 563.808.600-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Professor Clementino de Brito, 455, Apto 1501, Estreito, Florianopolis, SC, Cep: 88070-150 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO: 2 PT022729 DATA CONTRATO: 26/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2176 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,620.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JANETE PERSCH MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 955.854.510-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Villa Lobos, 200, -, Barnabé, Gravataí, RS, Cep: 94150-460 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-E26/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	CT4-023645	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT4-023645 DATA CONTRATO: 06/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1801 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,912.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSANE HAFEMANN MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 321.039.569-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Getúlio Vargas, 250, -, Cidade Alta, Trombudo Central, SC, Cep: 89176-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO: 2 CT4-023646 DATA CONTRATO: 06/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1801 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,912.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MOACYR ZIMMERMANN MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 292.927.009-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Hilário Buzzarello, 66, -, Vila Nova, Trombudo Central, SC, Cep: 89176-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PT012775	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT012775 DATA CONTRATO: 29/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 3573 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,746.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARTA HELENA BLANK TESSMANN MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 775.378.820-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida João Corrêa, 919/201, -, Centro, Sapiranga, RS, Cep: 93800-220 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/39, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO: 2 CT1-0214263 DATA CONTRATO: 05/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 05/06/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2191 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,327.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VIVIA APARECIDA DA SILVA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.981.969-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Uirapuru, 939, -, Barbosa, Siqueira Campos, PR, Cep: 89940-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	4546	SÉRIE E NÚMERO: 2 4546 DATA CONTRATO: 20/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2517 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,211.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALESSANDRA GURIDI COLOSSI MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 708.483.270-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Ecoville, 790/211, -, Sarandi , Porto Alegre, RS, Cep: 91150-400 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2	PD013964	SÉRIE E NÚMERO:2 PD013964 DATA CONTRATO:08/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2316 VALOR DE EMISSÃO:R\$:38,885.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALCIR LIODATO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:071.636.899-42 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Paraná, 371, -, Bom Pastor, Aguas de Chapeco, SC, Cep: 89883-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD013963 DATA CONTRATO:08/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2316 VALOR DE EMISSÃO:R\$:38,885.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALCIR LIODATO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:071.636.899-42 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Paraná, 371, -, Bom Pastor, Aguas de Chapeco, SC, Cep: 89883-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-H52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD011687	SÉRIE E NÚMERO:2 PD011687 DATA CONTRATO:17/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2246 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,015.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALVAIR JOSÉ TESSARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:809.691.439-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO PRINCIPE, 1329, -, ITAPEMA DO NORTE, Itapoa, SC, Cep: 89249-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD011686 DATA CONTRATO:17/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2246 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,015.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALVAIR JOSÉ TESSARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:809.691.439-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO PRINCIPE, 1329, -, ITAPEMA DO NORTE, Itapoa, SC, Cep: 89249-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD011688	SÉRIE E NÚMERO:2 PD011688 DATA CONTRATO:17/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2246 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,015.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALVAIR JOSÉ TESSARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:809.691.439-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO PRINCIPE, 1329, -, ITAPEMA DO NORTE, Itapoa, SC, Cep: 89249-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT022170 DATA CONTRATO:29/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:2293 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,415.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSEMARY CARDOZO BORTOLOTT0 MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:805.437.900-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Simão Bolívar, 39, -, Fazenda São Borja, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93044-730 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD011683	SÉRIE E NÚMERO:2 PD011683 DATA CONTRATO:17/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2246 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 20,903.19 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALVAIR JOSÉ TESSARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:809.691.439-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO PRINCIPE, 1329, -, ITAPEMA DO NORTE, Itapoa, SC, Cep: 89249-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD011683 DATA CONTRATO:17/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2246 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 20,903.19 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALVAIR JOSÉ TESSARO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:809.691.439-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO PRINCIPE, 1329, -, ITAPEMA DO NORTE, Itapoa, SC, Cep: 89249-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT014454	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO14454 DATA CONTRATO:24/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2666 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,672.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NELSON JOSE COLONETTI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:754.485.999-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Porto Alegre, 230, -, Brasília, Criciuma, SC, Cep: 88813-200 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO12665 DATA CONTRATO:16/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2028 PRAZO VENCIMENTO:1941 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,268.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NILSO DE ASSIS PEREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:384.583.069-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Nilo Pecanha, 785, casa, Sagrado Coração de Jesus, Lages, SC, Cep: 88508-500 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-C52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD021017	SÉRIE E NÚMERO:2 PD021017 DATA CONTRATO:22/06/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:2545 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,164.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARTUR CONSTANZI SPONCHIADO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:089.155.059-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Varsóvia, 95, D, Presidente Médici, Chapeco, SC, Cep: 89801-240 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO21142 DATA CONTRATO:09/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2681 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,314.39 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LILIA COSTA FONSECA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:046.732.543-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FIGUEIRA DE MELLO, S/N, BLOCO 3 APT0 101, PETERLONGO, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-I26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT017441	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO17441 DATA CONTRATO:11/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2191 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,390.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MURILO DE MORAES SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:022.424.170-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Santini, 3331, CASA 17 B, NOSSA SENHORA DE LOURDES, Santa Maria do Herval, RS, Cep: 97060-480 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-B52/40, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO14160 DATA CONTRATO:25/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2030 PRAZO VENCIMENTO:2725 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,569.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICHELE MARTELLO COPAT MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:029.957.040-17 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Osvaldo Filippin, 270, São Rafael, Santa Antônio, BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95702-700 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/36, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD012987	SÉRIE E NÚMERO:2 PD012987 DATA CONTRATO:11/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2280 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,895.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO ZAPPELINI DAUFENBACH MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.335.219-13 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANTONIO PEDRO MENDONÇA, 3303, -, TERMAS, Gravatal, SC, Cep: 88735-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD013238	SÉRIE E NÚMERO:2 PD013238 DATA CONTRATO:17/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2154 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,711.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CAS TELLOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMANUELA FRANCIOZI FURLANETTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:895.377.180-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua de Souza Júnior, 97, SALA 202, Medianeira, Porto Alegre, RS, Cep: 90880-180 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO13586 DATA CONTRATO:30/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2478 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,932.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAICON MAFEZZOLI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:062.978.689-56 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ZUNINO NETO, 228, Apt 401, CENTRO, Sao Joao Batista, SC, Cep: 88240-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT014485	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO14485 DATA CONTRATO:26/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2633 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,067.87 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDINEI LUIS COELHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:414.309.720-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Cond Castelos do Vale Resorts, 19, Bloco 2B cota 03 , Distrito do Vale dos Vinhedos, BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO13750 DATA CONTRATO:21/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2365 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,705.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RUBIA DE FATIMA CAMPODONICO RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.387.680-52 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rodovia Tapir Rocha, 1820, BLOCO 20 APT0 104, Cecilia, Viamao, RS, Cep: 94480-680 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT013714	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO13714 DATA CONTRATO:14/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2737 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,071.37 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MURIEL CORREA PINTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:013.699.860-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Mário Hilário Poletto, 272, Apto. 202, Verona, BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95700-820 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-G52/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO21961 DATA CONTRATO:04/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:2318 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,415.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOÃO MIGUEL NICOLAU NETO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:136.688.148-64 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Emilio Colella, 118, Ap 71, Jardim Nova Bragança, Braganca Paulista, SP, Cep: 12914-410 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-I26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT02815	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO2815 DATA CONTRATO:28/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2784 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,010.27 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EVANICE PIGATTO DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:472.928.810-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São João, 1133, APT0 03, Centro, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93010-250 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD013436	SÉRIE E NÚMERO:2 PD013436 DATA CONTRATO:13/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2189 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,261.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:YURI BORIS CASTRO ORTUNO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:702.998.291-62 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Higino, 250, -, Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20520-200 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PTO14393 DATA CONTRATO:22/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2364 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,812.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELAINE TERESINHA ANTES FERNANDES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:284.440.000-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CERREJEIRAS, 206, CASA, JARDINS, Charqueadas, RS, Cep: 96745-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021767	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021767 DATA CONTRATO:30/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2294 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,699.71 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAURICIO MACEDO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:816.199.010-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 294, 220, APT0 1602 BL C, MEIA PRAIA, Itapema, SC, Cep: 88220-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-F26/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT013957 DATA CONTRATO:08/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2377 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,198.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEVER MURILO PIRES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:890.717.356-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Nove de Julho, 2989, TORRE SAFIRA, APT112, Anhangabaú, Jundiai, SP, Cep: 13208-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-C52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT022001	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022001 DATA CONTRATO:12/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2282 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,533.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FREDERICO CESAR REIS RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:408.207.183-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Área Especial 4 Módulo K, S/N, APT0 207 BLOCO A, Guará II, Brasilia, DF, Cep: 71070-710 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-E26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021978 DATA CONTRATO:08/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2286 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,533.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL MARKS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:923.418.880-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Padre João Humberto Sachet, 592, APT0 401, Santa Catarina, CAXIAS DO SUL , SC, Cep: 95032-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-E26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021833	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021833 DATA CONTRATO:15/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2310 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,435.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GILNEI AUGUSTO HAMMEL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:451.024.730-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PERCIVAL BRENNER, 1771, -, CENTRO, Sao Sepe, RS, Cep: 97340-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-F26/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PT021922	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021922 DATA CONTRATO:29/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2296 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,435.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CAS ELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDA SINDILU BITTENCOURT ZAMORA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:942.986.700-82 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Guatambu, 684, -, Hípica, Porto Alegre, RS, Cep: 91755-650 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-K26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021896 DATA CONTRATO:28/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2297 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,435.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WILSON FABRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.937.060-54 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Claudio Luiz Lamp, 336, APT0 304, Nossa Senhora da Saúde, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95032-750 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021832 DATA CONTRATO:15/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2310 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,435.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GILNEI AUGUSTO HAMMEL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:451.024.730-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PERCIVAL BRENNER, 1771, -, CENTRO, Sao Sepe, RS, Cep: 97340-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021787 DATA CONTRATO:07/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2318 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,435.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IVAN CREPALDI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:066.164.139-26 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Ilma Maria Fernandes Vieira, 58, APT0 402, Alto Feliz, Ararangua, SC, Cep: 88905-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-F26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT022202 DATA CONTRATO:03/12/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2230 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,459.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EVANDRO RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:296.970.260-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Pedro Schmitt, 715, CASA 7, Rondônia, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93415-640 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-D26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT013437	SÉRIE E NÚMERO:2 PT013437 DATA CONTRATO:14/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2402 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,937.63 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAQUEL LESSA KEMPS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:146.536.347-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Joaquim Pinheiro, 381, BLOCO 2 APT0 903, Freguesia (Jacarepaguá), Rio de Janeiro, SC, Cep: 22743-660 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021415 DATA CONTRATO:09/08/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2285 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 30,476.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELOISA SACCON MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:036.003.790-97 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JABOTIQUEIRA, 306, -, CENTRO, Trindade do Sul, RS, Cep: 99615-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-J26/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT014193	SÉRIE E NÚMERO:2 PT014193 DATA CONTRATO:29/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2660 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,477.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:020.861.424-98 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Papa João XXIII, 876, -, Liberdade, Campina Grande, PB, Cep: 58414-300 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-H52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT014192 DATA CONTRATO:29/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2660 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,477.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:020.861.424-98 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Papa João XXIII, 876, -, Liberdade, Campina Grande, PB, Cep: 58414-300 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-C52/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD021826	SÉRIE E NÚMERO:2 PD021826 DATA CONTRATO:15/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2027 PRAZO VENCIMENTO:1821 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 31,632.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROBERTO KOLLING HENDLER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:622.737.870-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA FRANCISCO JUSTO MAGGI, 621, -, SÃO JOÃO, Três Cachoeiras, RS, Cep: 95580-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022024 DATA CONTRATO:13/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:2219 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 31,768.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROCHELI CARVALHO MARTINS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.577.370-57 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA TREZE DE MAIO, 790, -, CENTRO, Sao Luiz Gonzaga, RS, Cep: 97800-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT022047	SÉRIE E NÚMERO:2 PT022047 DATA CONTRATO:14/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2249 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,650.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EURICO RAMOS DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:328.623.178-96 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bonnard, 132, BLOCO C APT0 365, Alphaville Empresarial, Barueri, SP, Cep: 06465-130 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-E26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021914 DATA CONTRATO:29/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2265 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,555.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:YELENA TELES SILVA CORREA DE SÁ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:083.245.217-39 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Maurício da Costa Faria, 355, APT0 301, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22790-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-K26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT021779	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021779 DATA CONTRATO:03/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2291 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,555.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS ALBERTO RIBEIRO BRAGA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:868.758.926-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Josefina Martins, 327, -, Sagrado Coração de Jesus, Conselheiro Lafaiete, MG, Cep: 36401-230 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-F26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021779 DATA CONTRATO:03/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2291 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,555.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS ALBERTO RIBEIRO BRAGA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:868.758.926-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Josefina Martins, 327, -, Sagrado Coração de Jesus, Conselheiro Lafaiete, MG, Cep: 36401-230 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-F26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT021825	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021825 DATA CONTRATO: 14/10/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2280 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,555.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASIELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANESSA FERREIRA DA SILVA AMARAL MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 955.215.931-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Remo, 862, -, Vila Vilas Boas, Campo Grande, MS, Cep: 79051-230 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-F26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT4-025615 DATA CONTRATO: 31/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2032 PRAZO VENCIMENTO: 3034 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 86,630.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIEL ATAIDES DO AMARAL LEAL MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 943.553.712-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Almirante Maximiano, 2B, -, Dom Pedro I, Manaus, AM, Cep: 24220-040 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD021118 DATA CONTRATO: 22/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3153 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 86,887.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO HENRIQUE CANDIDO DE JESUS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.275.636-05 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Dezoito, 1503, -, Nova Pampulha, Vespasiano, MG, Cep: 33203-280 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-K26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD028846 DATA CONTRATO: 21/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2032 PRAZO VENCIMENTO: 3074 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 85,172.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIANO DE AMORIM JUNIOR MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 747.735.009-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Germano Schroeder, 55, -, BAIRRO DO SOL, Indaial, SC, Cep: 89086-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-I26/15, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT1-024106 DATA CONTRATO: 20/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2942 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,425.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIANA MOREIRA DA SILVA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.166.829-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Manoel Serpa, 645, -, CENTRO, Porto Belo, SC, Cep: 88210-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/45, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT0211832	SÉRIE E NÚMERO: 2 PTO211832 DATA CONTRATO: 13/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 30/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3548 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 81,058.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIETE SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.821.947-99 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Dom Helder Câmara, 8973, AP 101, QUINTINO BOCAIUVA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-J26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 CT4-028560 DATA CONTRATO: 29/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO: 3055 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 82,262.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIA MARIA DE JESUS SANTOS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.570.465-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Capitão Tenente Edivaldo Lima Santos, 371, Torre Algarve, AP 509B, Coroa do Meio, Lajeado, RS, Cep: 49035-780 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2	PT0213634	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213634 DATA CONTRATO:08/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2742 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,764.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADRIANA FERREIRA RODRIGUES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:965.801.517-49 MATRÍCULO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada Meringuava, 1763, Bloco 03 apto 403, Taquara, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22723-420 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-K26/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0211018 DATA CONTRATO:30/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2032 PRAZO VENCIMENTO:3303 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,422.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VERA LUCIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:726.135.563-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA INDEPENDENCIA, 21, CLINICA INNOVARE SAUDE, CENTRO, Camocim, CE, Cep: 62400-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-F26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD028903	SÉRIE E NÚMERO:2 PD028903 DATA CONTRATO:09/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2592 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,555.33 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:STEFANE COSTA SPASIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:389.512.268-83 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DR HELNO SEBASTIÃO DIEELLO, 445. -, BELA VISTA, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-L26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0211010 DATA CONTRATO:11/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2738 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 80,282.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO DAL PIAZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:831.724.320-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TAPEJARA, 661. -, BAIRRO LEÃO XIII, Passo Fundo, RS, Cep: 99001-970 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-K26/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-027066	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-027066 DATA CONTRATO:22/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2031 PRAZO VENCIMENTO:2849 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,643.37 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:Daiza Aparecida Beraldo Lourenço MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:103.468.368-32 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:João de Passo, 281. -, Centro, Nazare Paulista, SP, Cep: 12960-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213658 DATA CONTRATO:09/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:3029 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,101.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BENHUR ROGERIO LORSCHIEDER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:455.451.110-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Hermenegildo Gecchelín, 139, CASA, Nossa Senhora da Saúde, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95044-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT0213641	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213641 DATA CONTRATO:09/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2756 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,764.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMERSON JOSE MACHADO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:860.133.784-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professora Nadyr Maia Gomes Régio, 158, Edf. Studio Designer Tannat 2 Apt 906, Jatiúca, Maceio, AL, Cep: 57036-760 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-M26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD0211293	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0211293 DATA CONTRATO:22/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:3672 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73,745.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WELEN CASSIA PAZINI FERREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:364.297.068-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Batista Prado, 3317, -, Vila Santa Izabel, Jales, SP, Cep: 15706-200 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-M26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0213758 DATA CONTRATO:01/02/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:3879 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,397.69 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANER OLIVEIRA DE CAMPOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.914.990-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA SENADOR FLORENCIO, 1091, -, CENTRO, General Camara, RS, Cep: 95820-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-023859	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-023859 DATA CONTRATO:30/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2660 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,885.17 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NELI ALVARO SILVA ANTONIO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:060.061.626-60 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Mildres Nunes Trevelin, 34, Condomínio Geneve, Swiss Park, Campinas, SP, Cep: 13049-450 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029094 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:3510 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,549.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SANDRA ALMEIDA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:103.265.227-60 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada de Antenor Cardoso da Fonseca, 13, Ref.sb. MAT construção Daymat, Jardim Peró, Cabo Frio, RJ, Cep: 28920-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-024099	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-024099 DATA CONTRATO:21/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2030 PRAZO VENCIMENTO:2485 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,251.11 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARLISE LOPES LEMOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:696.836.460-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Célio Schirmer, 276, APT0 402, Nossa Senhora de Lourdes, Santa Maria, RS, Cep: 97060-630 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/35, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0212587 DATA CONTRATO:14/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:14/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2861 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 72,058.11 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WILSON AMORIM COSTA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:093.275.308-61 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:14/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:QDA 12 2º and salas 15-17 Ed. VWM Empresarial, 1, -, Cohatrac IV, Sao Luis, MA, Cep: 65054-640 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:14/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-0211960	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-0211960 DATA CONTRATO:23/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,956.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARINA GARCIA LOPES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:054.486.946-08 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tobias Moscoso, 71, Apto 100, Santa Lúcia, Belo Horizonte, MG, Cep: 30350-610 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/49, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT3- 0212867	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0212867 DATA CONTRATO:31/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2960 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,287.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIDNEY JÚNIOR COSTA BISPO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.823.520-44 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Jerusalém, 405, -, Bom Jesus, Porto Alegre, RS, Cep: 91420-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1- 0210275	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210275 DATA CONTRATO:29/08/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2995 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63.298.29 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELA CONCEIÇÃO DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:213.119.248-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Paulo Oroszimbo, 29, B, Cambuci, Sao Paulo, SP, Cep: 01535-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT2-023534	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-023534 DATA CONTRATO:23/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:2635 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,407.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSENILDE DUARTE JARA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:816.863.581-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BONGIOVANI, 406, -, VILA DONARIA, Bonito, MS, Cep: 79290-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-0213354	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0213354 DATA CONTRATO:11/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2926 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,545.61 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GABRIEL NERY FERNANDES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.107.501-38 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua C52, 21, quadra10 - lote 22, Setor Sol Nascente, Goiania, GO, Cep: 74410-140 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT0213887	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0213887 DATA CONTRATO:28/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2554 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73,928.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANE GALIO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:042.771.459-14 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Osvaldo Cruz, 277, -, Parque jardim ouro, Ouro, SC, Cep: 89663-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-L26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-029358	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-029358 DATA CONTRATO:30/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:3207 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,710.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:Claiton Kazuaki Kazama MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:730.310.201-97 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Brasil, 528, -, Caixa Econômica, Campo Verde, MT, Cep: 78840-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT0211061	SÉRIE E NÚMERO:2 PT0211061 DATA CONTRATO:16/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2032 PRAZO VENCIMENTO:2824 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,179.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA INES RAMBO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:433.696.180-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Almirante Barroso, 440, apt 602, Americano, Lajeado, RS, Cep: 95900-570 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-I26/05, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT1-0213840	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0213840 DATA CONTRATO:23/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2949 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,702.31 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIRLEI ALBUQUERQUE TREVISAN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:003.507.970-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 596, -, CHACARAS, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024573 DATA CONTRATO:31/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2032 PRAZO VENCIMENTO:3085 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,888.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PEDRO PAULO KLEIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:353.013.500-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Cônsul Carlos Renau, 130, APT0 504, Cabeçadas, Itajai, SC, Cep: 88306-460 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT3-0213986	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0213986 DATA CONTRATO:01/02/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2964 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,728.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROGER FARIA MENEZES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:343.597.798-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TRAVESSA 07 DE SETEMBRO, 61, -, BAIRRO DA PAZ, Itacare, BA, Cep: 45530-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-026877	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-026877 DATA CONTRATO:13/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/11/2031 PRAZO VENCIMENTO:2873 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,016.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUANA OLIVEIRA DA ROSA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:039.583.420-19 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida do Nazario, 1200, CASA 140, Olaria, Canoas, RS, Cep: 92035-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/42, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-023233	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023233 DATA CONTRATO:29/11/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2030 PRAZO VENCIMENTO:2811 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,629.38 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELA ALVES DIAS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:701.260.541-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:QE Conjunto L, 34, CASA 29, Guará II, Brasília, DF, Cep: 71065-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-023250	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023250 DATA CONTRATO:21/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:2732 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,841.28 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALINE DALL ONDER TRENTIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:809.152.640-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tiradentes, 227, A, Centro, Farroupilha, RS, Cep: 95170-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-0212651	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0212651 DATA CONTRATO:17/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:3010 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,006.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KARINE GARCEZ RODRIGUES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.333.880-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marquês de Alegrete, 130, -, Ideal, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93336-230 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/50, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 CT4- 0210648	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-0210648 DATA CONTRATO:03/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:24/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:3218 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,317.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CESAR ALEXANDRE PADULA MIANO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:222.191.358-29 MATRÍCULO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:24/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Alameda Pico da Neblina , 41, -, Tamboré , Santana de Parnaiba, SP, Cep: 06544-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/41, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:24/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0213976 DATA CONTRATO:04/05/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:2994 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,020.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO DA COSTA SILVA BARBOSA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:995.166.593-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua H-15, 1, BL 2 AP 506, Parque Shalon, Sao Luis, MA, Cep: 65072-810 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD013766	SÉRIE E NÚMERO:2 PD013766 DATA CONTRATO:20/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2030 PRAZO VENCIMENTO:2639 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 47,628.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLA REGINA DE CARVALHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:151.571.288-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professor José Tavares, 286, -, Vila Vianelo, Jundiai, SP, Cep: 13207-140 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-H52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PD014840 DATA CONTRATO:13/09/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2827 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,817.99 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TAIANE MASSI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.084.750-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Delezio Davoglio, 272, -, BAIRRO LINHA BONITA, Sarandi, RS, Cep: 99560-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD017325	SÉRIE E NÚMERO:2 PD017325 DATA CONTRATO:03/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2569 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 48,010.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOCEMAR RODRIGUES TEIXEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.717.930-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA ARLINDO LAUCK, 36, -, VIADUTO, Igrejinha, RS, Cep: 95650-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/43, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023364 DATA CONTRATO:02/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2301 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,875.59 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:INEZ BEATRIZ WARPECHOWSKI PAWLOWSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:772.975.390-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Mario Luiz Massutti, 420, -, São Roque, BENTO GONcALVES , RS, Cep: 95700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1- 0210264	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210264 DATA CONTRATO:20/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3248 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,125.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RODRIGO MERIGHI BEGA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:250.857.078-85 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Sylvio Della Rovere, 597, CONDOMINIO FIGUEIRA J-3, Jardim Yolanda, Sao Jose do Rio Preto, SP, Cep: 15061-580 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/27, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-023253	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023253 DATA CONTRATO:01/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2628 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,566.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASIELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MALCON NATAN PANISSON MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.847.940-81 MATRÍCULO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 15 DE NOVEMBRO, 289, -, CENTRO, Ibiaca, RS, Cep: 99940-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023252 DATA CONTRATO:01/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2628 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,566.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MALCON NATAN PANISSON MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.847.940-81 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 15 DE NOVEMBRO, 289, -, CENTRO, Ibiaca, RS, Cep: 99940-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-0210712	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0210712 DATA CONTRATO:28/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:3270 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,180.43 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARISTELA COSTA AMARAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:070.196.397-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Adriano, 167, AP 501 B, Todos os Santos, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20735-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029691 DATA CONTRATO:15/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2551 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,315.77 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO SANTOS GUERRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:025.556.651-45 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Carolina Vieira da Mota, 875, -, Olímpia, Bom Jesus de Goias, GO, Cep: 75570-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/32, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-0211011	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0211011 DATA CONTRATO:11/10/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:2738 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,442.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO DAL PIAZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:831.724.320-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TAPEJARA, 661, -, BAIRRO LEÃO XIII, Passo Fundo, RS, Cep: 99001-970 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-025428 DATA CONTRATO:21/10/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2032 PRAZO VENCIMENTO:3003 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,161.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALISSON HENRIQUE MUNARI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.520.790-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA LINHA DOZE, 4270, -, INTERIOR, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/31, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-028859	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-028859 DATA CONTRATO:21/11/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2031 PRAZO VENCIMENTO:2941 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,442.56 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIAS DOS REIS NETO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:084.865.677-69 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Passo da Pátria, 48, casa 03, São Domingos, Niteroi, RJ, Cep: 24210-240 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD019229	SÉRIE E NÚMERO:2 PD019229 DATA CONTRATO:13/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2032 PRAZO VENCIMENTO:3010 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,055.76 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDUARDO BALDISSARELLI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.868.250-63 MATRÍCULO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LINHA SAO GERONIMO, SN, -, Linha Sao Jeronimo, Sao Valentim do Sul, RS, Cep: 99240-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-C52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024073 DATA CONTRATO:17/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2555 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,098.06 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO VIEIRA MIRANDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:806.474.729-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Osvaldo Cruz, 138, APT0 102, Centro, Tubarao, SC, Cep: 88701-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-027516	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-027516 DATA CONTRATO:14/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:3008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,757.39 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:Luciana Bednarski MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:029.825.230-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua General Osório, 608, -, Centro, Dom Feliciano, RS, Cep: 96190-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-027517 DATA CONTRATO:14/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:3008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,757.39 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RENAN DA SILVA KSZESINSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.189.920-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua general Osório, 608, -, CENTRO, Dom Feliciano, RS, Cep: 96190-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-023806	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023806 DATA CONTRATO:26/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:2207 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,452.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICHELE PICCOLI BEAL MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:990.491.550-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:12 DE OUTUBRO, 730, -, SÃO JOSÉ, Ijuí, RS, Cep: 98700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023606 DATA CONTRATO:30/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2690 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,932.87 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MONICA DE SOUSA MOREIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:480.414.161-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Quadra 102 , S/N, BLOCO A, APT0 1101, Norte (Águas Claras) Taguatinga, Brasília, DF, Cep: 71907-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-029718	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-029718 DATA CONTRATO:26/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2237 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,873.59 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VEMATEX - PARTICIPACOES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:50.095.993/0001-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R: CAPITAL0 EMIDIO JAIME DE FIGUEIREDO, 908, -, CENTRO, Sao Sepe, RS, Cep: 97340-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/40, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-027058	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-027058 DATA CONTRATO:20/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2562 VALOR DE EMISSÃO:R\$:58,860.73 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ CARLOS GOMES DE OLIVEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:332.576.980-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV VENANCIO SOARES, 450, APT0 905, ZONA NOVA, Capao da Canoa, RS, Cep: 95555-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/36, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD013533 DATA CONTRATO:23/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:2635 VALOR DE EMISSÃO:R\$:48,534.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSENILDE DUARTE JARA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:816.863.581-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BONGIOVANI, 406, -, VILA DONARIA, Bonito, MS, Cep: 79290-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-G52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-027655	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-027655 DATA CONTRATO:25/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2557 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,134.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANO LUIS BERNARDI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.469.950-08 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ESTRADA MUNICIPAL VOLMIR CITUOU, 2500, -, VILA SECA, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95060-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-023803 DATA CONTRATO:25/05/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2665 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,885.17 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MANOELA BRASIL FERNANDES DE ALBUQUERQUE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:064.232.504-99 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Boa Viagem, 1320, Edificio Saint Exupery, Pina, Recife, PE, Cep: 51011-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0111754	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0111754 DATA CONTRATO:03/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:3161 VALOR DE EMISSÃO:R\$:55,706.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WALKYRIA DE MEDEIROS FERRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.710.404-93 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:30/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA FREDSON DA COSTA AMORIM, S/N, -, ATALAIA, ALAGOAS, AL, Cep: 57690-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-B52/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:30/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024318 DATA CONTRATO:15/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2310 VALOR DE EMISSÃO:R\$:50,450.74 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIO BORGES KLAFKE MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:760.704.840-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 1074, APT0. 301, CENTRO, Soledade, RS, Cep: 99300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/50, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD022777	SÉRIE E NÚMERO:2 PD022777 DATA CONTRATO:29/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2030 PRAZO VENCIMENTO:2597 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,299.51 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LU CAS DA COSTA MORETTO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:601.522.670-69 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Antônio Afonso de Jesus, 184, -, Salgado Filho, Gravataí, RS, Cep: 94020-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-J26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT2-028182	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-028182 DATA CONTRATO:09/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2030 PRAZO VENCIMENTO:2314 VALOR DE EMISSÃO:R\$:58,420.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GERSON LUIZ BITELO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:372.595.120-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Getúlio Vargas, 611, -, CENTRO, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT023207 DATA CONTRATO:12/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2404 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,791.18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIA CHUQUEL CARLOSSO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.466.200-27 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 1º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Restinga Seca, 194, LOTEAMENTO BELA VISTA, Vargas, Sapucaia do Sul, RS, Cep: 93219-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-E26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024072	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024072 DATA CONTRATO:17/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:2555 VALOR DE EMISSÃO:R\$:58,098.06 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO VIEIRA MIRANDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:806.474.729-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Osvaldo Cruz, 138, APT0 102, Centro, Tubarao, SC, Cep: 88701-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT014105 DATA CONTRATO:20/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2031 PRAZO VENCIMENTO:2973 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,281.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIANA MOREIRA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:084.166.829-92 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Manoel Serpa, 645, -, CENTRO, Porto Belo, SC, Cep: 88210-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-C52/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT4-023331	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023331 DATA CONTRATO:30/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2203 VALOR DE EMISSÃO:R\$:56,535.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CANTU HOLDING DE PARTICIPAÇÕES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:33.808.920/0001-90 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ROD. PRC 280 KM 215, 3, SALA A, ZONA RURAL, PARANA, PR, Cep: 85520-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP12-A52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-026839 DATA CONTRATO:11/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2031 PRAZO VENCIMENTO:2587 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,677.57 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MATHEUS ANTONIO POLI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:221.356.758-14 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Niterói, 650, Bloco 12, Apartamento 201., Parque Industrial Lagoinha, Ribeirao Preto, SP, Cep: 14095-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD0112858	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0112858 DATA CONTRATO:30/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2992 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 50,721.02 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIAN S MORALES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:12.440.292/0001-62 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA EMILIANO ANTONIO COSTA, 258, -, MARINA, Cachoeira do Sul, RS, Cep: 96505-840 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-G52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-028229	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-028229 DATA CONTRATO:13/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2030 PRAZO VENCIMENTO:2188 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,247.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARINA COELHO MENDES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:134.910.777-88 MATRÍCIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Solano da Cunha , 121, APT 101, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21941-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-028228 DATA CONTRATO:13/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2030 PRAZO VENCIMENTO:2188 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,247.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARINA COELHO MENDES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:134.910.777-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Solano da Cunha , 121, APT 101, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21941-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/40, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD023068	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023068 DATA CONTRATO:25/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2266 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,284.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAIANA GARIBALDI DA ROCHA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.218.220-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marechal Mesquita, 581, APT0 220 TORRE 3, Teresópolis, Porto Alegre, RS, Cep: 91720-160 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD023011 DATA CONTRATO:15/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2276 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,284.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MELINA DE JESUS DOS SANTOS MULLER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.388.619-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RAUL BAYER LAUS, 199, -, CENTRO, Tijucas, SC, Cep: 88200-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-M26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02494	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02494 DATA CONTRATO:12/04/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2404 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,109.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TULIO MARCOS FERNANDES DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:382.055.018-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida 9 de Julho, 87, -, Castelo, Batatais, SP, Cep: 14300-210 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-L26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT017563 DATA CONTRATO:17/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:17/07/2031 PRAZO VENCIMENTO:2707 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,360.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANGELITA DE FATIMA RAMOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:078.955.759-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:17/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Papa João XXIII, 5071, -, Alvorada , Pato Branco, PR, Cep: 85508-010 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-C52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:17/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-024586	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-024586 DATA CONTRATO:02/08/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2718 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,596.83 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RECANTO NATUREZA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:42.587.435/0001-24 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bonnard, 132, APT0 231 - TORRE 01, Alphaville Empresarial, Barueri, SP, Cep: 06465-130 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT2-024585	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024585 DATA CONTRATO:02/08/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2031 PRAZO VENCIMENTO:2718 VALOR DE EMISSÃO:R\$:54,596.83 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RECANTO NATUREZA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:42.587.435/0001-24 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bonnard, 132, APTO 231 - TORRE 01, Alphaville Empresarial, Barueri, SP, Cep: 06465-130 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-A52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0112439 DATA CONTRATO:08/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:3049 VALOR DE EMISSÃO:R\$:55,430.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JUNHO GRASER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.454.670-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua 21 de Abril, 32, -, CENTRO, Sao Jose da Tapera, RS, Cep: 99490-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-B52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT2-024002	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024002 DATA CONTRATO:11/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2313 VALOR DE EMISSÃO:R\$:49,490.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:REGIS FERNANDES DO PRADO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.473.910-12 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Luis Delfino , 65, apto 703 VILLAGE BLUE, Centro, Joacaba, SC, Cep: 89600-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/17, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024317 DATA CONTRATO:15/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2030 PRAZO VENCIMENTO:2735 VALOR DE EMISSÃO:R\$:55,204.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS DESENGRINI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:897.811.470-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RODOVIA DO CAFÉ, KM 292, CAIXA POSTAL 07, centro, Maua da Serra, PR, Cep: 86828-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/23, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024042	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024042 DATA CONTRATO:13/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2646 VALOR DE EMISSÃO:R\$:54,870.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DELMA DAS NEVES RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:806.212.445-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Alameda Praia de Olivença, 64, -, Stella Maris, Salvador, BA, Cep: 41600-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024043 DATA CONTRATO:13/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2030 PRAZO VENCIMENTO:2646 VALOR DE EMISSÃO:R\$:54,870.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DELMA DAS NEVES RIBEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:806.212.445-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Alameda Praia de Olivença, 64, -, Stella Maris, Salvador, BA, Cep: 41600-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-A52/42, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024445	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024445 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:27/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2653 VALOR DE EMISSÃO:R\$:55,059.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA TERESINHA VERLE KAEFER MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:474.405.540-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:27/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Vieira Vidal, 280, Apto. 102 - Torre 1, Pantanal, Florianopolis, SC, Cep: 88040-010 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:27/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	CT1-0210461	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-0210461 DATA CONTRATO:06/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:1799 VALOR DE EMISSÃO:R\$:54,358.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASIELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MERAKE PARTICIPACAO E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:30.935.674/0001-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dublin, 107, -, Residencial Estância Eudóxía (Barão Geraldo), Campinas, SP, Cep: 13085-550 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/39, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0210462 DATA CONTRATO:06/09/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:1799 VALOR DE EMISSÃO:R\$:54,358.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MERAKE PARTICIPACAO E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:30.935.674/0001-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dublin, 107, -, Residencial Estância Eudóxía (Barão Geraldo), Campinas, SP, Cep: 13085-550 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/48, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD023016	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023016 DATA CONTRATO:16/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2186 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,239.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETICIA RIBEIRO BARROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.184.070-41 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RIO GRANDE DO SUL, 610, -, ASSIS BRASIL, Ijuí, RS, Cep: 98700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD023017 DATA CONTRATO:16/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2186 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,239.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETICIA RIBEIRO BARROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.184.070-41 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RIO GRANDE DO SUL, 610, -, ASSIS BRASIL, Ijuí, RS, Cep: 98700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-I26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD023015	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023015 DATA CONTRATO:16/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2186 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,239.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETICIA RIBEIRO BARROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.184.070-41 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RIO GRANDE DO SUL, 610, -, ASSIS BRASIL, Ijuí, RS, Cep: 98700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 4564 DATA CONTRATO:22/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2089 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,963.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL FERREIRA MAGALHAES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.611.520-57 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Engenheiro Walter Bohel, 558, -, Vila Ipiranga, Porto Alegre, RS, Cep: 91360-090 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD023027	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023027 DATA CONTRATO:18/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2243 VALOR DE EMISSÃO:R\$:53,936.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RODRIGO DIESEL CORTEZIA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:893.047.050-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São Caetano, 1051, -, Centro, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93010-090 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD023027 DATA CONTRATO:18/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2243 VALOR DE EMISSÃO:R\$:53,936.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RODRIGO DIESEL CORTEZIA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:893.047.050-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São Caetano, 1051, -, Centro, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93010-090 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD023009	SÉRIE E NÚMERO:2 PD023009 DATA CONTRATO:06/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2255 VALOR DE EMISSÃO:R\$:53,936.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SCHEILA DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:935.773.200-44 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSÉ DO PATROCINIO, 247, APTO 02, CENTRO, Palmitinho, RS, Cep: 98430-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD023067 DATA CONTRATO:25/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:2236 VALOR DE EMISSÃO:R\$:53,936.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JERONIMO SCREMIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:989.584.290-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Kirst, 482, -, Arroio Grande, Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96830-360 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT023318	SÉRIE E NÚMERO:2 PT023318 DATA CONTRATO:26/03/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2308 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,022.19 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIANA DE JESUS VIEIRA BORTOLINI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.852.895-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RST453, S/N, KM 92.5, ROTA DO SOL, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-L26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-023587 DATA CONTRATO:30/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:2478 VALOR DE EMISSÃO:R\$:54,252.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAICON MAFEZZOLI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:062.978.689-56 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ZUNINO NETO, 228, Ap401, CENTRO, Sao Joao Batista, SC, Cep: 88240-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP07-A52/14, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024690	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024690 DATA CONTRATO:21/04/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:05/06/2031 PRAZO VENCIMENTO:2967 VALOR DE EMISSÃO:R\$:55,574.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLA BIOLCHI TAVARES BARBIERI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.083.220-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Doutor Alvaro Severo de Miranda, 789, APTO 701, TORRE B, Vila Victor Issle, Passo Fundo, RS, Cep: 99022-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-0213343 DATA CONTRATO:08/03/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/03/2028 PRAZO VENCIMENTO:1103 VALOR DE EMISSÃO:R\$:52,499.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HENRY SCHNEIDER RUY MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:039.209.587-48 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Romero Lofego Botelho, 120, ED EVEREST APTO 304, Praia da Costa, Vila Velha, ES, Cep: 29101-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-A52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:Real 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT3-024060	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-024060 DATA CONTRATO:14/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2706 VALOR DE EMISSÃO:R\$:54,409.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL DITTRICH MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.539.249-06 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua David Tows, 1199, BLOCO A - APTO 0102, Xaxim, Curitiba, PR, Cep: 81830-270 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0112215 DATA CONTRATO:26/12/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2983 VALOR DE EMISSÃO:R\$:54,966.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JAMIL DAMIAO FILHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:402.707.931-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Fortaleza, 523, Cond Solar Maria de Nazareh 18 andar Ap, Adrianópolis, Manaus, AM, Cep: 69057-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/47, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	SÉRIE E NÚMERO:2 PD019082 DATA CONTRATO:05/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2032 PRAZO VENCIMENTO:3093 VALOR DE EMISSÃO:R\$:53,558.69 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CILMARA PAULA DE AZEVEDO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:807.744.231-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV. Bandeirante Felipe Rodrigues, 122, Condominio Ville Park Palmital, Palmital, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-530 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-C52/48, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO21870 DATA CONTRATO:23/10/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2302 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,435.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICHELE BIANCHIN KOLLING MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:810.473.120-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PINTO BANDEIRA, 251, -, 7 DE SETEMBRO, Ivoti, RS, Cep: 93900-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-M26/09, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	SÉRIE E NÚMERO:2 PD0112457 DATA CONTRATO:09/01/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:3104 VALOR DE EMISSÃO:R\$:54,886.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS EDUARDO BERBIGIER DE ROSSO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.038.080-90 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JACOB CAMASSOLA, 269, -, DT P BRANCAS, Sao Marcos, RS, Cep: 95190-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-H52/46, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	SÉRIE E NÚMERO:2 CT3-024422 DATA CONTRATO:23/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2667 VALOR DE EMISSÃO:R\$:55,059.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIRLENE APARECIDA MACIEL DE BARROS REIS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:700.662.136-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Benno Mentz, 1236, -, Vila Ipiranga, Porto Alegre, RS, Cep: 91370-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP11-A52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024533 DATA CONTRATO:27/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2632 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 54,126.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JANDIR KOTTVITZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:554.892.819-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Cipreste, 385, Residencial São Carlos Casa 61, Parque Verde, Cascavel, PR, Cep: 85807-700 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO22788 DATA CONTRATO:29/01/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2293 VALOR DE EMISSÃO:R\$:49,765.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SABRINA PIGOZZO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.653.420-23 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ED. LINHA NOSSA SENHORA DO HORTO, S/N, -, INTERIOR, Sao Jorge, RS, Cep: 95365-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-K26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT016340	SÉRIE E NÚMERO:2 PT016340 DATA CONTRATO:17/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2155 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,890.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO AUGUSTO DE OLIVEIRA SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:739.484.705-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Santos Dumont, km 4,5, 5535, CONDOMÍNIO VILLAS DO BOSQUE CASA 01, Portão, Lauro de Freitas, BA, Cep: 42712-900 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/46, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:2 PT015620 DATA CONTRATO:27/10/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2031 PRAZO VENCIMENTO:2966 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,085.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADALBERTO JOSÉ DE ALMEIDA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:327.049.898-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Haroldo Russi Borelli Filho, 60, -, Parque Residencial Porto Bello, Porto Ferreira, SP, Cep: 13667-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/21, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PD02752	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02752 DATA CONTRATO:14/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:3071 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,422.51 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IVAN CASTILHOS LUMERTZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:846.754.620-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DA IGREJA , 1740, -, LAJEADINHO, Três Cachoeiras, RS, Cep: 95580-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-E26/10, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT023050	SÉRIE E NÚMERO:2 PT023050 DATA CONTRATO:21/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2362 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,078.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCO AURELIO STAMM JUNIOR MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:835.168.911-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Remi Henrique Müller, 236, -, Hamburgo Velho, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93540-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-J26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT023092	SÉRIE E NÚMERO:2 PT023092 DATA CONTRATO:25/02/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2358 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,078.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NILCE DE JESUS MENDES DE FREITAS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:346.978.100-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marechal Floriano, 265, -, Pio X, CAXIAS DO SUL , RS, Cep: 95020-370 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-K26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT016299	SÉRIE E NÚMERO:2 PT016299 DATA CONTRATO:11/12/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2031 PRAZO VENCIMENTO:2707 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,151.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARA VALQUIRIA BATISTA BORIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:147.646.468-54 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Frei Caneca, 180, apto, 501, Agronômica, Florianopolis, SC, Cep: 88025-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-B52/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT1-023954	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-023954 DATA CONTRATO:08/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO:2377 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,642.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEVER MURILO PIRES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:890.717.356-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Nove de Julho, 2989, TORRE SAFIRA, APT112, Anhangabaú, Jundiai, SP, Cep: 13208-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD019150	SÉRIE E NÚMERO:2 PD019150 DATA CONTRATO:27/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2997 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,249.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ITALO ROSADO KALUME REIS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.820.153-75 MATRÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Carlos Vasconcelos, 472, APT0 701, Meireles, Fortaleza, CE, Cep: 60115-170 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-G52/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT2-024231 DATA CONTRATO:03/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2322 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 50,450.91 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRE RICARDO DA SILVA MELAO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:026.671.309-28 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA WALDEMAR DOS SANTOS, 910, AP 01, CENTRO, Querência do Norte, PR, Cep: 87930-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP10-A52/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024351	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024351 DATA CONTRATO:18/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2368 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,597.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEILA KANIA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:818.501.319-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Senador Atilio Fontana , 1876, -, Santa Cruz , Concordia, SC, Cep: 89703-210 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP09-A52/30, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024331 DATA CONTRATO:16/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2370 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,597.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DARIO ANTONIO VALDUGA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:739.031.590-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Cesare Appiani , 145, -, Centro, Santa Tereza, RS, Cep: 95715-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/19, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024340	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024340 DATA CONTRATO:17/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2369 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,597.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMERSON CIORLIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:973.949.399-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 3000, CASA 50, Green Valley Edge City , Sao Jose do Rio Preto, SP, Cep: 15093-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024262 DATA CONTRATO:08/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2378 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,597.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA FERNANDA ZONARO LAZARINI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:050.003.488-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada da Boiada, 24, CASA 117, Vila Omizollo, Louveira, SP, Cep: 13291-430 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-A52/29, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	CT1-024352	SÉRIE E NÚMERO:2 CT1-024352 DATA CONTRATO:18/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:2368 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,596.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSOR E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RUDINEI PERIZZOLO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:844.967.709-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Senador Atilio Fontana , 1876, -, Santa Cruz , Concordia, SC, Cep: 89703-210 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP08-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PT017602	SÉRIE E NÚMERO:2 PT017602 DATA CONTRATO:16/02/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2032 PRAZO VENCIMENTO:3037 VALOR DE EMISSÃO:R\$:47,081.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANE REGIA DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:779.925.981-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ACAMPAMENTO MACEDO, 45, ZONA RURAL, VILA VOTORANTIM, Niquelandia , GO, Cep: 76420-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-028133	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028133 DATA CONTRATO:06/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2031 PRAZO VENCIMENTO:2713 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,712.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.028.590-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:21 de abril, 1752, AP 102, NOVA TRAMANDAÍ, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-028134	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028134 DATA CONTRATO:06/04/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2031 PRAZO VENCIMENTO:2713 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,712.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.028.590-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:21 de abril, 1752, AP 102, NOVA TRAMANDAÍ, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-028818	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028818 DATA CONTRATO:01/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2839 VALOR DE EMISSÃO:R\$:85,762.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.028.590-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:21 de abril, 1752, AP 102, NOVA TRAMANDAÍ, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/13, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 CT4-028815	SÉRIE E NÚMERO:2 CT4-028815 DATA CONTRATO:01/06/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2839 VALOR DE EMISSÃO:R\$:85,762.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS AVILA DE MEDEIROS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.028.590-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:21 de abril, 1752, AP 102, NOVA TRAMANDAÍ, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-A52/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PT0213804	SÉRIE E NÚMERO:2 PTO213804 DATA CONTRATO:17/04/2025 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:15/09/2032 PRAZO VENCIMENTO:2708 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 78,791.94 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAROLLINE BAIONI RODRIGUES SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.538.971-67 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida José Antônio de Farias, 141, -, Bairro Jardim Independencia, Barra do Bugres, MT, Cep: 78390-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-J26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2 PDO17272	SÉRIE E NÚMERO:2 PDO17272 DATA CONTRATO:28/01/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:25/04/2031 PRAZO VENCIMENTO:2644 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 47,596.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LINDERSON COLDEBELLA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.747.220-48 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada 702 KM 38, S/N, -, Bela Vista, Piratini, RS, Cep: 96490-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-G52/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD02369	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02369 DATA CONTRATO:28/02/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2030 PRAZO VENCIMENTO:2993 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,563.89 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IVAN CASTILHOS LUMERTZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:846.754.620-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua da Igreja, 1740, Casa, Lajeadozinho, Três Cachoeiras, RS, Cep: 95580-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-D26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT02710 DATA CONTRATO:07/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2028 PRAZO VENCIMENTO:2318 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,099.47 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NELSON KOLLING MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:060.159.560-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Boa Saúde, 435, -, Rio Branco, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93310-160 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-L26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02721	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02721 DATA CONTRATO:09/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2377 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,530.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAIANE RAUPP MIRADKA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.966.359-31 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Adolfo Tribess, 400, Torre 2, Apto 603, Vieiras, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89256-690 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-M26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD0296 DATA CONTRATO:26/11/2021 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO:2541 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,052.53 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA CRISTINA LISBOA NOGUEIRA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:848.660.479-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Olavo Bilac, 580, -, Champagnat, Londrina, PR, Cep: 86062-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-L26/06, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT019630	SÉRIE E NÚMERO:2 PT019630 DATA CONTRATO:22/07/2024 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:05/05/2032 PRAZO VENCIMENTO:2844 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,901.63 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIO LOSS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:464.575.770-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Joaquim G. de Campos Netto, 122, Apto 403, Jardim Itu Sabará, Porto Alegre, RS, Cep: 91225-180 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-C52/34, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT02734 DATA CONTRATO:11/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2648 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,229.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE ALVARO MACIEL GUTERRES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:289.783.150-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dona Eugênia, 518, Apto 601, Santa Cecília, Porto Alegre, RS, Cep: 90630-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02732	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02732 DATA CONTRATO:11/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2648 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,229.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE ALVARO MACIEL GUTERRES MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:289.783.150-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Dona Eugênia, 518, Apto 601, Santa Cecília, Porto Alegre, RS, Cep: 90630-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-M26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2 PD02733	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD02733 DATA CONTRATO: 11/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2648 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,229.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CAS ELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ALVARO MACIEL GUTERRES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 289.783.150-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Dona Eugênia, 518, Apto 601, Santa Cecília, Porto Alegre, RS, Cep: 90630-150 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-M26/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT019610 DATA CONTRATO: 21/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 3003 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,264.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANE MALLMANN MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 647.652.370-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Doutora Regina A Nothen, 120, -, Moinhos , Lajeado, RS, Cep: 95901-120 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-B52/37, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT021363	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021363 DATA CONTRATO: 31/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2779 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,877.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLISE MENEGHEL MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.505.930-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Bonifácio, 600, Pato 101, Centro, Barao de Cotegipe, RS, Cep: 99740-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021326 DATA CONTRATO: 29/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 2326 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,580.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS HENRIQUE BARCELLOS DA SILVA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.933.790-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENJAMIN CONSTANT, 2835, -, PRIMAVERA, Rosario do Sul, RS, Cep: 97590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-L26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT021318	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021318 DATA CONTRATO: 29/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 2326 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,580.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS HENRIQUE BARCELLOS DA SILVA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.933.790-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENJAMIN CONSTANT, 2835, -, PRIMAVERA, Rosario do Sul, RS, Cep: 97590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-I26/26, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021506 DATA CONTRATO: 20/08/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2578 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,776.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIMONE LEMKE KLEIN MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 573.799.550-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Miguel, 8, -, Três Vendas, Pelotas, RS, Cep: 96065-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PT021507	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021507 DATA CONTRATO: 20/08/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2578 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,776.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIMONE LEMKE KLEIN MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 573.799.550-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Miguel, 8, -, Três Vendas, Pelotas, RS, Cep: 96065-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-D26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021507 DATA CONTRATO: 20/08/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2578 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,776.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIMONE LEMKE KLEIN MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 573.799.550-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Miguel, 8, -, Três Vendas, Pelotas, RS, Cep: 96065-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-D26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2	PT021505	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021505 DATA CONTRATO:20/08/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2578 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,776.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CA\$TELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIMONE LEMKE KLEIN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:573.799.550-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São Miguel, 8, -, Três Vendas, Pelotas, RS, Cep: 96065-540 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/25, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021146 DATA CONTRATO:10/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2649 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,563.02 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NEWTON MOUSINHO MOREIRA FILHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:038.472.774-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professora Maria Jacy Pinto Costa, 295, APT0. 1902, Jardim Oceania, Joao Pessoa, PB, Cep: 58037-430 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-D26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021145	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021145 DATA CONTRATO:10/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2649 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,563.02 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NEWTON MOUSINHO MOREIRA FILHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:038.472.774-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professora Maria Jacy Pinto Costa, 295, APT0. 1902, Jardim Oceania, Joao Pessoa, PB, Cep: 58037-430 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-E26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD021074 DATA CONTRATO:05/01/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2743 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,001.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RUY JORGE CECIM DOS SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:674.626.342-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Governador Magalhães Barata, 92, Ed. Banna, 608, Nazaré, Belem, PA, Cep: 66040-170 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-D26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021097	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021097 DATA CONTRATO:01/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2029 PRAZO VENCIMENTO:2689 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,314.39 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROBERTO LUMMERTZ MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:376.620.669-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA VILSON MANUEL VALERIM, 63, casa, ITAPOA, Balneario Gaivota, SC, Cep: 88955-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-E26/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD02384 DATA CONTRATO:05/03/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2715 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,415.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CEL\$O KARLINSKI MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:593.545.850-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ESTRADA BOA VISTA, S/N, CASA, ALTO PADRE ETERNO, Santa Maria do Herval, RS, Cep: 93995-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/02, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021478	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021478 DATA CONTRATO:04/08/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2031 PRAZO VENCIMENTO:3201 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,318.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MATHEUS XAVIER HARTMANN MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.950.890-44 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS ALPES, 7, -, BELA VISTA, Salvador do Sul, RS, Cep: 95750-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-J26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD02722	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02722 DATA CONTRATO:09/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:2558 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,691.33 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CHRISTIANE MARIA DORNELLAS CAMARA BARBOSA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:067.375.914-85 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Francisco Mendes, 122, APT0 1401, Piedade, Jaboatao dos Guararapes, PE, Cep: 54410-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-M26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021621	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021621 DATA CONTRATO:08/09/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:2528 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,718.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RODRIGO DE OLIVEIRA RAMOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 37.951.794/0001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:984.563.770-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pernambuco, 73, -, Humaitá, BENTO GONCALVES , RS, Cep: 95705-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-K26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT014519	SÉRIE E NÚMERO:2 PT014519 DATA CONTRATO:28/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2631 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,067.87 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAXIMILIAN PAUL WINNIKOW MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.968.019-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NAIDE GUIMARAES DE MELO , 81, SALA 3, CENTRO, Ituporanga, SC, Cep: 88400-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT014520	SÉRIE E NÚMERO:2 PT014520 DATA CONTRATO:28/07/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2631 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,067.87 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAXIMILIAN PAUL WINNIKOW MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.968.019-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NAIDE GUIMARAES DE MELO , 81, SALA 3, CENTRO, Ituporanga, SC, Cep: 88400-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-C52/38, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PD02573	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02573 DATA CONTRATO:18/04/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2028 PRAZO VENCIMENTO:2337 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,103.61 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEIDOMAR AZEVEDO SANTOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:511.264.006-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Dálias, S/N, QUADRA 20 LOTE 04, Jardins Milão, Goiania, GO, Cep: 74885-750 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/24, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT014194	SÉRIE E NÚMERO:2 PT014194 DATA CONTRATO:29/06/2023 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2691 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,976.97 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIANE MEDIANEIRA TROMBINI BENVEGNU MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:979.635.850-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PALÁCIO DE CASTRO, 1664, -, CENTRO, Nova Esperanca do Sul, RS, Cep: 97770-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-H52/33, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021102	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021102 DATA CONTRATO:02/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:2565 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,308.91 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA RENICE CORTEZI DA SILVA MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:420.207.780-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Caramuru, 10, apto 701, Centro, Canoas, RS, Cep: 92010-160 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-F26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD02599	SÉRIE E NÚMERO:2 PD02599 DATA CONTRATO:23/04/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO:2454 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,404.71 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CAS ELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCO TULIO DE SOUZA MONTEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:048.757.336-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Lecomte, 35, casa, Jd Residencial Monsenhor Rossi, Limeira, SP, Cep: 13484-210 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-I26/03, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021206 DATA CONTRATO:19/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:2640 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,563.02 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO ARAUJO DE CAMPOS MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:109.153.748-89 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Groelândia, 13, -, Vila Marabá, Tucuruí, PA, Cep: 68459-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-I26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021469	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021469 DATA CONTRATO:14/08/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:2372 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,088.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA SUZANA CAVALHEIRO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:647.668.290-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Av. Pio XII, 3894, -, Harmonia, Salto do Jacuí, RS, Cep: 99440-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-J26/18, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PD02797 DATA CONTRATO:26/05/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2028 PRAZO VENCIMENTO:2176 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 29,445.15 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUTENBERG DE ALMEIDA VASCONCELOS JUNIOR MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:765.734.867-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vicente Leporace, 239, -, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22795-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-M26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021221	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021221 DATA CONTRATO:21/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2608 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,811.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDMUNDO FERREIRA BARROS FILHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:583.012.404-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Ecoville, 790, Casa 171, Sarandi, Porto Alegre, RS, Cep: 91150-400 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-L26/22, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021220 DATA CONTRATO:21/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2608 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,811.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDMUNDO FERREIRA BARROS FILHO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:583.012.404-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Ecoville, 790, Casa 171, Sarandi, Porto Alegre, RS, Cep: 91150-400 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP04-D26/05, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
2	PT021151	SÉRIE E NÚMERO:2 PT021151 DATA CONTRATO:10/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2619 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,811.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO CESAR CAMILO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:266.933.798-85 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Maria Lúcia da Paz, 150, apto 1005, Gleba Fazenda Palhano, Londrina, PR, Cep: 86050-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-L26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
		SÉRIE E NÚMERO:2 PT021151 DATA CONTRATO:10/07/2022 DATA DE EMISSÃO:26/12/2025 DATA VENCIMENTO:10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO:2619 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,811.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR:CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO CESAR CAMILO MATRÍCULA:96109 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:266.933.798-85 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO:6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Maria Lúcia da Paz, 150, apto 1005, Gleba Fazenda Palhano, Londrina, PR, Cep: 86050-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-L26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

2	PD02570	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD02570 DATA CONTRATO: 18/04/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 2306 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,100.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CAS I ELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEIDOMAR AZEVEDO SANTOS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 511.264.006-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua das Dálias, S/N, QUADRA 20 LOTE 04, Jardins Milão, Goiania, GO, Cep: 74885-750 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-F26/20, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PT021317	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021317 DATA CONTRATO: 29/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2028 PRAZO VENCIMENTO: 2265 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,804.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS HENRIQUE BARCELLOS DA SILVA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.933.790-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENJAMIN CONSTANT, 2835, -, PRIMAVERA, Rosario do Sul, RS, Cep: 97590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-J26/12, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PT021457	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021457 DATA CONTRATO: 13/08/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2585 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,586.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS AUGUSTO BITENCOURT MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.266.340-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV.REDENÇÃO, 15, -, CENTRO, Tenente Portela, RS, Cep: 98500-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-E26/17, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PT021403	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021403 DATA CONTRATO: 07/08/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2591 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,586.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOÃO BATISTA DE SOUZA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.973.539-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Itapiranga, 283, Apto. 204, Saguagu, Joinville, SC, Cep: 89221-330 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP02-E26/16, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PD02235	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD02235 DATA CONTRATO: 01/01/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,476.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO SOARES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 900.197.090-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LINHA CAIRU, 100, -, CAIRU, Travesseiro, RS, Cep: 95948-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-H26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PD02234	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD02234 DATA CONTRATO: 01/01/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,476.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO SOARES MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 900.197.090-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LINHA CAIRU, 100, -, CAIRU, Travesseiro, RS, Cep: 95948-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-L26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2	PT021479	SÉRIE E NÚMERO: 2 PT021479 DATA CONTRATO: 14/08/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2341 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,218.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA SUZANA CAVALHEIRO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 647.668.290-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Av. Pio XII, 3894, -, Harmonia, Salto do Jacui, RS, Cep: 99440-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP03-K26/04, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

2 PD02323	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD02323 DATA CONTRATO: 20/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2575 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,668.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANO ALVES MARREIROS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.621.247-50 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Coronel Marcos, 500, CASA 20, Pedra Redonda, Porto Alegre, RS, Cep: 91760-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-F26/23, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD02322 DATA CONTRATO: 20/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2636 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,241.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CATARINA ALICE DA SILVA SANTOS MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 444.972.498-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Joaquim de Almeida Morais, 288, CASA, FREGUESIA DO O, Sao Paulo, SP, Cep: 02844-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-D26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PD02299	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD02299 DATA CONTRATO: 13/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2674 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,027.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMANOEL MARCOS LIMA MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 406.367.201-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Antônio Maria Coelho, 6681, CASA 13, Santa Fé, Campo Grande, MS, Cep: 79021-170 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-D26/07, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD02377 DATA CONTRATO: 01/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2597 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,850.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JESSICA ALVES GALANTE MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 016.825.740-83 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Morom, 1096, apto 1102, Centro, Passo Fundo, RS, Cep: 99010-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP01-J26/08, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
2 PD02877	SÉRIE E NÚMERO: 2 PD02877 DATA CONTRATO: 04/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 26/12/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 2471 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,652.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL	EMISSION E CREDOR: CASTELOS DO VALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GISLAINE FERRETTO MATRÍCULA: 96109 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1,00% 2,00%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 517.940.001-89 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.671.500-45 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS JUROS DO CONTRATO: 6.1678% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. T12, 35, QD123-LT17/18 - Sala 1504, Setor Bueno, Goiania, GO, Cep: 74223-080 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RS030, KM 95, 149, COND. MARITIMO - RUA EMBAÚVA, CRUZEIRO DO SUL, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELOS DO VALE, Via Trento, 2169, AP05-E26/11, Vale dos Vinhedos, Bento Goncalves, RS, Cep: 95711-970 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



Anexo B

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o nº 949, na categoria "S1", com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada de acordo com seu Estatuto Social ("Emissora"), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Duas Séries, Classes Sênior e Subordinada, de sua 51ª Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente), para fins de atendimento ao previsto no artigo 2º, VIII, do Suplemento A da Resolução CVM nº 60, **DECLARA**, exclusivamente para as informações fornecidas ao mercado durante a distribuição dos CRI, que:

(i) nos termos da Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor, e do artigo 2º, VIII, do Suplemento A à Resolução CVM nº 60, assegura que a constituição e instituição do Regime Fiduciário sobre Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI, a Conta Centralizadora e as Garantias;

(ii) nos termos do artigo 27, I, "c" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM nº 160"), assegura que o registro de emissor se encontra atualizado;

(iii) nos termos do artigo 24, § 1º da Resolução CVM nº 160 e do artigo 44 da Resolução CVM nº 60, verificou a legalidade e ausência de vícios da Emissão, além de ter agido com diligência para assegurar a veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários em Duas Séries, Classes Sênior e Subordinada, da 51ª Emissão da Leverage Companhia Securitizadora Lastreado em Direitos Creditórios Diversificados, celebrado entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, CEP 04525-020 e inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário e representando os interesses dos Titulares dos CRI ("Termo de Securitização");

(iv) as informações prestadas e a serem prestadas, por ocasião da celebração deste Termo de Securitização, bem como aquelas fornecidas ao mercado durante a Oferta, respectivamente, são e serão verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes para permitir aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta; e

(v) é responsável pela veracidade, consistência, qualidade e suficiência das informações fornecidas ao mercado durante a Oferta.



As palavras e expressões iniciadas em letra maiúscula que não sejam definidas nesta Declaração terão o significado previsto neste Termo de Securitização.

Assinatura Eletrônica: A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o artigo 10, § 2º da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, conforme em vigor.

(data e assinaturas serão incluídas quando da celebração do documento)



Anexo C

Declaração de Inexistência de Conflito de Interesses do Agente Fiduciário Cadastrado na CVM

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**
Endereço: Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar
Cidade / Estado: São Paulo / SP
CNPJ nº: 22.610.500/0001-88
Representado neste ato por sua diretora: Ana Eugênia de Jesus Souza
Número do Documento de Identidade: 15.461.802.00-3 SSP/MA
CPF nº: 009.635.843-24

da oferta pública do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI
Número da Emissão: 51ª
Número das Séries: duas, 1ª série da classe sênior, e 2ª série da classe subordinada.
Emissor: **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o nº 949, na categoria "S1", com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada de acordo com seu Estatuto Social
Quantidade: 10.800 (dez mil e oitocentos mil) CRI.
Forma: Nominativa escritural.

Declara, nos termos da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM nº 17"), a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada. A substituição do Agente Fiduciário deve ser comunicada à CVM e B3, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis, contados do aditamento ao Termo de Securitização na forma do Artigo 9 da Resolução CVM nº 17.

Assinatura Eletrônica: A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o artigo 10, § 2º da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, conforme em vigor.

(data e assinaturas serão incluídas quando da celebração do documento)



Anexo D

Declaração da Instituição Custodiante

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais infra identificados ("Instituição Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante de Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI"), representativas dos Créditos Imobiliários listados no **Anexo I** do Termo de Securitização (conforme definido abaixo), **DECLARA**, nos termos do artigo 18, § 4º, da Lei nº 10.931/04 e artigo 33 e 34 da Resolução CVM nº 60, que lhe foi entregue, para custódia, as CCI e que, conforme o Termo de Securitização, sua vinculação aos Certificados de Recebíveis Imobiliários em Duas Séries, Classes Sênior e Subordinada, da 51ª emissão, ("CRI" e "Emissão", respectivamente) da **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o nº 949, na categoria "S1", com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada de acordo com seu Estatuto Social ("Emissora"), foi realizada por meio do aditamento ao *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários em Duas Séries, Classes Sênior e Subordinada, da 51ª Emissão da Leverage Companhia Securitizadora Lastreado em Direitos Creditórios Diversificados*, firmado em 17 de outubro de 2025, tendo sido o aditamento em questão firmado em [=] de janeiro de 2026, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, CEP 05425-020 e inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário ("Termo de Securitização"), e o Termo de Securitização objeto de instituição do regime fiduciário, pela Emissora, sobre a Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI, a Conta Centralizadora e as Garantias, nos termos da Lei nº 14.430/22.

Assinatura Eletrônica: A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o artigo 10, § 2º da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, conforme em vigor.

(data e assinaturas serão incluídas quando da celebração do documento)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AA3FH-WWKMC-CS3EB-ST9QT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Henrique Luís Alexandre Neto (CPF ***.410.475-**)

Lucas Ribeiro de Almeida (CPF ***.181.121-**)

Wesley Matos Uchoa (CPF ***.274.108-**)

Juliana Maria de Medeiros (CPF ***.893.308-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AA3FH-WWKMC-CS3EB-ST9QT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>