

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Outubro de 2025**
**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da emissão</b>	31ª Emissão	<b>Tipo de oferta</b>	Registro Automático
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	CCI
<b>Data da emissão</b>	21/02/2025	<b>Concentração</b>	Pulverizado
<b>Público alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos
<b>Companhia emissora</b>	Leverage	<b>Alienação fiduciária de imóvel</b>	Sim
<b>Distribuidor</b>	Leverage	<b>Alienação fiduciária de cotas</b>	Sim
<b>Agente fiduciário</b>	Oliveira Trust DTVM	<b>Aval</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Oliveira Trust DTVM	<b>Cessão fiduciária</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Oliveira Trust DTVM	<b>Fundo de reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Oliveira Trust DTVM	<b>Fundo de despesas</b>	Sim
<b>Regime fiduciário</b>	Sim	<b>Fundo de obras</b>	Sim

<b>Série</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>
<b>Subordinação</b>	Sênior	Subordinada
<b>Código IF</b>	25B2866664	25B2866890
<b>Data da 1ª liquidação</b>	12/03/2025	17/03/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/08/2027	20/09/2027
<b>Indexador</b>	CDI	CDI
<b>Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	6,25%	6,25%
<b>Atualização Monetária</b>	Não Aplicável	Não Aplicável
<b>Carência de principal</b>	Não	Não
<b>Carência de juros</b>	Não	Não
<b>Quantidade total emitida</b>	28.000	2.000
<b>Quantidade total integralizada</b>	16.007	1.150
<b>Valor total da oferta</b>	28.000.000	2.000.000

**☒ Pagamento aos Investidores**

	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>
<b>Pagamento aos Investidores<sup>1</sup></b>		
<b>PMT</b>	252.929	-
<b>Juros Remuneratórios ordinários</b>	252.929	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0	-

	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>
<b>Calendário de Eventos<sup>1</sup></b>		
<b>Próximo Evento</b>	21/11/2025	20/08/2027
<b>PMT</b>	291.215	1.861.276
<b>Juros Remuneratórios ordinários</b>	291.215	652.275
<b>Amortização Ordinária</b>	0	1.209.001
<b>Amortização Extraordinária</b>	0	0

	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>
<b>Saldo Devedor</b>		
<b>Quantidade em Circulação</b>	16.007	1.150
<b>Preço Unitário</b>	997,09	1.133,40
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	15.960.340	1.303.408

## CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - DOPPIO

Movimentações	R\$				
Total - Saldo Inicial	234		1.377.266		
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0				
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	1.377.266				
(-) Despesas	(99.997)				
(-) Pagamento do CRI	(252.929)				
(-) Liberação para Obra	(1.000.000)	234			
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de recursos	(25.687)				
Total - Saldo Final	(1.113)				
		Saldo inicial	Entradas	Saídas	Total

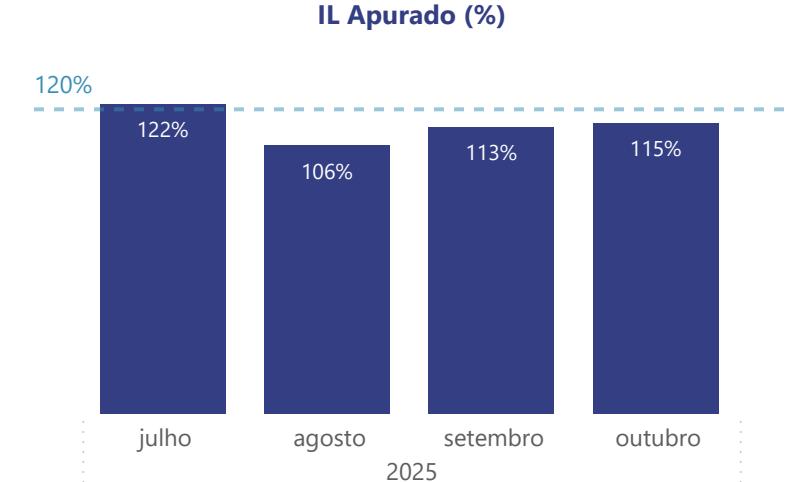
Despesa	R\$
B3	386
Cartório / Correios	16.075
Contabilidade	563
Espelhamento de Carteira	1.056
Impostos	576
Monitoramento de Carteira	6.288
Serasa	10
Tarifa Bancária	265
Taxa de Gestão	4.273
Outros	70.505
<b>Total</b>	<b>99.997</b>

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	120.522
Rendimento (+)	1.518
Resgate (-)	(3.820)
Recomposição (+)	0
Saldo final	118.219
Saldo mínimo	110.080
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	1.674.494
Rendimento (+)	21.259
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.695.754
Saldo mínimo	797.083
Situação	Enquadrado

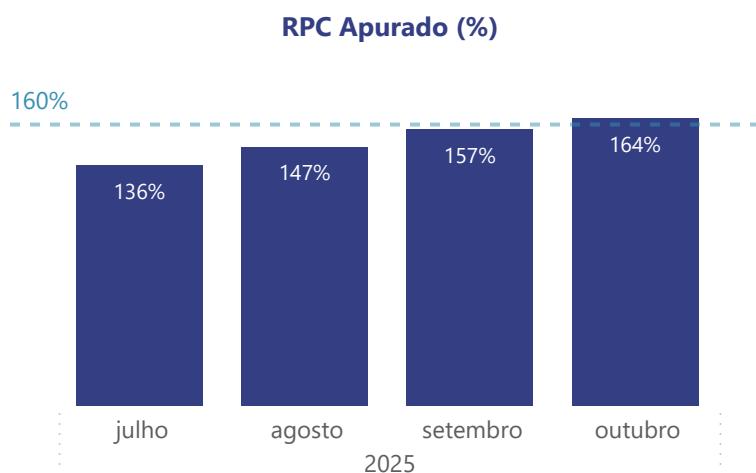
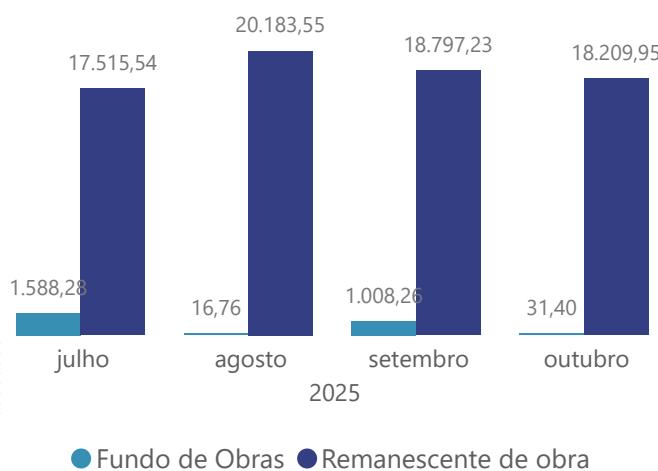
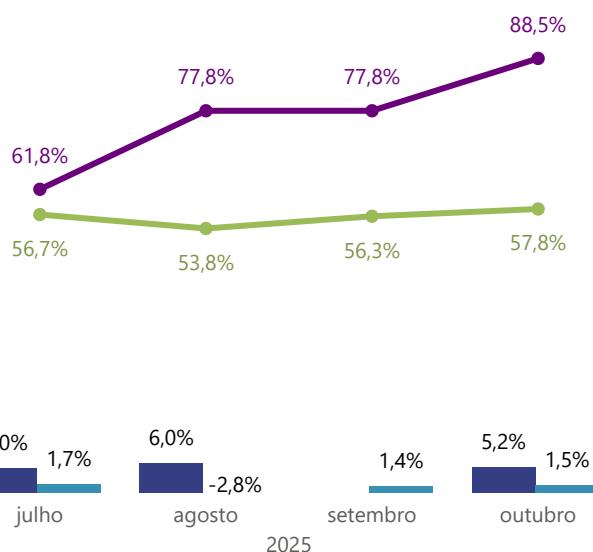
Fundo de Obras	R\$
Saldo inicial	1.008.256
Rendimento (+)	761
Resgate (-)	(1.003.305)
Recomposição (+)	25.687
Saldo final	31.399
Remanescente de obra	18.209.954
Valor de constituição	27.100.000

Índice de Cobertura - IL	
IL do Período Apurado	115%
IL Mínimo	120%
IL Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	23.326.615
70% Estoque	15.596.572
Fundo de Reserva	1.695.754
Fundo de Obras	31.399
Remanescente de Obras	18.209.954
Saldo Devedor do CRI	17.263.749

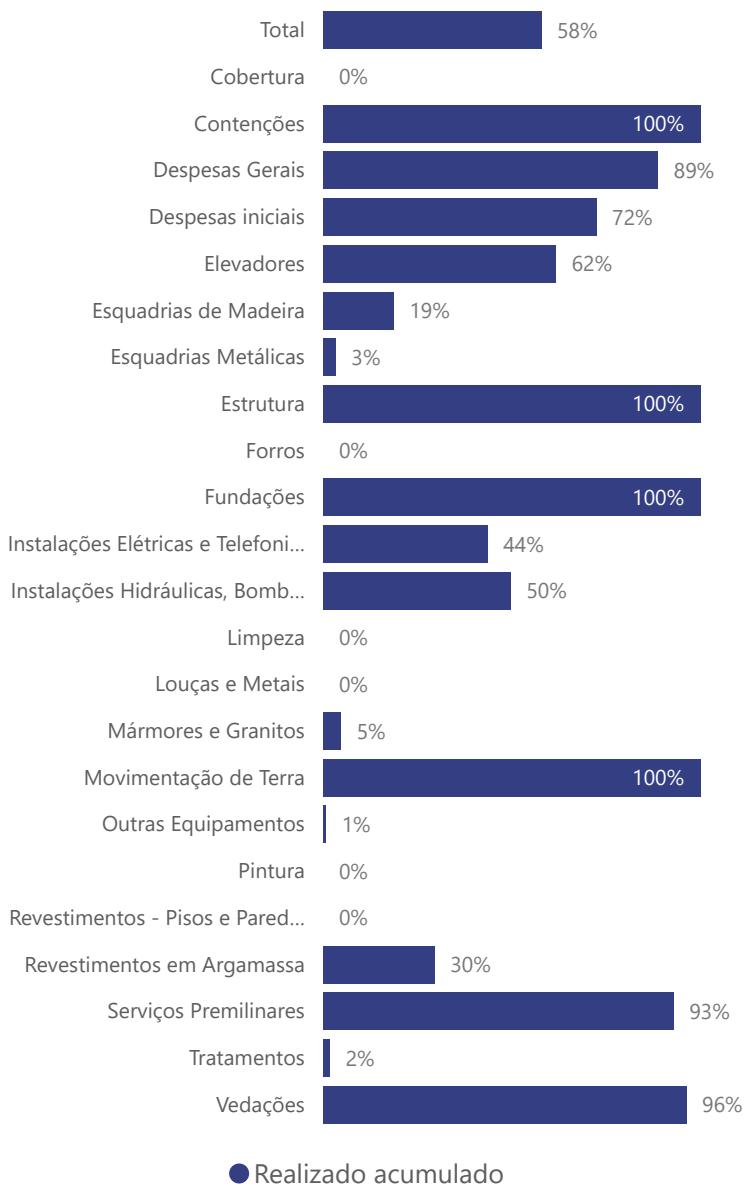


**Razão Pós-Chaves - RPC<sup>3</sup>**

<b>RPC do Período Apurado</b>	164%
<b>RPC Mínimo</b>	160%
<b>Status</b>	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
<b>Recebíveis Elegíveis Pós-Chaves</b>	23.326.615
<b>Fundo de Reserva</b>	1.695.754
<b>Saldo Devedor do CRI Sênior</b>	15.960.340
<b>Evolução de Obra</b>	57,81%


**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**

**Evolução da Obra (%)**

**Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal**

<b>Elegíveis</b>	23.335.996
<b>Inelegíveis</b>	541.073

**Evolução da Obra por Etapa (%)**

**Saldo Devedor da Carteira Full - VP**

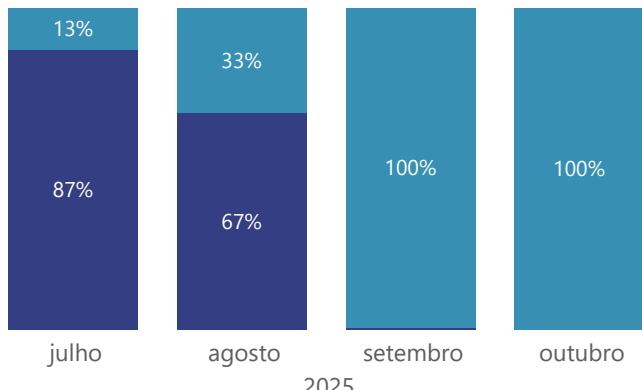
<b>Elegíveis</b>	R\$ 23.326.615
<b>Inelegíveis</b>	541.037

**Recebimentos - Total (R\$)**

Total - 0



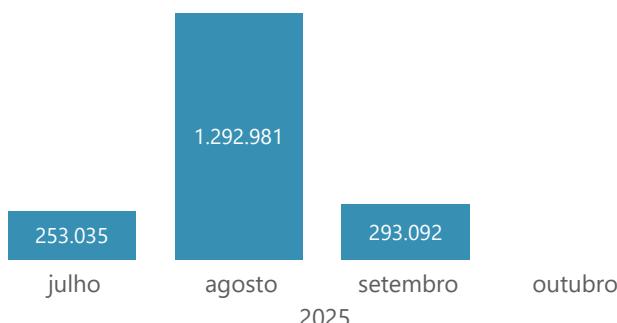
● Recebimentos no mês ● Antecipações ● Parcelas em atraso

**Análise do Mês - Realizado (%)**


● Pago ● Não Pago

**Recebimentos em Conta (R\$)**

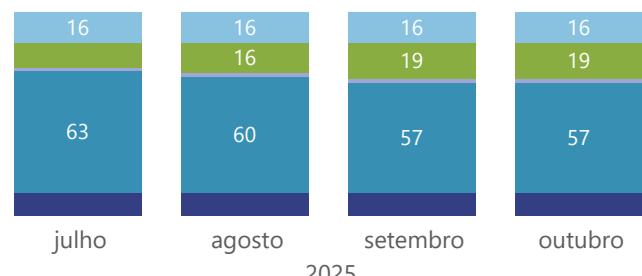
Total - 0



● Patrimônio Separado ● Conta Cedente

**Unidades**

Total - 106



● Disponível ● Vendidas ● Permutada ● Fora de Venda ● Quitadas ● SCP

**Inadimplência Acumulada**
**R\$ 21.071.166**

<b>Elegíveis</b>	20.530.202
<b>Inelegíveis</b>	540.964

**Inadimplência - # Contratos**
**44**

<b>Elegíveis</b>	43
<b>Inelegíveis</b>	1

**Negociações**
**0**
**Distratos - mês**
**0**
**Vendas - mês**
**0**
**Notas aos Investidores**

 1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

 3 O RCP Mínimo respeita a seguinte regra de evolução de obra:  $\leq 40\% = 3$ ;  $> 40\% \text{ e } \leq 60\% = 1,6$ ;  $> 60\% \text{ e } \leq 80\% = 1,2$ ;  $> 80\% = 1$ .