

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	12ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	18/06/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24E3056419	24E3066291	24E3080390	24F2269341
Data da 1ª liquidação	05/07/2024	05/07/2024	-	-
Data de vencimento	20/04/2034	20/04/2034	20/06/2034	20/06/2034
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	8,00%	16,00%	8,00%	16,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	12.950	12.950	7.050	7.050
Quantidade total integralizada	12.950	12.950	0	0
Valor total da oferta	12.950.000	12.950.000	7.050.000	7.050.000

## X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/10/2025	20/10/2025	-	-
Quantidade	12.950	12.950	-	-
PMT	167.652,52	213.791,05	-	-
Juros Ordinários	72.799,96	146.269,13	-	-
Amortização Ordinária	67.301,85	39.971,21	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	27.550,71	27.550,71	-	-
PU	12.94614064	16.50896103	-	-
Juros Ordinários	5.62161886	11.29491366	-	-
Amortização Ordinária	5.19705421	3.08657980	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	2.12746757	2.12746757	-	-

Calendário de Eventos <sup>1</sup>	1ª	2ª	3ª	4ª
Próximo Evento	21/11/2025	21/11/2025	-	-
Total Integralizado Previsto	12.950	12.950	-	-
PMT	260.613,69	359.916,11	-	-
Juros Ordinários	83.488,53	168.241,19	-	-
Amortização Ordinária	105.329,66	119.879,42	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	71.795,50	71.795,50	-	-
PU	20.12460949	27.79274992	-	-
Juros Ordinários	6.44699088	12.99159786	-	-
Amortização Ordinária	8.13356456	9.25709801	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	5.54405405	5.54405405	-	-

	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Saldo Devedor</b>				
Quantidade em Circulação	12.950	12.950	-	-
Preço Unitário	914,45143833	954,84824429	-	-
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	11.842.146,13	12.365.284,76	-	-

Movimentações	R\$				
<b>Total - Saldo Inicial</b>	363.119				
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	583.341				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0				
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	0				
(-) Despesas	(13.588)				
(-) Pagamento do CRI	(381.444)				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	(159.179)				
(-) Aplicação de recursos	0				
<b>Total - Saldo Final</b>	392.251				
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Total

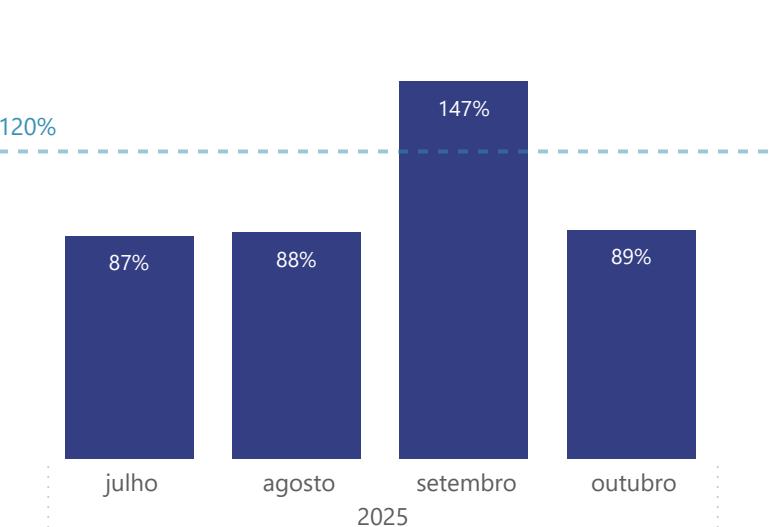
Despesa	R\$
B3	555
Contabilidade	296
Impostos	432
Manutenção de Espelhamento	530
Monitoramento de Carteira	5.765
Serasa	30
Tarifa Bancária	2.070
Taxa de Gestão	3.909
<b>Total</b>	13.588

Fundo de Reserva	R\$
<b>Saldo inicial</b>	812.571
Rendimento (+)	10.222
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
<b>Saldo final</b>	822.793
<b>Saldo mínimo</b>	825.051
<b>Situação</b>	Desenquadrado
<b>Valor de constituição</b>	968.020

## Razão de Garantia do Fluxo Mensal - RGFM

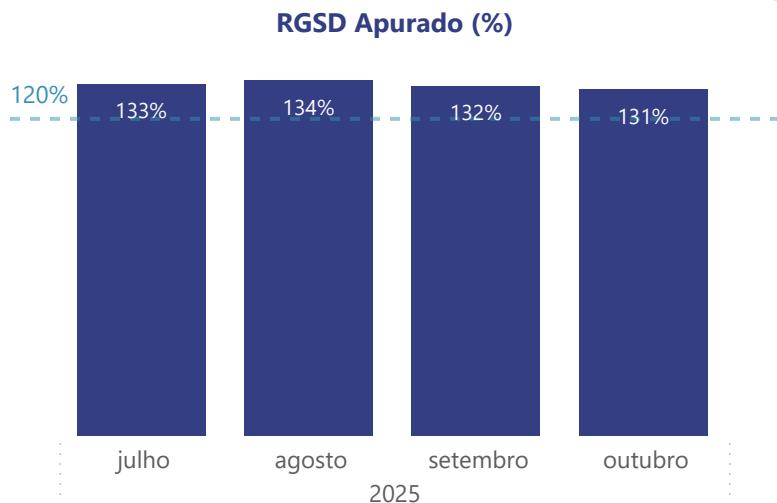
<b>RGFM Apurado</b>	89%
<b>RGFM Mínimo</b>	120%
<b>Status</b>	Desenquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
Recebimentos - Total	581.085
Recebimentos - Antecipações	143.591
PMT	476.939
Despesas Recorrentes	13.588

## RGFM Apurado (%)



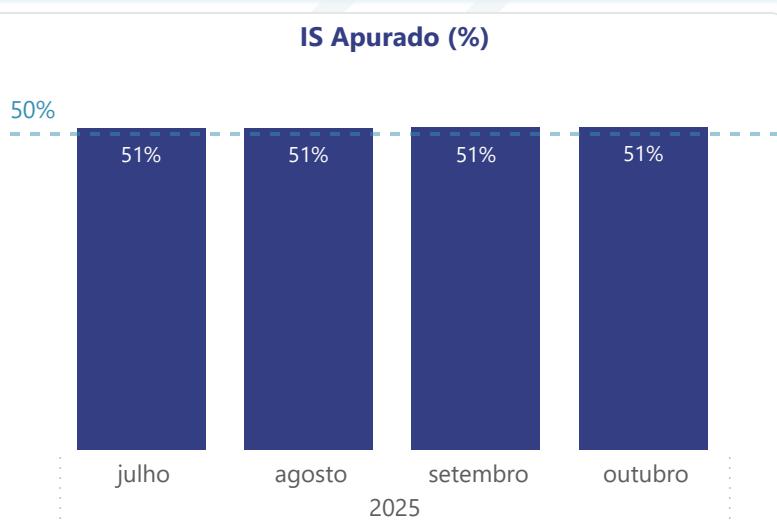
## Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	131%
RGSD Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	30.634.878
Saldo Devedor do CRI	24.207.431
Fundo de Reserva	822.793



## Índice de Subordinação - IS

IS Apurado	51%
IS Mínimo	50%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor do CRI Subordinado	12.365.285
Saldo Devedor do CRI Sênior	11.842.146



 Terra Santa - Cidade do Lazer

Trindade, GO



## Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

Elegíveis	47.264.163
Inelegíveis	20.346.935

R\$ 67.611.098

## Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 44.643.979

Elegíveis	30.634.878
Inelegíveis	14.009.101

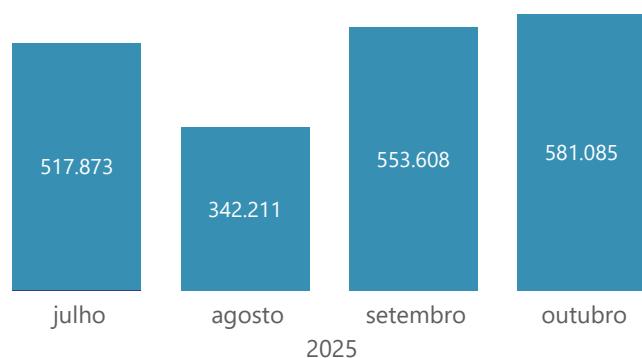
## Recebimentos (R\$)

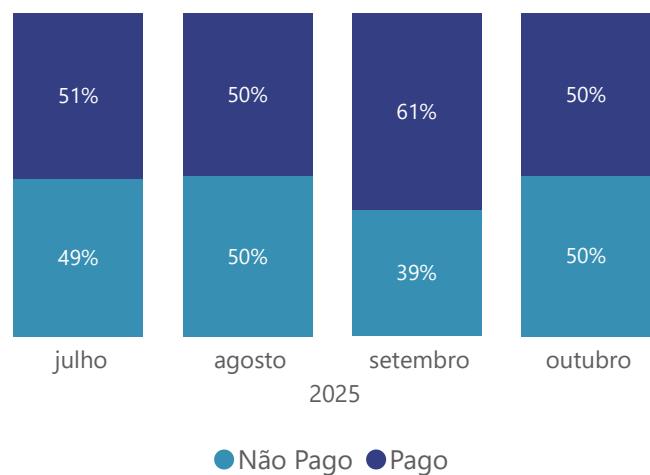
Total - R\$ 581.085



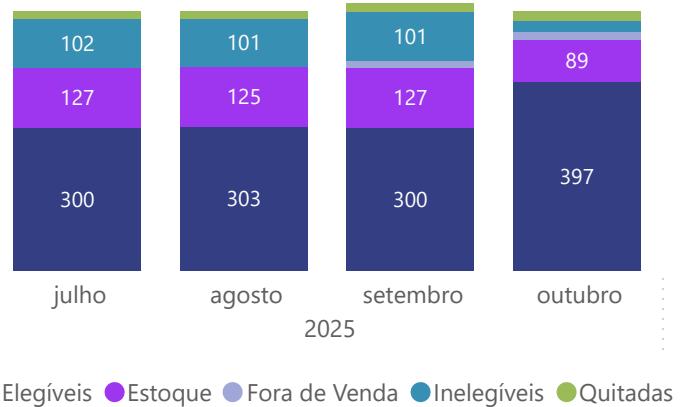
## Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 581.085



**Análise do Mês - Realizado (%)**

**Unidades**

Total - 545


**Período**
**Inadimplência**
**Saldo Devedor**

Período	R\$	%	R\$	%
1 a 30 dias	154.579	5,46	20.781.788	34,96
31 a 60 dias	1.673	0,06	460.269	0,77
61 a 90 dias	60.470	2,14	3.672.704	6,18
91 a 120 dias	29.418	1,04	2.226.740	3,75
121 a 150 dias	109.251	3,86	2.696.662	4,54
151 a 180 dias	38.400	1,36	2.280.648	3,84
Acima de 180 dias	2.436.447	86,09	27.325.584	45,97
<b>Total</b>	<b>2.830.239</b>	<b>100,00</b>	<b>59.444.396</b>	<b>100,00</b>

**Inadimplência - # Contratos**
**201**
**8**
**Inadimplência Acumulada (R\$)**
**2.830.239**
**5**
**Negociações**
**3**
**Distratos - mês**
**3**
**Vendas - mês**
**Notas aos Investidores**

 1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.