

## Características Gerais da Emissão

<b>Número da Emissão</b>	48ª Emissão	<b>Indexador</b>	IPCA
<b>Tipos</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25J2605770	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	13,50%
<b>Data da Emissão</b>	08/10/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Sim
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	16/10/2025	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Data de Vencimento</b>	22/03/2028	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Quantidade Total Emitida</b>	8.700	<b>Lastro</b>	CCI e Nota Comercial
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	2.100	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Valor Total da Oferta</b>	8.700.000	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Sim
<b>Distribuidor</b>	Leverage	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtex DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtex DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtex DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtex DTVM	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Sim

 Pagamento aos Investidores

<b>Pagamento aos Investidores</b>		<b>R\$</b>	<b>Calendário de Eventos</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>		22/10/2025	<b>Data</b>	25/11/2025
<b>PU</b>		2,01206400	<b>PU</b>	13,25728510
<b>Juros Ordinário</b>		2,01206400	<b>Juros Ordinário</b>	11,68058232
<b>Juros Extraordinário</b>		0,00000000	<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>		0,00000000	<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>		0,00000000	<b>Amortização Extraordinária</b>	1,57670278
<b>PMT</b>		4.225,33	<b>PMT</b>	62.309,24
<b>Juros Ordinário</b>		4.225,33	<b>Juros Ordinário</b>	54.898,74
<b>Juros Extraordinário</b>		0,00	<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>		0,00	<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>		0,00	<b>Amortização Extraordinária</b>	7.410,50

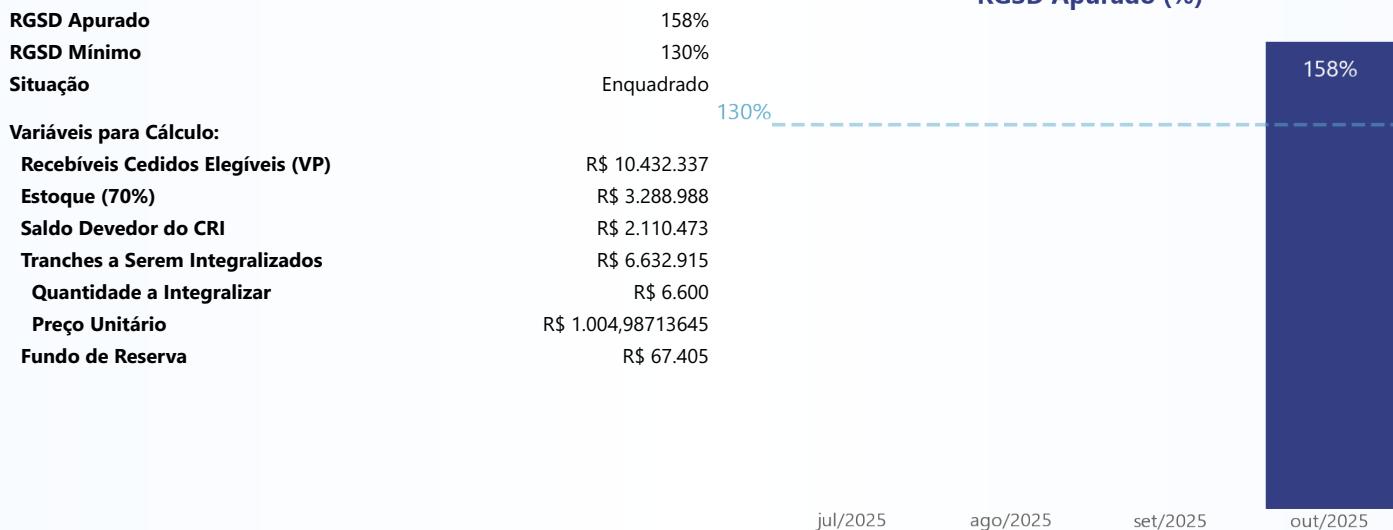
<b>Saldo Devedor</b>	<b>R\$</b>	<b>633.642</b>
<b>Quantidade</b>		632.596
<b>Preço Unitário</b>		1.010
<b>Saldo Devedor</b>		36

<b>Saldo Inicial</b>	105.000
<b>Rendimento (+)</b>	634
<b>Resgate (-)</b>	(337)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	105.297
<b>Saldo Mínimo</b>	105.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

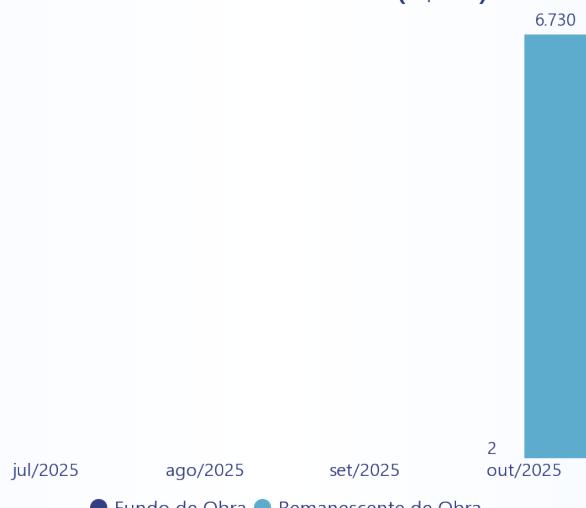
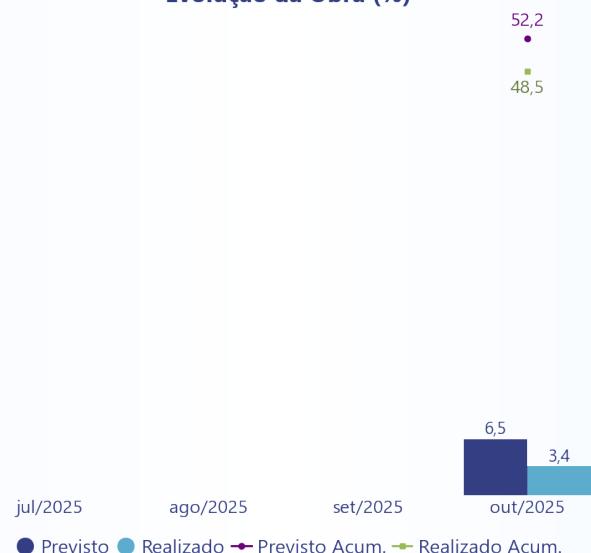
<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>	<b>Fundo de Obra</b>	<b>R\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	67.000	<b>Saldo Inicial</b>	1.632
<b>Rendimento (+)</b>	405	<b>Rendimento (+)</b>	10
<b>Resgate (-)</b>	0	<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0	<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	67.405	<b>Saldo Final</b>	1.642
<b>Saldo Mínimo</b>	150.240	<b>Remanescente de Obra</b>	6.730.144
<b>Situação</b>	Desenquadrado		

**Movimentações**

	R\$	
<b>Total - Saldo Inicial</b>	0	
(+) Liquidação	2.100.000	
(+) Recebimento de Cessão	3.380	
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	4.225	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	612.400	
(-) Despesas	(633.642)	
(-) Pagamento do CRI	(4.225)	
(-) Liberação para Obra	(0,00000000)	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	(1.200.000)	
(-) Aplicação de Recursos	(878.458)	
(-) Compra de Lastro	0	
<b>Total - Saldo Final</b>	3.680	
		Saldo Inicial
		Entradas
		Saídas
		Saldo Final

**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**


 Provincia Di Salerno

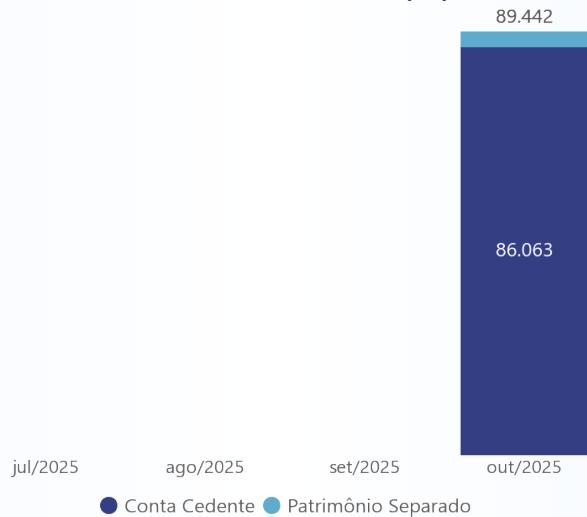
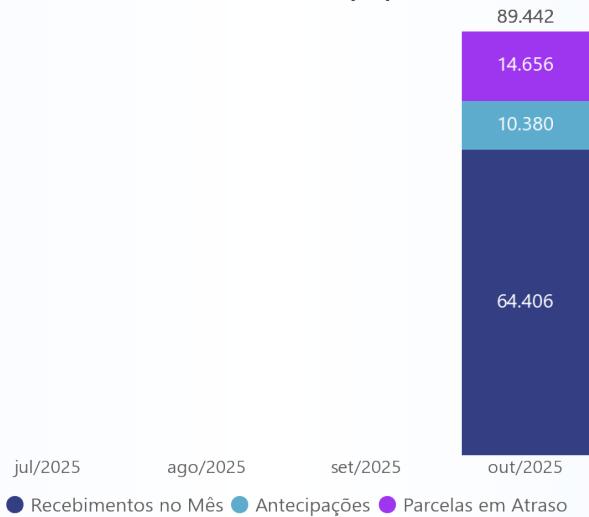
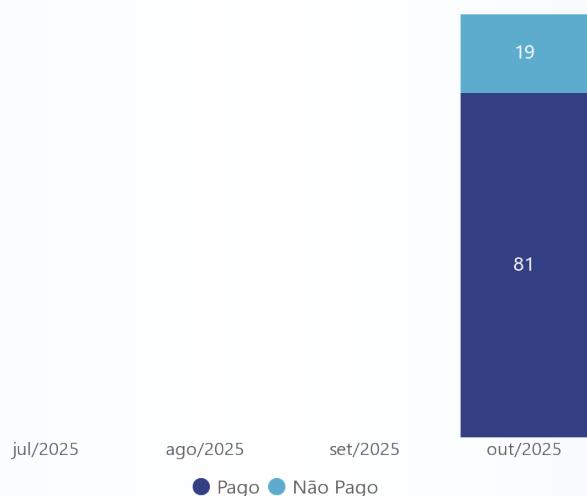
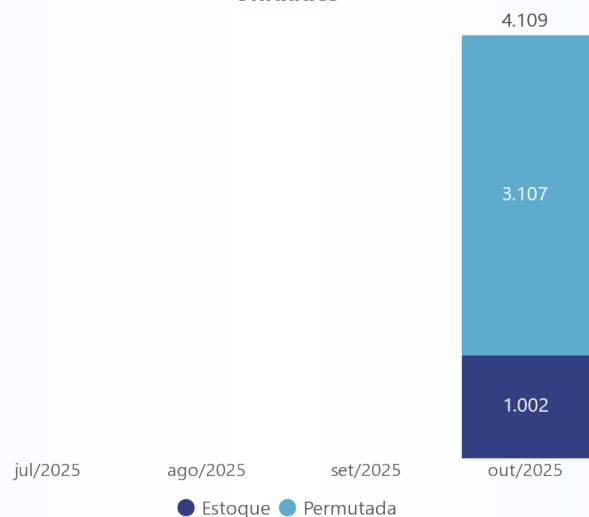
**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**

**Evolução da Obra (%)**


**Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal**

<b>Elegíveis</b>	R\$ 11.308.369
<b>Inelegíveis</b>	0

**Saldo Devedor da Carteira Full - VP**

<b>Elegíveis</b>	R\$ 10.432.337
<b>Inelegíveis</b>	0

**Recebimentos em Conta (R\$)**

**Recebimentos (R\$)**

**Análise do Mês - Realizado (%)**

**Unidades**

**Inadimplência - R\$**
**R\$ 21.740**

<b>Elegíveis</b>	21.740
<b>Inelegíveis</b>	0
<b>Inadimplência - Contratos</b>	3
<b>Elegíveis</b>	3
<b>Inelegíveis</b>	0

**Negociações - Mês**
**0**

<b>Distratos</b>	0
<b>Vendas</b>	0
<b>Quitados</b>	0

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	3.380	32,56	7.633	52,08
31 a 60 dias	0	0,00	7.023	47,92
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 120 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	7.000	67,44	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>10.380</b>	<b>100,00</b>	<b>14.656</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	14.730	67,76	2	66,67
31 a 60 dias	7.009	32,24	1	33,33
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 120 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>21.740</b>	<b>100,00</b>	<b>3</b>	<b>100,00</b>


 Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Créditos Cedidos a partir da data de assinatura dos documentos em 08 de outubro de 2025.